



La commercialisation de logements neufs en Bourgogne-Franche-Comté

1^{er} trimestre
2026

Les mises en ventes de logements neufs continuent de baisser

Fin mars 2026, 733 logements neufs ont été mis en vente en Bourgogne-Franche-Comté, soit un recul de 34 % par rapport à la même période en 2025. Le nombre de mises en vente atteint son plus bas niveau depuis au moins 10 ans. A l'échelon national, la tendance est plutôt à la stagnation.

Ce repli régional concerne les trois principaux départements de la région en termes de commercialisation de logements neufs : - 47 % en Saône-et-Loire, - 33 % pour la Côte d'Or et - 14 % dans le Doubs. La baisse dans l'unité urbaine de Besançon s'élève à - 68 % et à - 46 % dans l'unité urbaine de Dijon.

Le Territoire de Belfort et le Jura sont les deux seuls départements de la région où les mises en vente progressent sur la dernière année écoulée. Après deux années marquées par des baisses dans le Jura, une reprise est enregistrée depuis 2026 suite au lancement de plusieurs programmes de logements neufs. Tout en restant sur de faibles volumes, les mises en vente progressent dans le Territoire de Belfort. En Haute-Saône et dans la Nièvre, les mises en vente restent nulles. Dans les autres départements, les mises en ventes continuent de régresser.

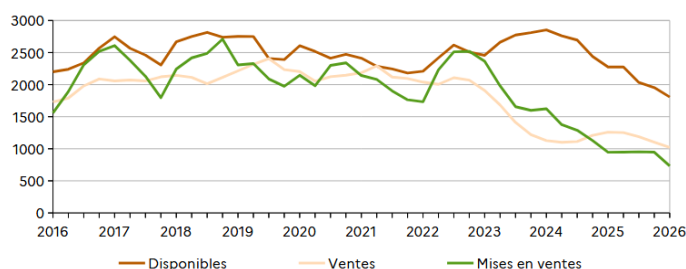
Les ventes de logements neufs toujours en berne

Dans la continuité de 2025, les ventes de logements neufs poursuivent leur recul en Bourgogne-Franche-Comté au premier trimestre 2026. Sur un an, elles baissent de 19 %

pour 1 020 réservations avec versement d'arrhes contre un recul de 6 % au niveau national. Les replis les plus importants se situent dans les départements de l'Yonne (-62 %) et la Côte d'Or (- 35 %), et dans une moindre mesure dans le Jura (- 10 %) et le Doubs (- 8 %). Les ventes progressent dans seulement deux départements, la Saône-et-Loire (+ 19 %) et le Territoire de Belfort (+ 48 %).

Du fait de la faiblesse du nombre de logements mises en vente, les stocks diminuent encore. A la fin du 1er trimestre 2026, 1 800 logements sont disponibles à la vente en Bourgogne-Franche-Comté, en baisse d'un quart d'une année sur l'autre. Malgré ce contexte morose du marché du logement neuf, le délai d'écoulement reste stable à 23 mois proche du chiffre national (22 mois). Cet indicateur très sensible de l'état du marché local varie fortement d'un département à l'autre. Il s'établit à 20, 22 et 24 mois en Côte d'Or, en Saône-et-Loire et dans le Doubs. Il s'élève à 39 et 41 mois dans le Territoire de Belfort et le Jura pour atteindre presque quatre ans dans l'Yonne.

Logements neufs en glissement annuel en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - ECLN

Le marché du logement neuf en Bourgogne-Franche-Comté		Évolution (1)
Nombre de mises en vente	733	- 34,4 %
Nombre de ventes (2)	1 020	- 19,0 %
Délai d'écoulement en mois	23	- 9,7 %
Prix annuel moyen (en euros)	3 743	+ 1,9 %
Nombre de logements en vente en fin de période	1 807	- 25,3

Source : SDES - ECLN

(1) (T2 2025 à T1 2026) / (T2 2024 à T1 2025) et pour encours (fin mars 2026) / (fin mars 2025)

(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

Le prix moyen régional se stabilise à 3 743 €/m²

Le prix moyen s'élève à 3 743 €/m² en région Bourgogne-Franche-Comté en progression de 2 %. Au niveau national, il augmente de près de 4 % et s'approche des 5 000 €/m². Les prix progressent respectivement de 3 % dans le Doubs, de 11 % en Saône-et-Loire et dans le Territoire de Belfort. Dans le Jura, sur un marché restreint, le prix moyen annuel bondit d'un quart et dépasse le prix moyen régional pour atteindre 4 280 €/m².

Le marché du logement neuf en Côte d'Or		Évolution (1)
Nombre de mises en vente	232	- 51,6 %
Nombre de ventes (2)	446	- 35,1 %
Délai d'écoulement en mois	20	- 6,8 %
Prix annuel moyen (en euros)	3 760	- 1,5 %
Nombre de logements en vente en fin de période	671	- 33,6 %

Le marché du logement neuf dans le Doubs		Évolution (1)
Nombre de mises en vente	223	- 48,4 %
Nombre de ventes (2)	301	- 8,0 %
Délai d'écoulement en mois	24	+ 1,6 %
Prix annuel moyen (en euros)	3 924	+ 3,3 %
Nombre de logements en vente en fin de période	601	- 14,5 %

Le marché du logement neuf en Saône-et-Loire		Évolution (1)
Nombre de mises en vente	91	- 44,5 %
Nombre de ventes (2)	174	+ 19,2 %
Délai d'écoulement en mois	22	- 49,9 %
Prix annuel moyen (en euros)	3 429	+ 8,7 %
Nombre de logements en vente en fin de période	256	- 47,0 %

Source : SDES - ECLN
 (1) (T2 2025 à T1 2026) / (T2 2024 à T1 2025)
 et pour encours (fin mars 2026) / (fin mars 2025)
 (2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

Seuls les chiffres des trois principaux départements, qui pèsent plus de 90 % du marché du logement neuf en Bourgogne-Franche-Comté, apparaissent dans les tableaux ci-dessus. Les chiffres des autres départements sont disponibles sur demande au département connaissance de la DREAL.

Le marché du logement neuf dans les principales unités urbaines

		2023				2024				2025				2026
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Unité urbaine de Dijon	Mises en vente (1)	1 254	928	611	465	457	397	446	400	350	308	193	213	188
	Ventes (2)	1 083	909	808	686	582	540	526	601	622	580	522	422	379
	Disponibles (3)	1 179	1 126	1 101	1 077	1 058	977	1 000	759	708	610	576	496	439
Unité urbaine de Besançon	Mises en vente (1)	376	282	275	225	162	196	58	67	104	77	79	70	33
	Ventes (2)	339	325	194	165	149	134	144	140	145	152	156	142	122
	Disponibles (3)	382	364	469	429	342	360	334	286	273	257	220	204	183
Unité urbaine de Belfort	Mises en vente (1)	95	95	68	0	17	17	17	26	9	26	91	82	82
	Ventes (2)	52	45	42	40	39	38	43	38	29	30	23	23	42
	Disponibles (3)	112	104	101	89	93	86	74	76	72	81	142	135	114

Source : SDES - ECLN
 (1) Mises en vente et ventes : cumul sur les 4 derniers trimestres
 (2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes
 (3) Disponibles en fin de période

Méthodologie

Ces résultats sont issus de l'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) réalisée chaque trimestre auprès des promoteurs ayant déposé un permis de construire pour des projets dont au moins cinq logements sont destinés à la vente directe aux particuliers. En raison des remontées tardives de permis de construire, certains projets peuvent être enquêtés avec retard. Les données des quatre derniers trimestres sont réactualisées pour tenir compte de ces nouvelles informations de collecte ce qui peut générer des écarts sensibles sur certains territoires. La réactualisation est plus forte sur le dernier trimestre qui doit être considéré comme provisoire. Elles sont plus faibles sur les trimestres précédents.

POUR EN SAVOIR PLUS

Retrouvez toute la méthodologie en détail sur le site du SDES :

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/703>

DREAL BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
 CITÉ ADMINISTRATIVE VIOTTE
 5 VOIE GISÈLE HALIMI
 BP 31269 | 25005 BESANÇON CEDEX

Directeur de publication : Thierry DELORME
Rédacteur/trice : Séverine MATHURIN
Service de la Transition Écologique | Département Connaissance
Contact : dc.dreal-bfc@developpement-durable.gouv.fr