



La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté

2^{ème} trimestre
2025

△ Avertissement : les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

Les autorisations de locaux à usage non résidentiels toujours en baisse

Entre septembre 2024 et juin 2025, 1 564 milliers de m² de surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisées en Bourgogne-Franche-Comté, soit une baisse de 17 % par rapport à la même période de l'année précédente. Cette baisse régionale contraste avec la tendance nationale qui enregistre une hausse de + 3 %. Ce recul régional des surfaces autorisées s'explique par la diminution des surfaces dédiées à l'entreposage qui restent toujours en souffrance (- 55 %). Dans une moindre mesure, les autorisations pour les secteurs de l'industrie et de l'artisanat recule (- 5%). A l'inverse, les surfaces autorisées pour les autres secteurs d'activités sont orientées à la hausse. Notamment, les surfaces autorisées pour les exploitations agricoles et forestières augmentent de 25%. C'est ce secteur qui comptabilise la plus grande surface autorisée ce trimestre.

En Bourgogne-Franche-Comté, 736 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier sur une année glissante, soit une baisse de - 21 %. Le repli observé au niveau national est moins important (- 6 %).

Une baisse des mises en chantier dans la plupart des secteurs

Dans la majorité des secteurs, les surfaces mises en chantier reculent de manière significative, entre moins un quart dans le commerce et moitié moins pour l'entreposage. Elles progressent uniquement dans deux secteurs, les services publics (+ 9 %) et l'industrie/artisanat (+ 5 %). Au niveau départemental, les surfaces mises en chantier de locaux progressent seulement dans deux départements : l'Yonne (+ 4 %) et le Territoire de Belfort (+ 35 %). Ailleurs, les surfaces mises en chantier enregistrent un recul notable : - 12 % dans le Doubs, - 20 % en Saône-et-Loire, - 24 % dans le Jura et - 27 % en Haute-Saône. Cette baisse est encore plus importante dans la Nièvre (- 33 %) et en Côte d'Or (- 44 %).

Les surfaces de plancher des locaux par secteurs d'activité

Destination des locaux (selon le type d'activité)	Autorisés			Commencés		
	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)
Bureaux	134	132	+1,5 %	54	81	-33,1 %
Commerces et hébergement hôtelier	211	202	+4,6 %	88	120	-26,9 %
Industrie et Artisanat	282	297	-5,1 %	191	181	+5,3 %
Exploitation agricole ou forestière	373	299	+24,9 %	128	181	-29,2 %
Entrepôt	317	712	-55,5 %	106	219	-51,8 %
Service public ou d'intérêt collectif	248	242	+2,3 %	170	155	+9,5 %
Surface totale des locaux en Bourgogne-Franche-Comté	1 564	1 884	-17 %	736	938	-21,5 %
Surface totale des locaux France entière	38 052	36 866	+3,2 %	19 846	21 248	-6,6 %

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte
(1) de juillet 2024 à juin 2025 / de juillet 2023 à juin 2024

Unité : millier de m²

Les surfaces de plancher autorisées et commencées des locaux par département
Côte d'Or

Type	Surface	Autorisées			Commencées		
		du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)
Bureaux		31 976	29 124	+9,8 %	11 029	27 592	-60,0 %
Commerce et hébergement hôtelier		44 458	44 149	+0,7 %	7 570	12 081	-37,3 %
Industrie et Artisanat		48 380	51 933	-6,8 %	17 878	37 904	-52,8 %
Exploitation agricole ou forestière		50 617	29 647	+70,7 %	18 019	18 996	-5,1 %
Entrepôt		61 647	112 227	-45,1 %	16 562	61 483	-73,1 %
Service public ou d'intérêt collectif		41 085	61 741	-33,5 %	29 930	22 344	+34,0 %
Surface totale des locaux		278 163	328 821	-15,4 %	100 988	180 400	-44,0 %

Doubs

Type	Surface	Autorisées			Commencées		
		du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)
Bureaux		34 524	29 852	+15,7 %	14 526	15 896	-8,6 %
Commerce et hébergement hôtelier		42 262	46 665	-9,4 %	26 773	27 298	-1,9 %
Industrie et Artisanat		52 079	58 479	-10,9 %	35 754	45 425	-21,3 %
Exploitation agricole ou forestière		69 108	73 903	-6,5 %	35 899	53 377	-32,7 %
Entrepôt		92 595	47 335	+95,6 %	30 822	25 169	+22,4 %
Service public ou d'intérêt collectif		47 748	48 361	+5,0 %	43 185	50 069	-13,2 %
Surface totale des locaux		338 316	301 700	+12,1 %	186 959	217 234	-11,8 %

Jura

Type	Surface	Autorisées			Commencées		
		du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)
Bureaux		10 025	10 845	-7,6 %	6 356	7 338	-13,4 %
Commerce et hébergement hôtelier		32 335	18 676	+73,1 %	16 743	18 041	-7,2 %
Industrie et Artisanat		15 543	21 324	-27,1 %	10 649	24 898	-57,2 %
Exploitation agricole ou forestière		49 622	38 335	+29,4 %	18 687	30 209	-38,1 %
Entrepôt		28 101	19 352	+45,2 %	9 894	7 714	+28,3 %
Service public ou d'intérêt collectif		19 787	21 171	-6,5 %	14 649	13 054	+12,2 %
Surface totale des locaux		155 413	129 703	+19,8 %	76 978	101 254	-24,0 %

Nièvre

Type	Surface	Autorisées			Commencées		
		du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)
Bureaux		4 446	3 165	+40,5 %	1 698	1 716	-1,0 %
Commerce et hébergement hôtelier		13 723	18 186	-24,5 %	5 368	3 616	+48,5 %
Industrie et Artisanat		15 553	11 213	+38,7 %	2 499	7 878	-68,3 %
Exploitation agricole ou forestière		61 147	23 646	+158,6 %	4 103	10 062	-59,2 %
Entrepôt		4 571	4 894	-6,6 %	5 842	033	+44,9 %
Service public ou d'intérêt collectif		14 735	30 098	-51,0 %	11 401	19 048	-40,1 %
Surface totale des locaux		114 175	91 202	+25,2 %	30 911	46 353	-33,3 %

Les surfaces de plancher autorisés et commencées des locaux par département
Haute-Saône

Type	Surface	Autorisées			Commencées		
		du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)
Bureaux		6 792	8 020	-15,3 %	3 792	3 661	+3,6 %
Commerce et hébergement hôtelier		12 917	12 286	+5,1 %	3 403	9 444	-64,0 %
Industrie et Artisanat		21 329	15 215	+40,2 %	14 580	15 054	-3,1 %
Exploitation agricole ou forestière		49 327	53 821	-8,3 %	13 688	26 682	-48,7 %
Entrepôt		19 984	47 231	-57,7 %	7 824	12 244	-36,1 %
Service public ou d'intérêt collectif		12 578	20 062	-37,3 %	12 814	9 848	+30,1 %
Surface totale des locaux		122 927	156 635	-21,5 %	56 101	76 933	-27,1 %

Saône-et-Loire

Type	Surface	Autorisées			Commencées		
		du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)
Bureaux		32 000	27 662	+15,7 %	10 181	19 341	-47,4 %
Commerce et hébergement hôtelier		39 197	40 869	-4,1 %	20 252	32 024	-36,8 %
Industrie et Artisanat		106 429	114 061	-6,7 %	89 092	42 864	+107,8 %
Exploitation agricole ou forestière		67 198	52 108	+29,0 %	30 528	24 446	+24,9 %
Entrepôt		35 307	141 063	-75,0 %	14 629	87 888	-83,4 %
Service public ou d'intérêt collectif		29 779	41 070	-27,5 %	23 770	29 198	-18,6 %
Surface totale des locaux		309 910	416 833	-25,7 %	188 452	235 761	-20,1 %

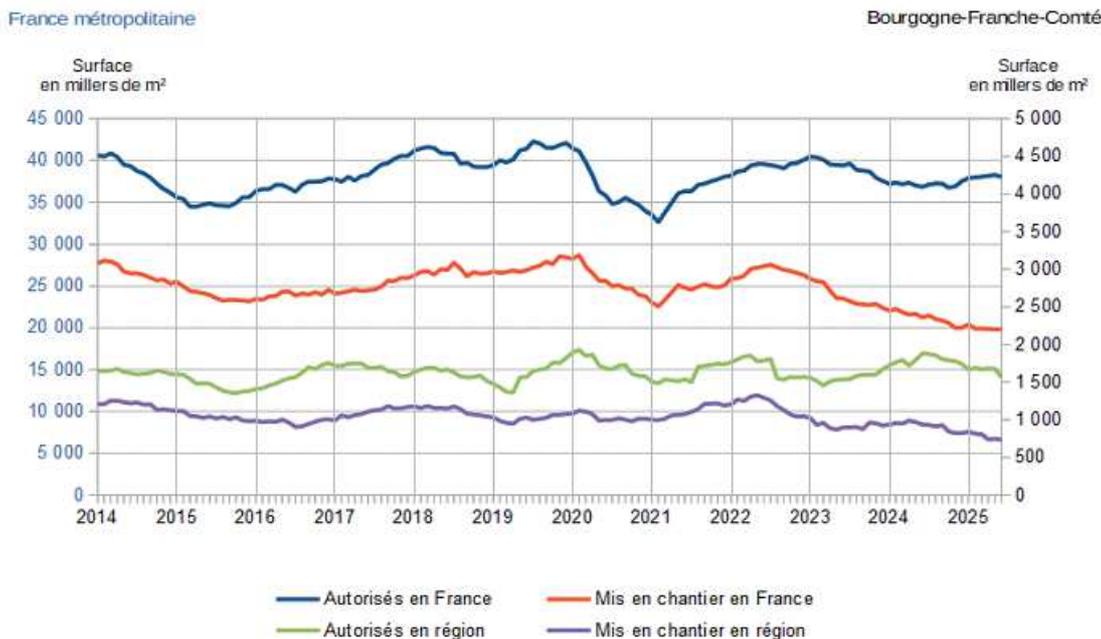
Yonne

Type	Surface	Autorisées			Commencées		
		du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)
Bureaux		7 501	17 892	-58,1 %	3 808	2 473	+54,0 %
Commerce et hébergement hôtelier		14 628	11 024	+32,7 %	11 538	6 450	+78,9 %
Industrie et Artisanat		16 042	14 560	+10,2 %	7 969	4 418	+80,4 %
Exploitation agricole ou forestière		23 951	21 657	+10,6 %	5 807	12 606	-53,9 %
Entrepôt		69 705	335 728	-79,2 %	12 320	18 113	-32,0 %
Service public ou d'intérêt collectif		53 872	15 497	+247,6 %	12 674	7 981	+58,8 %
Surface totale des locaux		185 699	416 358	-55,4 %	54 116	52 041	+4,0 %

Territoire de Belfort

Type	Surface	Autorisées			Commencées		
		du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	du 3 ^o T 2023 au 2 ^o T 2024	Variation (1)
Bureaux		6 644	5 334	+24,6 %	1 619	3 199	-49,4 %
Commerce et hébergement hôtelier		11 004	10 059	+9,4 %	3 115	11 349	-72,6 %
Industrie et Artisanat		6 191	10 162	-39,1 %	6 115	2 713	+125,4 %
Exploitation agricole ou forestière		2 466	5 988	-58,8 %	2 421	4 329	-44,1 %
Entrepôt		4 963	4 356	+13,9 %	2 995	2 565	+16,8 %
Service public ou d'intérêt collectif		28 307	7 240	+291,0 %	20 979	3 383	+520,1 %
Surface totale des locaux		59 575	43 139	+38,1 %	37 244	27 538	+35,2 %

La construction des locaux



Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte
Données en cumul annuel

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs pour les différentes catégories de locaux.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques sont calculés :

Les séries en date de prise en compte : chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Ces séries ne sont jamais révisées, les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois m font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Les séries en date de prise en compte sont particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux structurels, excluant la période la plus récente.

Pour un suivi mois par mois : La construction de locaux non résidentiels

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/la-construction-de-locaux-non-residentiels-0?rubrique=47>

POUR EN SAVOIR PLUS

Retrouvez toute la méthodologie en détail sur le site du SDES :

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/703>

DREAL BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
CITÉ ADMINISTRATIVE VIOTTE
5 VOIE GISÈLE HALIMI
BP 31269 | 25005 BESANÇON CEDEX

Directeur de publication : Olivier DAVID
Rédacteur/trice : Séverine MATHURIN
Service de la Transition Écologique | Département Connaissance
Contact : dc.dreal-bfc@developpement-durable.gouv.fr