

**Mariotti & associés**  
architectes - SAS capital 50000€  
3 av. Robert Schuman 57000 METZ  
tél: 03 72 72 62 12 fax: 03 87 62 59 97  
N° SIRET: 493 575 401 00028

**COMMUNE DE BESSONCOURT**  
**Zone commerciale « PORTE DES VOSGES »**  
**CREATION D'UN BATIMENT COMMERCIAL**

ARCHITECTES

 **Mariotti & associés**  
architectes

3, avenue Robert Schuman 57000 METZ  
tél: +33 (0) 3 72 72 62 12 fax: +33 (0) 3 87 62 59 97  
E-Mail: contact@mariotti-associes.com  
N° d'inscription à l'ordre : rlo S01088

MAITRE D'OUVRAGE

**RETAIL PRODEV**

1, rue René Cassin  
Parc d'activités TGV Reims-Bezannes  
51430 BEZANNES

MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE

| Ind          | Date       | Modification       | Rédigé                                             | Vérifié | Approu |
|--------------|------------|--------------------|----------------------------------------------------|---------|--------|
| J            |            |                    |                                                    |         |        |
| I            |            |                    |                                                    |         |        |
| H            |            |                    |                                                    |         |        |
| G            |            |                    |                                                    |         |        |
| F            |            |                    |                                                    |         |        |
| E            |            |                    |                                                    |         |        |
| D            |            |                    |                                                    |         |        |
| C            |            |                    |                                                    |         |        |
| B            |            |                    |                                                    |         |        |
| A            | 07/05/2021 | Document d'origine | MJA                                                | MJA     | CHM    |
| N'affaire :  |            | 882                | NOTICE CONCERNANT LA GESTION<br>DES EAUX PLUVIALES |         |        |
| Phase :      |            | PC                 |                                                    |         |        |
| N° de plan : |            | 882-012-A          |                                                    |         |        |
| Echelle :    |            | ---                | ---                                                |         |        |

## 1. CONTEXTE DE L'OPERATION

### 1.1. Cadre initial

Le terrain se situe dans le lotissement « Porte des Vosges ». La parcelle du projet est déjà plateformée par le lotisseur.

Le projet s'insère entre le magasin ACTION, la crèche TILLEUL « la Maison Bleue » au sud, et NORAUTO, au nord. Le terrain du projet est une dent creuse au sein du lotissement autorisé en 2005. Le bâtiment projeté s'inscrit sur le site comme un prolongement de bâtiments existants, et valide définitivement l'alignement de cet ensemble.

Le terrain du projet est cadastré sur la commune de BESSONCOURT, parcelle 439 de la section ZD. La superficie du terrain est de 8 511m<sup>2</sup>.

L'aménagement du lotissement a fait l'objet d'une **déclaration au titre de la Loi sur l'Eau** réalisée par GEOTEC en 2003.

### 1.2. Principes de gestion des EP du dossier Loi sur l'Eau

Le dossier porte sur une emprise de 8,6 ha environ.

Les eaux pluviales recueillies sur les voiries, parking, toitures et espaces verts sont récupérées pour être acheminées vers un bassin de rétention situé au nord-est de la zone, sur le fossé qui constitue le départ du ruisseau de la Mèche.

Ce bassin est dimensionné pour une capacité de **rétention de 1600m<sup>3</sup>**, garantissant un **débit de fuite maximal de 124 l/s**, identique au débit initial avant réalisation de la zone.

Dans l'étude de GEOTEC, les coefficients de ruissellement retenus sont les suivants :

- Voiries et parkings : 0,9
- Toitures : 0,9
- Espaces verts : 0,25
- **Coefficient de ruissellement moyen : 0,81**

## 2. DISPOSITIONS RETENUES POUR LE PROJET

Le principe de base est la gestion des eaux pluviales à la parcelle. Le projet met en œuvre plusieurs dispositifs :

- Des toitures végétalisées ralentissant l'écoulement des eaux pluviales lors de fortes précipitations.
- Des parkings perméables et des noues végétalisées permettant l'infiltration des eaux pluviales de l'ensemble des espaces extérieurs.
- Les eaux pluviales recueillies sur les voiries seront dirigées vers les noues filtrantes et envoyées dans un dispositif débourbeur / séparateur à hydrocarbures positionné dans les espaces verts en limite Est. Après passage dans le séparateur, les eaux pluviales seront renvoyées dans le bassin de rétention existant.
- Pour éviter tout risque de pollution, les cours de service seront traités en revêtement imperméable ; les eaux pluviales seront reprises dans un réseau pour être traitées par un dispositif débourbeur et séparateur d'hydrocarbures avant renvoi le bassin de rétention existant.
- Un point de rejet vers le bassin existant situé à proximité de la parcelle sera réalisé, avec un débit de fuite contrôlé selon prescription du concessionnaire du réseau.

## 2.1. Traitements de surfaces du projet

Le projet intègre des traitements de surface particuliers, à savoir :

- Des toitures majoritairement végétalisées,
- Des places de stationnement réalisées en revêtements perméables.

Le calcul du coefficient de ruissellement moyen de la parcelle prenant en compte ces traitements de surfaces est détaillé dans le tableau ci-dessous :

| Nature des surfaces                       | Surface                       | Coeff. Ruiss. | Surf. Pondérée               |
|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------|------------------------------|
| Voiries imperméables                      | 2669.50 m <sup>2</sup>        | 0,90          | 2402.55m <sup>2</sup>        |
| Parking perméables                        | 1012.50 m <sup>2</sup>        | 0,40          | 405m <sup>2</sup>            |
| Toitures faible pente                     | 1271.65 m <sup>2</sup>        | 0,90          | 1144.48.m <sup>2</sup>       |
| Toitures faible pente végétalisée         | 1598.35 m <sup>2</sup>        | 0,60          | 959.01m <sup>2</sup>         |
| Espaces verts                             | 1959 m <sup>2</sup>           | 0,25          | 489.75m <sup>2</sup>         |
| <b>Total parcelle (coefficient moyen)</b> | <b>8 511,00 m<sup>2</sup></b> | <b>0.48</b>   | <b>5400.79 m<sup>2</sup></b> |

En conclusion, le projet est conforme aux dispositions du dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau, le coefficient de ruissellement moyen de **0.63** étant nettement inférieur au coefficient de ruissellement initial de 0,81 pris en compte dans le calcul de la rétention de la zone.

---

**Mariotti & associés**  
architectes - SAS capital 50000€  
3 av. Robert Schuman 57000 METZ  
tél: 03 72 72 62 17 fax 03 87 62 59 97  
N° SIRET: 493 575 401 00028