

Légende

- enrobés
- engazonnement
- cheminement piéton: bétondésactivé
- graviers
- stationnement perméable: pavés drainants à joints engazonnés
- noue plantée
- plantations basses/ fleurs-arbustes
- haie vive d'essences variées
- 7 arbres: essences locales
- zébrazé au sol
- éclairage extérieur

Superficie terrain (plan de division): 7029 m²
 Superficie cadastrale: 7030 m²
 Parcelles: AP 363-105-29

RETAIL "Le Capitole"
 Emprise au sol: 1420 m²
 Surface taxable: 1180 m²
 Surface plancher: 1160 m²
 Surface de vente: 1000 m² maxi

Restaurant Mc Donald's
 Emprise au sol: m²
 Surface taxable: m²
 Surface plancher: m²
 Surface accessible au public:

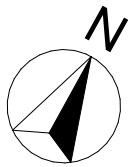
Plantations:
 arbres existants: 0
 arbres plantés: 16 arbres

Stationnement:
 Restaurant Mc Donald's: 18 places + 3 places click & collect + zone 2 roues
 RETAIL "Le Capitole": 40 places + zone 2 roues abritée

superficie maximale autorisée de l'aire de stationnement: 75% de la surface de plancher (1160/75%)= 870 m² maxi

> aire de stationnement réalisée 1721 m² (sans pondération)
 - avec coeff. de pondération 0 (recharges électriques de 161m²): 1560 m²
 - avec coeff. de pondération 0.5 (places perméables de 587m²): **973 m²**

30% de la toiture (1420 m²) en production d'énergie renouvelable: 426 m² minimum
 > **472 m²** de toiture végétalisée prévue



Architecte



MC+ architecture
 1 Faubourg Rivotte
 25000 BESANCON
 06.07.62.13.71
 contact@mcplus-architecture.com

Projet

Construction de cellules commerciales "LE CAPITOLE" & d'un Mc Donald's
 rue de Vernierfontaine
 25800 VALDAHON

>Les plans sont uniquement destinés au dépôt du dossier de permis de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation de la construction. Les détails techniques et les cotes définitives devront être précisées par l'établissement de plans d'exécution.

>Propriété exclusive de MC+ Architecture. Reproduction, utilisation et communication interdite sans l'accord écrit de l'agence.

>Images non contractuelles.

PLAN DE MASSE GENERAL

Echelle : 1:500

Cotes en m.

Date

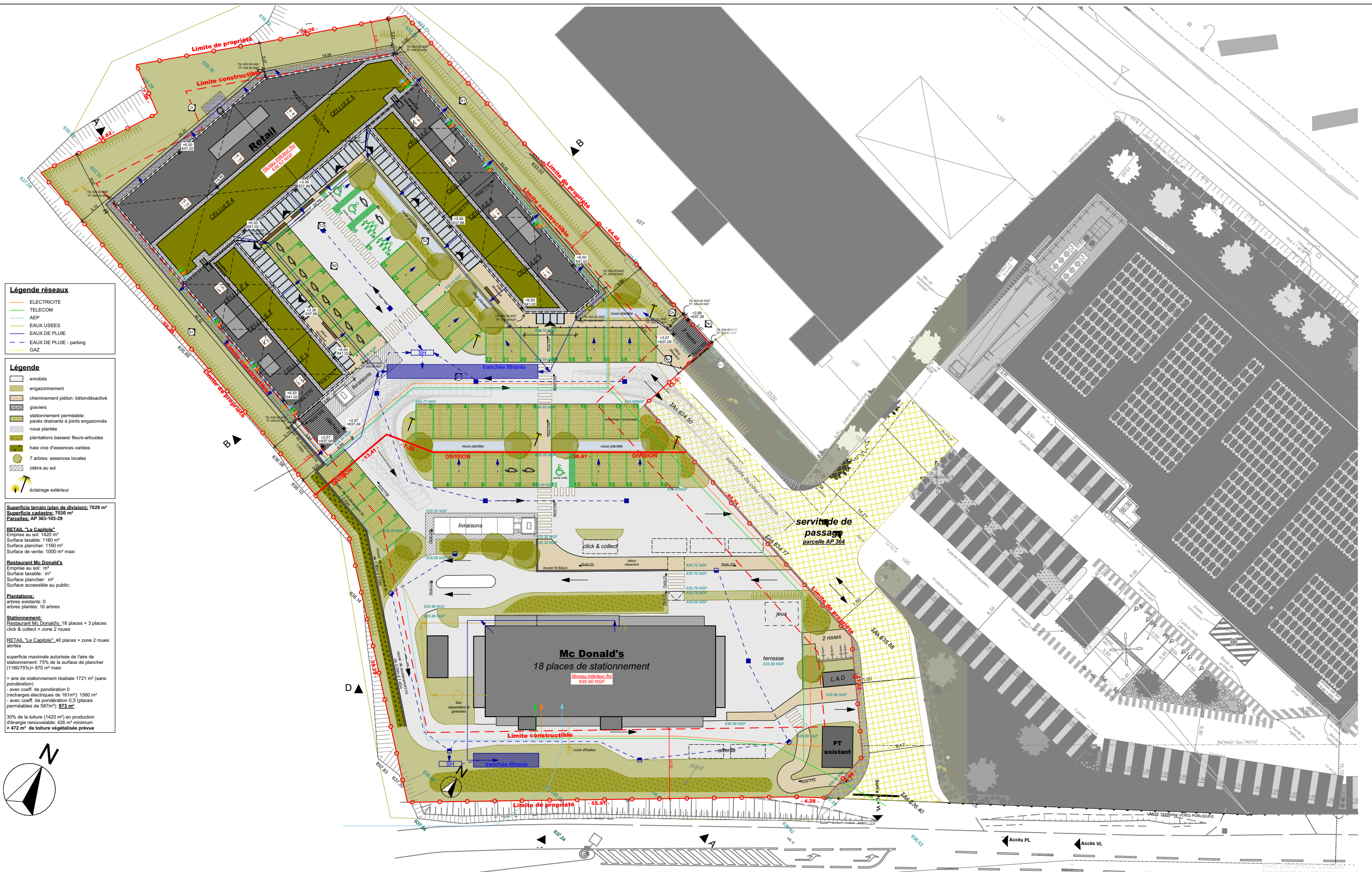
17-06-2022

Phase-indice

PC-indA

n° plan

02.b



Légende réseaux

- ELECTRICITE
- TELECOM
- AEP
- Eaux USEES
- Eaux DE PLUIE
- Eaux DE PLUIE - parking
- GAZ

Légende

- enrobés
- engazonnement
- cheminement piéton: béton/désactivé
- gravières
- stationnement perméable: pavés drainants à joints engazonnés
- noue plantée
- plantations basses/ fleurs-arbustes
- haie vive d'essences variées
- 7 arbres: essences locales
- zébraz au sol
- éclairage extérieur

Superficie terrain (plan de division): 7029 m²
Superficie cadastrale: 7030 m²
Parcelles: AP 363-105-29

RETAIL "Le Capitole"
Emprise au sol: 1420 m²
Surface taxable: 1180 m²
Surface plancher: 1160 m²
Surface de vente: 1000 m² maxi

Restaurant McDonald's
Emprise au sol: m²
Surface taxable: m²
Surface plancher: m²
Surface accessible au public:

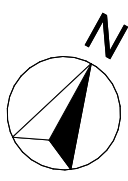
Plantations:
arbres existants: 0
arbres plantés: 16 arbres

Stationnement:
Restaurant McDonald's: 18 places + 3 places click & collect + zone 2 roues
RETAIL "Le Capitole": 40 places + zone 2 roues abritée

superficie maximale autorisée de l'aire de stationnement: 75% de la surface de plancher (1160/75%) = 870 m² maxi

> aire de stationnement réalisée 1721 m² (sans pondération)
- avec coeff. de pondération 0 (recharges électriques de 161m²): 1560 m²
- avec coeff. de pondération 0.5 (places perméables de 587m²): **973 m²**

30% de la toiture (1420 m²) en production d'énergie renouvelable: 426 m² minimum
> **472 m²** de toiture végétalisée prévue



Maître d'ouvrage

EQUITY INVEST

23 rue de Pontarlier
25270 LEVIER

Architecte



Inscrit à l'Ordre
des architectes

MC+ architecture
1 Faubourg Rivotte
25000 BESANCON
06.07.62.13.71
contact@mcplus-architecture.com

Projet

Construction de cellules commerciales "LE CAPITOLE" & d'un Mc Donald's
rue de Vernierfontaine
25800 VALDAHON

>Les plans sont uniquement destinés au dépôt du dossier de permis de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation de la construction. Les détails techniques et les cotes définitives devront être précisées par l'établissement de plans d'exécution.

>Propriété exclusive de MC+ Architecture. Reproduction, utilisation et communication interdite sans l'accord écrit de l'agence.

>Images non contractuelles.

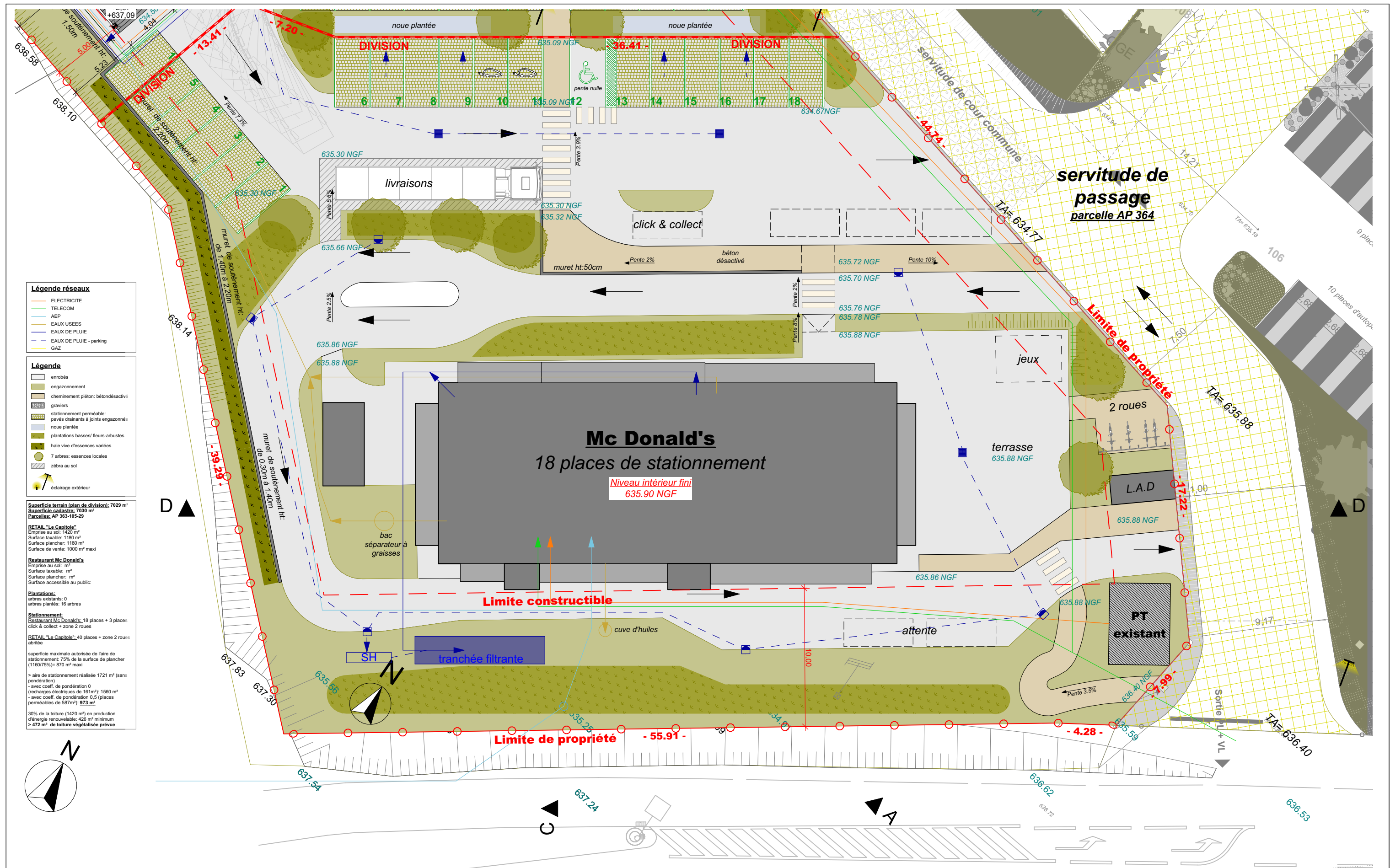
**PLAN DE MASSE GENERAL
RESEAUX**

Echelle : 1:500
Cotes en m.

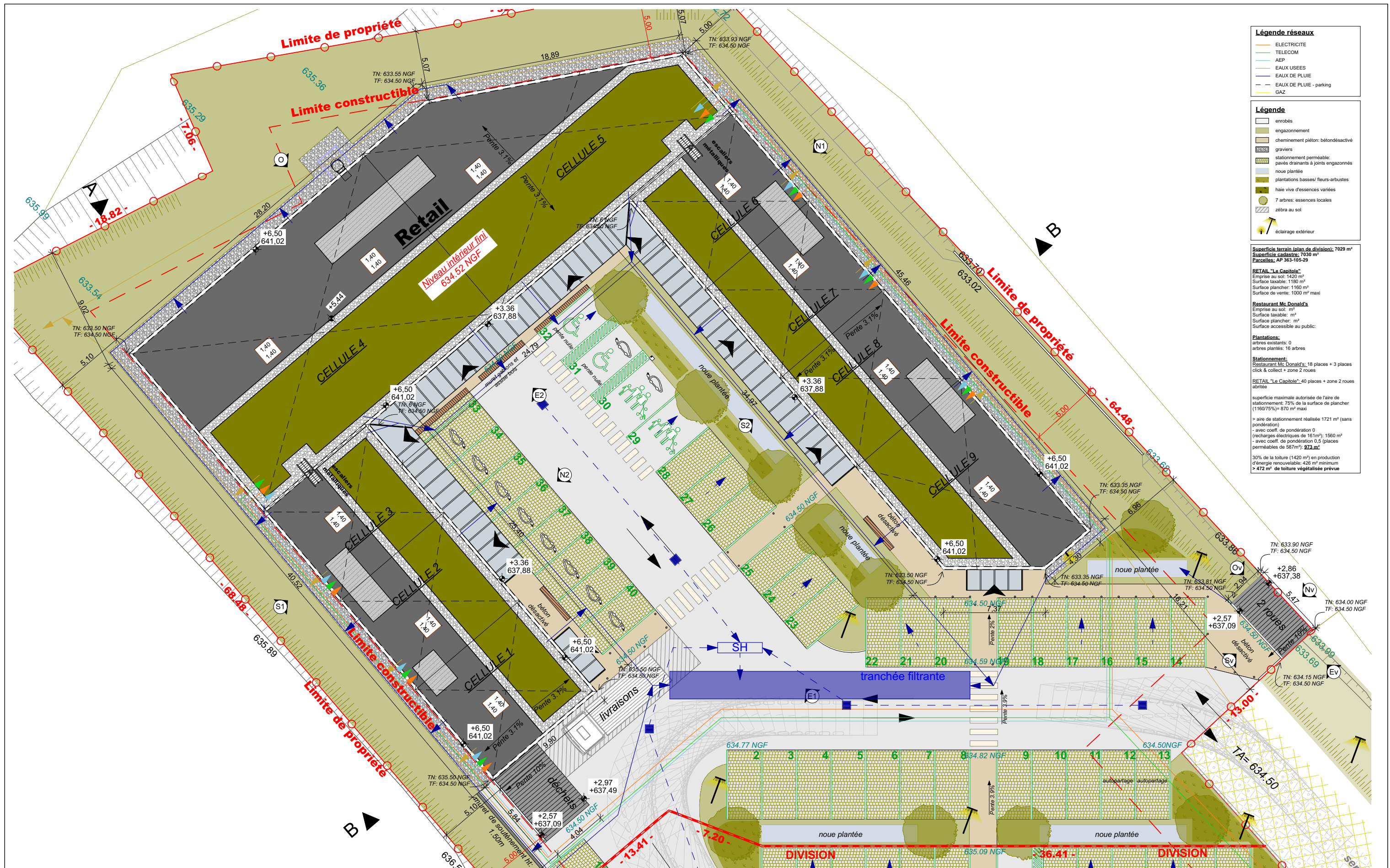
Date
17-06-2022

Phase-indice
PC-indA

n° plan
02.c



Maître d'ouvrage EQUITY INVEST 23 rue de Pontarlier 25270 LEVIER	Architecte  MC+ architecture 1 Faubourg Rivotte 25000 BESANCON 06.07.62.13.71 contact@mcplus-architecture.com	Projet Construction de cellules commerciales "LE CAPITOLE" & d'un Mc Donald's rue de Vernierfontaine 25800 VALDAHON	>Les plans sont uniquement destinés au dépôt du dossier de permis de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation de la construction. Les détails techniques et les cotes définitives devront être précisées par l'établissement de plans d'exécution. >Propriété exclusive de MC+ Architecture. Reproduction, utilisation et communication interdite sans l'accord écrit de l'agence. >Images non contractuelles.	PLAN DE MASSE ZOOM MC DONALD'S		Date 17-06-2022
				Echelle : 1:250		Phase-indice PC-indA
				Cotes en m.		n° plan 02.d



Légende réseaux

- ELECTRICITE
- TELECOM
- AEP
- Eaux USEES
- Eaux DE PLUIE
- GAZ

Légende

- enrobés
- engazonnement
- cheminement piéton: béton désactivé
- graviers
- stationnement perméable: pavés drainants à joints engazonnés
- noue plantée
- plantations basses/ fleurs-arbustes
- haie vive d'essences variées
- 7 arbres: essences locales
- zèbra au sol
- éclairage extérieur

Superficie terrain (plan de division): 7029 m²
Superficie cadastrale: 7030 m²
Parcelles: AP 363-105-29

RETAIL "Le Capitole"
Emprise au sol: 1420 m²
Surface taxable: 1180 m²
Surface plancher: 1180 m²
Surface de vente: 1000 m² maxi

Restaurant Mc Donald's
Emprise au sol: m²
Surface taxable: m²
Surface plancher: m²
Surface accessible au public: m²

Plantations:
arbres existants: 0
arbres plantés: 16 arbres

Stationnement:
Restaurant Mc Donald's: 18 places + 3 places click & collect + zone 2 roues
RETAIL "Le Capitole": 40 places + zone 2 roues abritée

superficie maximale autorisée de l'aire de stationnement: 75% de la surface de plancher (1180/75%)= 870 m² maxi

> aire de stationnement réalisée 1721 m² (sans pondération)
- avec coeff. de pondération 0 (recharges électriques de 161m²): 1560 m²
- avec coeff. de pondération 0.5 (places perméables de 587m²): **873 m²**

30% de la toiture (1420 m²) en production d'énergie renouvelable: 426 m² minimum
> 472 m² de toiture végétalisée prévue

Maître d'ouvrage EQUITY INVEST 23 rue de Pontarlier 25270 LEVIER	Architecte  MC+ architecture 1 Faubourg Rivotte 25000 BESANCON 06.07.62.13.71 contact@mcplus-architecture.com	Projet Construction de cellules commerciales "LE CAPITOLE" & d'un Mc Donald's rue de Vernierfontaine 25800 VALDAHON	>Les plans sont uniquement destinés au dépôt du dossier de permis de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation de la construction. Les détails techniques et les cotes définitives devront être précisées par l'établissement de plans d'exécution. >Propriété exclusive de MC+ Architecture. Reproduction, utilisation et communication interdite sans l'accord écrit de l'agence. >Images non contractuelles.	PLAN DE MASSE ZOOM RETAIL "LE CAPITOLE"		Date 17-06-2022
				Echelle : 1:250		Phase-indice PC-indA
				Cotes en m.		n° plan 02.e