

La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté à la fin octobre 2019

Décembre
2019
N° 124

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des logements

En ce qui concerne les autorisations :

De novembre 2018 à octobre 2019, 11 500 logements ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, en diminution de 8 % sur un an. Cette baisse est plus importante que celle enregistrée au niveau national (- 5 %).

Le recul au niveau régional est porté par la diminution significative des autorisations de logements collectifs (- 14 %). Les permis délivrés se replient également dans l'individuel, mais moins fortement (- 3 %).

Au sein de la région, les autorisations de construire reculent assez nettement en Saône-et-Loire (- 9 %), et surtout dans le Jura et le Territoire de Belfort (- 20 %), le Doubs (- 23 %) et la Nièvre (- 29 %). Elles augmentent uniquement en Côte-d'Or (+ 4 %), en Haute-Saône (+ 8 %) et dans l'Yonne (+ 33 %).

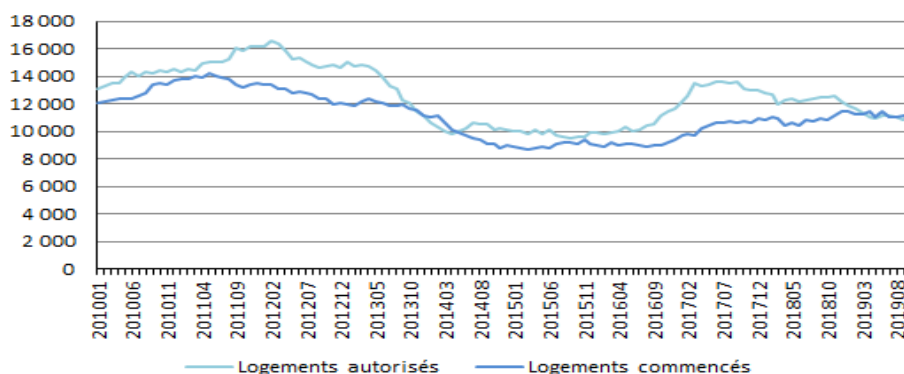
En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, de novembre 2018 à octobre 2019, 11 200 logements ont été mis en chantier. Les logements commencés sont en hausse de 3 % par rapport à la même période de l'année précédente. En France métropolitaine, leur nombre baisse de 4 %.

Les hausses des mises en chantier de logements collectifs (+ 7 %) parviennent à compenser la légère baisse enregistrée dans l'individuel (- 2 %).

Au sein de la région, les évolutions des mises en chantier sont très disparates. Elles diminuent significativement dans l'Yonne (- 22 %), le Jura (- 11 %) et en Saône-et-Loire (- 10 %). En Haute-Saône, elles stagnent. En revanche, le nombre de logements commencés augmentent modérément dans le Doubs (+ 4 %), en Côte-d'Or (+ 7 %) et plus fortement dans la Nièvre (+ 21 %) et le Territoire de Belfort (+ 64 %).

La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée
Nombre de logements en cumul annuel



PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ

Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Nombre de logements par départements (en date réelle estimée)

	autorisés			commencés		
	Octobre 2018 à septembre 2019	Octobre 2017 à septembre 2018	variation (1) en %	Octobre 2018 à septembre 2019	Octobre 2017 à septembre 2018	variation (1) en %
France ENTIERE	442 820	465 849	-4,9	409 719	427 058	-4,1
France METROPOLITAINE	429 121	450 760	-4,8	397 209	414 027	-4,1
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	11 516	12 536	-8,1	11 180	10 897	2,6
COTE D'OR	3 630	3 476	4,4	3 674	3 420	7,4
DOUBS	2 698	3 482	-22,5	2 747	2 639	4,1
JURA	888	1 114	-20,3	790	888	-11,0
NIEVRE	272	386	-29,5	453	373	21,4
HAUTE-SAONE	760	702	8,3	643	641	0,3
SAONE ET LOIRE	1 866	2 043	-8,7	1 645	1 826	-9,9
YONNE	834	626	33,2	532	685	-22,3
TERRITOIRE DE BELFORT	568	707	-19,7	696	425	63,8

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (novembre 2018 à octobre 2019) / (novembre 2017 à octobre 2018)

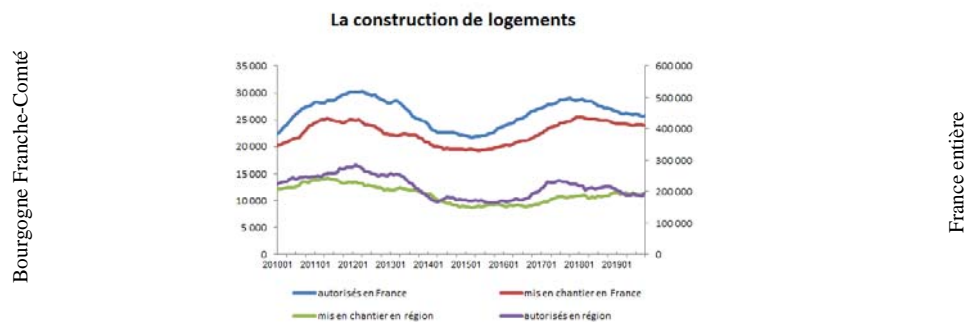
Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Bourgogne-Franche-Comté				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	11/2018 à 10/2019	variation (1) en %	11/2018 à 10/2019	variation (1) en %
Logements individuels	6 109	-2,7	5 539	-1,7
<i>dont purs</i>	4 903	-1,7	4 424	-4,7
<i>dont groupés</i>	1 206	-6,8	1 115	12,3
Logements collectifs & en résidence	5 407	-13,6	5 641	7,2
Total des logements	11 516	-8,1	11 180	2,6

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

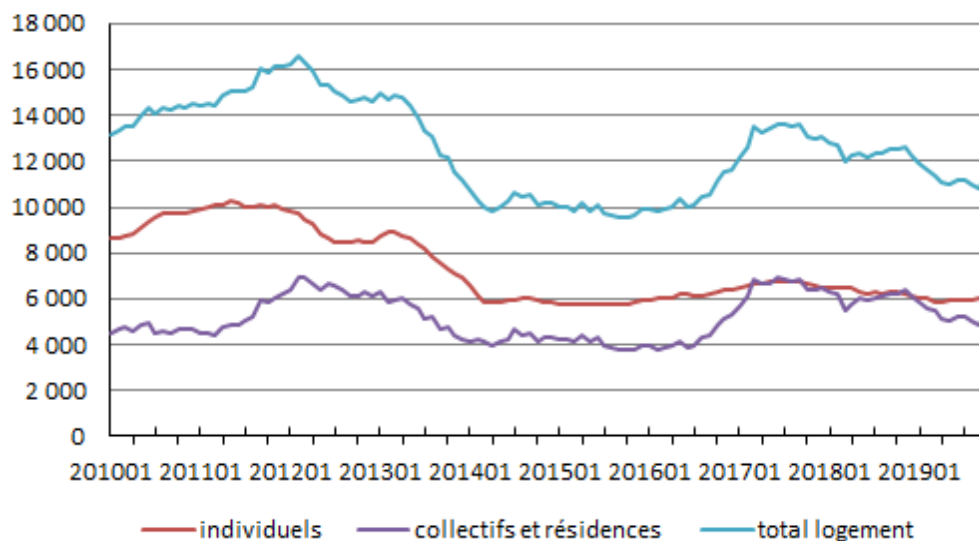
Unité: logement

(1) (novembre 2018 à octobre 2019) / (novembre 2017 à octobre 2018)



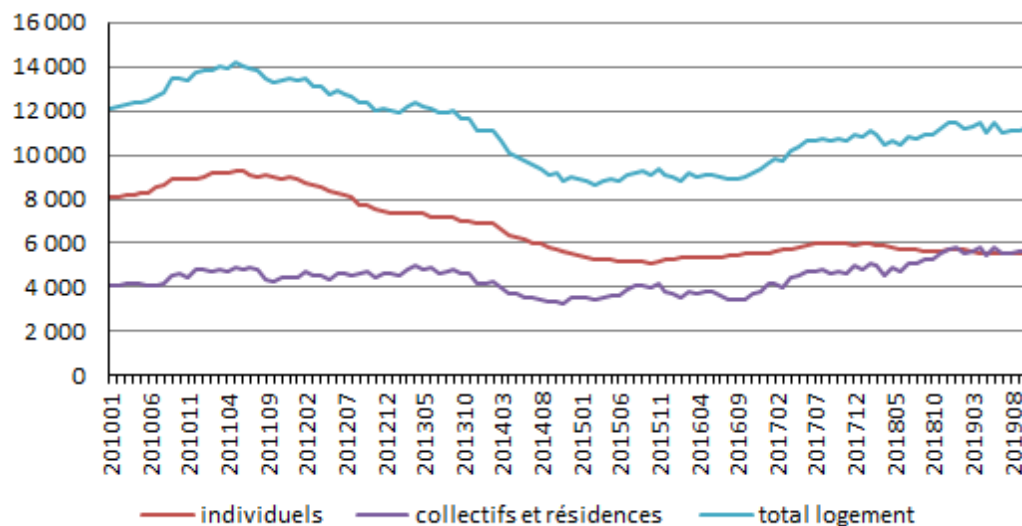
Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Les autorisations par type de logement en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Les mises en chantier par type de logement en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Côte-d'Or				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	11/2018 à 10/2019	variation (1) en %	11/2018 à 10/2019	variation (1) en %
Logements individuels	1 031	9,2	899	0,6
<i>dont purs</i>	885	15,8	736	1,5
<i>dont groupés</i>	146	-18,9	163	-3,6
Logements collectifs & en résidence	2 599	2,6	2 775	9,9
Total des logements	3 630	4,4	3 674	7,4

Doubs

Doubs				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	11/2018 à 10/2019	variation (1) en %	11/2018 à 10/2019	variation (1) en %
Logements individuels	1 564	-2,2	1 402	1,7
<i>dont purs</i>	1 120	0,0	1 012	-5,1
<i>dont groupés</i>	444	-7,3	390	24,6
Logements collectifs & en résidence	1 134	-39,8	1 345	6,7
Total des logements	2 698	-22,5	2 747	4,1

Jura

Jura				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	11/2018 à 10/2019	variation (1) en %	11/2018 à 10/2019	variation (1) en %
Logements individuels	620	-18,8	581	-14,3
<i>dont purs</i>	522	-18,8	486	-18,0
<i>dont groupés</i>	98	-19,0	95	11,8
Logements collectifs & en résidence	268	-23,4	209	-0,5
Total des logements	888	-20,3	790	-11,0

Nièvre

Nièvre				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	11/2018 à 10/2019	variation (1) en %	11/2018 à 10/2019	variation (1) en %
Logements individuels	236	0,0	241	0,4
<i>dont purs</i>	221	6,3	198	3,1
<i>dont groupés</i>	15	-46,4	43	-10,4
Logements collectifs & en résidence	36	-76,0	212	59,4
Total des logements	272	-29,5	453	21,4

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (novembre 2018 à octobre 2019) / (novembre 2017 à octobre 2018)

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Haute-Saône				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	11/2018 à 10/2019	variation (1) en %	11/2018 à 10/2019	variation (1) en %
Logements individuels	616	5,1	556	5,1
<i>dont purs</i>	524	7,4	466	3,8
<i>dont groupés</i>	92	-6,1	90	12,5
Logements collectifs & en résidence	144	24,1	87	-22,3
Total des logements	760	8,3	643	0,3

Saône-et-Loire				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	11/2018 à 10/2019	variation (1) en %	11/2018 à 10/2019	variation (1) en %
Logements individuels	1 214	-10,1	1 167	0,3
<i>dont purs</i>	1 023	-5,9	961	-4,1
<i>dont groupés</i>	191	-27,7	206	27,2
Logements collectifs & en résidence	652	-5,8	478	-27,8
Total des logements	1 866	-8,7	1 645	-9,9

Yonne				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	11/2018 à 10/2019	variation (1) en %	11/2018 à 10/2019	variation (1) en %
Logements individuels	508	14,7	382	-15,3
<i>dont purs</i>	371	-6,8	333	-10,0
<i>dont groupés</i>	137	204,4	49	-39,5
Logements collectifs & en résidence	326	78,1	150	-35,9
Total des logements	834	33,2	532	-22,3

Territoire de Belfort				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	11/2018 à 10/2019	variation (1) en %	11/2018 à 10/2019	variation (1) en %
Logements individuels	320	-10,6	311	4,0
<i>dont purs</i>	237	-15,1	232	-4,9
<i>dont groupés</i>	83	5,1	79	43,6
Logements collectifs & en résidence	248	-28,9	385	205,6
Total des logements	568	-19,7	696	63,8

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité : logement

(1) (novembre 2018 à octobre 2019) / (novembre 2017 à octobre 2018)

Note explicative**Données générales / champ**

Les résultats publiés sont issus de la base de données **Sit@del2**, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère et par les centres instructeurs (communes, EPCI). Ils portent sur le nombre total de logements répartis entre logements individuels purs, individuels groupés et l'ensemble des logements collectifs et en résidence. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en plus du gîte.

Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement hôtelier.

Méthodologie :

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Elles seront réservées à la diffusion conjoncturelle au niveau infra-départemental. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas inclus dans ces séries.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Il faut attendre en moyenne quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations d'un mois donné. Les déclarations de mise en chantier, à l'initiative des pétitionnaires remontent plus lentement ; il faut trois mois pour récolter la moitié des déclarations de mise en chantier et dix-huit mois pour obtenir des données consolidées.

Un nouveau type de données statistiques est mis en place depuis du mois de janvier 2015 :

la « série en date réelle estimée », construite à l'aide de modèles statistiques et économétriques, elle permet d'améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements en donnant par anticipation le niveau des autorisations et en corrigeant le défaut d'exhaustivité dans la remontée des annulations et des déclarations de mises en chantier.

Cette méthode est décrite dans la note méthodologique disponible sur le site du SDES .

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Jean-Pierre Lestoille

Auteurs :
Séverine MATHURIN
Gilles Zemis

Mise en page :
Séverine MATHURIN