

Notice présentant le projet
Articles R 431-8 et R. 431-14 du code l'urbanisme

1ère partie : DESCRIPTION DE L'ENVIRONNEMENT EXISTANT

A - LE TERRAIN

Le projet se situe sur la commune d'ORGELET (39270), 2 RUE DE L'INDUSTRIE, sur le parking de la SAS ORGEDIS (Super U) SUPERMARCHÉ.
Le terrain se situe dans un environnement urbain à proximité de bâtiments artisanaux.
Un accès au parking est existant, il s'effectue depuis la RUE DE L'INDUSTRIE.

B - CONSTRUCTIONS ENVIRONNANTES

Le magasin Super U (SUPERMARCHÉ) est entouré d'une voie de circulation proche des bâtiments artisanaux.

2ème partie : PROJET - PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT

A - PROJET

La demande de permis de construire de la SAS ORGEDIS (Super U) représentée par M VALLEE Franck consiste en la construction d'un ensemble d'Ombrières photovoltaïques, le tout en structure métallique et équipé de panneaux photovoltaïques antireflets.
Cet ensemble d'Ombrières photovoltaïques servira de protection contre la pluie et le soleil. L'emprise au sol est de 1383,64 m².
Grâce aux panneaux photovoltaïques le magasin Super U (SUPERMARCHÉ) sera en autoconsommation électrique, en effet l'électricité produite par les panneaux sera consommée sur place : un moyen, pour cette grande surface de réduire sa facture énergétique annuelle tout en s'engageant concrètement dans la transition énergétique.

L'ensemble d'Ombrières photovoltaïques vient s'implanter en retrait de 10.16ml de la limite de l'unité foncière Nord-Ouest, à 9.76ml de la limite Sud-Est, à 8.94ml de la limite NORD-Est, à 73.88ml de la limite Nord-Ouest, et à 13,78ml du magasin.

L'ensemble d'ombrières photovoltaïques se compose de 2 ombrières.

Cet ensemble d'ombrière est muni de panneaux photovoltaïques, a une structure bipente (à 6°), offrant une surface couverte pour la production d'électricité photovoltaïque.

Les hauteurs à l'égout seront de 3.50m et la hauteur au sommet sera de 5.46m pour les monopentes.

Les hauteurs à l'égout seront de 3.00m et la hauteur au sommet sera de 4.54m pour les bipentes.

L'ensemble d'Ombrières photovoltaïques est supporté par des poteaux positionnés entre les places de parking.

L'ensemble d'Ombrières photovoltaïques est raccordé au TGBT existant dans le magasin.

Les eaux pluviales s'évacueront sur le parking via le réseau existant.

Le projet est soumis à la pièce PC11 'Demande d'examen au cas par cas à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale car la puissance photovoltaïque produite 283.09 KWC est supérieure à 250kwc (rubrique 30 tableau annexe à l'article R122-2 du code de l'environnement), demande effectuée auprès de la DREAL (accusé de réception ci-joint).

B - CHOIX DES MATERIAUX

La couverture sera réalisée en panneaux photovoltaïques cadrés et traités antireflets avec une pose en paysage.

Les descentes EP seront en PVC de couleur gris.

L'ossature métallique galvanisée sera de couleur grise.

Les pieds de poteaux seront protégés par des finitions "Bordures en bétons" .

C - TRAITEMENT DES ABORDS ET VEGETATION

La végétation existante sera conservée, 10 arbres seront déplacés du parking et seront replantés sur l'unité foncière. Les abords ainsi que les clôtures resteront en l'état.

Les voies de circulation existantes ne seront pas modifiées et aucune places de stationnement (ni normales, ni réservées aux PMR) ne seront supprimées.

DÉPARTEMENT JURA (39)
COMMUNE DE ORGELET

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Construction d'un ensemble d'Ombrières photovoltaïques de parking existant

Maître d'ouvrage : SAS ORGEDIS (Super U) représentée par M VALLEE Franck

Adresse Projet : 2 RUE DE L'INDUSTRIE (39270) ORGELET

Parcelles cadastrées : Préfixe 000 section ZC Parcelles N°257, 66, 60, 265, 61, 59, 348

Maître d'Ouvrage Délégué :

Wyze
WYZE
BP 40085
41000 BLOIS CEDEX
TEL : 09 54 05 54 58
MAIL : contact@wyze.eu

Architecte :



9 Quai Ulysse Bestand, BP40085, 41000 BLOIS
SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013
contact.architecture.fr@wyze.digital

Maître d'Ouvrage

Constructeur

Architecte

WYZE
ARCHITECTURE
9 Quai Ulysse Bestand, BP40085, 41000 BLOIS
SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013
contact.architecture.fr@wyze.digital

DS 106 WYZE AB

« Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent être utilisés pour la construction de l'ouvrage.

Les terrassements et voiries d'accès devront avoir été mis en oeuvre selon les règles de l'art afin de garantir la bonne stabilité de l'ouvrage et garantir la sécurité des intervenants.

Les fondations de l'ouvrage devront être conformes aux préconisations prises par un bureau d'étude compétent à l'issue des études de sol et des tests satisfaisants. »

SITUATION AU REPERTOIRE SIRENE

A la date du 26/05/2022

Description de l'entreprise	Entreprise active depuis le 01/03/1990
Identifiant SIREN	353 763 139
Identifiant SIRET du siège	353 763 139 00014
Dénomination	ORGEDIS
Catégorie juridique	5710 - SAS, société par actions simplifiée
Activité Principale Exercée (APE)	47.11D - Supermarchés
Appartenance au champ de l'ESS ¹	

Description de l'établissement	Etablissement actif depuis le 01/03/1990
Identifiant SIRET	353 763 139 00014
Enseigne	SUPER U
Adresse	SUPER U 2 RUE DE L'INDUSTRIE 39270 ORGELET
Activité Principale Exercée (APE)	47.11D - Supermarchés

1 : Economie Sociale et Solidaire

Important : A l'exception des informations relatives à l'identification de l'entreprise, les renseignements figurant dans ce document, en particulier le code APE, n'ont de valeur que pour les applications statistiques (décret n°2007-1888 du 26 décembre 2007 portant approbation des nomenclatures d'activités françaises et de produits, paru au JO du 30 décembre 2007).

Avertissement : Aucune valeur juridique n'est attachée à l'avis de situation.

Signature du maître d'ouvrage :

PC

Demande de permis de construire

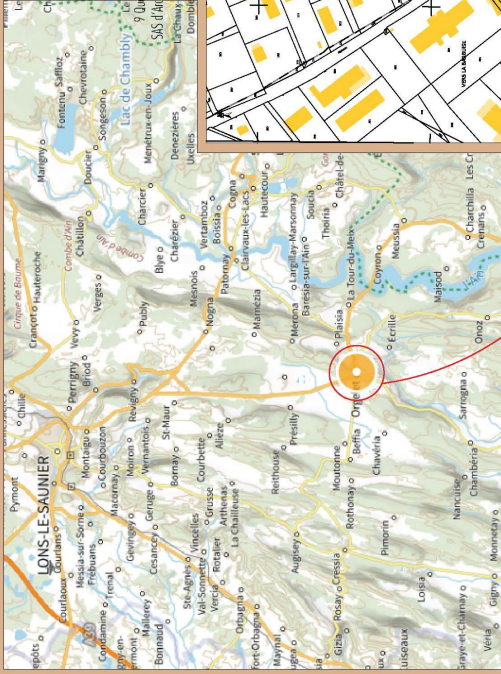
Déclarant : SAS ORGEDIS (Super U) représentée par M VALLEE Franck

Activité : SUPERMARCHÉ

Adresse de construction : 2 RUE DE L'INDUSTRIE 39270 ORGELET

Construction : d'un ensemble d'Ombrières photovoltaïques
Emprise au sol de 1383,64 m²

Muni d'un système photovoltaïque de 283.09 Kwc



PC 01

Demandeur et adresse de correspondance :

SAS ORGEDIS représentée par M VALLEE Franck
2 RUE DE L'INDUSTRIE
39270 ORGELET
03 84 25 46 64
frank.vallee@système-u.fr

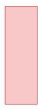
Adresse du terrain :

2 RUE DE L'INDUSTRIE
39270 ORGELET
Préfixe 000 section ZC Parcelles N°257, 66, 60, 265,
61, 59, 348

Surface : 1 ha 54 a 05 ca

DS 106 WYZE AB

Légende :



Unité foncière



Limite parcellaire

Département :
JURA

Commune :
ORGELET

Section : ZC
Feuille : 000 ZC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

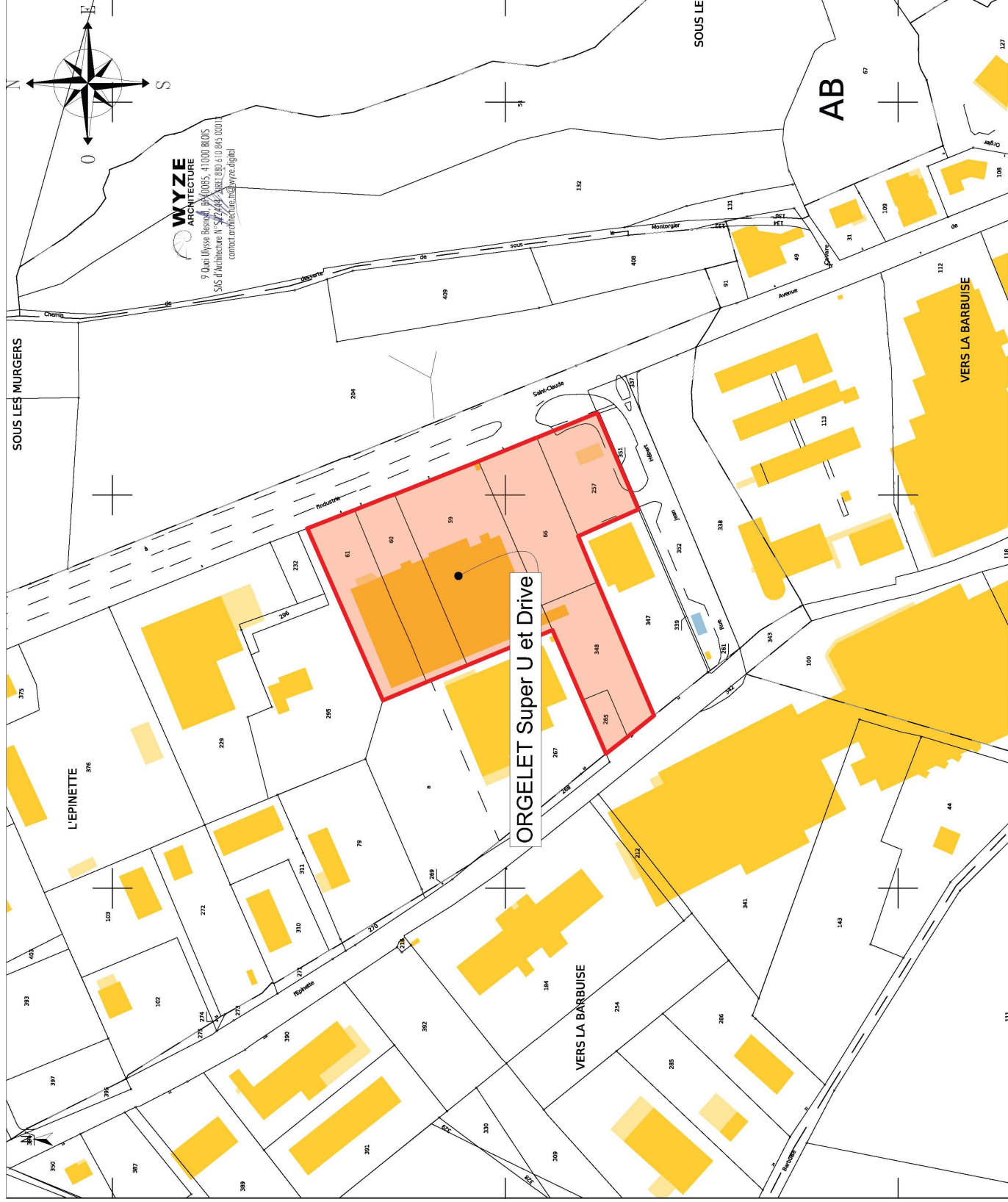
Date d'édition : 26/05/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

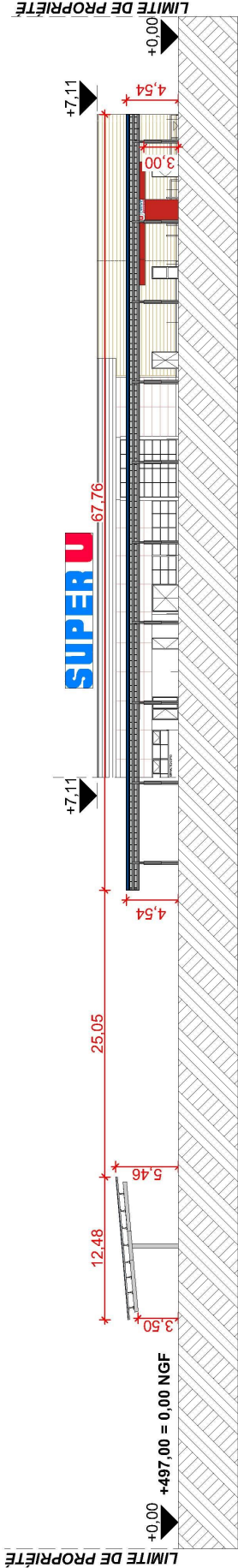
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF du JURA
3 Rue Victor BERARD 39303
39303 CHAMPAGNOLE CEDEX
tél. 03 84 52 01 31 - fax
sdif.jura@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



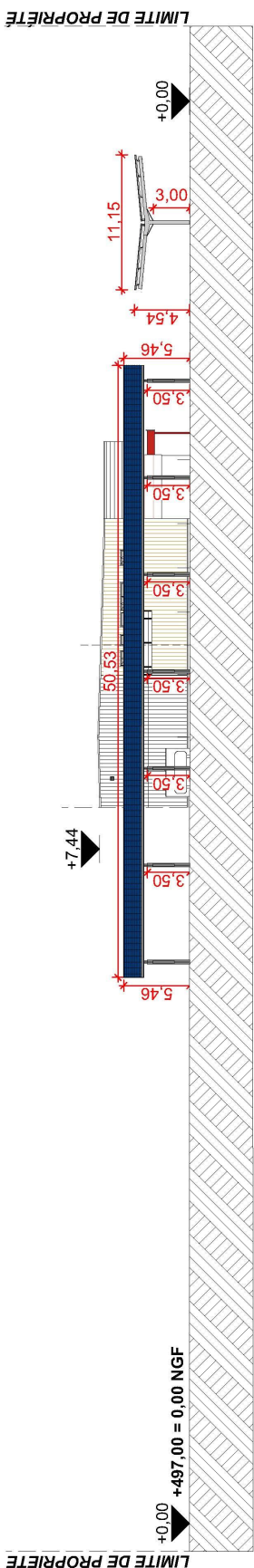
PROFIL TERRAIN AA



WYZE
ARCHITECTURE

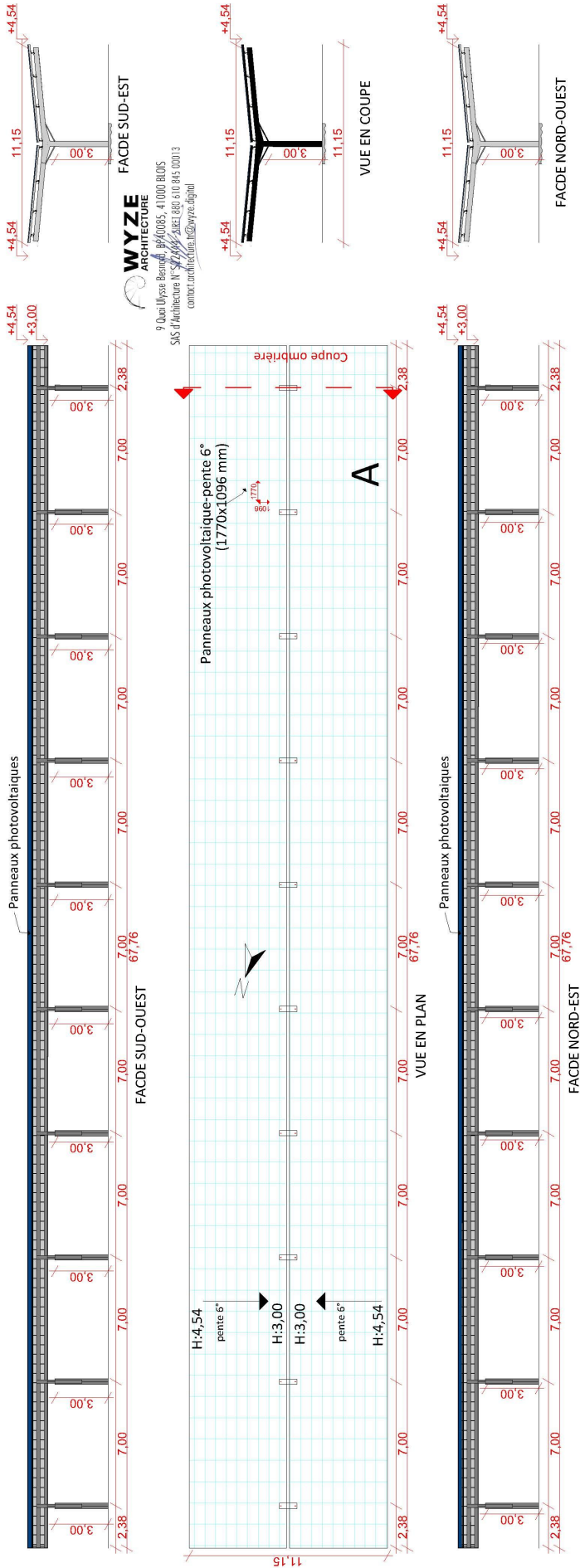
9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS
SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013
contact@architecture.fr@wyzedigital

PROFIL TERRAIN BB



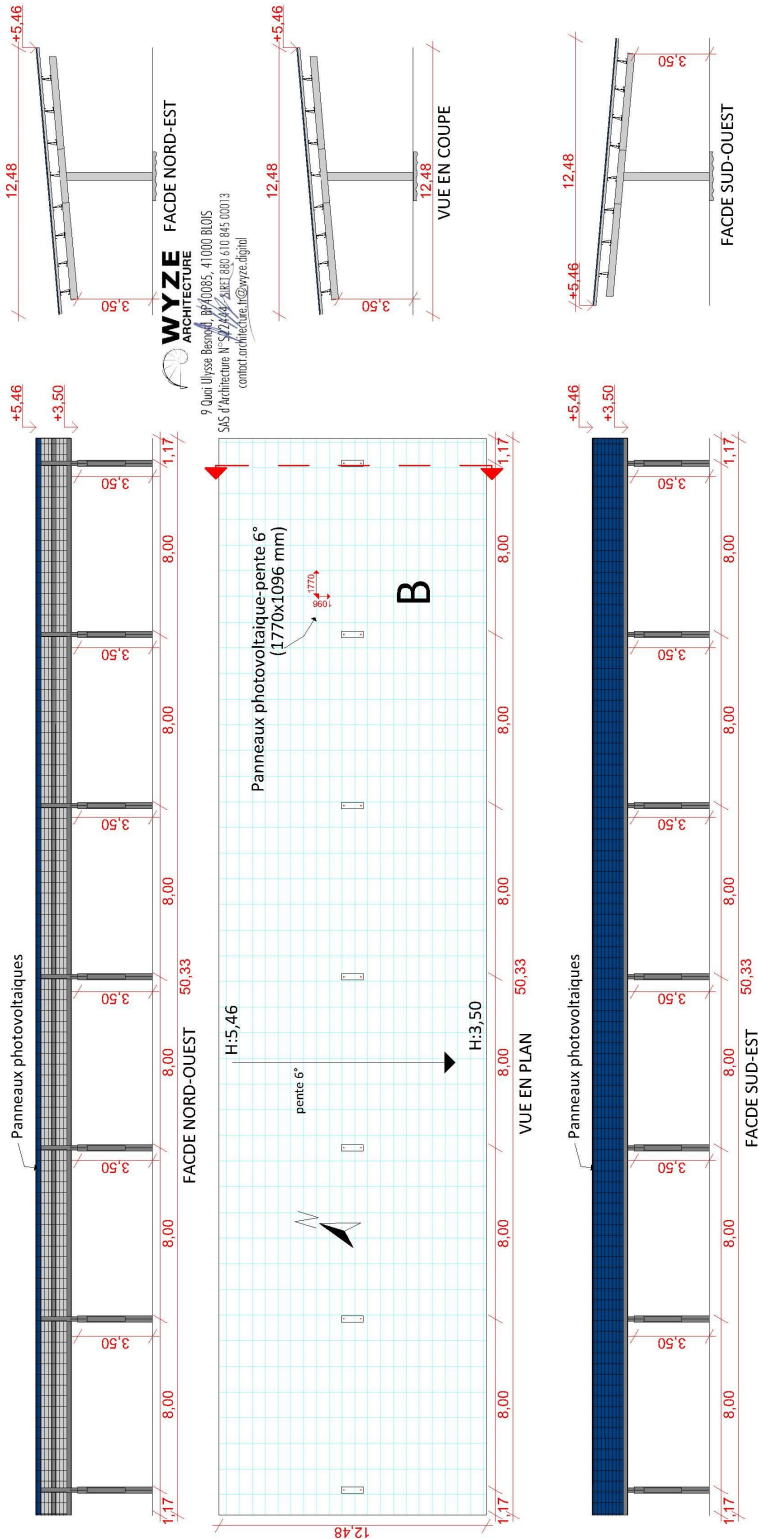
9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013 contact@architecture.fr@wyzedigital	Maître d'ouvrage : SAS ORGEDIS représentée par M VALLEE Franck 2 RUE DE L'INDUSTRIE 39270 ORGELET 03 84 25 46 64 franck.vallee@systeme-u.fr	Lieu de construction : 2 RUE DE L'INDUSTRIE 39270 ORGELET Référence(s) cadastrale(s) : Préfixe 000 section ZC Parcelles N°257, 66, 60, 265, 61, 59, 348 Surface : 1 ha 54 a 05 ca	Objet : Construction d'un ensemble d'Ombrières photovoltaïques de parking existant Lg 62,26m x Larg 13,46m = 285,62 m² Lg 62,26m x Larg 13,46m = 285,62 m² Emprise au sol : 1383,64 m²	Plan de Permis de Construire		PROFIL TERRAIN	
				Date : 02/06/2022	INDICE: 1	PC 03	

DETAIL OMBRIERE A



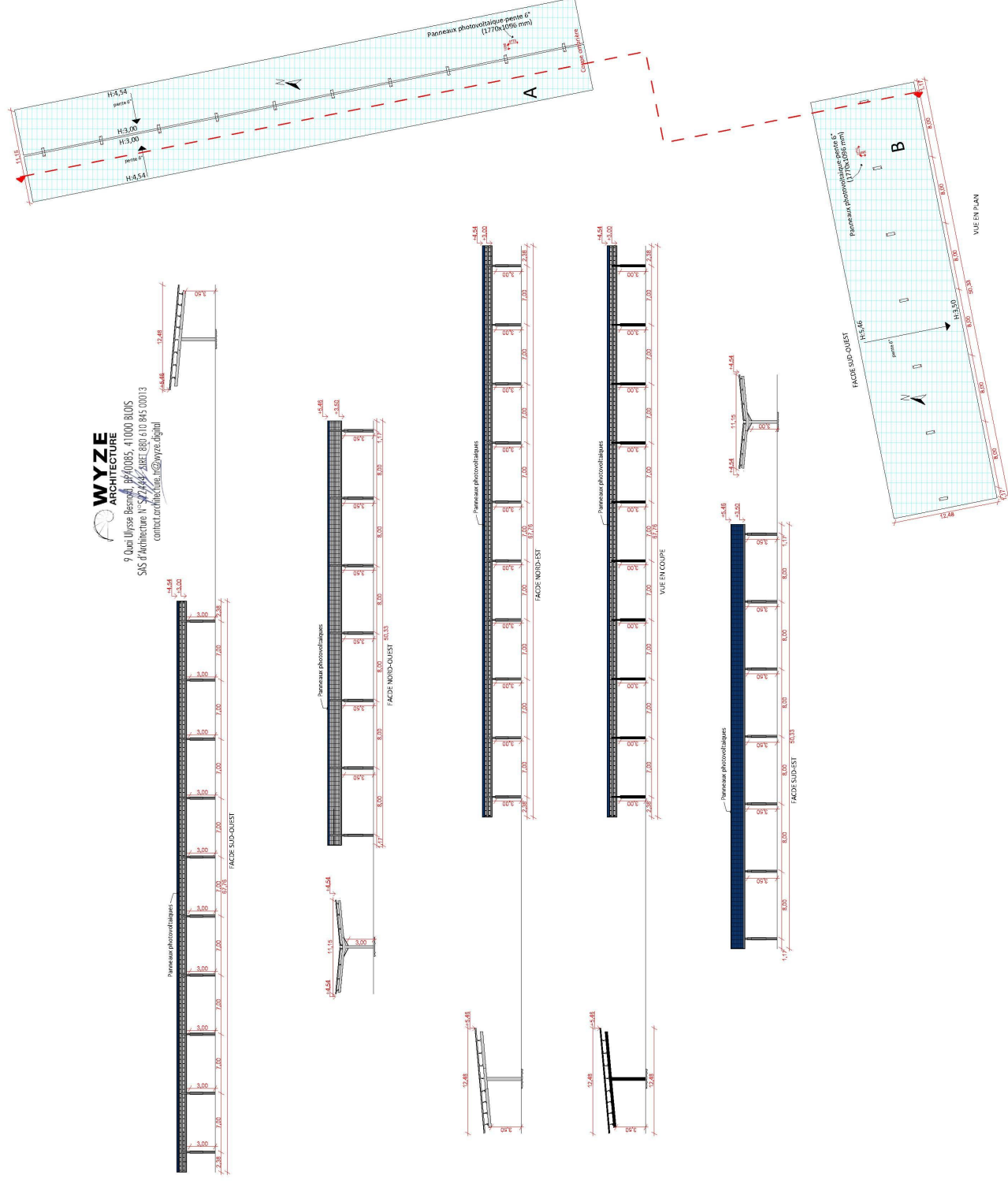
 9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013 contact.architecture.fr@wyzedigital	Maitre d'ouvrage : SAS ORGEDIS représentée par M VALLEE Franck 2 RUE DE L'INDUSTRIE 39270 ORGELET 03 84 25 46 64 franck.vallee@systeme-u.fr Lieu de construction : 2 RUE DE L'INDUSTRIE 39270 ORGELET Référence(s) cadastrale(s) : Préfixe 000 section ZC Parcelles N°257, 66, 60, 265, 61, 59, 348 Surface : 1 ha 54 a 05 ca	Objet : Construction d'un ensemble d'Ombrières photovoltaïques de parking existant Lg 60,26m x Larg 11,46m = 692,92 m² Lg 60,26m x Larg 11,46m = 692,92 m² Emprise au sol : 1383,64 m²	Plan de Permis de Construire		OMBRIERE A	
			Date : 02/06/2022	INDICE: 1	Ech 1:250	PC 05

DETAIL OMBRIERE B



 9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013 contact.architecture.fr@wyzedigital	Maitre d'ouvrage : SAS ORGEDIS représentée par M VALLEE Franck 2 RUE DE L'INDUSTRIE 39270 ORGELET 03 84 25 46 64 franck.vallee@systeme-u.fr	Lieu de construction : 2 RUE DE L'INDUSTRIE 39270 ORGELET Référence(s) cadastrale(s) : Préfixe 000 section ZC Parcelles N°257, 66, 60, 265, 61, 59, 348 Surface : 1 ha 54 a 05 ca	Objet : Construction d'un ensemble d'Ombrières photovoltaïques de parking existant Lg 60,26m x Larg 11,15m = 755,32m² Lg 50,33m x Larg 12,44m = 628,12m² Emprise au sol : 1383,64 m²	Plan de Permis de Construire		OMBRIERE B
				Date : 02/06/2022	INDICE: 1	Ech 1:250

DETAIL OMBRIERES A et B



 9 Quai Ulyssee Besnand, BP40085, 41000 BLOIS SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013 contact.architecture.tr@wyz.e.digital	Maître d'ouvrage : SAS ONGARDS représentée par M VALLEE Franck 2 RUE DE L'INDUSTRIE 39270 ORGELLET 03 84 25 46 64 frank.vallee@systeme-u.fr	Lieu de construction : 2 RUE DE L'INDUSTRIE 39270 ORGELLET Préférence(s) cadastrale(s) : Prefixe 000 section D3 Parcelles N°257 66 60, 265, 61, 59, 348 Surface : 1 ha 54 a 05 ca	Objet : Construction d'un ensemble d'Ombrières photovoltaïques de parking existant. La 69,76m ² de la 11,41m ² = 256,52m ² La 50,23m ² x La 19,14m ² = 428,12m ²	Plan de Permis de Construire INDICE: 1	PC 05
				Date : 02/06/2022	Ech 1:500
				Emprise au sol : 1383,64 m²	



02 PC 07

Avant, insertion paysagère vue depuis parking

WYZE
ARCHITECTURE
9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS
SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013
contact.architecture.fr@wyzedigital

Après, insertion paysagère vue depuis parking



02 PC 07 PC 06a

 9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013 contact.architecture.fr@wyzedigital	Maître d'ouvrage : SAS ORGEDIS représentée par M VALLEE Franck 2 RUE DE L'INDUSTRIE 39270 ORGELET 03 84 25 46 64 franck.vallee@systeme-u.fr	Lieu de construction : 2 RUE DE L'INDUSTRIE 39270 ORGELET Référence(s) cadastrale(s) : Préfixe 000 section ZC Parcelles N°257, 66, 60, 265, 61, 59, 348 Surface : 1 ha 54 a 05 ca	Objet : Construction d'un ensemble d'Ombrières photovoltaïques de parking existant Lg 62,26m x Larg 13,46m = 258,92m² Lg 60,23m x Larg 12,46m = 238,12m² Emprise au sol : 1383,64 m²	Plan de Permis de Construire	INSERTION PAYSAGERE	PC 06A
			INDICE: 1	Date : 02/06/2022		



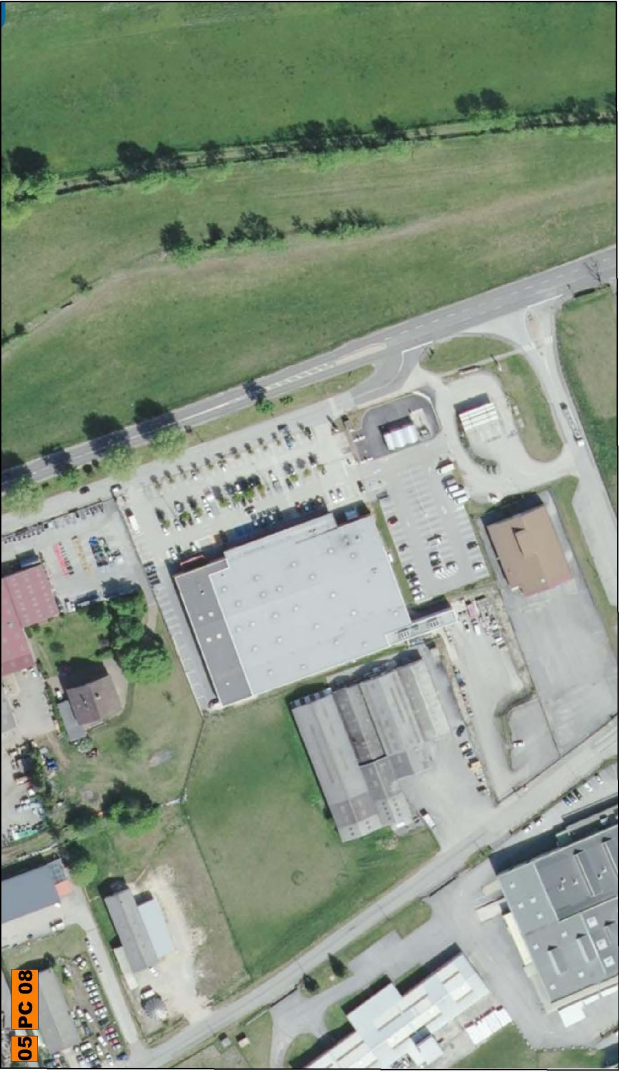
avant, Photographie dans le paysage lointain

WYZE
ARCHITECTURE
9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS
SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013
contact.architecture.fr@wyzedigital

après, Insertion paysagère dans le paysage lointain



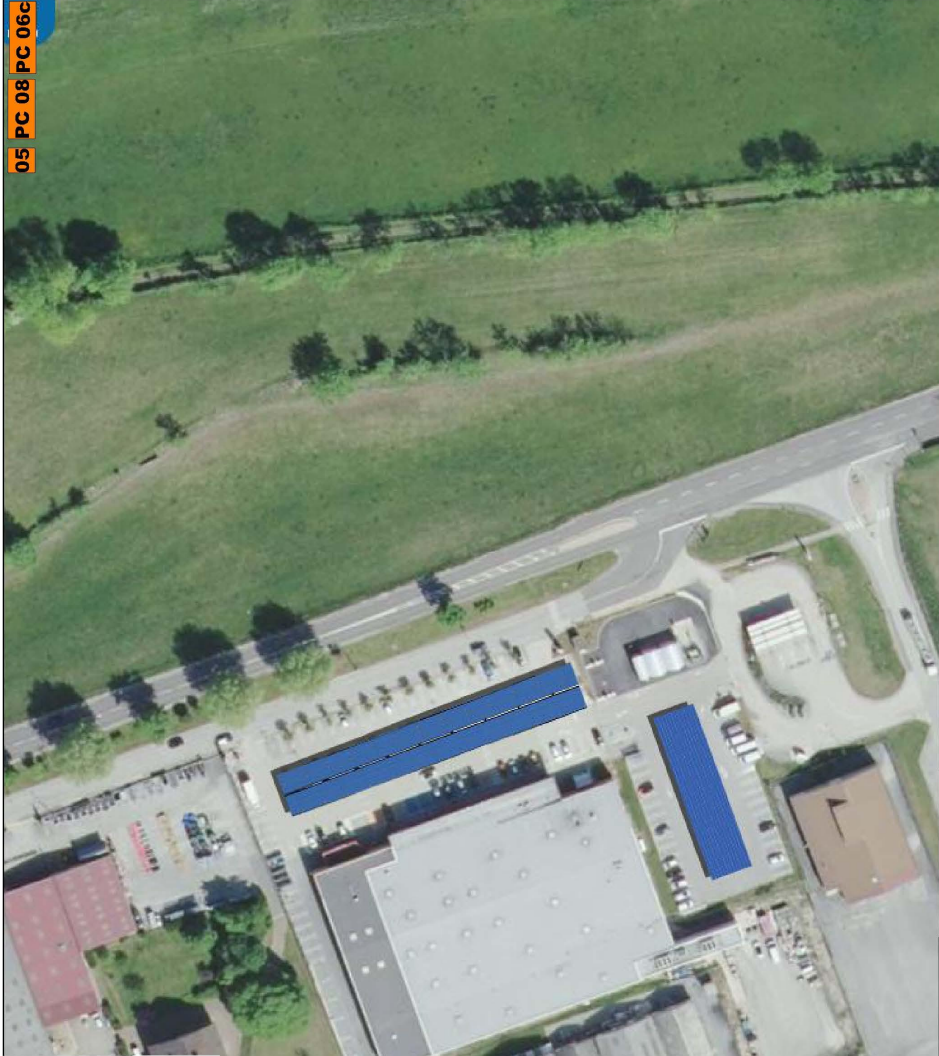
 9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013 contact.architecture.fr@wyzedigital	Maître d'ouvrage : SAS ORGEDIS représentée par M VALLEE Franck 2 RUE DE L'INDUSTRIE 39270 ORGELET 03 84 25 46 64 franck.vallee@systeme-u.fr	Lieu de construction : 2 RUE DE L'INDUSTRIE 39270 ORGELET Référence(s) cadastrale(s) : Préfixe 000 section ZC Parcelles N°257, 66, 60, 265, 61, 59, 348 Surface : 1 ha 54 a 05 ca	Objet : Construction d'un ensemble d'Ombrières photovoltaïques de parking existant Lg 627,6m x Larg 13,46m = 8505,92 m² Lg 62,6m x Larg 13,46m = 843,12 m² Emprise au sol : 1383,64 m²	Plan de Permis de Construire	INSERTION PAYSAGERE
			Date : 02/06/2022	INDICE: 1 Ech	PC 06B



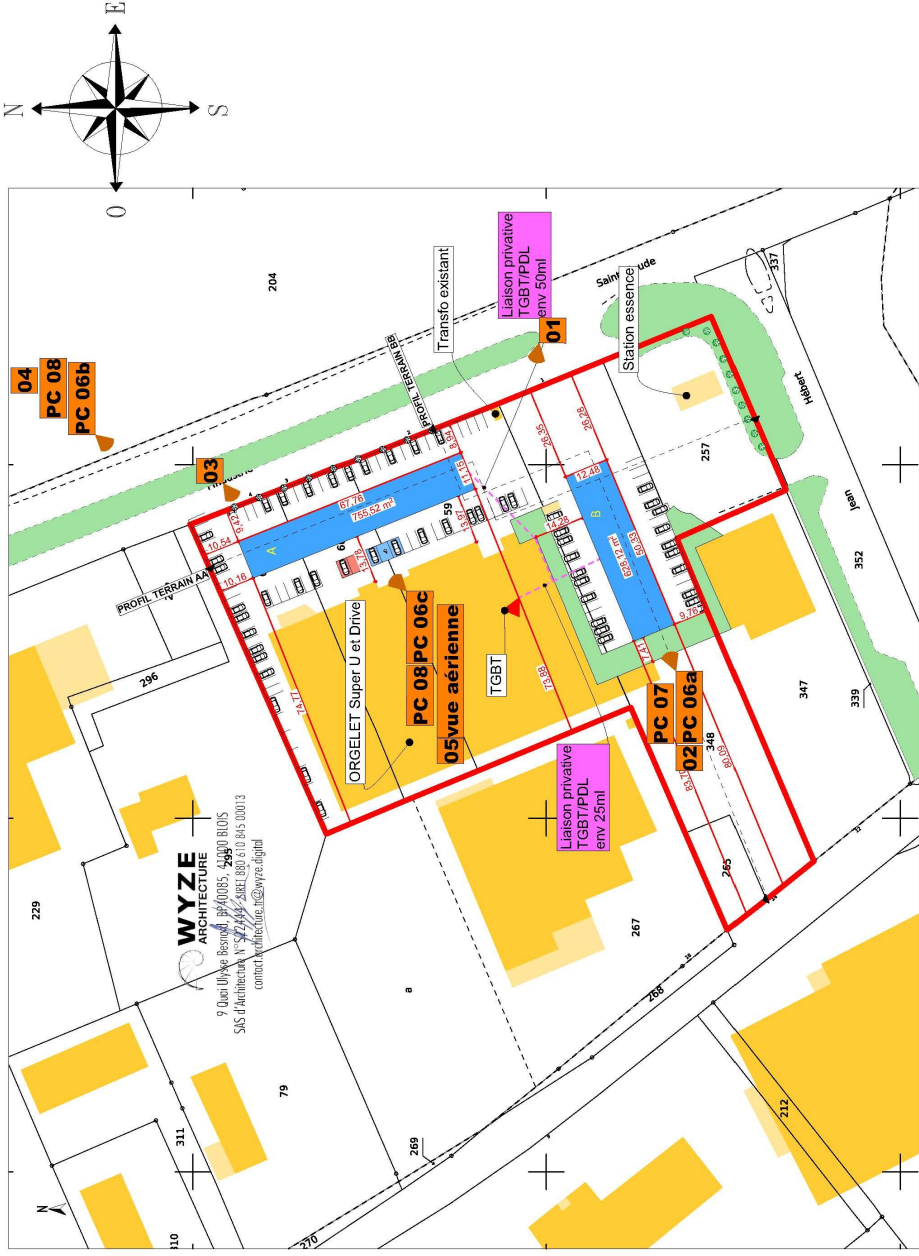
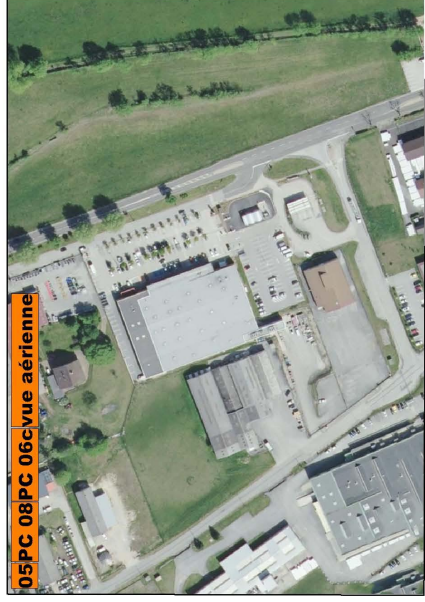
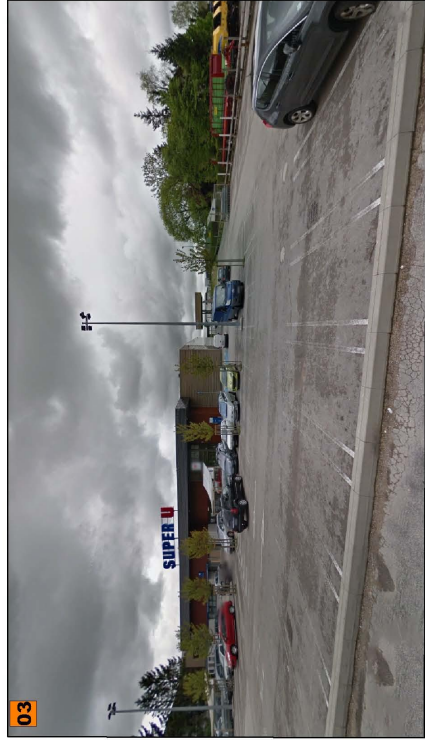
Avant, insertion paysagère
vue aérienne

WYZE
ARCHITECTURE
9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS
SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013
contact.architecture.tr@wyzedigital

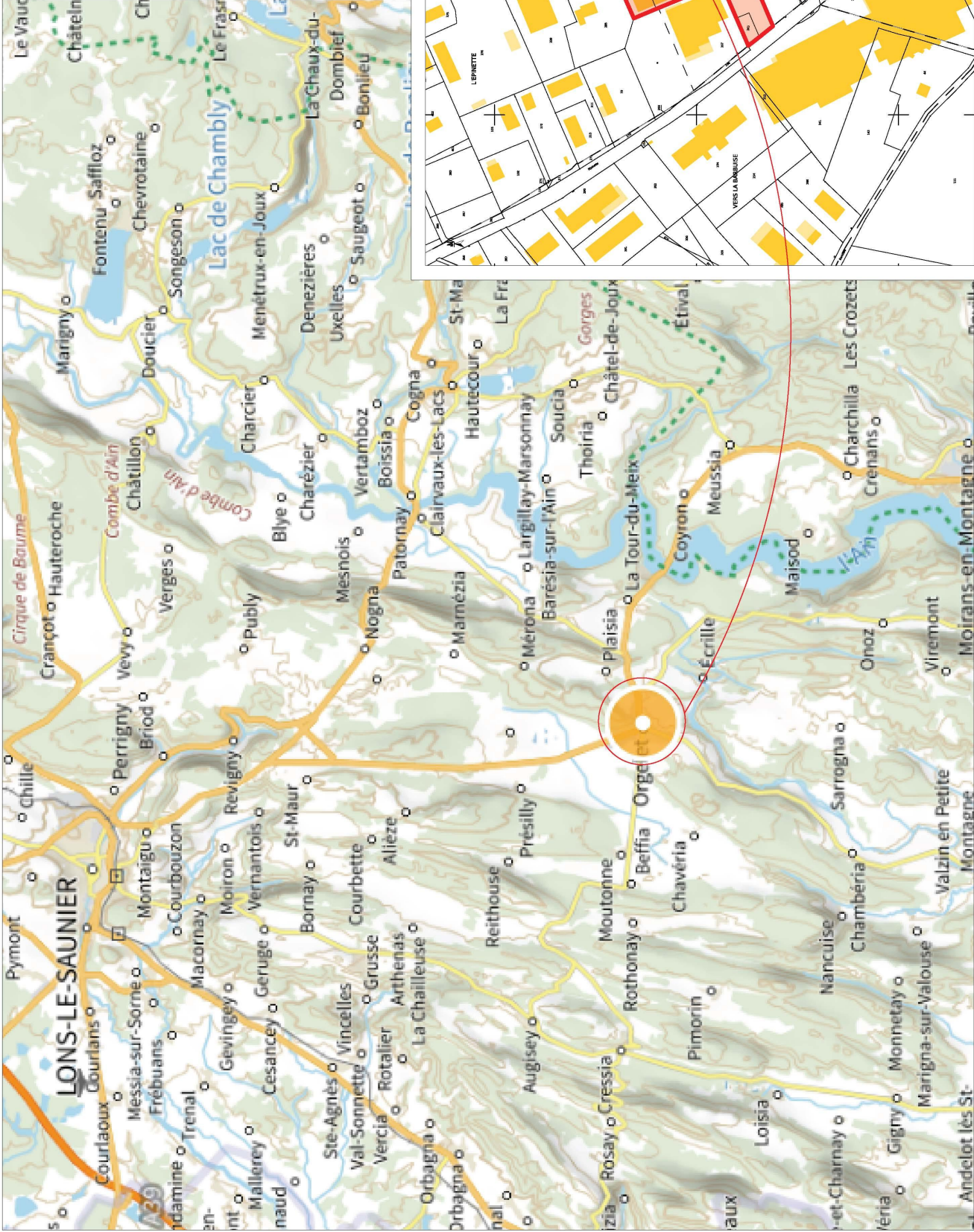
Après, insertion paysagère
vue aérienne



 9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013 contact.architecture.tr@wyzedigital		Maître d'ouvrage : SAS ORGEDIS représentée par M VALLEE Franck 2 RUE DE L'INDUSTRIE 39270 ORGELET 03 84 25 46 64 franck.vallee@systeme-u.fr		Lieu de construction : 2 RUE DE L'INDUSTRIE 39270 ORGELET Référence(s) cadastrale(s) : Préfixe 000 section ZC Parcelles N°257, 66, 60, 265, 61, 59, 348 Surface : 1 ha 54 a 05 ca		Objet : Construction d'un ensemble d'Ombrières photovoltaïques de parking existant Lg 62,26m x Larg 13,16m = 828,92 m² Lg 62,26m x Larg 13,48m = 838,12 m² Emprise au sol : 1383,64 m²		Plan de Permis de Construire		INSERTION PAYSAGERE		PC 06 C	
						INDICE: 1		Date : 02/06/2022					



 9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013 contact.architecture.tr@wyzedigital	Maître d'ouvrage : SAS ORGEDIS représentée par M VALLEE Franck 2 RUE DE L'INDUSTRIE 39270 ORGELET 03 84 25 46 64 franck.vallee@systeme-u.fr	Lieu de construction : 2 RUE DE L'INDUSTRIE 39270 ORGELET Référence(s) cadastrale(s) : Préfixe 000 section ZC Parcelles N°257, 66, 60, 265, 61, 59, 348 Surface : 1 ha 54 a 05 ca	Objet : Construction d'un ensemble d'Ombrières photovoltaïques de parking existant Lg 62,26m x Larg 13,46m = 838,92m² Lg 60,43m x Larg 13,46m = 813,23m² Emprise au sol : 1383,64 m²	Plan de Permis de Construire	VUES PHOTOGRAPHIQUES	DS 106 WYZE AB
				Date : 02/06/2022	INDICE: 1	PC 07 - 08



WYZE
ARCHITECTURE
9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS
SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013
contact.architecture.fr@wyzedigital

WYZE ARCHITECTURE 9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013 contact.architecture.fr@wyzedigital		Plan de Permis de Construire		PTF - SITUATION	
Objet : Construction d'un ensemble d'Ombrières photovoltaïques de parking existant		Indice : 1		PC 01	
Lieu de construction : 2 RUE DE L'INDUSTRIE 39270 ORGELET		Objet : Construction d'un ensemble d'Ombrières photovoltaïques de parking existant		Indice : 1	
Référence(s) cadastrale(s) : Préfixe 000 section ZC Parcelles N°257, 66, 60, 265, 61, 59, 348 Surface : 1 ha 54 a 05 ca		Objet : Construction d'un ensemble d'Ombrières photovoltaïques de parking existant		Indice : 1	
Surface : 1383,64 m²		Objet : Construction d'un ensemble d'Ombrières photovoltaïques de parking existant		Indice : 1	

Légende :

Limite parcellaire

10 Arbres(s) replanté(s)

Liaison TGBT/PDL

Partie avec panneaux photovoltaïques

Département :
JURA

Commune :
ORGELET

Section : ZC
Feuille : 000 ZC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 26/05/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

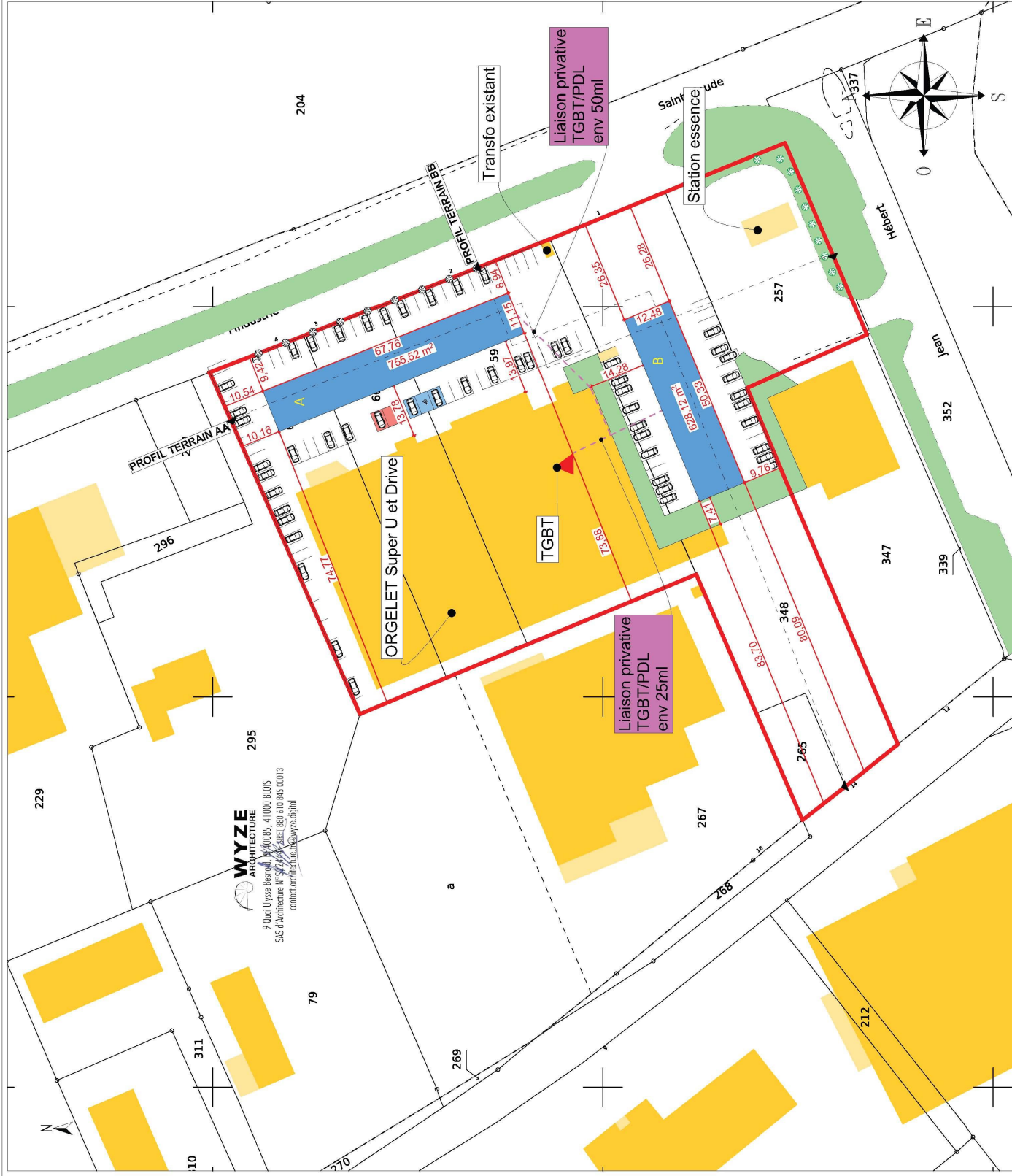
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF du JURA
3 Rue Victor BERARD 39303
39303 CHAMPAGNOLE CEDEX
tél. 03 84 52 01 31 - fax
sdif.jura@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



9 Quai Ulysse Bernrd, BP40085, 41000 BLOIS
SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013
contact.architecture.fr@wyzedigital



Objet :
Construction d'un ensemble d'ombrières
photovoltaïques de parking existant

Objet :
Construction d'un ensemble d'ombrières
photovoltaïques de parking existant

Lg 62,26m x larg 11,46m = 712,92 m²
Lg 62,26m x larg 11,46m = 712,92 m²

Emprise au sol : 1383,64 m²

Lieu de construction :
2 RUE DE L'INDUSTRIE
39270 ORGELET

Référence(s) cadastrale(s) :
Préfixe 000 section ZC Parcelles N°257, 66, 60,
265, 61, 59, 348

Surface : 1 ha 54 a 05 ca

Maître d'ouvrage :
SAS ORGEDIS représentée par M VALLEE Franck

2 RUE DE L'INDUSTRIE
39270 ORGELET

03 84 25 46 64
franck.vallee@systeme-u.fr

Plan de Permis de Construire

INDICE: 1

Date : 02/06/2022

Ech 1:1000

PTF - ETAT FUTUR 1

PC 02