

La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté à la fin août 2019

Septembre
2019
N°117

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des logements

En ce qui concerne les autorisations :

Entre les mois de septembre 2018 et d'août 2019, 10 800 logements ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, soit un repli de 13 % sur un an. Cette baisse est deux fois plus forte que celle enregistrée au niveau national (- 6 %).

Tous les types de logement sont touchés, même si le recul est plus important dans le collectif (- 20 %) que dans l'individuel (- 6 %). Dans le secteur pavillonnaire, la baisse est plus importante pour les projets en lotissement (- 12 %) que pour ceux en secteur diffus (- 4 %).

Les évolutions au sein de la région sont très disparates et tiennent essentiellement à l'évolution des autorisations de construire de logements collectifs. Ainsi, portés par ces dernières, les départements de la Haute-Saône (+ 5 %), de l'Yonne (+ 19 %), de la Nièvre (+ 38 %) et du Territoire de Belfort (+ 43 %) enregistrent une hausse globale des logements autorisés. Ailleurs, les diminutions s'échelonnent entre - 6 % dans le département de la Saône-et-Loire jusqu'à - 31 % en Côte-d'Or.

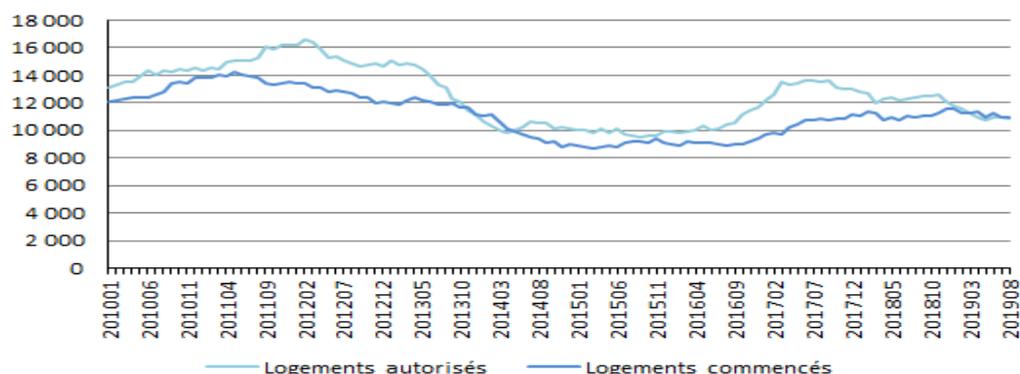
En ce qui concerne les mises en chantier :

11 000 logements ont été mis en chantier en Bourgogne-Franche-Comté entre les mois de septembre 2018 et d'août 2019, soit autant que sur la même période de l'année précédente. L'évolution dans la région est plus favorable que celle observée en moyenne en France métropolitaine (- 4 %).

En Bourgogne-Franche-Comté, la croissance des mises en chantier de logements collectifs (+ 6 %) parvient à contenir la baisse enregistrée dans l'individuel (- 5 %).

À l'instar des autorisations de construire, des écarts importants existent au sein de la région. Alors que les mises en chantier baissent fortement dans l'Yonne (- 33 %) et plus modérément en Haute-Saône (- 10 %), en Saône-et-Loire et dans la Nièvre (- 9 %), elles demeurent stables dans le Jura et en Côte-d'Or. En revanche, des hausses significatives sont enregistrées dans le Doubs (+ 9 %) et surtout le Territoire de Belfort (+ 64 %).

La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée
Nombre de logements en cumul annuel



PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ

Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Nombre de logements par départements (en date réelle estimée)

	autorisés			commencés		
	Septembre 2018 à août 2019	Septembre 2017 à août 2018	variation (1) en %	Septembre 2018 à août 2019	Septembre 2017 à août 2018	variation (1) en %
France ENTIERE	443 532	470 317	-5,7	411 207	427 640	-3,8
France METROPOLITAINE	429 020	455 816	-5,9	398 490	414 557	-3,9
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	10 813	12 392	-12,7	11 001	10 979	0,2
COTE D'OR	2 652	3 838	-30,9	3 601	3 548	1,5
DOUBS	2 692	3 297	-18,4	2 728	2 513	8,6
JURA	897	1 064	-15,7	844	851	-0,8
NIEVRE	386	279	38,4	336	368	-8,7
HAUTE-SAONE	752	716	5,0	624	696	-10,3
SAONE ET LOIRE	1 875	1 997	-6,1	1 635	1 789	-8,6
YONNE	801	672	19,2	527	783	-32,7
TERRITOIRE DE BELFORT	758	529	43,3	706	431	63,8

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (septembre 2018 à août 2019) / (septembre 2017 à août 2018)

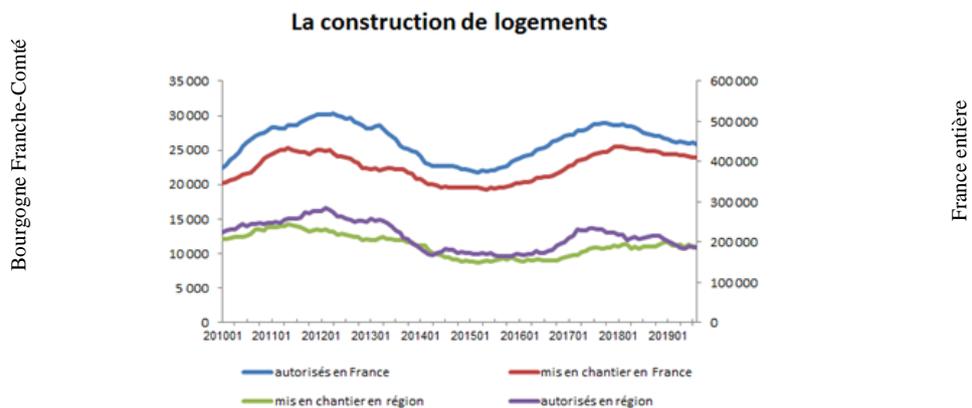
Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)**Bourgogne-Franche-Comté**

Logements	autorisés		commencés	
	09/2018 à 08/2019	variation (1) en %	09/2018 à 08/2019	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	5 899	-5,7	5 461	-4,7
<i>dont purs</i>	4 775	-4,0	4 357	-8,0
<i>dont groupés</i>	1 124	-12,3	1 104	11,1
Logements collectifs & en résidence	4 914	-19,9	5 540	5,5
Total des logements	10 813	-12,7	11 001	0,2

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

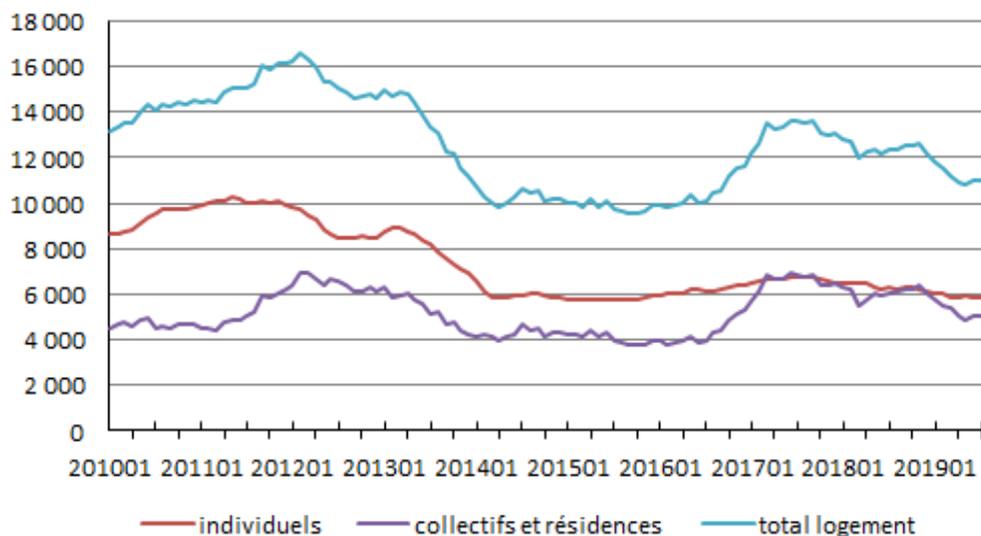
Unité: logement

(1) (septembre 2018 à août 2019) / (septembre 2017 à août 2018)



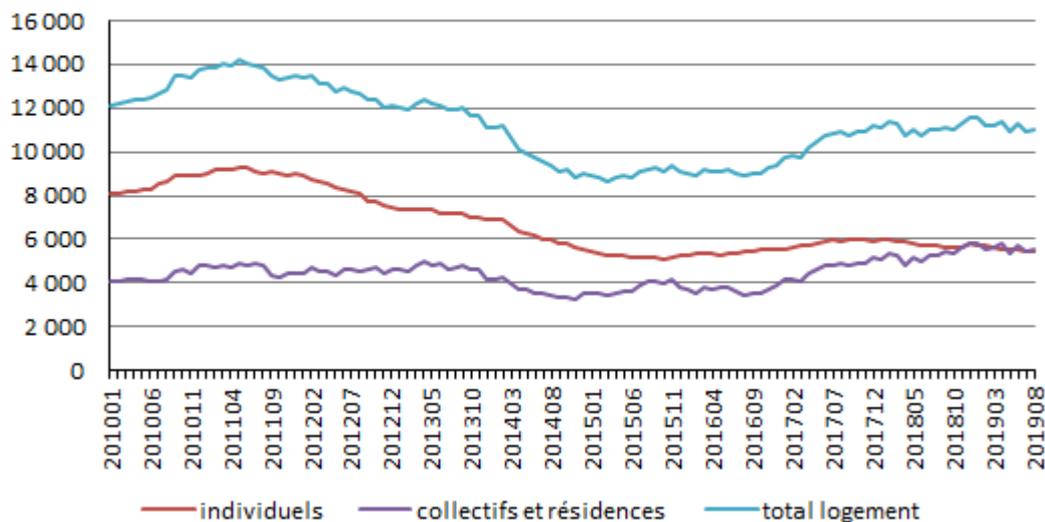
Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Les autorisations par type de logement en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Les mises en chantier par type de logement en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Côte-d'Or				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	09/2018 à 08/2019	variation (1) en %	09/2018 à 08/2019	variation (1) en %
Logements individuels	930	0,4	870	-8,0
<i>dont purs</i>	801	3,5	705	-6,1
<i>dont groupés</i>	129	-15,1	165	-15,4
Logements collectifs & en résidence	1 722	-40,9	2 731	5,0
Total des logements	2 652	-30,9	3 601	1,5

Doubs				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	09/2018 à 08/2019	variation (1) en %	09/2018 à 08/2019	variation (1) en %
Logements individuels	1 472	-8,2	1 383	0,5
<i>dont purs</i>	1 091	-2,9	989	-10,7
<i>dont groupés</i>	381	-20,5	394	47,0
Logements collectifs & en résidence	1 220	-28,0	1 345	18,3
Total des logements	2 692	-18,4	2 728	8,6

Jura				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	09/2018 à 08/2019	variation (1) en %	09/2018 à 08/2019	variation (1) en %
Logements individuels	607	-20,8	570	-18,1
<i>dont purs</i>	502	-22,8	479	-21,0
<i>dont groupés</i>	105	-9,5	91	1,1
Logements collectifs & en résidence	290	-2,7	274	76,8
Total des logements	897	-15,7	844	-0,8

Nièvre				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	09/2018 à 08/2019	variation (1) en %	09/2018 à 08/2019	variation (1) en %
Logements individuels	240	0,8	237	-2,9
<i>dont purs</i>	217	2,4	194	-2,0
<i>dont groupés</i>	23	-11,5	43	-6,5
Logements collectifs & en résidence	146	256,1	99	-20,2
Total des logements	386	38,4	336	-8,7

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (septembre 2018 à août 2019) / (septembre 2017 à août 2018)

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Haute-Saône				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	09/2018 à 08/2019	variation (1) en %	09/2018 à 08/2019	variation (1) en %
Logements individuels	593	-1,7	532	-1,8
<i>dont purs</i>	512	3,9	462	2,2
<i>dont groupés</i>	81	-26,4	70	-22,2
Logements collectifs & en résidence	159	40,7	92	-40,3
Total des logements	752	5,0	624	-10,3

Saône-et-Loire				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	09/2018 à 08/2019	variation (1) en %	09/2018 à 08/2019	variation (1) en %
Logements individuels	1 238	-3,6	1 155	-1,0
<i>dont purs</i>	1 028	-1,9	951	-5,4
<i>dont groupés</i>	210	-11,0	204	25,9
Logements collectifs & en résidence	637	-10,7	480	-22,8
Total des logements	1 875	-6,1	1 635	-8,6

Yonne				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	09/2018 à 08/2019	variation (1) en %	09/2018 à 08/2019	variation (1) en %
Logements individuels	480	0,6	384	-17,1
<i>dont purs</i>	365	-10,8	344	-6,8
<i>dont groupés</i>	115	69,1	40	-57,4
Logements collectifs & en résidence	321	64,6	143	-55,3
Total des logements	801	19,2	527	-32,7

Territoire de Belfort				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	09/2018 à 08/2019	variation (1) en %	09/2018 à 08/2019	variation (1) en %
Logements individuels	339	-5,3	330	12,2
<i>dont purs</i>	259	-1,9	233	-4,9
<i>dont groupés</i>	80	-14,9	97	98,0
Logements collectifs & en résidence	419	145,0	376	174,5
Total des logements	758	43,3	706	63,8

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (septembre 2018 à août 2019) / (septembre 2017 à août 2018)

Note explicative**Données générales / champ**

Les résultats publiés sont issus de la base de données [Sit@del2](#), qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère et par les centres instructeurs (communes, EPCI). Ils portent sur le nombre total de logements répartis entre logements individuels purs, individuels groupés et l'ensemble des logements collectifs et en résidence. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en plus du gîte.

Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement hôtelier.

Méthodologie :

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Elles seront réservées à la diffusion conjoncturelle au niveau infra-départemental. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas inclus dans ces séries.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Il faut attendre en moyenne quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations d'un mois donné. Les déclarations de mise en chantier, à l'initiative des pétitionnaires remontent plus lentement ; il faut trois mois pour récolter la moitié des déclarations de mise en chantier et dix-huit mois pour obtenir des données consolidées.

Un nouveau type de données statistiques est mis en place depuis du mois de janvier 2015 :

la « série en date réelle estimée », construite à l'aide de modèles statistiques et économétriques, elle permet d'améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements en donnant par anticipation le niveau des autorisations et en corrigeant le défaut d'exhaustivité dans la remontée des annulations et des déclarations de mises en chantier.

Cette méthode est décrite dans la note méthodologique disponible sur le site du SDES .

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Jean-Pierre Lestoille

Auteurs :
Séverine MATHURIN
Gilles Zemis

Mise en page :
Séverine MATHURIN