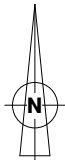




LEGENDE :



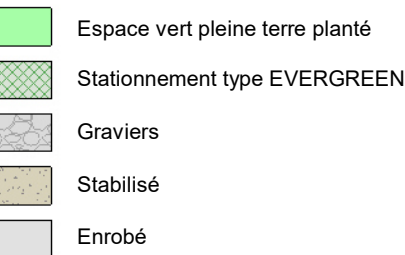
NORD
LIMITE DE PROPRIETE
ZONE D'INTERVENTION

PAYSAGE - ARBRES :



Existant
Projet

REVETEMENTS DE SOL :



RESEAUX :

EXISTANT		PROJET		
— ECL URB —	— BT —	— ECL URB —	— BT —	Reseau éclairage Urbain
— HTA —	— HTA —	— HTA —	— HTA —	Reseau basse tension
— AEP —	— AEP —	— AEP —	— AEP —	Reseau moyenne tension
— EP —	— EP —	— EP —	— EP —	Reseau eau potable
— TP —	— TP —	— TP —	— TP —	Reseau eaux pluviales
— EUVEV —	— EUVEV —	— EUVEV —	— EUVEV —	Reseau trop plein
— GAZ —	— GAZ —	— GAZ —	— GAZ —	Reseau eaux usées
— TEL —	— TEL —	— TEL —	— TEL —	Reseau gaz
— FIBRE —	— FIBRE —	— FIBRE —	— FIBRE —	Reseau telecom
				Reseau Fibre

901_SURFACES_PLANCHER_SYNTHESE

Surface dans Oeuvre	Vides & Trémies (D1)	Hauteur <=1.8m (D2)	Surface taxable	Stationnement (D3)	Combles non aménagés (D4)	Locaux techniques (D5)	Caves et Celliers (D6)	Habitation	10% Circulations (D7)	Surface Plancher définitive
3087.95 m²	91.51 m²	11.21 m²	2985.23 m²	0.00 m²	0.00 m²	19.24 m²	0.00 m²	Non	0.00 m²	2965.98 m²

IBIS STYLE

Chemin des Bauvrettes 39100 Choisey

Construction hôtel Ibis Style



MAÎTRE D'OUVRAGE

SJHR

Rue du Fournay Zone Commerciale les Gagnières
39100 DOLE CHOISEY
06.07.32.42.09

BET STRUCTURE . BE CLEMENT

2 rue de Dijon
21121 FONTAINE-LES-DIJON
03.80.57.32.36

BET VRD . VERDI

2 Rue de Fontaine-les-Dijon
21000 DIJON
03.80.72.39.42

BET FLUIDES . DGET

39 Avenue du 14 Juillet
21300 CHENÔVE
06.72.91.43.17

BE CONTRÔLE . SOCOTEC

1 Rue Louis de Broglie
21000 DIJON
07.16.15.95.06

ARCHITECTE

AAGROUP-DIJON

22 avenue de Marbotte
21000 DIJON
03.80.30.56.41

BET THERMIQUE . DGET

39 Avenue du 14 Juillet
21300 CHENÔVE
06.72.91.43.16

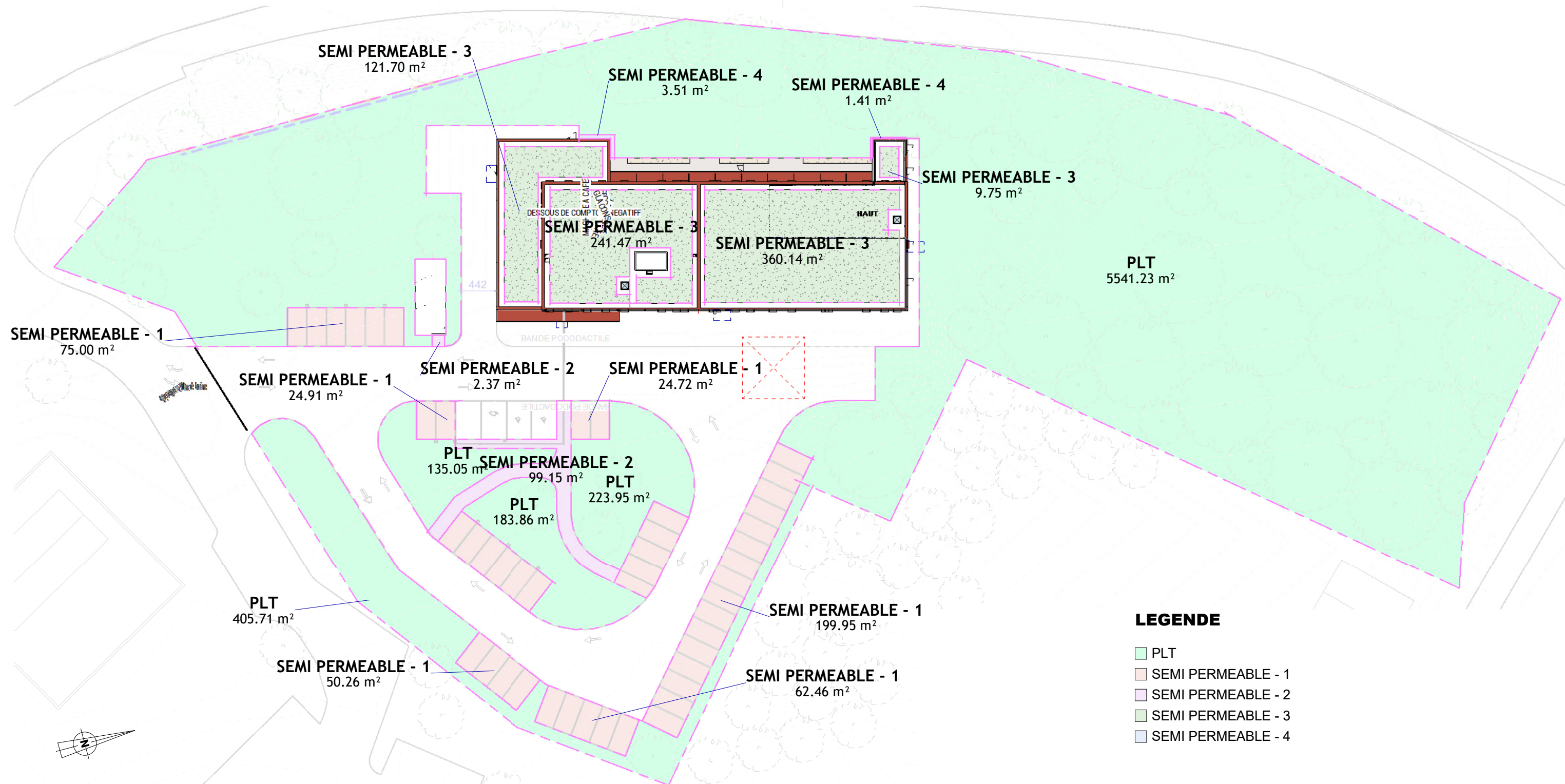


INDICE	DATE	DESCRIPTION	DIFFUSE PAR	REMIS A
1	06/06/2024	PC Modificatif		

PLAN DE MASSE & TOITURE

N° D'AFFAIRE 01009	REALISE PAR AAGROUP DIJON	PHASE PC	N° DE FEUILLE PC02-1	ECHELLE Comme indiqué	DATE 06/06/2024	INDICE 1
-----------------------	------------------------------	-------------	-------------------------	-----------------------------	--------------------	-------------





LEGENDE

PLT

SEMI PERMEABLE - 1

SEMI PERMEABLE - 2

SEMI PERMEABLE - 3

SEMI PERMEABLE - 4

SURFACE PARCELLE :

SURFACE ZONE INTERVENTION :

SURFACE LIBRE PERMEABLE PARCELLE :

SURFACE ESPACE VERTS (PLT) :

10 151 m²

7 081 m²

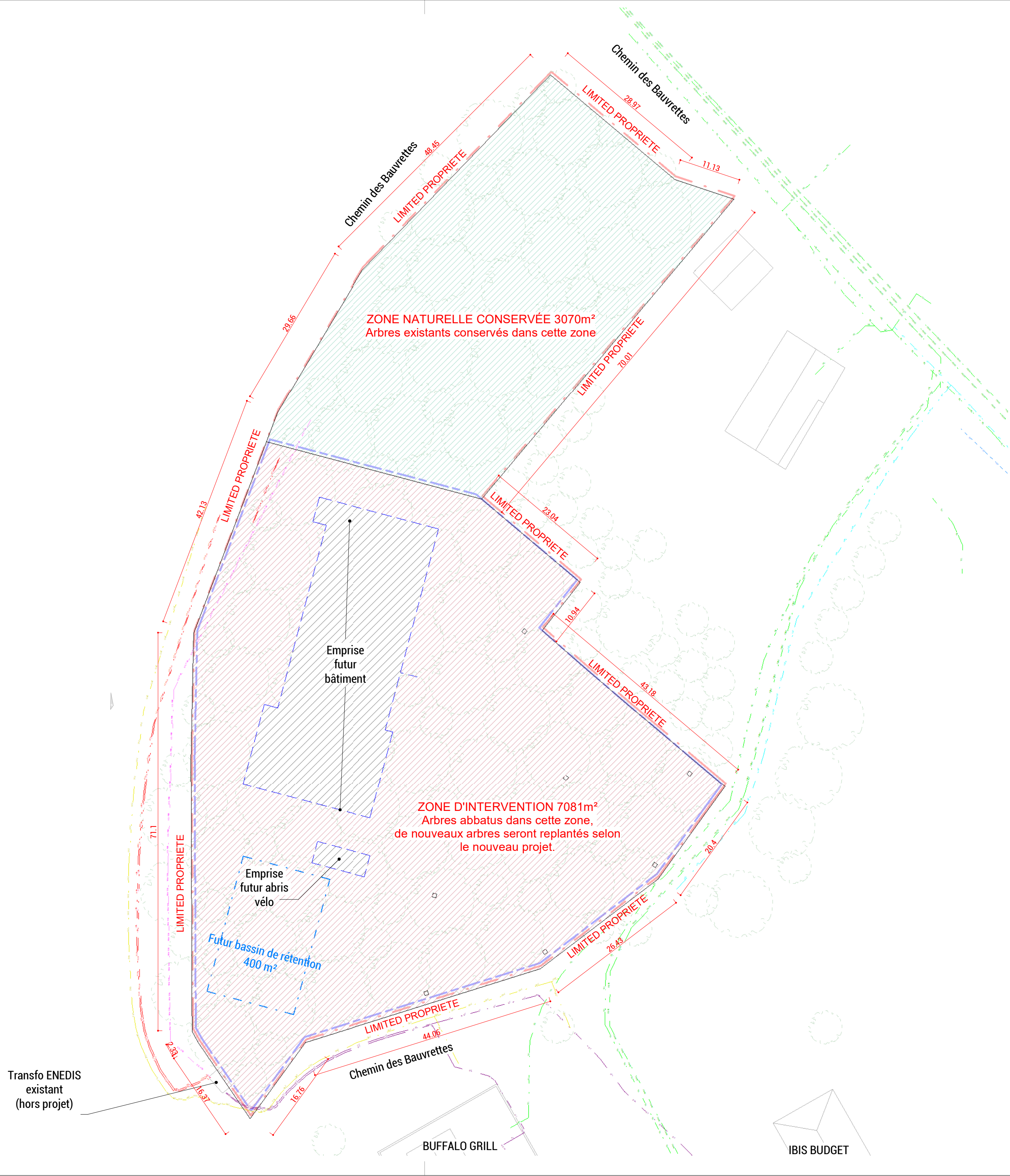
7 899 m² = 79% > 10% S. parcelle

6 490 m² = 64% > 5% S. parcelle

905_SURFACES_ESPACES_VERTS		
Nom	Commentaires	Surface
PLT	Jardin paysager	5541.23 m²
PLT	Jardin paysager	405.71 m²
PLT	Jardin paysager	135.05 m²
PLT	Jardin paysager	183.86 m²
PLT	Jardin paysager	223.95 m²
PLT		6489.79 m²
SEMI PERMEABLE - 1	Stationnement - evergreen	24.72 m²
SEMI PERMEABLE - 1	Stationnement - evergreen	24.91 m²
SEMI PERMEABLE - 1	Stationnement - evergreen	50.26 m²
SEMI PERMEABLE - 1	Stationnement - evergreen	62.46 m²
SEMI PERMEABLE - 1	Stationnement - evergreen	199.95 m²

905_SURFACES_ESPACES_VERTS		
Nom	Commentaires	Surface
SEMI PERMEABLE - 1	Stationnement - evergreen	75.00 m²
SEMI PERMEABLE - 1	Stationnement - evergreen	58.34 m²
SEMI PERMEABLE - 1	Stationnement - evergreen	74.25 m²
SEMI PERMEABLE - 1		569.89 m²
SEMI PERMEABLE - 2	Stabilisé	99.15 m²
SEMI PERMEABLE - 2	Stabilisé	2.37 m²
SEMI PERMEABLE - 2		101.52 m²
SEMI PERMEABLE - 3	Toiture terrasse substrat	360.14 m²
SEMI PERMEABLE - 3	Toiture terrasse substrat	241.47 m²
SEMI PERMEABLE - 3	Toiture terrasse substrat	121.70 m²

905_SURFACES_ESPACES_VERTS		
Nom	Commentaires	Surface
SEMI PERMEABLE - 3	Toiture terrasse substrat	9.75 m²
SEMI PERMEABLE - 3		733.05 m²
SEMI PERMEABLE - 4	Gravier	3.51 m²
SEMI PERMEABLE - 4	Gravier	1.41 m²
SEMI PERMEABLE - 4		4.92 m²
TOTAL		7899.18 m²



LEGENDE :

NORD

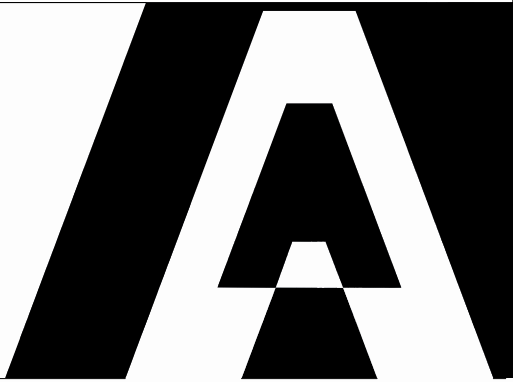
LIMITE DE PROPRIETE

ZONE D'INTERVENTION

IBIS STYLE

Chemin des Bauvrettes 39100 Choisey

Construction hôtel IBIS Style



MAÎTRE D'OUVRAGE
SJHR
Rue du Fourney Zone Commerciale les Gagnières
39100 DOLE CHOISEY
06.07.32.42.09

ARCHITECTE
AAGROUP-DIJON
22 avenue de Marbotte
21000 DIJON
03.80.30.56.41

BET STRUCTURE . BE CLEMENT

2 rue de Dijon
21121 FONTAINE-LES-DIJON
03.80.57.32.36

BET FLUIDES . DGET

39 Avenue du 14 Juillet
21300 CHENÔVE
06.72.91.43.17

BET THERMIQUE . DGET

39 Avenue du 14 Juillet
21300 CHENÔVE
06.72.91.43.16

BET VRD . VERDI

2 Rue de Fontaine-les-Dijon
21000 DIJON
03.80.72.39.42

BE CONTRÔLE . SOCOTEC

1 Rue Louis de Broglie
21000 DIJON
07.16.15.95.06



1	06/06/2024	PC Modificatif		
INDICE	DATE	DESCRIPTION	DIFFUSE PAR	REMIS A

PLAN DE MASSE EXISTANT

N° D'AFFAIRE 01009	REALISE PAR AAGROUP DIJON	PHASE PC	N° DE FEUILLE PC02	ECHELLE Comme indiqué	DATE 06/06/2024	INDICE 1
-----------------------	------------------------------	-------------	-----------------------	-----------------------------	--------------------	-------------

