

Urbanisme réglementaire

L'ensemble bâti est situé sur une parcelle en zone U du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Dijon Métropole.

État actuel

Le projet s'inscrit en partie dans une zone actuellement végétalisée avec un relief faible et dans une zone actuellement revêtue d'enrobé et comportant un dalle béton à ras du sol pouractuelle aire de déversement des boues.

Description du projet

Le projet prévoit :

- la réfection de l'aire de reprise des boues avec la création d'un muret de hauteur 1,50m composé d'un empilage démontable de blocs béton type « lego ».
- La création d'un hangar ouvert de sockage temporaire des boues d'épuration. Ce bâtiment comporte une base en béton brut sur une hauteur de 3m définissant 3 cellules, ouverte en façade nord pour accès de dépôt des boues. La charpente métallique ouverte soutien une couverture de protection des intempéries en bacs aciers qui comporte un débord de 1m en partie latérale et de 2m sur les façades nord et sud pour assurer une bonne protection à la pluie.

Matériaux de couverture et façades :

- Base béton banché brut
- Charpente profilés IPE acier galvanisé
- Couverture bacs acier laqué gris clair RAL 7035

Stationnement

Le terrain permet le stationnement des véhicules nécessaires à l'activité (voir plan de masses). Le projet ne modifie pas l'activité du site et la quantité de stationnement nécessaire.

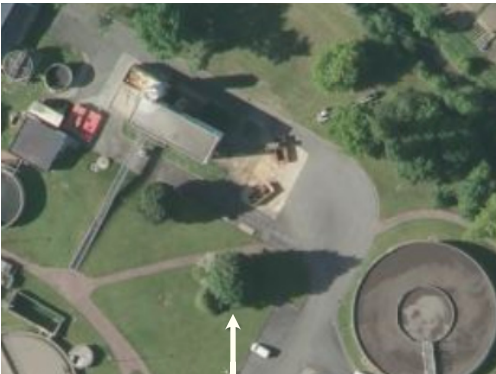
Aménagements extérieurs

Les circulations véhicules restent en enrobé pour passage de véhicules lourd. Un arbre de haute tige et quelques arbustes devront être supprimés car situés à l'emplacement du nouveau bâtiment.

Réseaux

Le nouveau bâtiment est raccordé aux réseaux existants : électricité, eau pluviales.

Les eaux pluviale seront en partie infiltrées sur la parcelle par une tranchée d'infiltration le long de la façade Est du hangar à construire, et pour une autre part orientées vers le réseau existant (voir plan de masses).



Groupe végétal à supprimer



Simulation projet

NOTICE DE PRÉSENTATION DU PROJET

PC 4



VUE ÉTAT ACTUEL DEPUIS LA RUE (accès du site)



VUE ÉTAT PROJETÉ



Point de vue

SIMULATION GRAPHIQUE D'INSERTION DU PROJET

PC 6