

## Etude d'impact (3494OMB001) – 500 kWc

BARDET Alexandre\_SNC BARDET

**Projet** : Installation de 64 abris agricoles à toiture photovoltaïque pour une production globale de 500 kWc



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

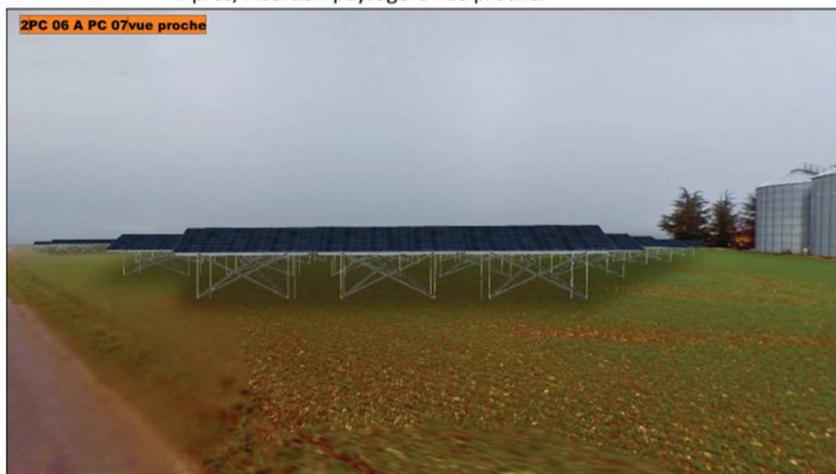
Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr

2PC 06 A-PC 07vue proche



Avant, insertion paysagère vue proche.

2PC 06 A PC 07vue proche



Après, insertion paysagère vue proche.

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



Avant, insertion paysagère vue lointaine



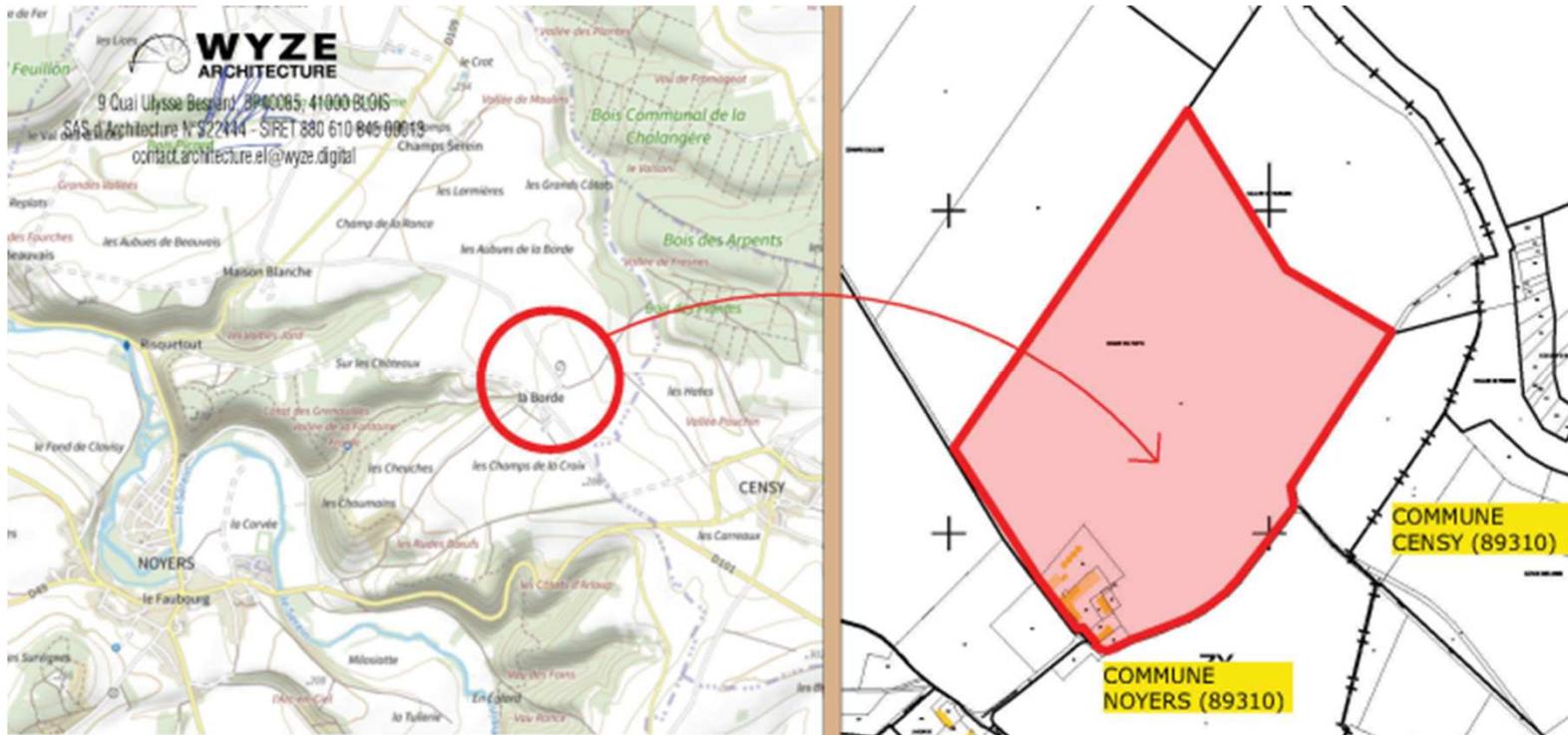
Après, insertion paysagère vue lointaine

**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE**

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



PLAN DE SITUATION - COMMUNE

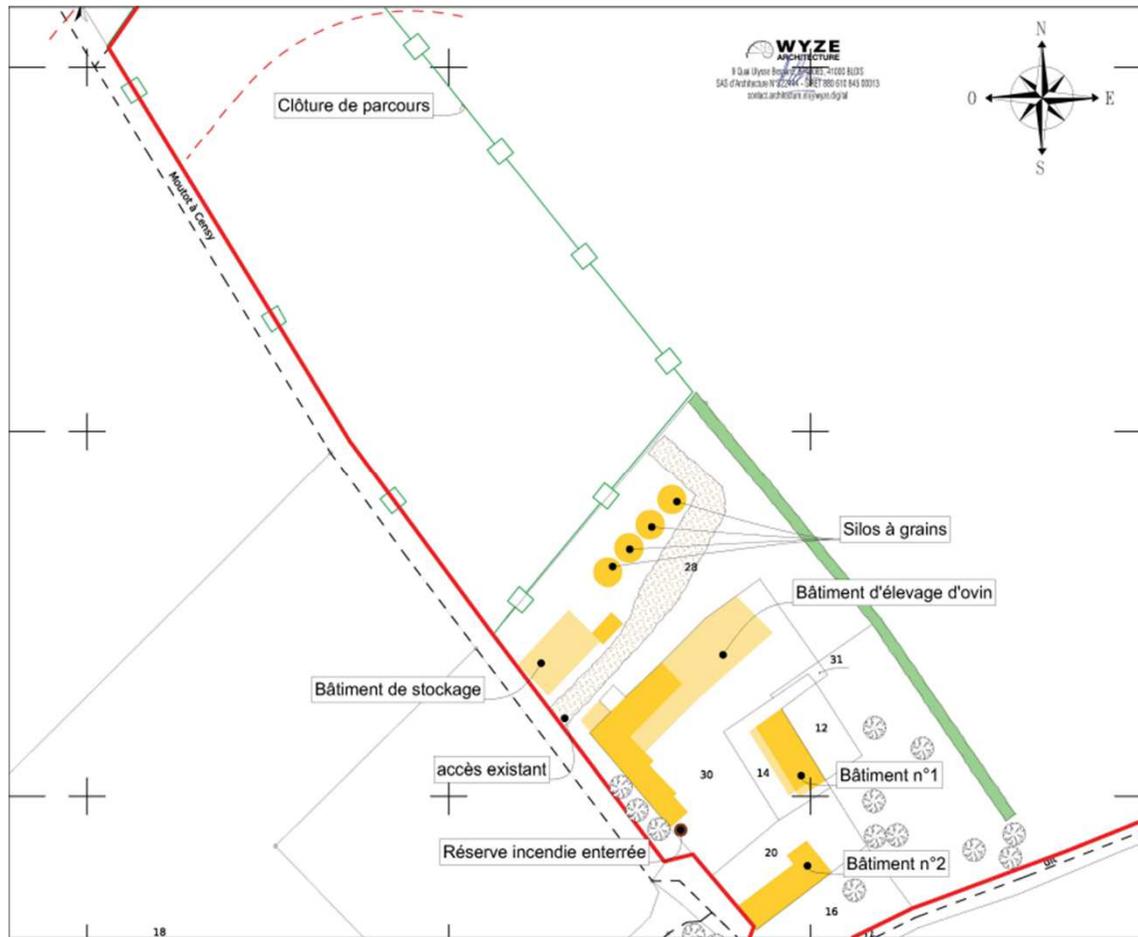


SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE  
Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE ÉLEVAGE  
Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07  
www.le-triangle.fr

GRUPE  
LE TRIANGLE



## PLAN EXISTANT + PARCELLES

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 8 parcelles sur la commune : NOYERS (89).

<b>Références de la parcelle 000 ZV 29</b>	
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZV 29
Contenance cadastrale	178 889 mètres carrés
Adresse	CHAMP DU PUITTS 89310 NOYERS
<b>Références de la parcelle 000 ZV 12</b>	
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZV 12
Contenance cadastrale	306 mètres carrés
Adresse	CHAMP DU PUITTS 89310 NOYERS
<b>Références de la parcelle 000 ZV 30</b>	
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZV 30
Contenance cadastrale	2 430 mètres carrés
Adresse	CHAMP DU PUITTS 89310 NOYERS
<b>Références de la parcelle 000 ZV 28</b>	
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZV 28
Contenance cadastrale	4 535 mètres carrés
Adresse	CHAMP DU PUITTS 89310 NOYERS
<b>Références de la parcelle 000 ZV 31</b>	
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZV 31
Contenance cadastrale	31 mètres carrés
Adresse	CHAMP DU PUITTS 89310 NOYERS
<b>Références de la parcelle 000 ZV 14</b>	
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZV 14
Contenance cadastrale	475 mètres carrés
Adresse	CHAMP DU PUITTS 89310 NOYERS
<b>Références de la parcelle 000 ZV 16</b>	
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZV 16

Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Informations sur la feuille éditée par internet le 25/04/2023 (fuseau horaire de Paris)

### SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE  
ÉLEVAGE



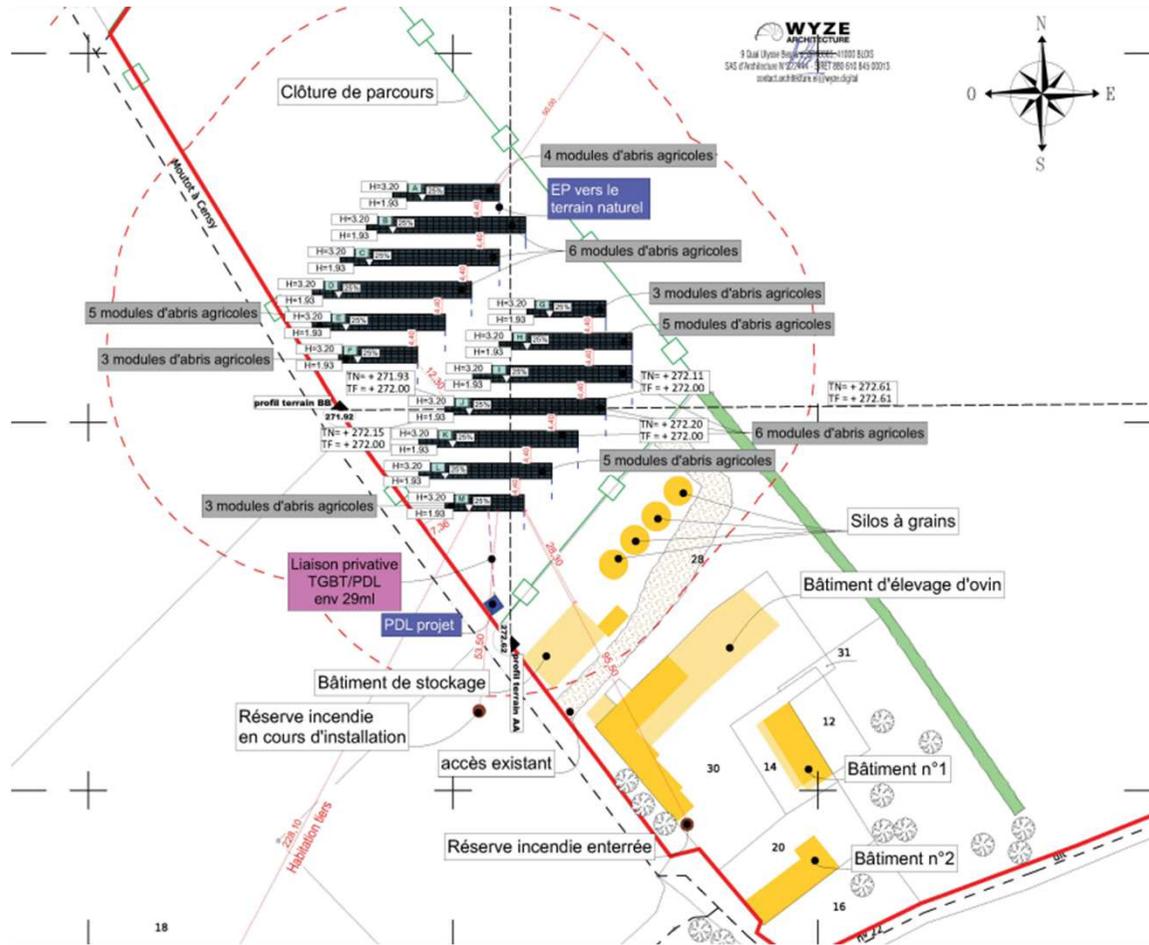
GROUPE  
LE TRIANGLE

www.le-triangle.fr

TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

PLAN DE MASSE

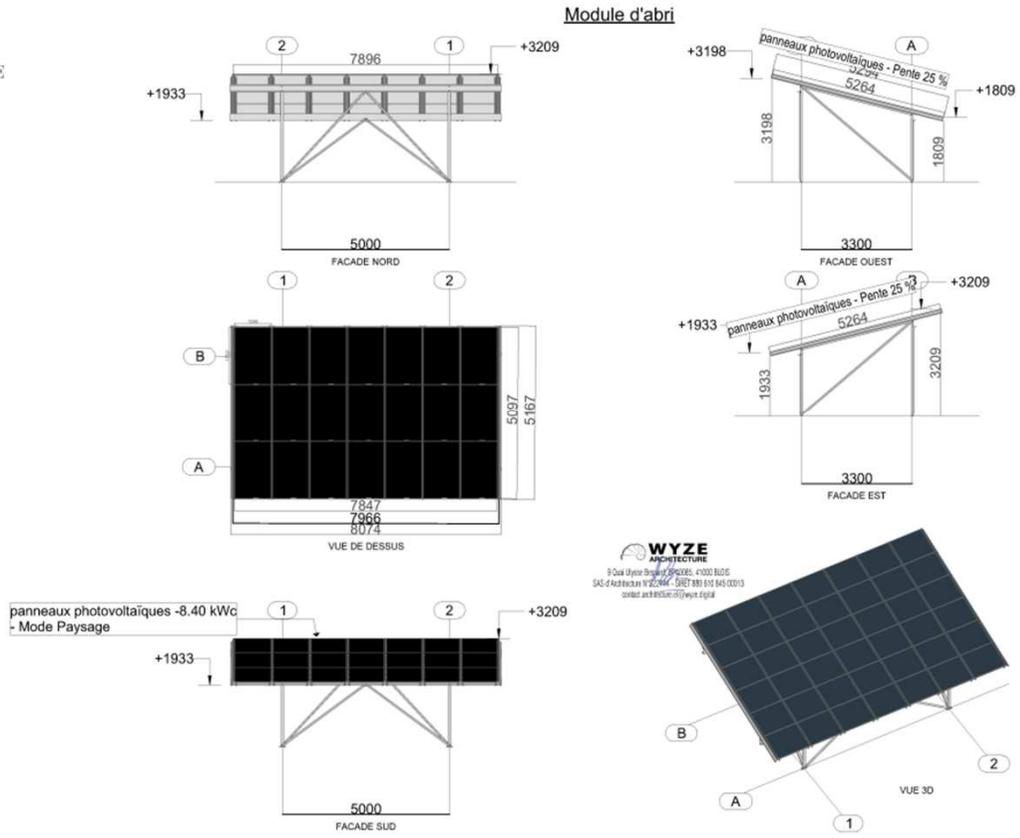
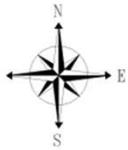


SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE  
 Mme GALL Marjorie  
 02.54.73.07.08  
 m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE ÉLEVAGE  
 Le Langault  
 41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
 Tél : +33 (0)2 54 73 07 07  
 GROUPE LE TRIANGLE  
 www.le-triangle.fr

PLAN DE COUPE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE ÉLEVAGE**  
Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07  
www.le-triangle.fr

GROUPE  
LE TRIANGLE

ANNEXE CERFA – ZONAGE DE  
POLITIQUE PUBLIQUE

## VOTRE COMMUNE APPARTIENT À :

Département Yonne

## MA COMMUNE EST COUVERTE PAR :

Zone d'étude Noyers (commune (2022)), comparée avec France

## CHIFFRES CLÉS - QUELS ZONAGES DE RATTACHEMENT POUR UNE COMMUNE ?

## Quelques zonages de rattachement

Indicateurs	Noyers
AFR - Aide à finalité régionale (2022-2027) : Type d'aide	Intégralement
Loi Littoral	Hors loi Littoral
Massifs - Communes concernées	Hors zone de massif
Montagne - zonage agriculture	Hors zone de montagne (agriculture)
Montagne - zonage urbanisme	Hors zone de montagne (urbanisme)
PN - Parcs nationaux	Hors parc national
PNR - Parcs naturels régionaux	Hors PNR
QPV - Quartiers prioritaires de la politique de la ville	Hors Politique de la ville
ZRR - Zone de revitalisation rurale	Classée en ZRR

Source : DGCL, 2022-2027 + DGALN - SIDAUH, loi littoral du 3 janvier 1986 + ANCT, décret du 16 janvier 2004, modifié par le décret du 8 septembre 2016 + Ministère de l'Agriculture, arrêtés établis entre le 26 juin 1961 et le 30 mars 2021 + DGAN-SIDAUH, loi n° 85-30 du 9 janvier 1985 + OFB, 23/06/2021 + Décrets portant création des 58 parcs naturels régionaux existants en date du 04/09/2021 + ANCT - ONPV, 14/09/2015 + ANCT, arrêtés établis entre 1995 et 2018

## SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr

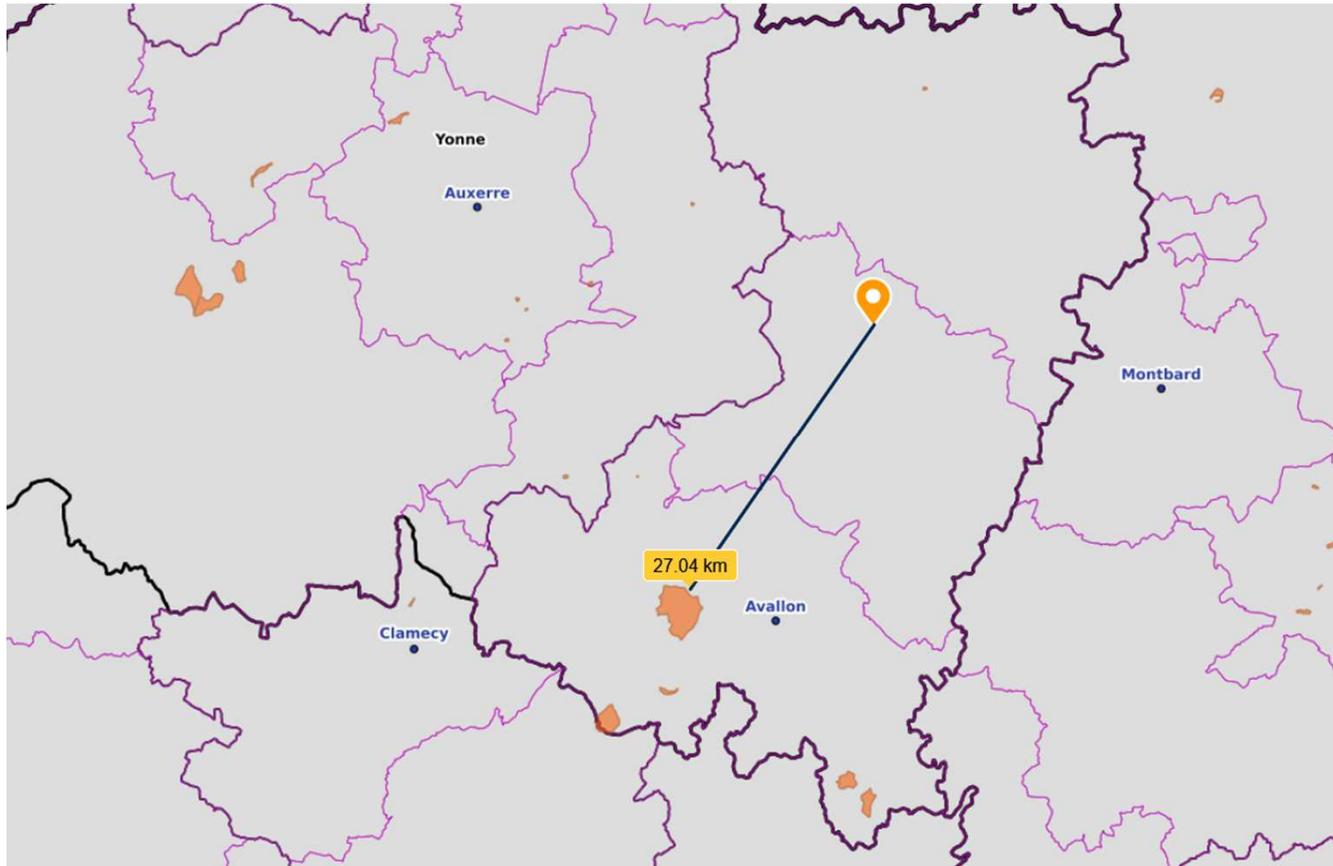


TRIANGLE  
ÉLEVAGE



TRIANGLE ÉLEVAGE  
Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

[www.le-triangle.fr](http://www.le-triangle.fr)



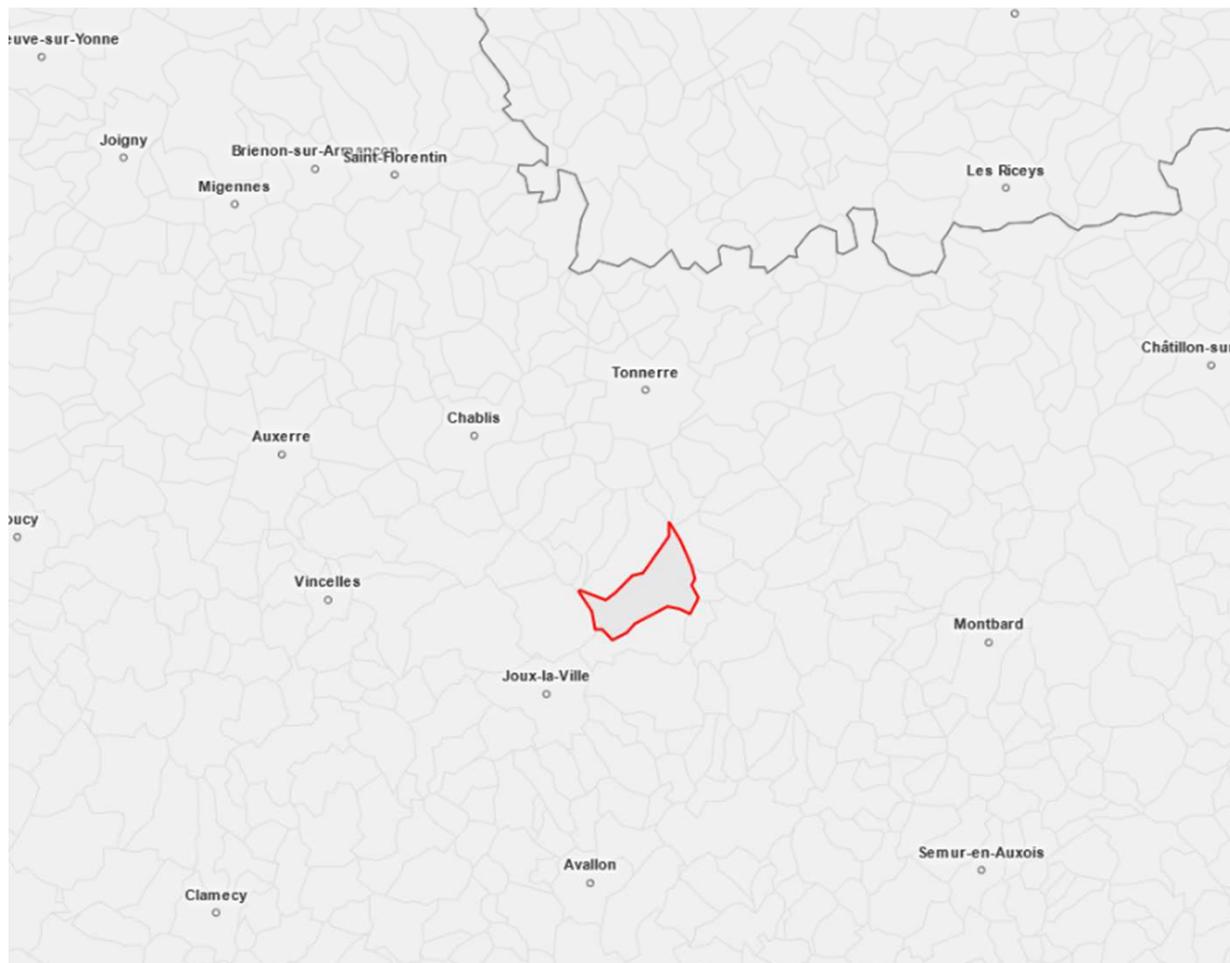
## ANNEXE CERFA - BIOTOPE

La première zone de biotope  
se situe à 27,04 km du projet  
Référéncé : FR3800713  
Nommé : Ruisseau de vernier

### SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - LITTORAL



**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE**

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE  
ÉLEVAGE**

TRIANGLE ÉLEVAGE

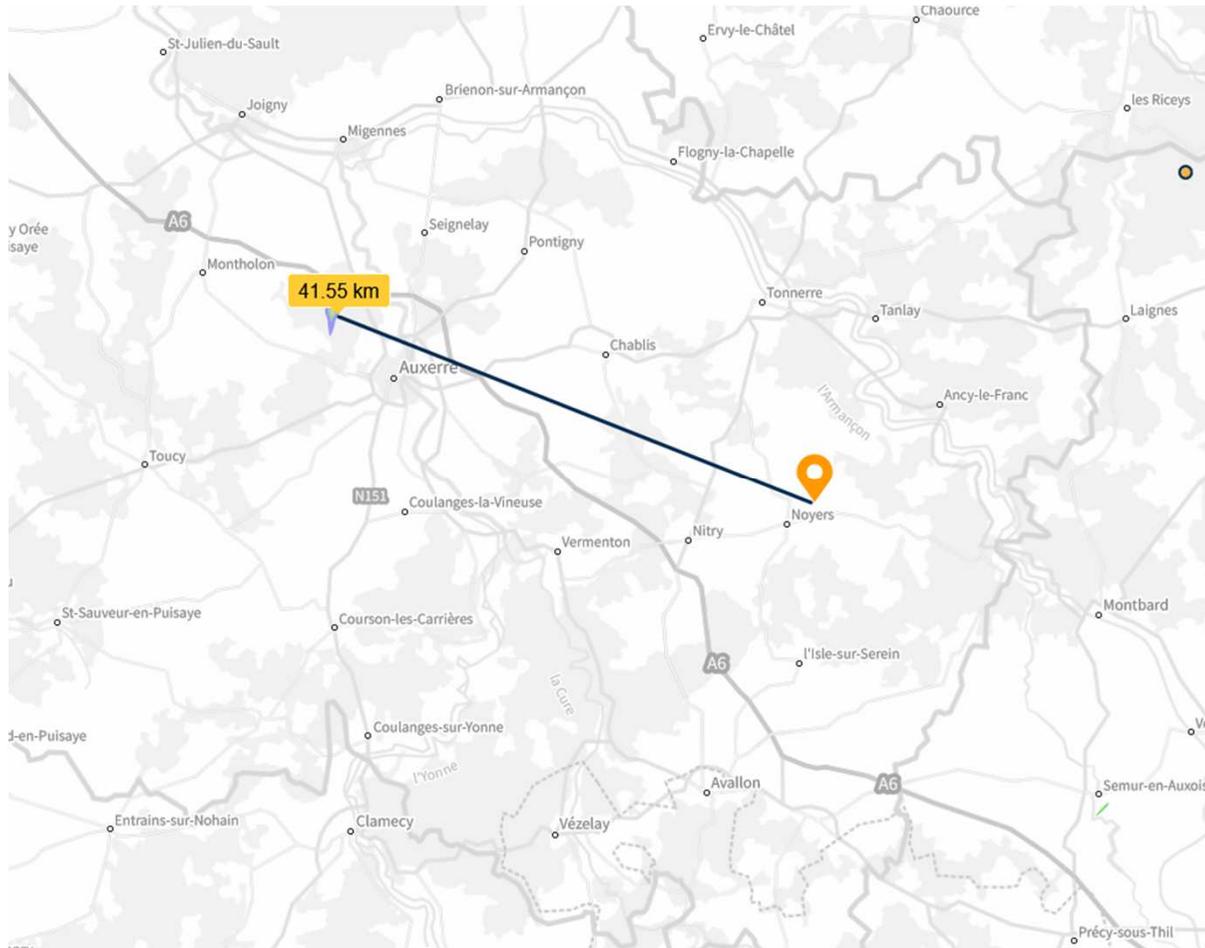
Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07



10 [www.le-triangle.fr](http://www.le-triangle.fr)

ANNEXE CERFA - PEB

La première zone de PEB se situe à 41,55 km du projet



**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE**

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE ÉLEVAGE

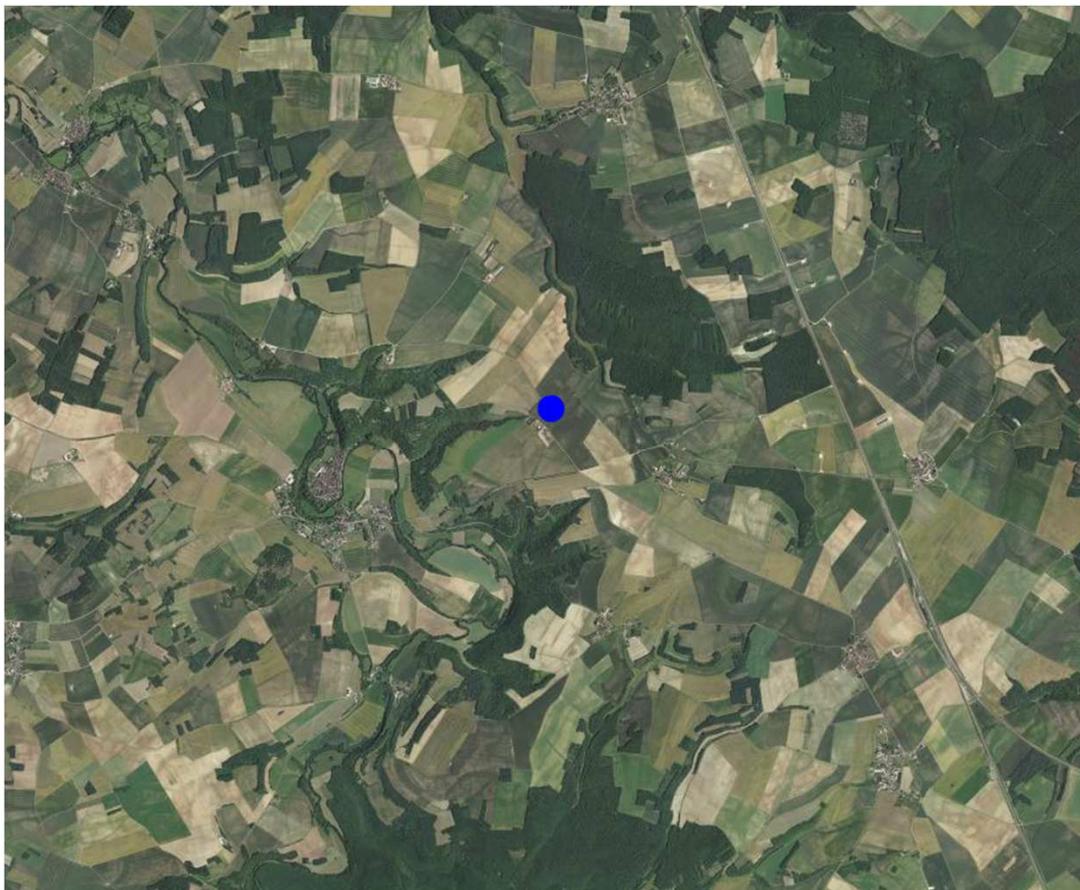
Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07



www.le-triangle.fr



ANNEXE CERFA – HUMIDITE



**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE**

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07



13 [www.le-triangle.fr](http://www.le-triangle.fr)

ANNEXE CERFA – GEORISQUES

**INONDATION**



- Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Certaines parties du territoire de votre commune : Noyers sont inondables

→

---

**MOUVEMENTS DE TERRAIN**



- Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Certaines parties du territoire de votre commune : Noyers sont exposées à des mouvements de terrain

→

---

**RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES**



- Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - MODÉRÉ**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - MODÉRÉ**

Votre adresse est exposée au retrait-gonflement des argiles

→

---

**RADON**



- Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

Votre adresse est exposée au radon, un gaz radioactif qui s'échappe naturellement du sol

→

**POLLUTION DES SOLS**



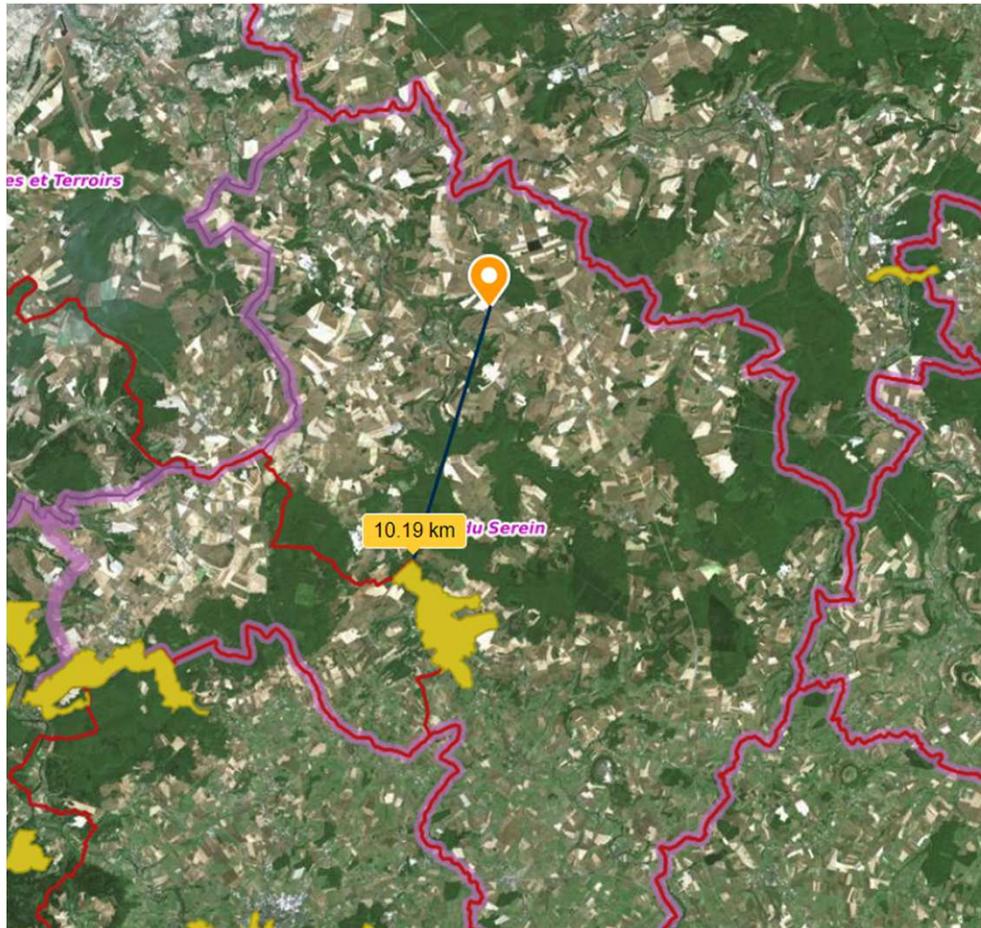
- Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

→

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE  
 Mme GALL Marjorie  
 02.54.73.07.08  
 m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE ÉLEVAGE  
 Le Langault  
 41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
 Tél : +33 (0)2 54 73 07 07  
 GROUPE LE TRIANGLE  
 www.le-triangle.fr



ANNEXE CERFA – NATURA2000

La première zone de Natura 2000 se situe à 10,19 km du projet  
Référéncée : FR2600974  
Nommé : Pelouses, forêts et habitats à chauve-souris du sud vallée de l'Yonne et de ses affluents

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



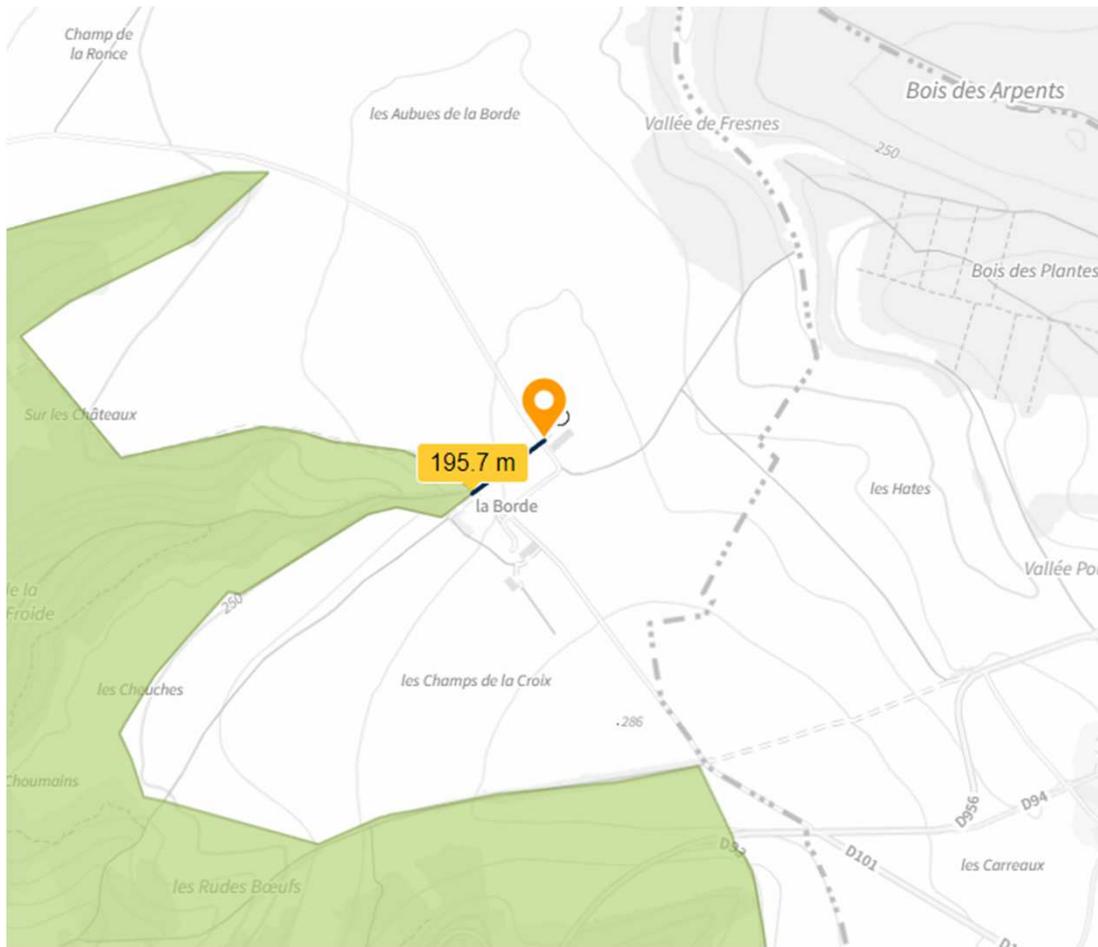
TRIANGLE  
ÉLEVAGE



TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr



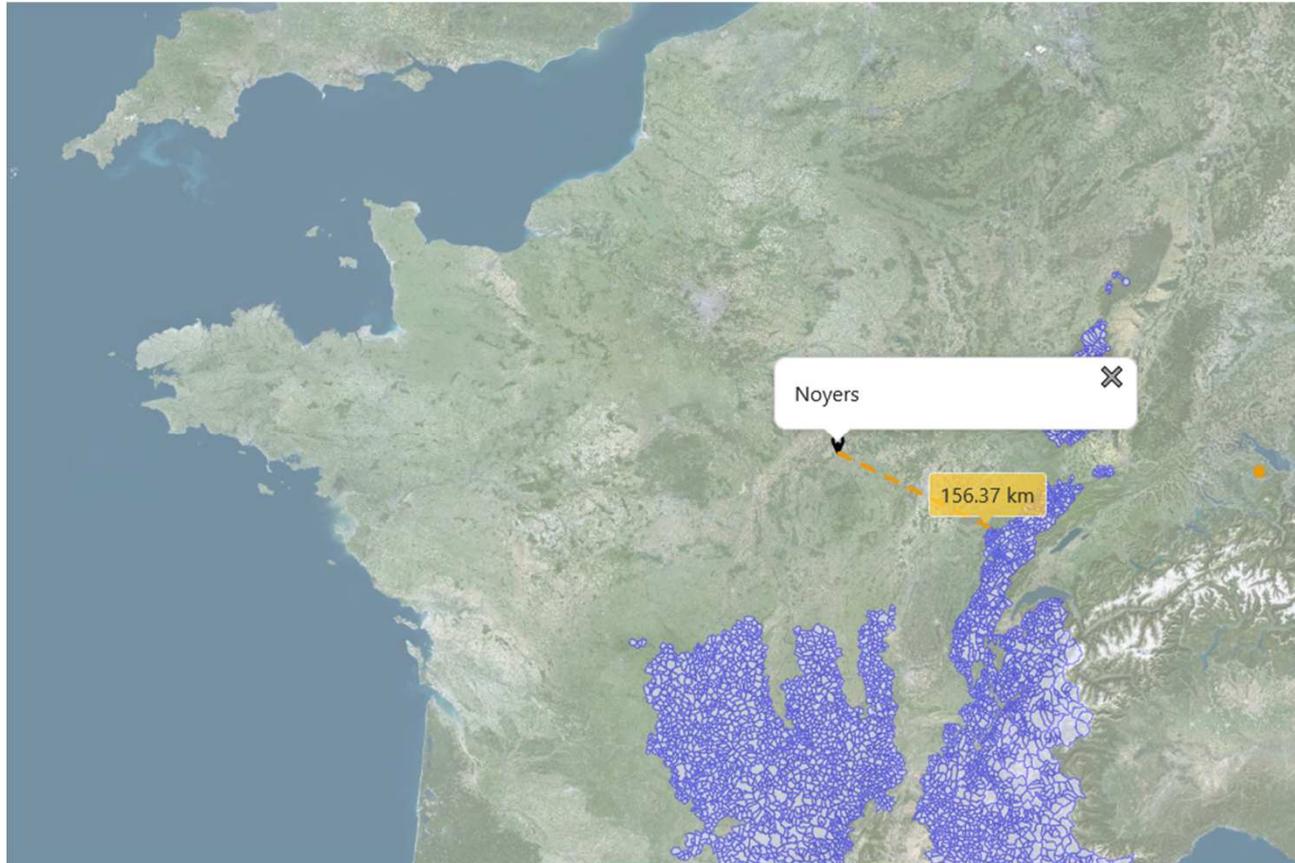
## ANNEXE CERFA – ZNIEFF

La première zone de ZNIEFF se situe à 195,7 m du projet  
Référéncée : 260014959  
Nommé : « Forêt de chatel-gerard ouest, massifs environnants et vallee du serein »

### SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr

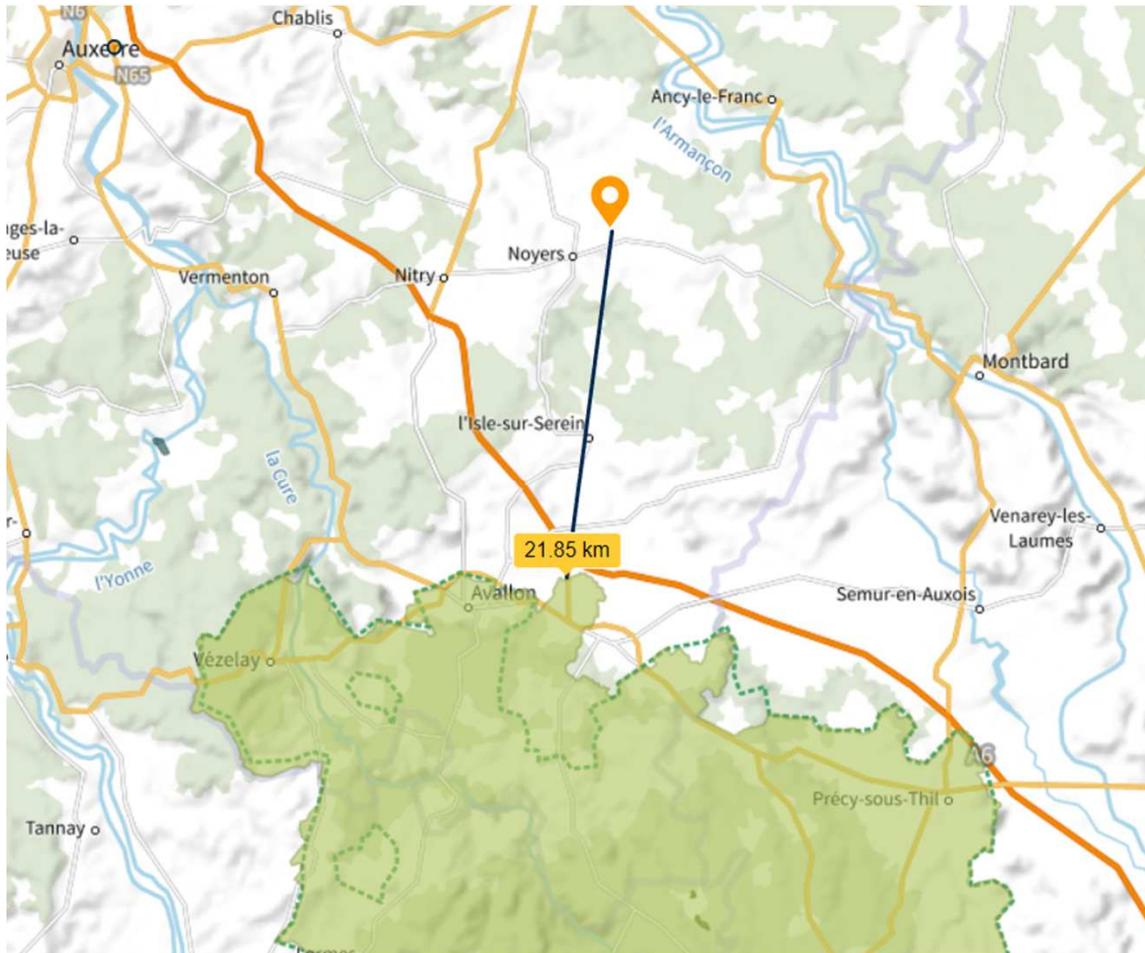
ANNEXE CERFA – LOI MONTAGNE



La première zone de LOI MONTAGNE se situe à 156,37 km

**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE**

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr

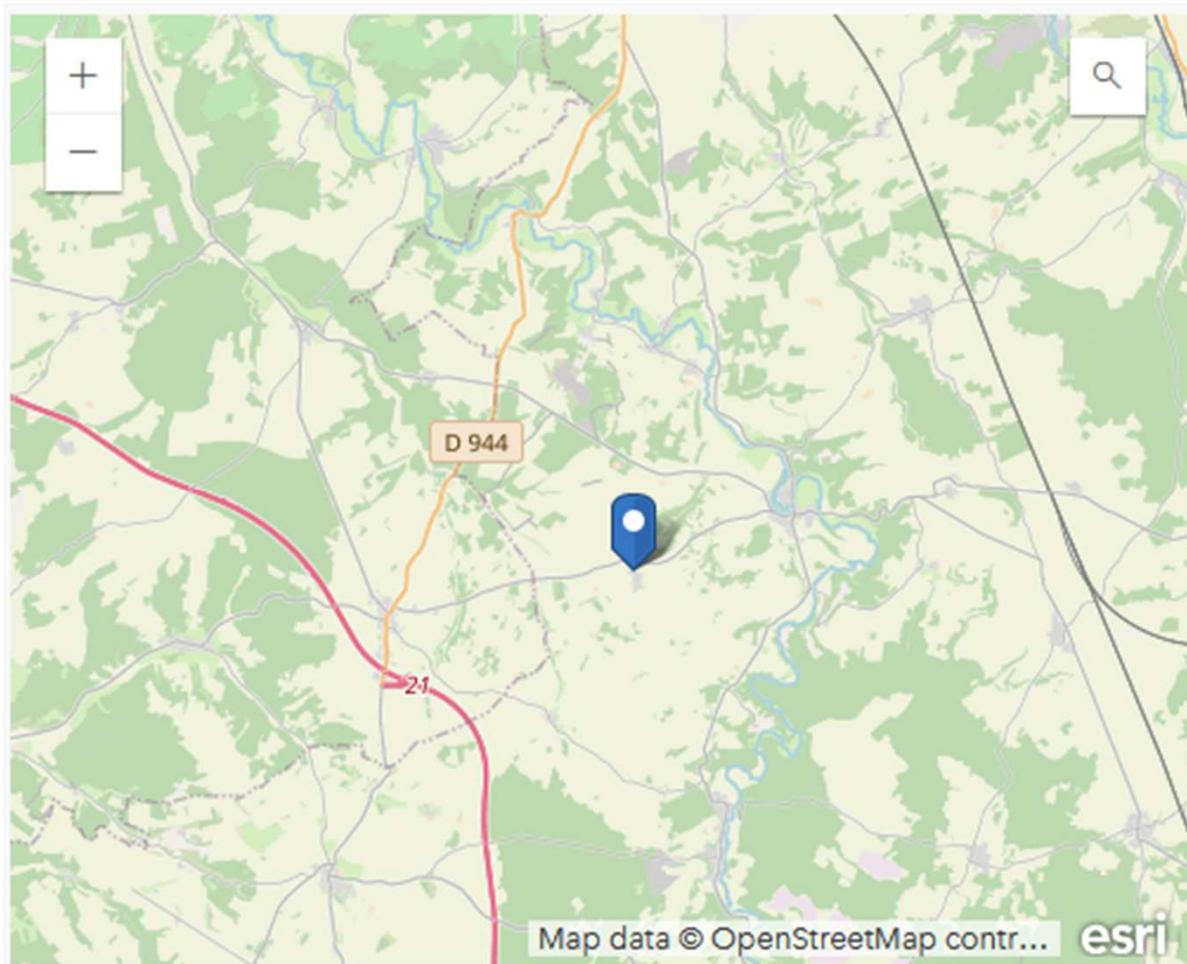


## ANNEXE CERFA – PARCS

Le premier parc se situe à 21,85  
km du projet  
Référéncée : FR8000025  
Nommé : Morvan

### SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



ANNEXE CERFA – SOLS POLLUÉS

**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE**

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



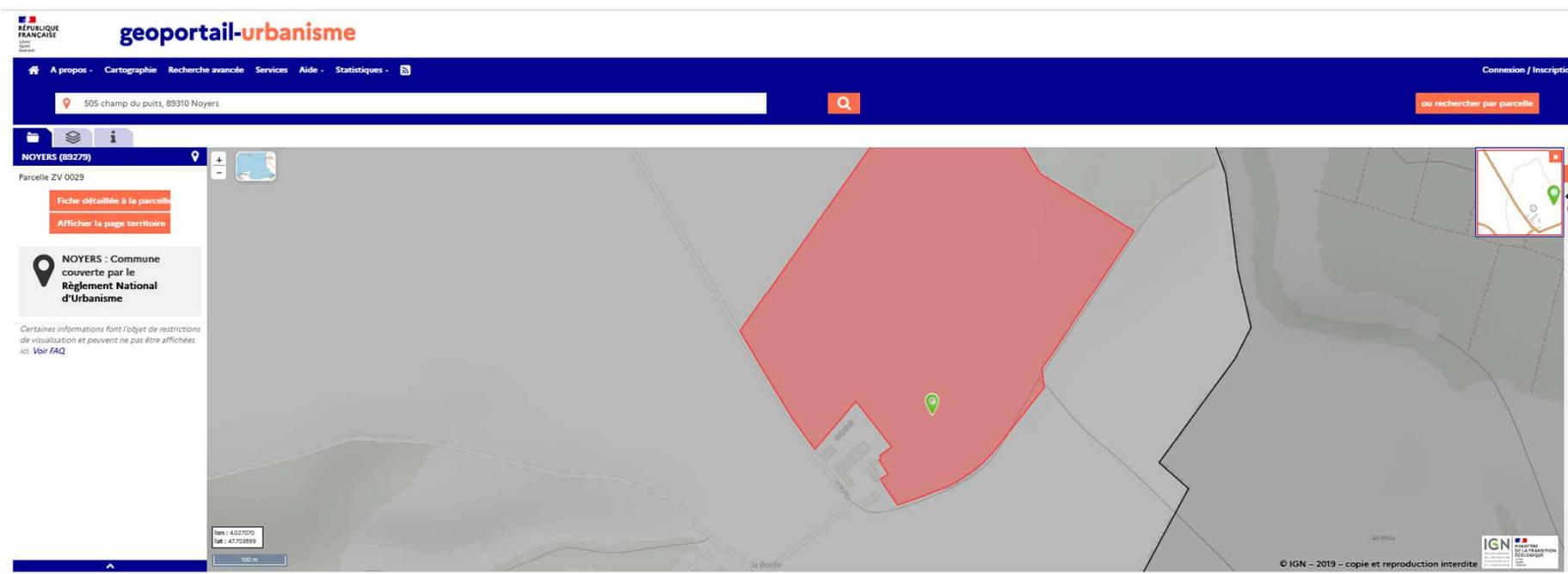
**TRIANGLE  
ÉLEVAGE**



TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr

