



La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté

2^{ème} trimestre
2025

△ Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Le marché de la construction de logements neufs peine à se stabiliser

Au cours du premier semestre 2025, le marché immobilier se stabilise en Bourgogne-Franche-Comté. Entre septembre 2024 et juin 2025, 9 300 logements ont été autorisés au niveau régional, représentant une timide hausse de 0,3 % par rapport à la même période un an plus tôt. Concernant **les autorisations**, la même tendance est observée niveau national (+ 1 %). Sur cette même période, 7 300 logements ont été **mis en chantier** contre 8 000 l'année précédente, soit une baisse de - 8 %. Ce recul des mises en chantier au niveau régional contraste avec la tendance nationale qui progresse de + 3 %.

En Bourgogne-Franche-Comté, les autorisations de logement sont stables quel que ce soit le type de logement, collectif ou individuel. Parmi cette seconde catégorie, une tendance opposée se dessine cependant selon qu'il s'agit d'un logement individuel pur ou d'un logement individuel groupé. En effet, le nombre de **logements individuels purs autorisés** baisse de - 5 % et les mises en chantier de - 14 %. A l'inverse, le nombre de logements autorisés individuels groupés ou mis en chantier sont de plus en plus nombreux (+13 et +17 %).

L'activité de la construction neuve de logements collectifs ou en résidence peine à reprendre : si les autorisations progressent timidement de + 0,4%, les mises en chantier poursuivent leur baisse (- 11 %).

A l'échelon départemental, les évolutions des autorisations sont contrastées. On observe une baisse du nombre des autorisations dans la moitié des départements: - 1 % et - 2 % pour le Territoire de Belfort et la Haute-Saône, - 6 % dans l'Yonne. La Côte d'Or est le département qui enregistre la plus forte baisse (- 14 %), qui s'explique par un fort recul des constructions de **logements individuels groupés (- 41 %)**. A l'opposé, les autorisations sont en hausse dans l'autre moitié des départements. Dans le Doubs et le Jura, la hausse est modeste, respectivement + 2 % et + 8 %. La hausse est plus conséquente dans la Nièvre et en Saône-et-Loire (+ 16 % et + 19 %). Dans ces deux départements, la progression des **logements individuels groupés et des logements collectifs explique cette évolution positive**.

Le repli du marché de la construction neuve perdure dans la majorité des départements

Cinq départements sont impactés par une baisse des mises en chantier de logements neufs. Ce recul s'établit entre - 3 % en Côte d'Or et en Saône-et-Loire, - 12 % dans le Territoire de Belfort, - 21 % et - 23 % en Haute-Saône et dans le Doubs. Le recul dans ces deux départements s'explique par la baisse des constructions de **logements individuels purs et de logements collectifs**. Les trois autres départements affichent une hausse des logements mis en chantier de + 2 % dans l'Yonne, + 7 % dans le Jura et de + 43 % dans la Nièvre. Dans ce département, le nombre de logements collectifs a été multiplié par 2, tout en restant sur de petits volumes, ce qui contribue à une hausse globale des mises en chantier.

La construction par type de logements au niveau régional

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)
Logements individuels	4 377	4 369	+ 0,2 %	3 855	4 053	- 4,9 %
<i>dont purs</i>	2 905	3 067	- 5,3 %	2 508	2 905	- 13,7 %
<i>dont groupés</i>	1 472	1 302	+ 13,1 %	1 347	1 148	+ 17,3 %
Logements collectifs & en résidence	4 937	4 918	+ 0,4 %	3 487	3 940	- 11,5 %
Ensemble des logements Bourgogne-Franche-Comté	9 314	9 287	+ 0,3 %	7 342	7 993	- 8,1 %
Ensemble des logements France	352 435	348 552	+ 1,1 %	286 618	278 512	+2,9 %

Source : SDES – Sit@del2 en date réelle estimée
(1) de juillet 2024 à juin 2025 / de juillet 2023 à juin 2024

La construction par type de logements par département
Côte d'Or

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)
Logements individuels	638	697	- 8,5 %	658	602	+ 9,3 %
<i>dont purs</i>	493	452	+ 9,1 %	393	413	- 4,8 %
<i>dont groupés</i>	145	245	- 40,8 %	265	189	+ 40,2 %
Logements collectifs & en résidence	1 617	1 941	- 16,7 %	1 149	1 265	- 9,2 %
Ensemble des logements	2 255	2 638	- 14,5 %	1 807	1 867	- 3,2 %

Doubs

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)
Logements individuels	996	1 017	- 2,1 %	858	986	- 13,0 %
<i>dont purs</i>	603	668	- 9,7 %	540	653	- 17,3 %
<i>dont groupés</i>	393	349	+ 12,6 %	318	333	- 4,5 %
Logements collectifs & en résidence	1 699	1 613	+ 5,3 %	951	1 363	- 30,2 %
Ensemble des logements	2 695	2 630	+2,5 %	1 809	2 349	- 23,0 %

Jura

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)
Logements individuels	590	559	+ 5,5 %	485	514	- 5,6 %
<i>dont purs</i>	431	393	+ 9,7 %	359	374	- 4,0 %
<i>dont groupés</i>	159	166	- 4,2 %	126	140	- 10,0 %
Logements collectifs & en résidence	328	289	+ 13,5 %	317	232	+ 36,6 %
Ensemble des logements	918	848	+ 8,3 %	802	746	+ 7,5 %

Source : SDES – Sit@del2 en date réelle estimée
(1) de juillet 2024 à juin 2025 / de juillet 2023 à juin 2024

Nièvre

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)
Logements individuels	139	150	- 7,3 %	123	110	+ 11,8 %
<i>dont purs</i>	114	135	- 15,6 %	103	104	- 1,0 %
<i>dont groupés</i>	25	15	+ 66,7 %	20	6	+ 233,3%
Logements collectifs & en résidence	102	57	+ 78,9 %	132	68	+94,1 %
Ensemble des logements	241	207	+ 16,4 %	255	178	+ 43,3 %

Haute-Saône

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)
Logements individuels	401	442	- 9,3 %	362	374	- 3,2 %
<i>dont purs</i>	293	317	- 7,6 %	239	301	- 20,6 %
<i>dont groupés</i>	108	125	- 13,6 %	123	73	+ 68,5 %
Logements collectifs & en résidence	83	52	+ 59,6 %	56	156	- 64,1 %
Ensemble des logements	484	494	- 2,0 %	418	530	- 21,1 %

Saône-et-Loire

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)
Logements individuels	1 043	960	+ 8,6 %	922	989	- 6,8 %
<i>dont purs</i>	634	712	- 11,0 %	587	701	- 16,3 %
<i>dont groupés</i>	409	248	+ 64,9 %	335	288	+ 16,3 %
Logements collectifs & en résidence	730	524	+ 39,3 %	553	530	+ 4,3 %
Ensemble des logements	1 773	1 484	+ 19,5 %	1475	1 519	- 2,9 %

Yonne

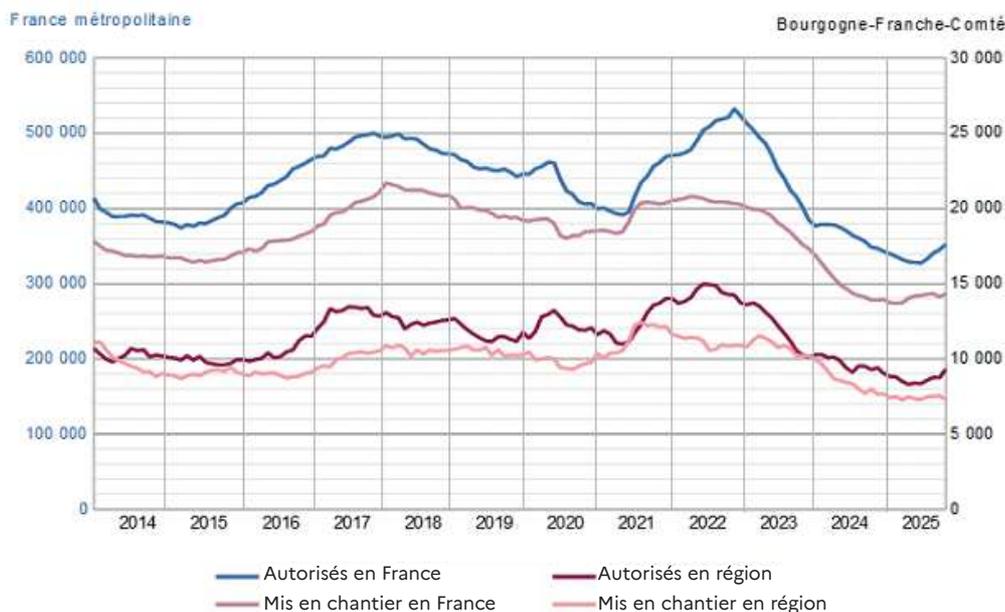
Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)
Logements individuels	405	345	+ 17,4 %	278	333	- 16,5 %
<i>dont purs</i>	235	260	- 9,6 %	194	246	- 21,1 %
<i>dont groupés</i>	170	85	+ 100 %	84	87	- 3,4 %
Logements collectifs & en résidence	165	260	- 36,5 %	225	162	+ 38,9 %
Ensemble des logements	570	605	- 5,8 %	503	495	+ 1,6 %

Territoire de Belfort

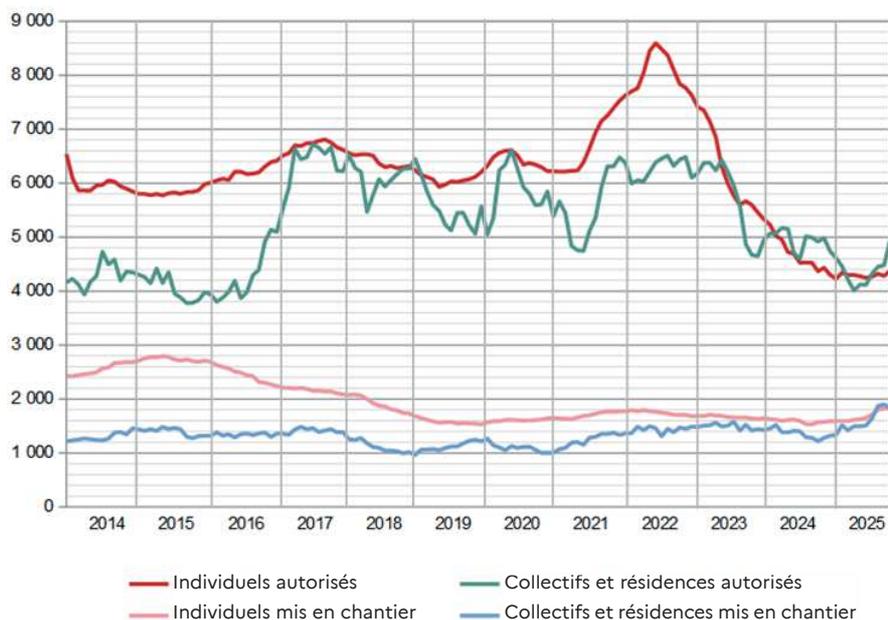
Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)
Logements individuels	165	199	- 17,1 %	169	145	+ 16,6 %
<i>dont purs</i>	102	130	- 21,5 %	93	113	- 17,7 %
<i>dont groupés</i>	63	69	- 8,7 %	76	32	+ 137,5 %
Logements collectifs & en résidence	213	182	+ 17,0 %	104	164	- 36,6 %
Ensemble des logements	378	381	- 0,8 %	273	309	- 11,7 %

Source : SDES – Sit@del2 en date réelle estimée
(1) de juillet 2024 à juin 2025 / de juillet 2023 à juin 2024

**Evolution des autorisations et mises en chantier
au niveau national et en Bourgogne-Franche-Comté**



**Evolution des autorisations et mises en chantier
des logements individuels et collectifs en Bourgogne-Franche-Comté**



POUR EN SAVOIR PLUS

Retrouvez toute la méthodologie en détail sur le site du SDES :

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/703>

DREAL BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
CITÉ ADMINISTRATIVE VIOTTE
5 VOIE GISÈLE HALIMI
BP 31269 | 25005 BESANÇON CEDEX

Directeur de publication : Olivier DAVID
Rédacteur/trice : Séverine MATHURIN
Service de la Transition Écologique | Département Connaissance
Contact : dc.dreal-bfc@developpement-durable.gouv.fr