

La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté à la fin novembre 2019

Janvier
2020
N° 127

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des logements

En ce qui concerne les autorisations :

De décembre 2018 à novembre 2019, 11 600 logements ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, en diminution de 12 % sur un an. Cette baisse est supérieure de 7 points à celle observée au niveau national (- 5 %).

Ce recul, plus fort au niveau régional, s'explique exclusivement par un fort repli des autorisations de logements collectifs (- 24 %), tandis que les ces dernières progressent de 1 % dans le secteur pavillonnaire.

Au niveau régional, les autorisations de construire reculent dans six des huit départements. Cette baisse s'échelonne de - 13 % en Saône-et-Loire à - 28 % pour la Nièvre. Pour leur part, la Haute-Saône et l'Yonne enregistrent des hausses respectives de 4 et 33 %.

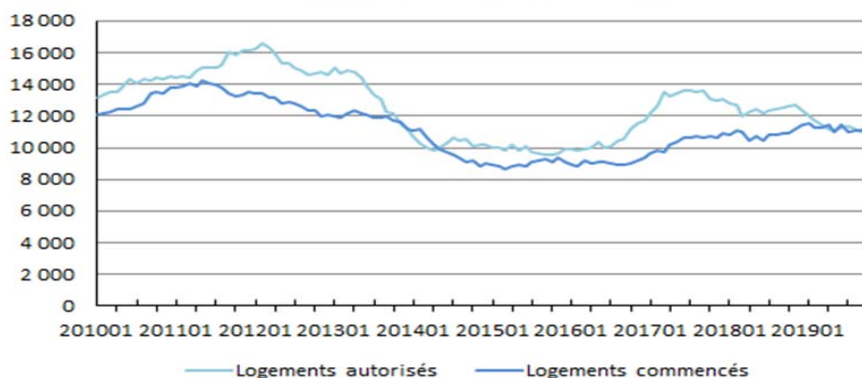
En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, de décembre 2018 à novembre 2019, 11 000 logements ont été mis en chantier, soit un léger tassement de 1% sur un an. Cette baisse régionale est moins élevée que celle enregistrée au niveau national (- 3 %).

Ce léger tassement concerne quasiment tous les secteurs. La baisse est identique pour la construction d'appartements ou de logements individuels que pour celle de pavillons. Cette légère baisse de la construction pavillonnaire est la résultante d'une baisse de 3 % en secteur diffus et d'une progression de 6 % pour les maisons en lotissement.

Au sein de la région, la moitié des départements enregistrent une baisse variant de 8 % pour la Saône-et-Loire à 21 % pour l'Yonne. À l'inverse, le nombre de logements mis en chantier

La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée
Nombre de logements en cumul annuel



PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ

Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Nombre de logements par départements (en date réelle estimée)

	autorisés			commencés		
	Décembre 2018 à novembre 2019	Décembre 2017 à novembre 2018	variation (1) en %	Décembre 2018 à novembre 2019	Décembre 2017 à novembre 2018	variation (1) en %
France ENTIERE	441 920	465 621	-5,1	409 772	423 747	-3,3
France METROPOLITAINE	427 357	450 637	-5,2	396 836	410 880	-3,4
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	11 189	12 702	-11,9	11 026	11 184	-1,4
COTE D'OR	3 214	3 776	-14,9	3 605	3 587	0,5
DOUBS	2 816	3 332	-15,5	2 594	2 840	-8,7
JURA	938	1 097	-14,5	796	908	-12,3
NIEVRE	276	386	-28,5	448	240	86,7
HAUTE-SAONE	744	714	4,2	676	633	6,8
SAONE ET LOIRE	1 805	2 077	-13,1	1 674	1 811	-7,6
YONNE	835	628	33,0	544	691	-21,3
TERRITOIRE DE BELFORT	561	692	-18,9	689	474	45,4

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

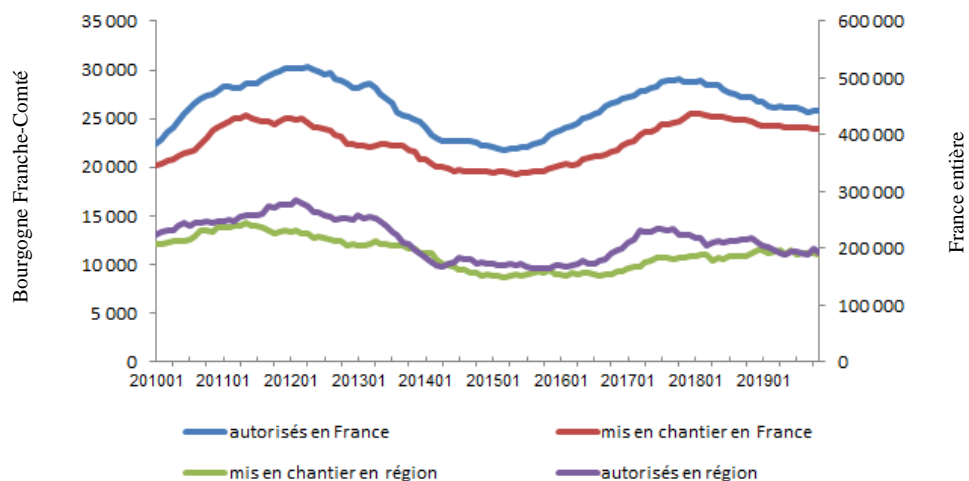
Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)**Bourgogne-Franche-Comté**

Logements	autorisés		commencés	
	12/2018 à 11/2019	variation (1) en %	12/2018 à 11/2019	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	6 272	0,5	5 575	-1,4
<i>dont purs</i>	5 037	2,1	4 492	-2,9
<i>dont groupés</i>	1 235	-5,5	1 083	5,5
Logements collectifs & en résidence	4 917	-23,9	5 451	-1,4
Total des logements	11 189	-11,9	11 026	-1,4

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

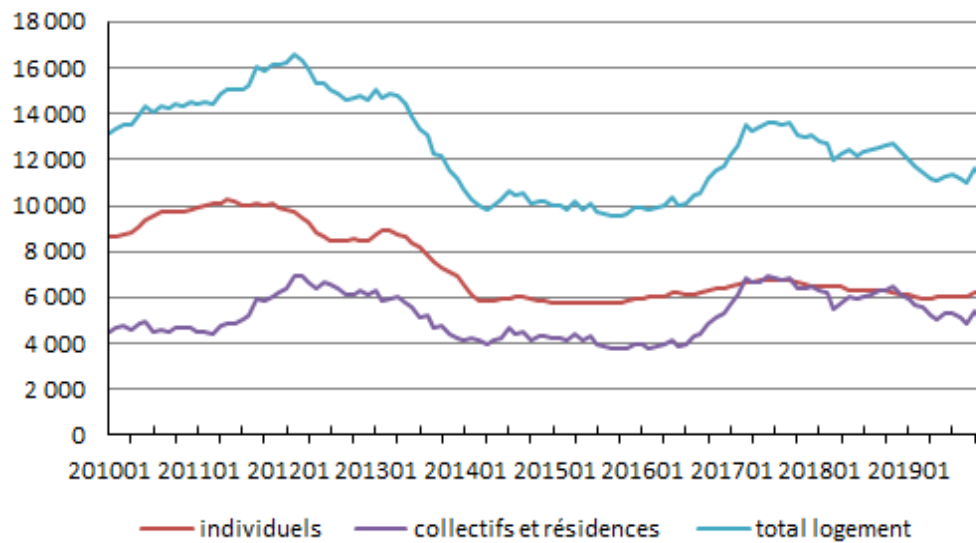
Unité: logement

(1) (décembre 2018 à novembre 2019) / (décembre 2017 à novembre 2018)

La construction de logements

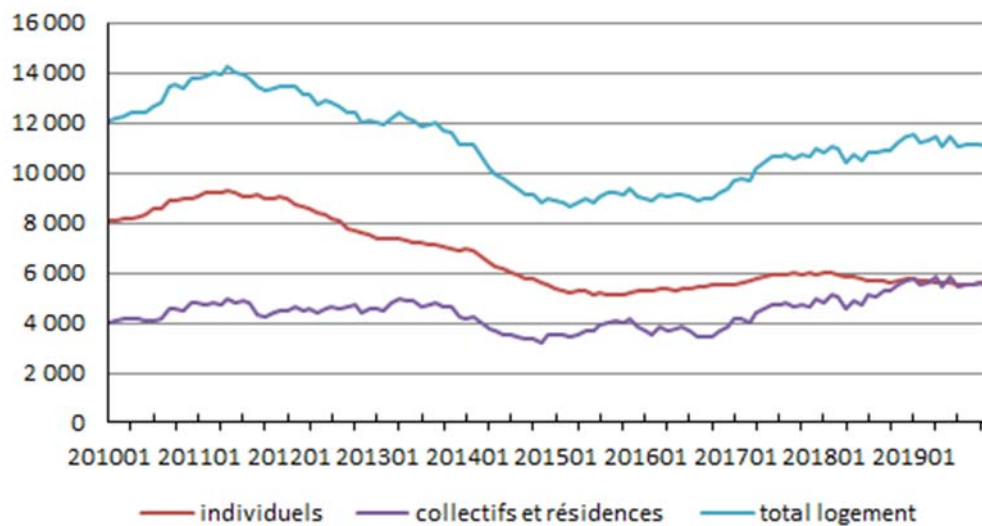
Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Les autorisations par type de logement en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Les mises en chantier par type de logement en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)**Côte-d'Or**

Logements	autorisés		commencés	
	12/2018 à 11/2019	variation (1) en %	12/2018 à 11/2019	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	1 073	14,3	911	0,9
<i>dont purs</i>	904	18,5	763	5,5
<i>dont groupés</i>	169	-4,0	148	-17,8
Logements collectifs & en résidence	2 141	-24,5	2 694	0,4
Total des logements	3 214	-14,9	3 605	0,5

Doubs

Logements	autorisés		commencés	
	12/2018 à 11/2019	variation (1) en %	12/2018 à 11/2019	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	1 642	1,0	1 422	0,7
<i>dont purs</i>	1 158	2,2	1 040	-2,5
<i>dont groupés</i>	484	-1,6	382	10,7
Logements collectifs & en résidence	1 174	-31,2	1 172	-17,9
Total des logements	2 816	-15,5	2 594	-8,7

Jura

Logements	autorisés		commencés	
	12/2018 à 11/2019	variation (1) en %	12/2018 à 11/2019	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	672	-9,2	595	-12,4
<i>dont purs</i>	567	-8,8	499	-15,3
<i>dont groupés</i>	105	-11,0	96	6,7
Logements collectifs & en résidence	266	-25,5	201	-12,2
Total des logements	938	-14,5	796	-12,3

Nièvre

Logements	autorisés		commencés	
	12/2018 à 11/2019	variation (1) en %	12/2018 à 11/2019	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	241	3,4	237	10,7
<i>dont purs</i>	225	8,2	194	-0,5
<i>dont groupés</i>	16	-36,0	43	126,3
Logements collectifs & en résidence	35	-77,1	211	711,5
Total des logements	276	-28,5	448	86,7

Source : SDES - Sit@de12 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (décembre 2018 à novembre 2019) / (décembre 2017 à novembre 2018)

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Haute-Saône				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	12/2018 à 11/2019	variation (1) en %	12/2018 à 11/2019	variation (1) en %
Logements individuels	615	3,0	577	11,2
<i>dont purs</i>	537	11,2	488	11,9
<i>dont groupés</i>	78	-31,6	89	7,2
Logements collectifs & en résidence	129	10,3	99	-13,2
Total des logements	744	4,2	676	6,8

Saône-et-Loire

Logements	autorisés		commencés	
Nombre	12/2018 à 11/2019	variation (1) en %	12/2018 à 11/2019	variation (1) en %
Logements individuels	1 215	-8,2	1 169	0,6
<i>dont purs</i>	1 037	-2,2	959	-3,6
<i>dont groupés</i>	178	-32,3	210	25,7
Logements collectifs & en résidence	590	-21,8	505	-22,2
Total des logements	1 805	-13,1	1 674	-7,6

Yonne

Logements	autorisés		commencés	
Nombre	12/2018 à 11/2019	variation (1) en %	12/2018 à 11/2019	variation (1) en %
Logements individuels	499	16,3	375	-17,6
<i>dont purs</i>	366	-5,9	322	-13,9
<i>dont groupés</i>	133	232,5	53	-34,6
Logements collectifs & en résidence	336	68,8	169	-28,4
Total des logements	835	33,0	544	-21,3

Territoire de Belfort

Logements	autorisés		commencés	
Nombre	12/2018 à 11/2019	variation (1) en %	12/2018 à 11/2019	variation (1) en %
Logements individuels	315	-11,0	289	-6,5
<i>dont purs</i>	243	-11,6	227	-8,1
<i>dont groupés</i>	72	-8,9	62	0,0
Logements collectifs & en résidence	246	-27,2	400	142,4
Total des logements	561	-18,9	689	45,4

Source : SDES - Sit@de12 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (décembre 2018 à novembre 2019) / (décembre 2017 à novembre 2018)

Note explicative**Données générales / champ**

Les résultats publiés sont issus de la base de données **Sit@del2**, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère et par les centres instructeurs (communes, EPCI). Ils portent sur le nombre total de logements répartis entre logements individuels purs, individuels groupés et l'ensemble des logements collectifs et en résidence. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en plus du gîte.

Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement hôtelier.

Méthodologie :

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Elles seront réservées à la diffusion conjoncturelle au niveau infra-départemental. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas inclus dans ces séries.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Il faut attendre en moyenne quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations d'un mois donné. Les déclarations de mise en chantier, à l'initiative des pétitionnaires remontent plus lentement ; il faut trois mois pour récolter la moitié des déclarations de mise en chantier et dix-huit mois pour obtenir des données consolidées.

Un nouveau type de données statistiques est mis en place depuis du mois de janvier 2015 :

la « série en date réelle estimée », construite à l'aide de modèles statistiques et économétriques, elle permet d'améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements en donnant par anticipation le niveau des autorisations et en corrigeant le défaut d'exhaustivité dans la remontée des annulations et des déclarations de mises en chantier.

Cette méthode est décrite dans la note méthodologique disponible sur le site du SDES .

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Jean-Pierre Lestoille

Auteurs :
Séverine MATHURIN
Gilles Zemis

Mise en page :
Séverine MATHURIN