



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 5° 58' 37" E
Latitude : 47° 10' 56" N

Plan de situation 1/25000





Prise de vue 1, date : octobre 2020, source : google street view (voir annexe 5)



Prise de vue 2, date : octobre 2020, source : google street view (voir annexe 5)

Larnod

Date de diffusion

ESQ

A318

Cas par cas annexe 4

Ech. :

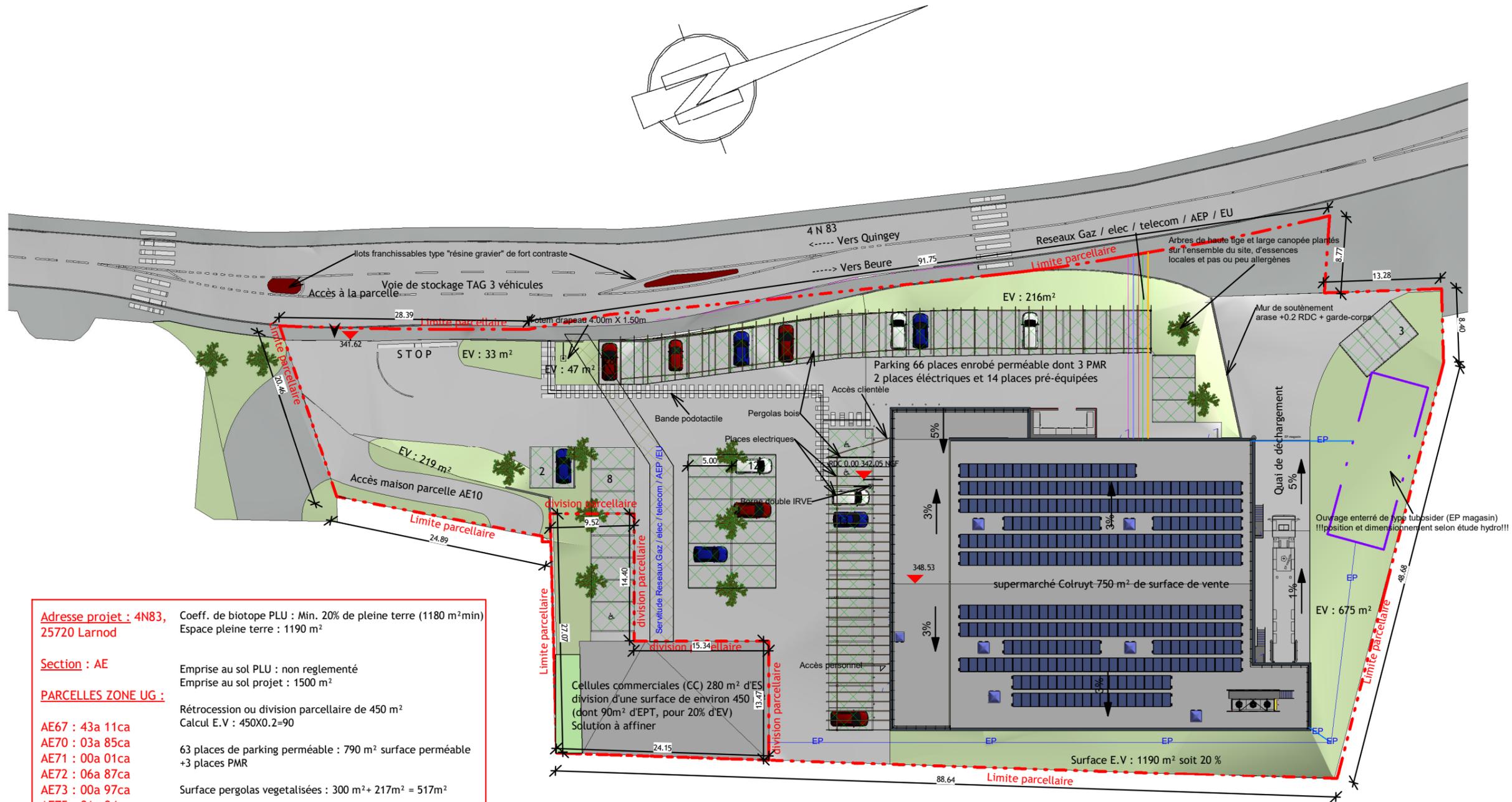
Commentaires :

SAS Immo Colruyt France

4, rue des Entrepôts
39700 Rochefort sur Nenon
T : +33 (0)3 84 70 74 00
F : +33 (0)3 84 70 64 39

Ce document reste la propriété de la SAS COLRUYT RETAIL FRANCE et ne peut être reproduit ou modifié sans l'accord du propriétaire

26/10/2023
18:16:53



Adresse projet : 4N83, 25720 Larnod

Coeff. de biotope PLU : Min. 20% de pleine terre (1180 m² min)
Espace pleine terre : 1190 m²

Section : AE

Emprise au sol PLU : non réglementé
Emprise au sol projet : 1500 m²

PARCELLES ZONE UG :

Rétrocession ou division parcellaire de 450 m²
Calcul E.V : 450X0.2=90

- AE67 : 43a 11ca
- AE70 : 03a 85ca
- AE71 : 00a 01ca
- AE72 : 06a 87ca
- AE73 : 00a 97ca
- AE75 : 01a 04ca
- AE76 : 02a 04ca
- AE77 : 00a 93ca

63 places de parking perméable : 790 m² surface perméable
+3 places PMR

Surface pergolas végétalisées : 300 m²+ 217m² = 517m²

Surface totale : 5896 m²

Cellules commerciales (CC) 280 m² d'ES
division d'une surface de environ 450
(dont 90m² d'EPT, pour 20% d'EV)
Solution à affiner

Surface E.V : 1190 m² soit 20 %

SAS Immo Colruyt France

4, rue des Entrepôts
39700 Rochefort sur Nenon
T : +33 (0)3 84 70 74 00
F : +33 (0)3 84 70 64 39

Ce document reste la propriété de la SAS COLRUYT RETAIL FRANCE et ne peut être reproduit ou modifié sans l'accord du propriétaire



Localisation projet

100 m

© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 5° 57' 55" E
Latitude : 47° 10' 56" N

Cours d'eau ech:1/5000

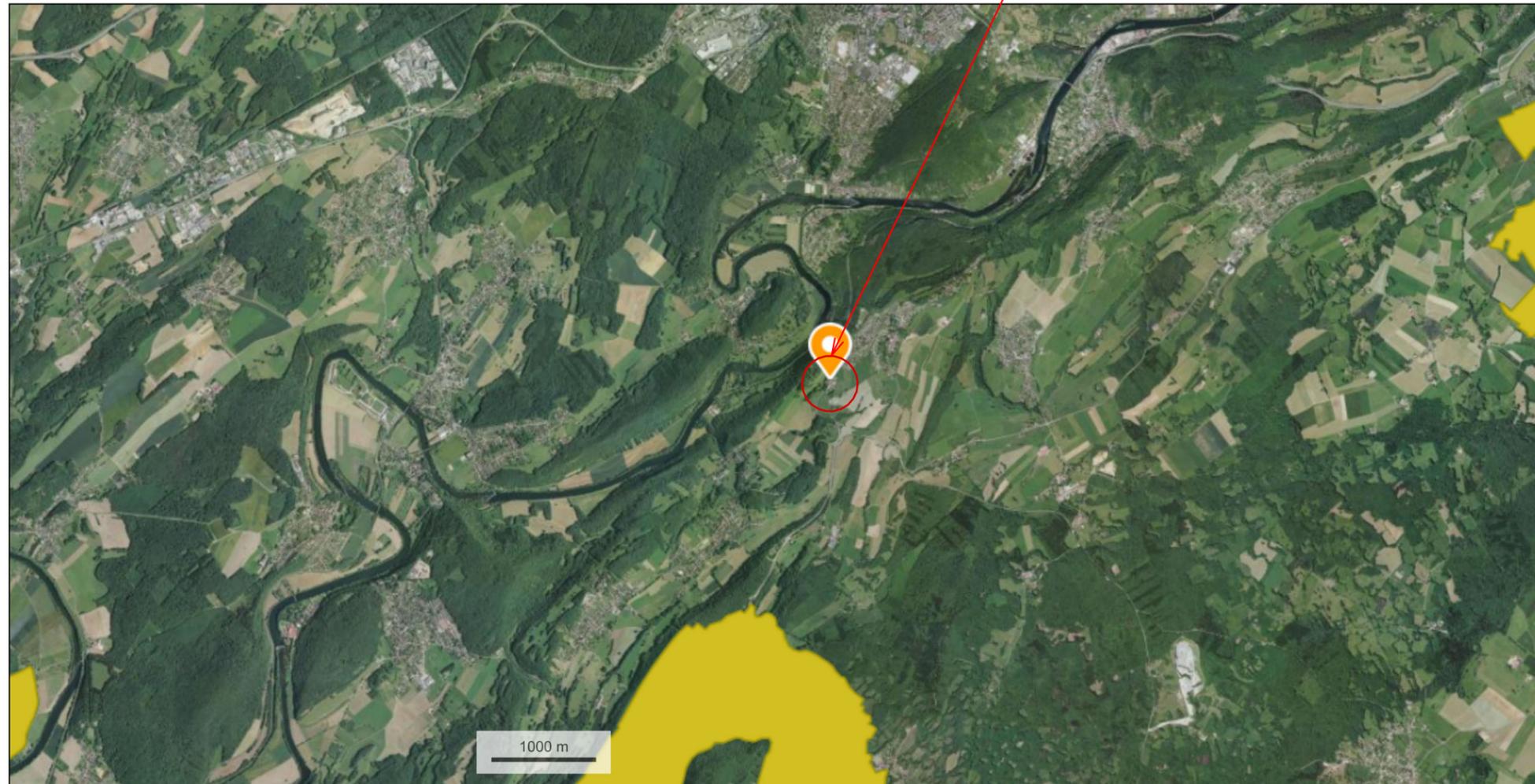
ESQ

A321

Cas par cas annexe 7

Ech. :

Commentaires :



Localisation du projet

© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 5° 59' 01" E
Latitude : 47° 10' 51" N

Sites Natura 2000, le plus proche étant a 2.5 km. ech : 1.50000

SAS Immo Colruyt France

4, rue des Entrepôts
39700 Rochefort sur Nenon
T : +33 (0)3 84 70 74 00
F : +33 (0)3 84 70 64 39

Ce document reste la propriété de la SAS COLRUYT RETAIL FRANCE et ne peut être reproduit ou modifié sans l'accord du propriétaire