

# françois solmon

françois solmon  
architecte d.p.l.g.

16, rue Charles Lalance – 25200 Montbéliard  
Tél. 03 81 31 22 49 – Fax. 03 81 31 22 41

## NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

Le projet concerne :

- La création d'un parking non close non couvert.
- Installation d'une clôture métallique en panneaux rigides
- Pose de deux portails sur clôture à créer

LE TERRAIN :

### A) Le Site

Le projet est situé le long de l'avenue de l'Europe à Arbouans (25400) dans le département du Doubs, en région Bourgogne-Franche-Comté. Le terrain du projet se compose de huit parcelles (voir tableau 1) d'une surface totale de 19,470 m<sup>2</sup>. Le champ d'intervention est la section AC et AB.

Parcelle	Mètres carrés
AC 94	4139 m <sup>2</sup>
AC 91	206 m <sup>2</sup>
AC 92	704 m <sup>2</sup>
AC 93	182 m <sup>2</sup>
AC 125	12752 m <sup>2</sup>
AC 83	773 m <sup>2</sup>
AC 85	694 m <sup>2</sup>
AB 281	20 m <sup>2</sup>
Total : 19,470 m <sup>2</sup>	

### B) Tableau 1. Parcelles

Les parcelles sont bordées par des parcelles de résidences, au sud des zones d'équipements publics et à l'est des terrains de la Ville d'Audincourt. Actuellement, le terrain abrite 2 bâtiments commerciaux : Le garage automobile Bosh Car Service sur la parcelle AC 94; et le concessionnaire Volkswagen Montbéliard – Espace 3000 sur les parcelles AC 125 et AC 92. L'accès sur le terrain se fait par la limite Est.

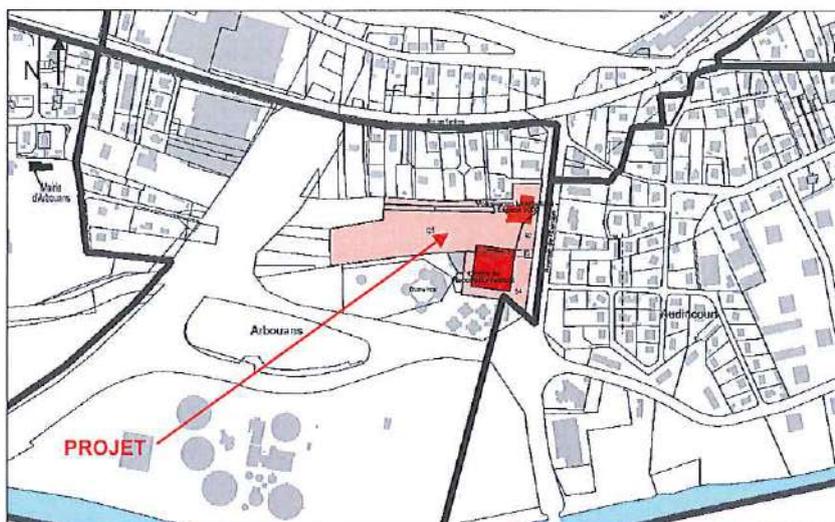


Image 1. Carte cadastre



Image 2. Vue aérienne

## B) Les prises de vue photographiques du terrain



Vue 1.



Vue 2.

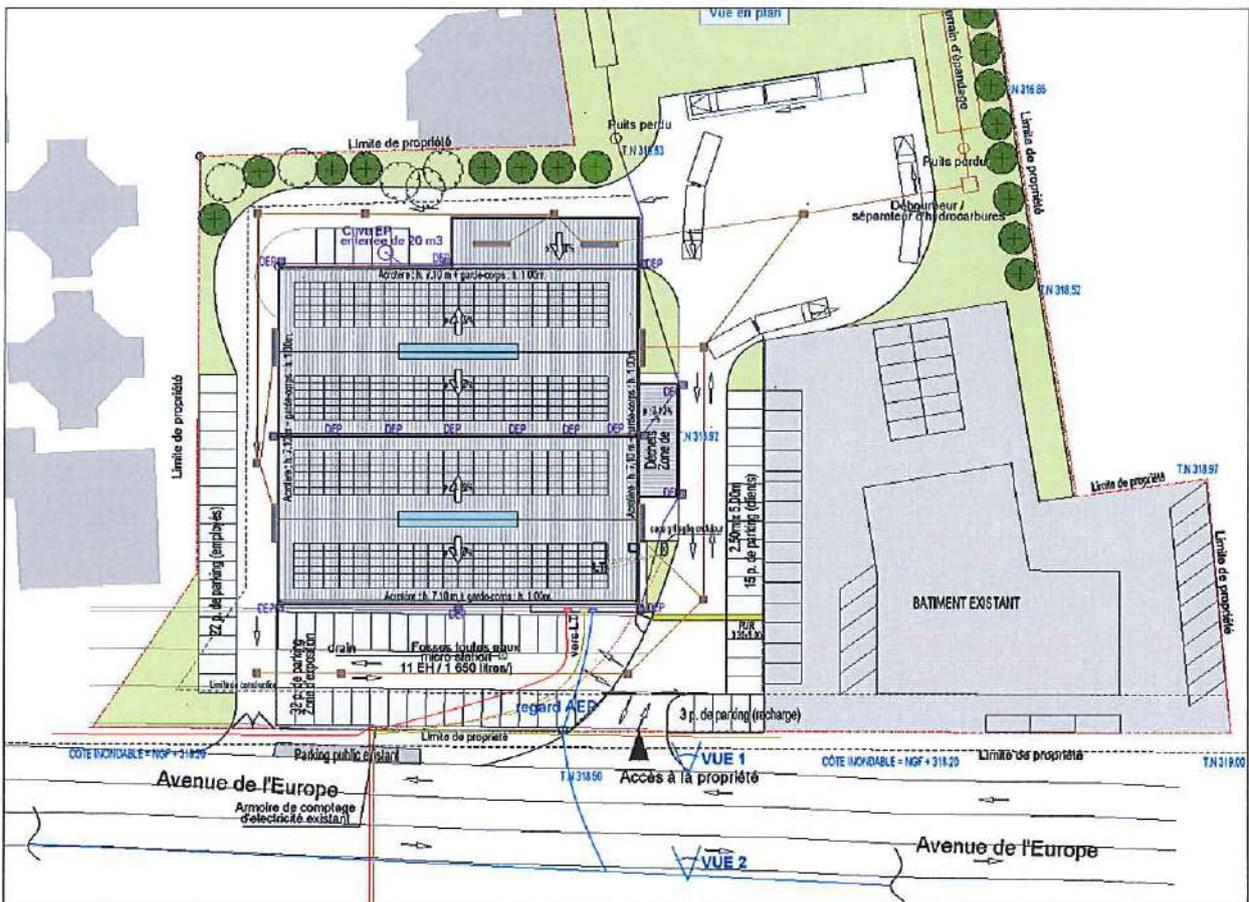


Image 3. Repère photographiques

## 1. LES PARTIS RETENUS :

### A) Aménagement du terrain

Le projet est basé sur :

La création d'un parking non close non couvert.

Places non closes, non couvertes existantes	72 u. (900 m <sup>2</sup> )
Places non closes, non couvertes à créer	120 u. (1 500 m <sup>2</sup> )
Places closes, couvertes existantes	Sans objet.
Places closes, couvertes à créer	Sans objet.
<b>Total 192 u. (2 400m<sup>2</sup>)</b>	

Tableau 2. Stationnements.

Il est prévu la création de 120 places de parkings sur la parcelle. Le parking sera construit en enrobé poreux, grave bitume poreuse, matériaux 20/80 d'épaisseur et un drain central (voir plan de masse projet). Un deuxième cheminement d'accès parallèle au parking sera à créer.

L'installation d'une clôture métallique en panneaux rigides : clôture en périphérie du terrain à aménager (voir plan de masse projet). La hauteur de la clôture est 1.50 ht en couleur gris anthracite sur muret maçonné de 0.40 ht. Hauteur totale de clôture 1.90 ht.

Pose de deux portails en acier sur clôture à installer : un portail motorisé de 3.50 x 1.90 ht et un portail double vantaux de 3.00 x 1.90 ht. couleur gris anthracite RAL 7016.

### B) La végétation

Végétation existante : arbres à hautes tiges et espaces gazonnés.

Il est prévu également la plantation de 60 arbres à haute autour du parking à créer (voir plan de masse état projet).

### C) Espace libre

La surface de terrain laissée en espace libre sera de 34.64% du terrain total (voir tableau 3). Les espaces libres seront engazonnés (voir plan PC2 de masse passe projet).

30% minimum d'espace libre exigé selon règlement PLU
30% de 19.470 m <sup>2</sup> de terrain total = 5 841 m <sup>2</sup> minimum
<b>Espace libre état projet = 6 745 m<sup>2</sup></b>
<b>6 745 m<sup>2</sup> = 34.64 %</b>

Tableau 3. Espace libre

### D) Réseaux

EDF piquage sur existant.

Eaux voiries : branchement sur déboureur / séparateur à hydrocarbures / terrain d'épandage existant.

F. SOLMON  
Juin 2024.