



Les informations relatives aux travaux des réseaux à réaliser sont reprises sur les plans annexes à la demande de permis de construire. Elles sont à l'usage des services de la commune et des services de la Région Lorraine. Elles ne sont pas à l'usage des services de la Région Lorraine.

Les réseaux à réaliser sont :

- Eau potable
- Assainissement
- Électricité
- Télécommunication
- Gas

Proposition de surface rétrocédée à la commune pour futur trottoir: 115.56m<sup>2</sup>.

Avenue n°437 de la Révolution de 1789 - RD

**DEMOLITION TOTALE DU BATIMENT**  
**SURFACE DE PLANCHER RDC et R+1:3662m<sup>2</sup>**

**PROPRIÉTÉ CADASTRE:**  
 31 AK 492 - 31 AK 501 - 31 AK 442  
 D'UNE CONTENANCE DE 12128m<sup>2</sup>.  
 Des 12128m<sup>2</sup> on soustrait les 115.56m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> : prise en compte la modification des trottoirs côté giratoire (501) et (442).  
 On additionne des tranches de terrain céder par le département céder à AXIS (+ 220+240+20m<sup>2</sup>)

**TOTAL PARCELLE AXIS :12477.44m<sup>2</sup>**

**MARIOTTI & ASSOCIÉS**  
**CREATION DE RESTAURANTS, D'UN COMMERCE ET D'UNE SALLE D'ACTIVITES**

46 RUE DE BELFORT  
 COMMUNE DE AUDINCOURT (25400)

ARCHITECTE <b>Mariotti &amp; Associés architectes</b>	MAÎTRE D'OUVRAGE <b>AXIS LAREDO</b> 28 PLACE SAINT THIEBAULT 57000 METZ	ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE
BE CT	BE SPS	BE ETUDE DE SOL

**PERMIS DE CONSTRUIRE**

Nomenclature des révisions			
INDICE	Date de révision	Description de la révision	Diffusé par
A	15/02/2024	DEPOT PC	MJA/CHM

Numero Affaire: 2221	A	<b>PLAN MASSE EXISTANT</b>
Numero du plan: PC 2221-021		
Echelle: 1 : 200		
Date: 15/02/2024		



**SURFACES PROJET :**

- espaces verts inclus dans le parcellaire: 1800m<sup>2</sup>
- espaces verts à retrocéder: 115.56m<sup>2</sup>
- enrobés parking: 2565m<sup>2</sup>
- enrobés cour de service: 1352m<sup>2</sup>
- places perméables: 2212.50m<sup>2</sup>
- 5 places PMR: 82.50m<sup>2</sup>
- 3 places famille: 49.50m<sup>2</sup>
- parvis/terrasse: 719m<sup>2</sup>

Parcelle: 12477.44 m<sup>2</sup> ( parcelles AK 442 - 492- 501)  
 Surface de plancher: 3392m<sup>2</sup> faisant partie du présent permis.  
 Surface BAC non comprises.  
 Surface de vente du commerce: 995m<sup>2</sup>

Stationnements:  
 Total places: 199 dont:  
 - Places engazonnées: 177 perméables dont 40 -- Places électriques.  
 - Places PMR: 5 dont 1 PMR Elec. non perméable  
 - Places Famille: 3 non perméables  
 - Places personnel: 14 non perméables

**VEGETATION :**

- MURIERS PLATANES / OMBRAGE PARKING (25)
- ACER PLATANOIDES DRUMMANDII (28)
- ACER PLATANOIDES CRIMSON KING (10)
- CORNUS ALBA ELEGANTISSIMA (17)
- CORNUS AUREA (15)
- ILEX AQUIFOLIUM (18)
- JUGLANS REGIA (10)
- PRUNUS LAUROCERASUS NOVITA (45)
- MALUS SYLVESTRIS (05)

MARIOTTI & ASSOCIES  
 architectes - SAS  
 28 PLACE SAINT THIEBAULT  
 57000 METZ  
 Tel: 03 87 37 40 00  
 Email: contact@mariotti-associes.com

**CREATION DE RESTAURANTS, D'UN  
 COMMERCE ET D'UNE SALLE D'ACTIVITES**  
 46 RUE DE BELFORT  
 COMMUNE DE AUDINCOURT (25400)

ARCHITECTE <b>Mariotti &amp; associés</b> architectes	MAÎTRE D'OUVRAGE <b>AXIS LAREDO</b> 28 PLACE SAINT THIEBAULT 57000 METZ	ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE
BE CTY	BE SPS	BE ETUDE DE SOL

**PERMIS DE CONSTRUIRE**

Nomenclature des révisions			
INDEXE	Date de révision	Description de la révision	Diffusé par
A	15/02/2024	DEPOT PC	MJA/CHM

Numero Affaire: 2221  
 Numero du plan: PC 2221-030 A  
 Echelle: 1 : 200  
 Date: 15/02/2024

**PLAN MASSE PROJET / PAYSAGER**

Proposition de surface retrocedee  
 à la commune pour futur trottoir: 115.56m<sup>2</sup>.

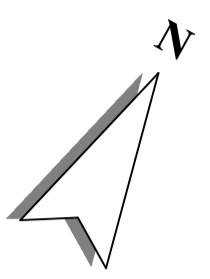
Avenue de la Révolution de 1789 - RD  
 n°437

BATIMENT 1/ parcelle BAC 1512m<sup>2</sup>  
 NE FAIT PAS PARTIE DU PRESENT PERMIS  
 NIVEAU RDC-  
 Niv Référence: +/ - 0.00m-322.70NGF

199 dont 5 PMR dont 1 équipée Elec, 3 Famille  
 et 14 personnel et 40 élect.prééquipées (PMR comprise)

SALLE D'ACTIVITES  
 SANS CUISINE DE RDC  
 Aire de vente: 495m<sup>2</sup>





Proposition de surface rétrocedée  
à la commune pour futur trottoir: 115,56m<sup>2</sup>.

Avenue de la Révolution de 1789 - RD  
n°437

BT 004 AC EXISTANT



199 dont 5 PMR dont 1 équipée Elec, 3 Famille  
et 14 personnel et 40 élect. prééquipées

Parking MAXZOO/GOO/ 51  
Places dont 2 PMR

Une information relative aux lieux non dédiés ouverts pour les  
Persones à Mobilité Réduite (PMR) est indiquée sur le plan.  
Les bordures sont à prévoir pour le démarrage des roues.  
Eau potable  
Assainissement  
Éclairage  
Télécommunication  
Gaz

- RESEAUX SECS**
- ECLAIRAGE PUBLIC
  - RESEAU F. TEL
  - RESEAU ELEC.
  - GAZ EXISTANT A SUPPRIMER
  - BORNE DOUBLE véhicules électriques
  - VE

**CANDELABRES PHOTOVOLTAIQUES**  
(11/2/3 faisceaux).  
(option CANDELABRES CLASSIQUES)

MANOIRTTI & ASSOCIÉS  
Architectes  
28 PLACE SAINT THIEBAULT  
57000 METZ  
03 87 37 10 00  
www.manoirtti-associés.com

**CREATION DE RESTAURANTS, D'UN  
COMMERCE ET D'UNE SALLE D'ACTIVITES**  
46 RUE DE BELFORT  
COMMUNE DE AUDINCOURT (25400)

ARCHITECTE	Maitre d'ouvrage	ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE
MANOIRTTI & ASSOCIÉS	AXIS LABEO 28 PLACE SAINT THIEBAULT 57000 METZ	
BT CT	BT 59	BT ETUDE DE SOL

**PERMIS DE CONSTRUIRE**

Nomenclature des révisions		
INDICE	Date de révision	Description de la révision
A	15/02/2024	DÉPÔT PC
Bureau de l'architecte		
Date : 15/02/2024		

Numero Affaire: 2221  
Numero du plan: PC 2221-031 A  
Echelle: 1 : 200  
Date : 15/02/2024  
**PLAN MASSE RESEAUX SECS**



**Bassin de rétention :**  
 - Cagettes enterrées :  
 18.40m \* 10.40m \* 0.66m  
 (23élt \* 13élt \* 1 étage)  
 avec 95% de vide  
 - Volume utile: 126m<sup>3</sup>  
 - Q<sub>f</sub> : 17l/s  
 - T : 322.60  
 - Niv. haut casiers : 320.30  
 - NPHE : 320.20  
 - Fond : 319.64

**LEGENDE ASSAINISSEMENT**

	Réseau eaux pluviales
	Réseau eaux usées
	Réseau eaux toitures
	Drain
	Regard Ø1000 EU
	Regard Ø1000 EP
	Regard EP
	Avaloir
	Regard 40x40 pied de chute
	Bassin de rétention SAUL
	Noue d'infiltration
	Tranchée drainante
	Bassin d'infiltration
	Séparateur hydrocarbures

Rejet au réseau  
Cote fe à confirmer  
par concessionnaire

Séparateur  
hydrocarbures

**Bâtiment 3**  
 - Tranchée drainante - 1/2Bat.3:  
 Surface = 109m<sup>2</sup>  
 ép. = 1m avec 35% de vide  
 Volume = 38m<sup>3</sup>  
 - Noue d'infiltration - 1/2Bat.3:  
 Surface noue = 163m<sup>2</sup>  
 P = 30cm  
 Volume noue = 48m<sup>3</sup>  
 Surface massif = 163m<sup>2</sup>  
 ép. = 60cm avec 35% de vide  
 Volume massif = 34m<sup>3</sup>

**Bâtiment 2:**  
 - Bassin  
 Surface = 139m<sup>2</sup>  
 P = 30cm  
 Volume = 41m<sup>3</sup>  
 - Massif  
 Surface = 139m<sup>2</sup>  
 ép. = 85cm avec 35% de vides  
 Volume = 41m<sup>3</sup>

Maitre d'ouvrage :  
 Mariotti et Associés Architectes  
 3 avenue Robert Schuman  
 57000 METZ  
 Tél: 03 72 72 62 12  
 Fax: 03 87 62 59 97

**PC**

Opération :  
 Construction d'un ensemble de commerces  
 Audincourt (25400)

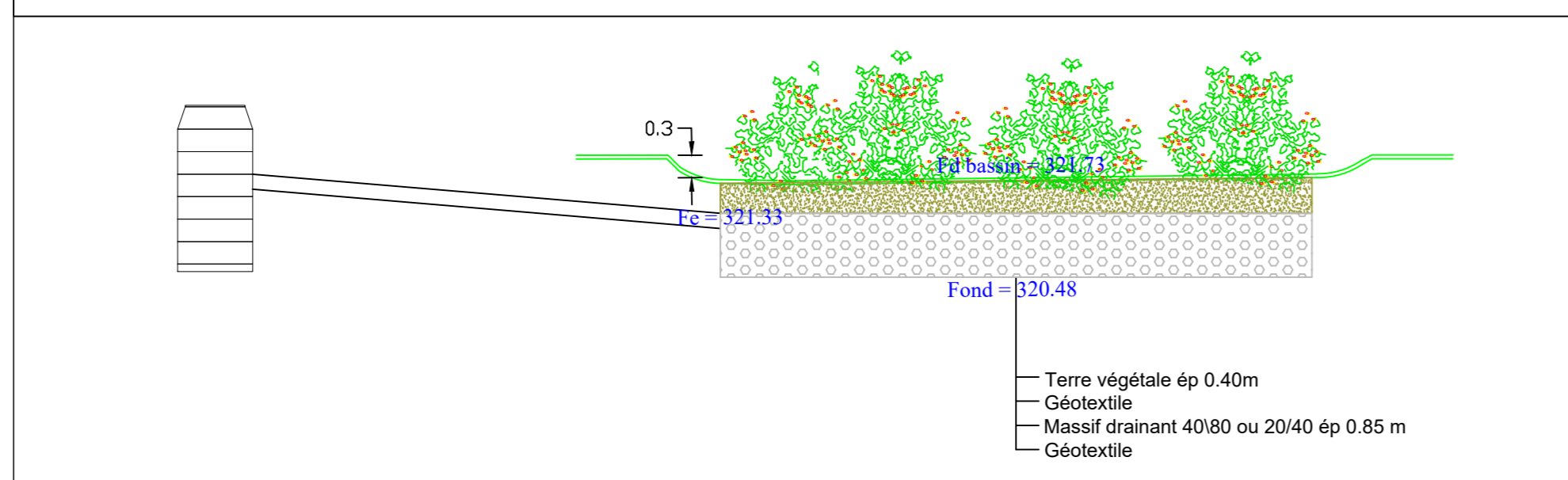
Lot unique

Désignation :  
 Plan Assainissement EP

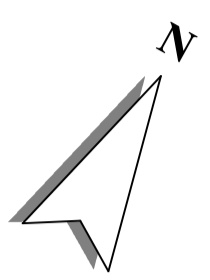
NB : Ce plan est fourni dans le cadre du permis de construire pour s'assurer de la prise en compte de la gestion intégrée des eaux pluviales dans la conception, il ne constitue pas un plan de conception ou un plan d'exécution.

**SIM** Société d'Ingénierie Mosellane  
 12 rue de Bourgogne  
 57070 METZ  
 Tél: 03 87 37 36 12

Echelle: 1/200  
 Date de modification: 12.02.24  
 N° affaire: 24.013

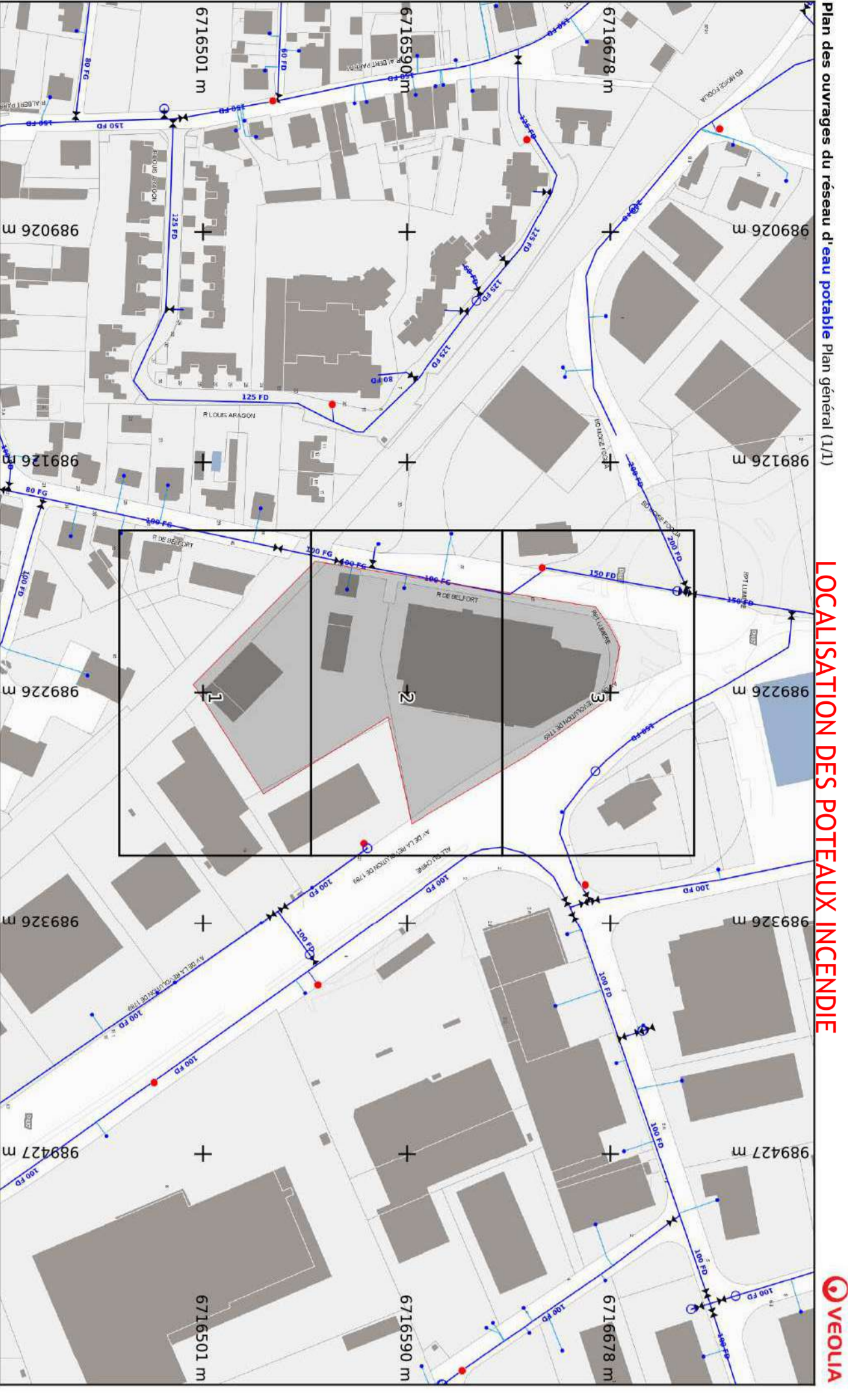






Proposition de surface rétrocedée  
à la commune pour futur trottoir: 115,56m².

Avenue de la Révolution de 1789 - RD  
n°437



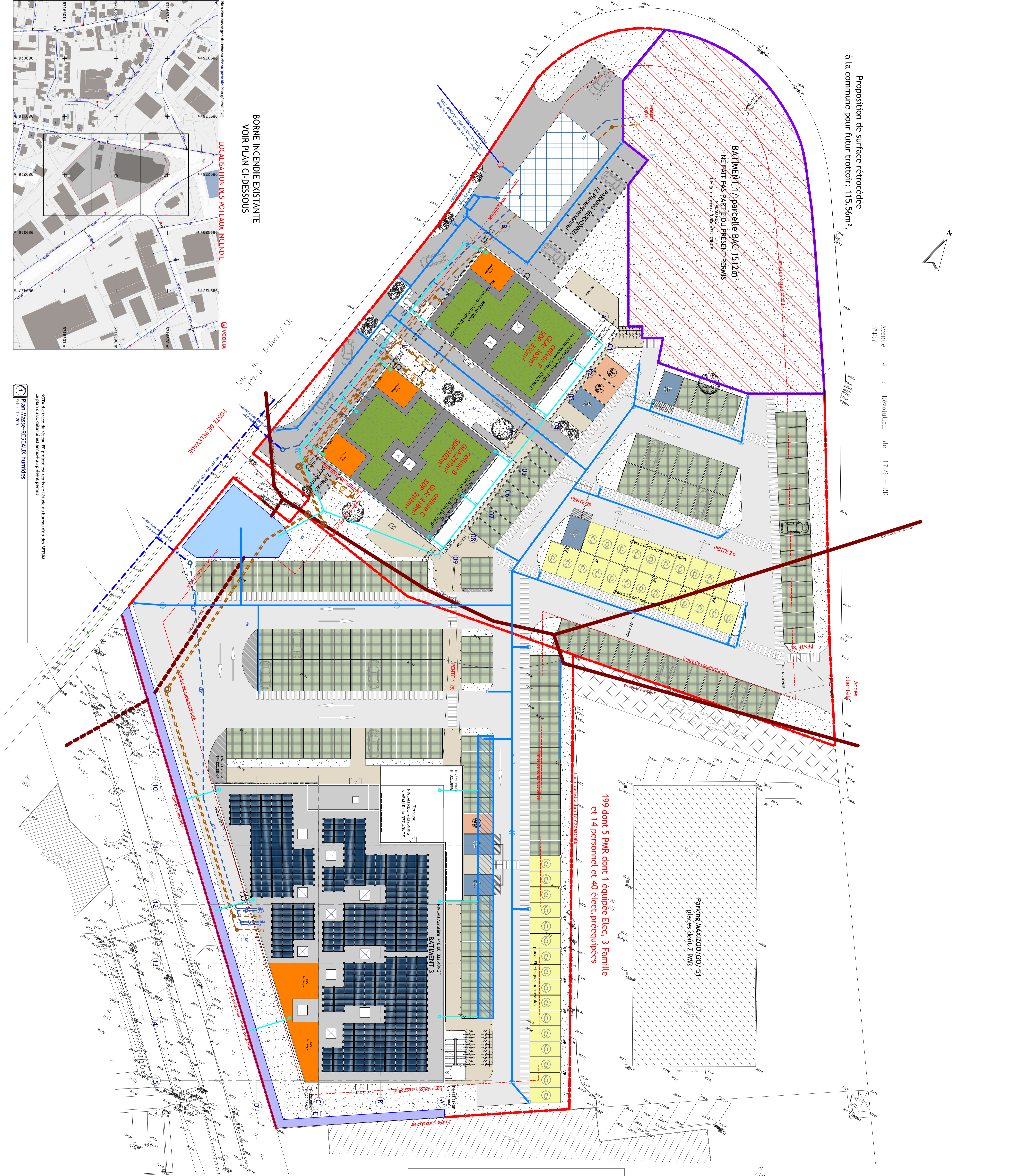
BONNE INCENDIE EXISTANTE  
VOIR PLAN CI-DESSOUS

LOCALISATION DES POTEAUX INCENDIE



Plan Masse RESEAUX humides

NOTA: Le tracé de réseau EP projeté est repris de l'étude du bureau d'études BE79M.  
Le plan de détail est annexé au présent permis.



PERMIS DE CONSTRUIRE

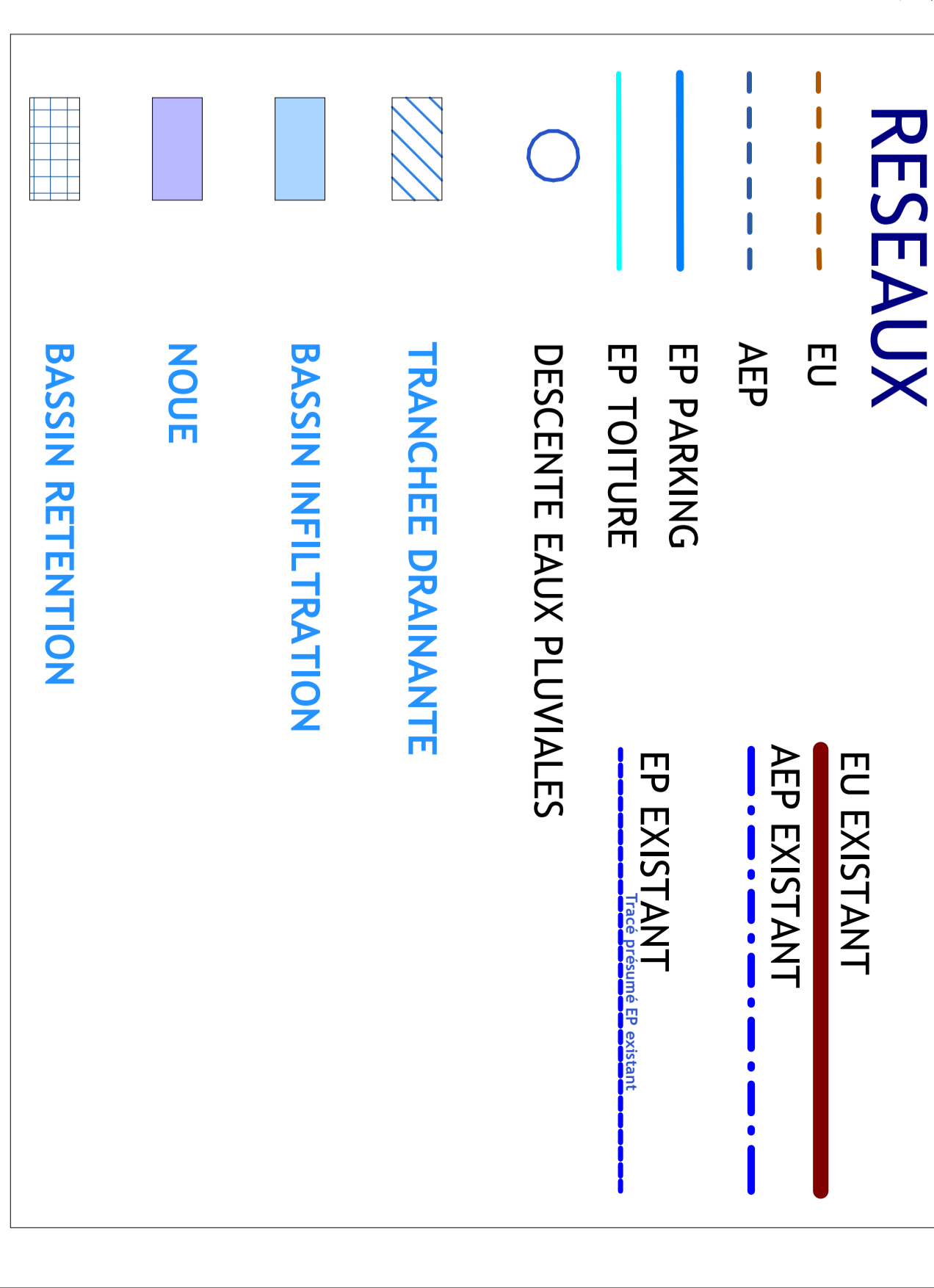
**CREATION DE RESTAURANTS, D'UN  
COMMERCE ET D'UNE SALLE D'ACTIVITES**  
46 RUE DE BELFORT  
COMMUNE DE AUDINCOURT (25400)

ARCHITECTE: **Mariotti & Associés Architectes**  
MAÎTRE D'OUVRAGE: **Axis Labord**  
28 PLACE SAINT THIEBAULT  
57000 METZ

Nomenclature des révisions		
INDICE	Date de révision	DESCRIPTIF
A	15/07/2024	DIRIGÉ PAR MAJ/CMA

Numero Affaire: 2221  
Numero du plan: PC 2221-032 A  
Echelle: 1 : 200  
Date: 15/07/2024

**PLAN MASSE RESEAUX HUMIDES**



Les informations relatives aux tracés des réseaux sont issues des  
Plans de Révision n° 2023101071732M et sont relatives à l'événement  
Des entretiens sont à prévoir avant le démarrage des travaux.

EU: Eau froide  
AEP: Assainissement  
EP: Eau pluviale  
EP TOITURE: Toiture  
RECOM: Réclamation

**MARIOTTI & ASSOCIÉS**  
Architectes  
28 PLACE SAINT THIEBAULT  
57000 METZ  
Tél: 03 87 96 39 00  
www.mariotti-associés.com



Proposition de surface rétrocedée  
à la commune pour futur trottoir: 115.56m<sup>2</sup>.



199 dont 5 PMR dont 1 équipée Elec, 3 Famille  
et 14 personnel et 40 élect. préequipées

MARIOTTI & ASSOCIÉS  
architectes - SAS au capital de 50 000 €  
8 Avenue Robert Schuman - 57000 METZ  
Tél : 03 87 37 72 12 - Fax : 03 87 37 72 17  
E-mail : contact@mariotti-associes.com

CREATION DE RESTAURANTS, D'UN  
COMMERCE ET D'UNE SALLE D'ACTIVITES  
46 RUE DE BELFORT  
COMMUNE DE AUDINCOURT (25400)

ARCHITECTE <b>Mariotti &amp; Associés</b> architectes	MAÎTRE D'OUVRAGE AXIS LAREDO 28 PLACE SAINT THIEBAULT 57000 METZ	ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE
BE ET	BE SPS	BE ETUDE DE SOL

PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des révisions		
INDICE	Date de révision	Description de la révision

Numero Affaire: 2221	<b>PLAN RDC GENERAL</b>
Numero du plan: PC 2221-040	
Echelle: 1 : 200	
Date: 15/02/2024	



# CREATION DE RESTAURANTS, D'UN COMMERCE ET D'UNE SALLE D'ACTIVITES

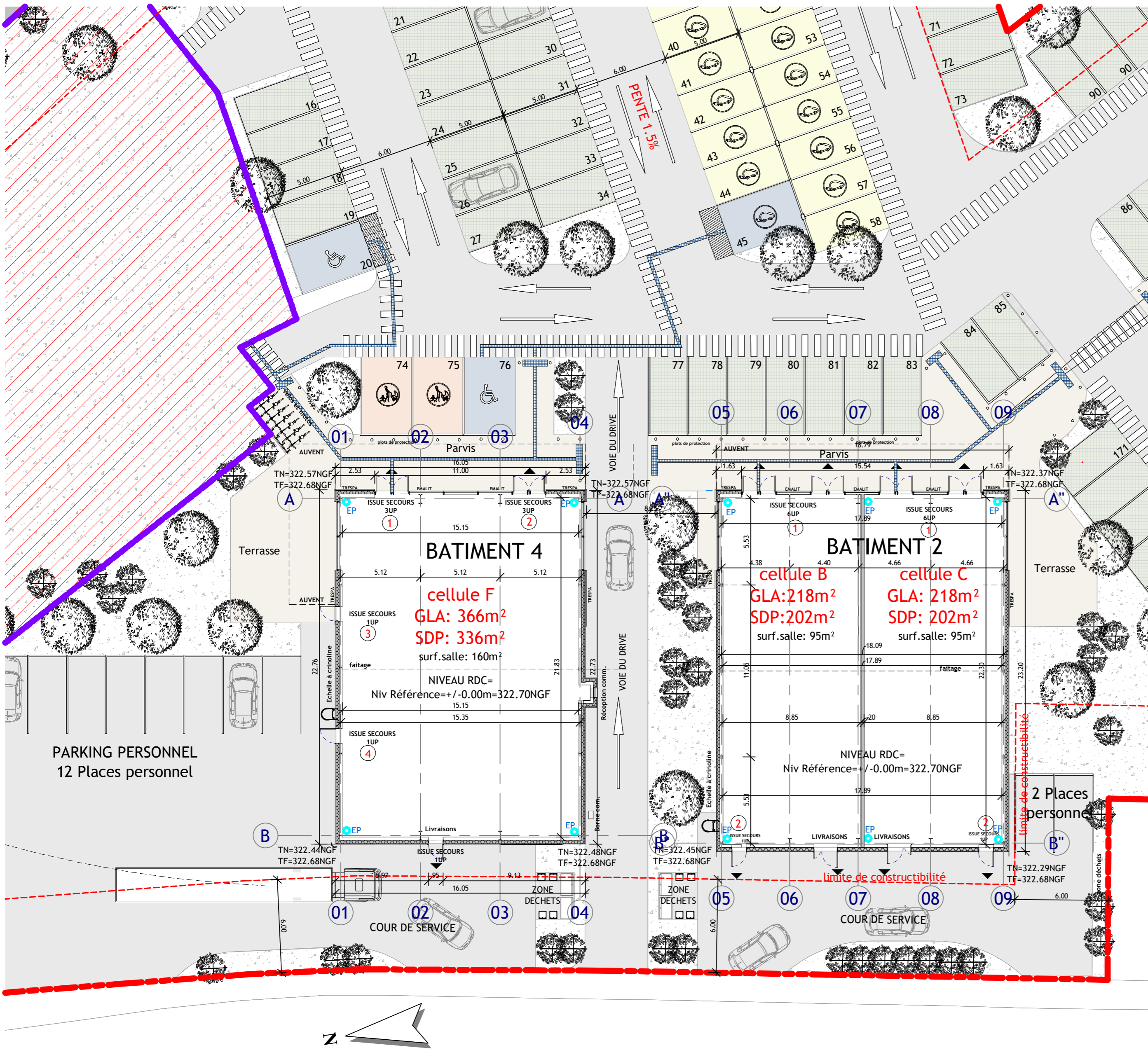
46 RUE DE BELFORT  
 COMMUNE DE AUDINCOURT (25400)

ARCHITECTE <b>Mariotti &amp; associés</b> architectes 3, avenue Robert Schuman 57000 METZ tél: +33 (0) 3 72 72 62 12 fax: +33 (0) 3 72 72 59 97 E-Mail: contact@mariotti-associes.com	MÂÎTRE D'OUVRAGE  <b>AXIS LAREDO</b> 28 PLACE SAINT THIEBAULT 57000 METZ	ASSISTANT MÂÎTRE D'OUVRAGE
BE CT	BE SPS	BE ETUDE DE SOL

## PERMIS DE CONSTRUIRE

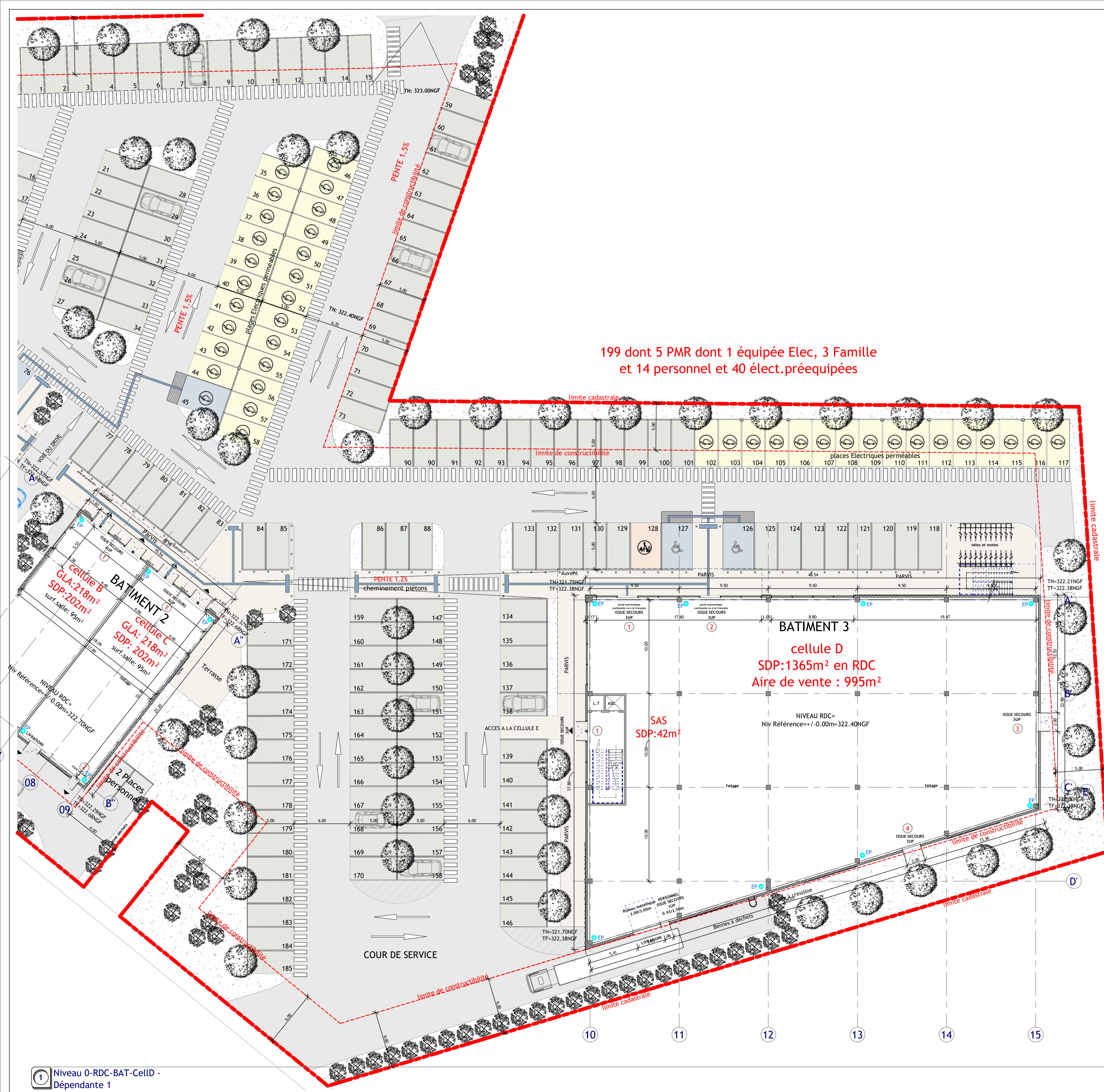
Nomenclature des révisions			
INDICE	Date de révision	Description de la révision	Diffusé par

Numero Affaire: 2221	PLAN RDC BATS 2/4
Numero du plan: PC 2221-041	
Echelle: 1 : 200	
Date : 15/02/2024	



1 Niveau 0-RDC-BAT2-CellB-C  
 Ech : 1 : 200





199 dont 5 PMR dont 1 équipée Elec, 3 Famille et 14 personnel et 40 élect.prééquipées

MARIOTTI & ASSOCIES  
 architectes - SAS capital de 50 000€  
 3 avenue Robert Schuman 57000 METZ  
 Tél. 03 87 72 72 42 Fax 03 87 62 59 97  
 contact@mariotti-associes.com

**CREATION DE RESTAURANTS, D'UN  
 COMMERCE ET D'UNE SALLE D'ACTIVITES**  
 46 RUE DE BELFORT  
 COMMUNE DE AUDINCOURT (25400)

ARCHITECTE <b>Mariotti &amp; associés</b> architectes 3, avenue Robert Schuman 57000 METZ tel: 03 87 72 72 42 fax: 03 87 62 59 97 E-Mail: contact@mariotti-associes.com	MAÎTRE D'OUVRAGE <b>AXIS LAREDO</b> 28 PLACE SAINT THIEBAULT 57000 METZ	ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE
BE CT	BE SPS	BE ETUDE DE SOL

**PERMIS DE CONSTRUIRE**

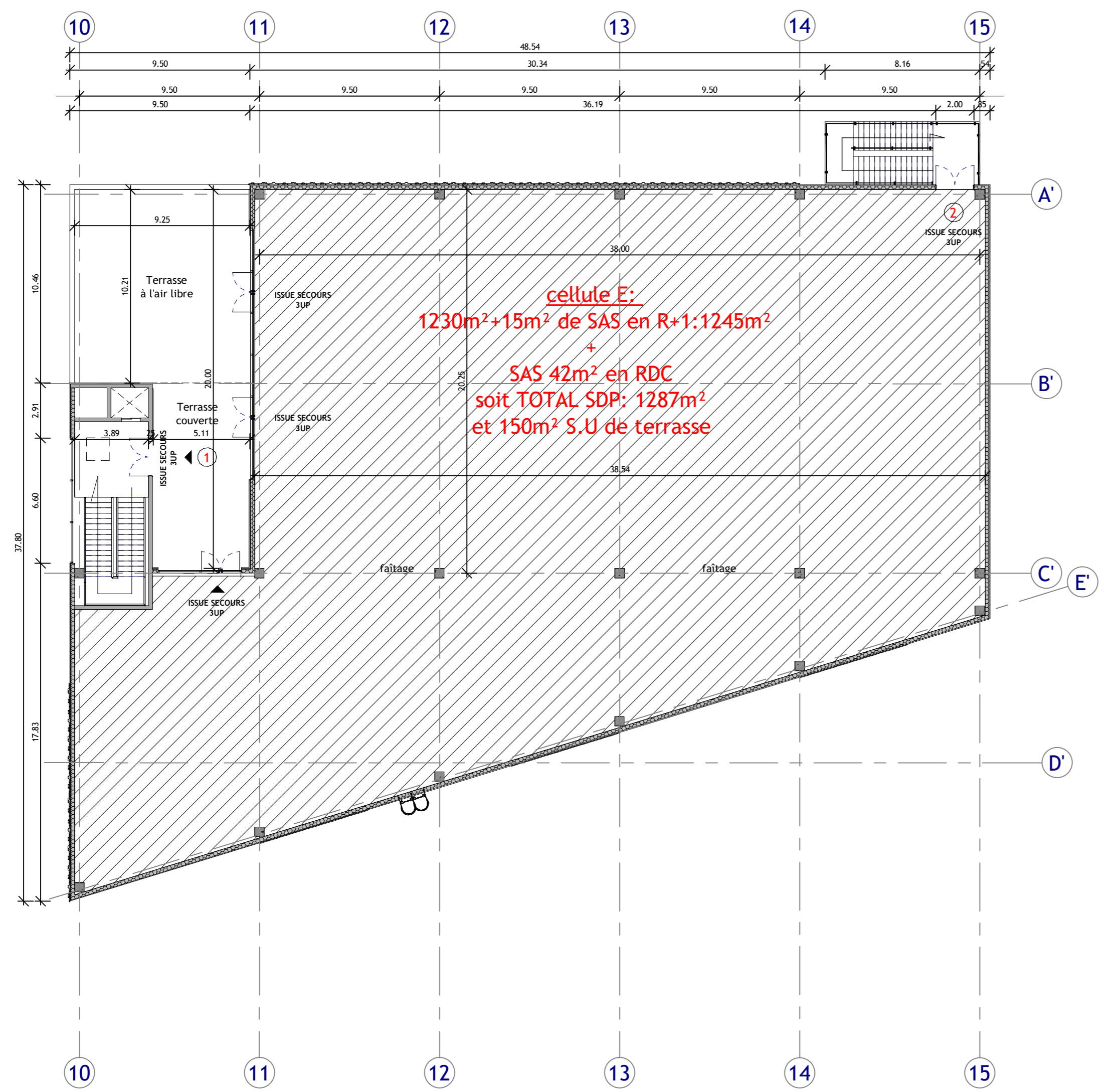
Nomenclature des révisions			
INDICE	Date de révision	Description de la révision	Diffusé par

Numero Affaire: 2221	<b>PLAN RDC CELLULE D</b>
Numero du plan: PC 2221-042	
Echelle: 1 : 200	
Date : 15/02/2024	

① Niveau 0-RDC-BAT-CellD - Dépendante 1



**MARIOTTI & ASSOCIES**  
 architectes - SAS capital de 50 000€  
 3 avenue Robert Schuman 57000 METZ  
 Tel : 03 72 62 12 12 Fax : 03 72 62 59 97  
 contact@mariotti-associes.com



# CREATION DE RESTAURANTS, D'UN COMMERCE ET D'UNE SALLE D'ACTIVITES

46 RUE DE BELFORT  
 COMMUNE DE AUDINCOURT (25400)

ARCHITECTE <b>Mariotti &amp; associés architectes</b> 3, avenue Robert Schuman 57000 METZ tél:+33 (0) 3 72 72 62 12 fax:+33 (0) 3 87 62 59 97 E-Mail: contact@mariotti-associes.com	MÂÎTRE D'OUVRAGE <b>AXIS LAREDO</b> 28 PLACE SAINT THIEBAULT 57000 METZ	ASSISTANT MÂÎTRE D'OUVRAGE
BE CT	BE SPS	BE ETUDE DE SOL

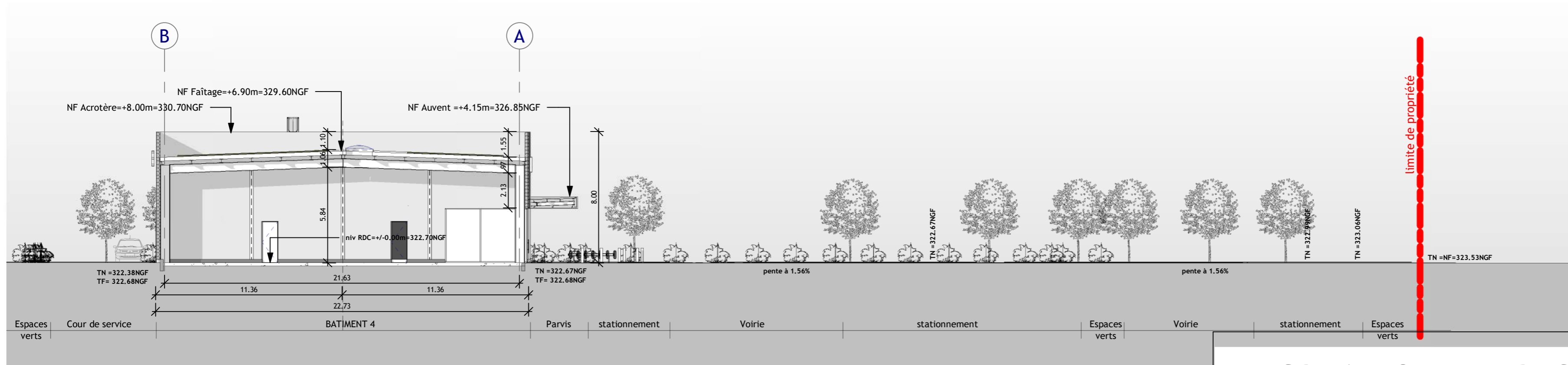
## PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des révisions			
INDICE	Date de révision	Description de la révision	Diffusé par
A	15/02/2024	DEPOT PC	MJA/CHM

Numero Affaire: 2221  
 Numero du plan: PC 2221-043 A  
 Echelle: 1 : 200  
 Date : 15/02/2024

# PLAN R+1 CELLULE E



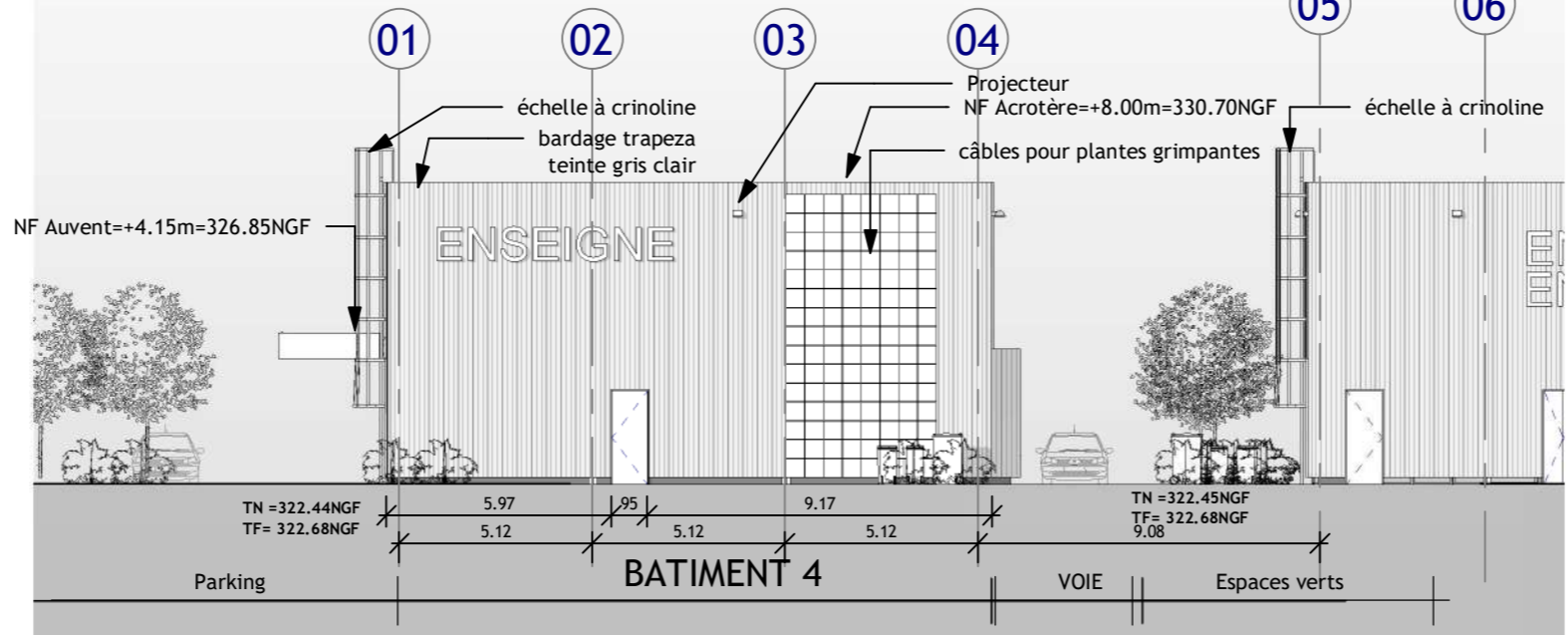
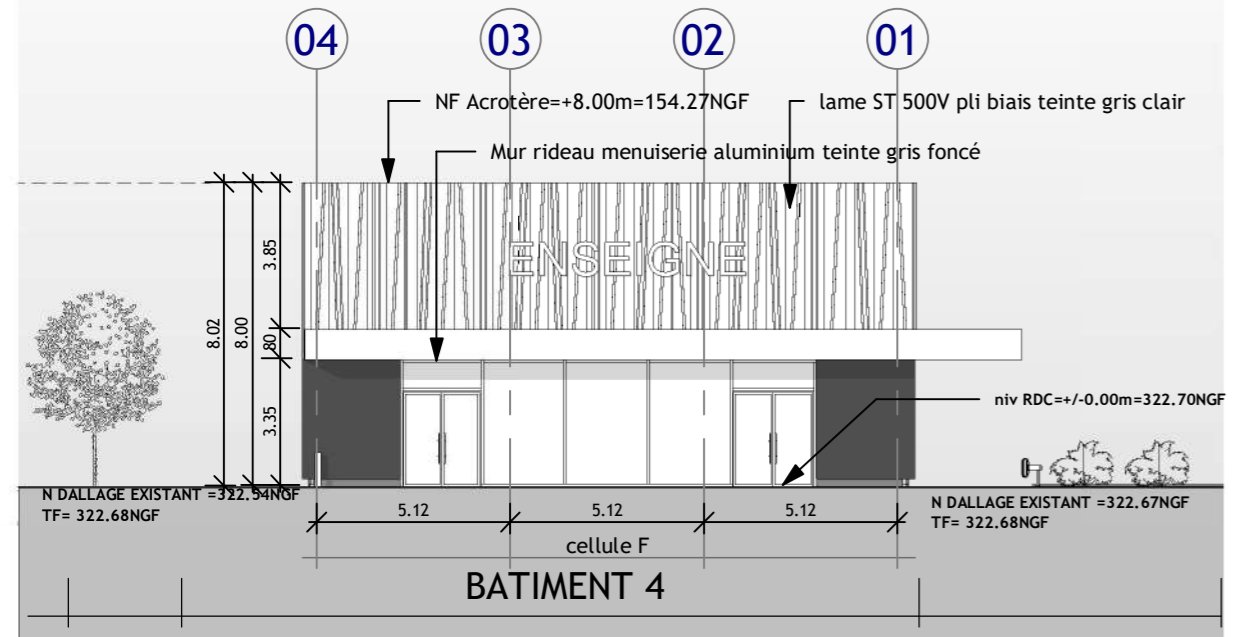


**MARIOTTI & ASSOCIES**  
architectes - SAS capital de 50 000€  
3 avenue Robert Schuman 57000 METZ  
Tel 03 72 72 62 12 - Fax 493 575 401 00036  
contact@mariotti-associes.com

5 Coupe principe AA-BAT4  
Ech : 1 : 200 coupe insertion

# CREATION DE RESTAURANTS, D'UN COMMERCES ET D'UNE SALLE D'ACTIVITES

46 RUE DE BELFORT  
COMMUNE DE AUDINCOURT (25400)

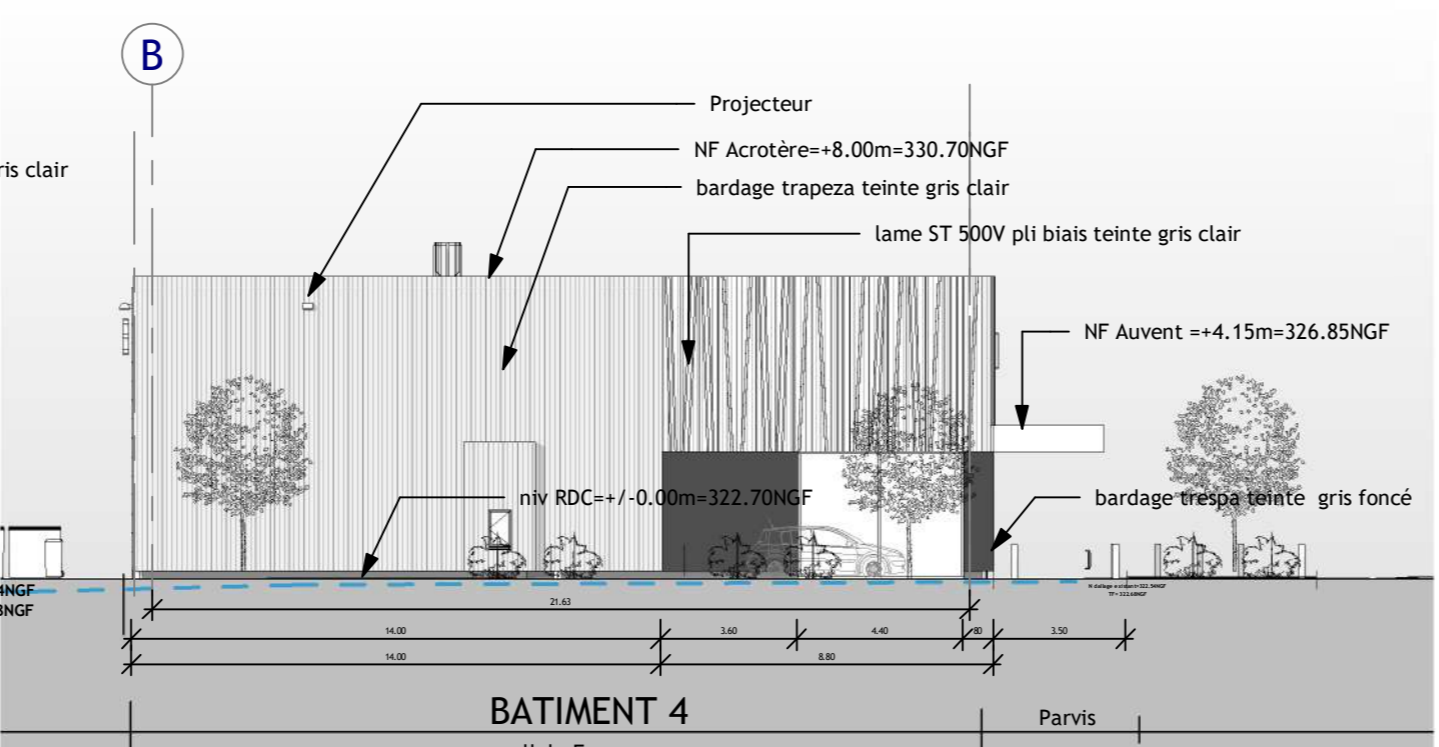
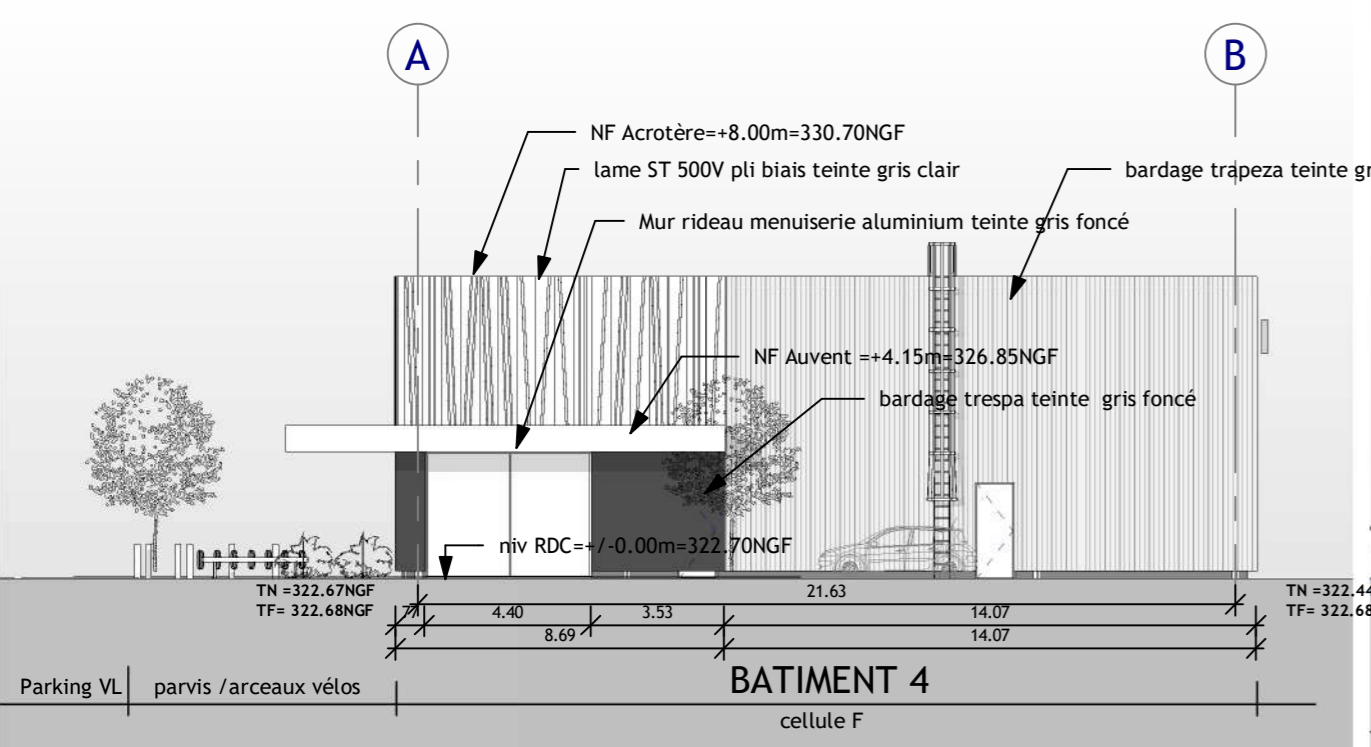


1 Elévation Est-BATIMENT4  
Ech : 1 : 200

2 Elévation ouest-BATIMENT4  
Ech : 1 : 200

ARCHITECTE <b>Mariotti &amp; associés architectes</b> 3, avenue Robert Schuman 57000 METZ tél: +33 (0) 3 72 72 62 12 fax: +33 (0) 3 87 62 59 97 E-Mail: contact@mariotti-associes.com	MAÎTRE D'OUVRAGE <b>AXIS LAREDO</b> 28 PLACE SAINT THIEBAULT 57000 METZ	ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE
BE CT	BE SPS	BE ETUDE DE SOL

## PERMIS DE CONSTRUIRE



3 Elévation Nord-BATIMENT4  
Ech : 1 : 200

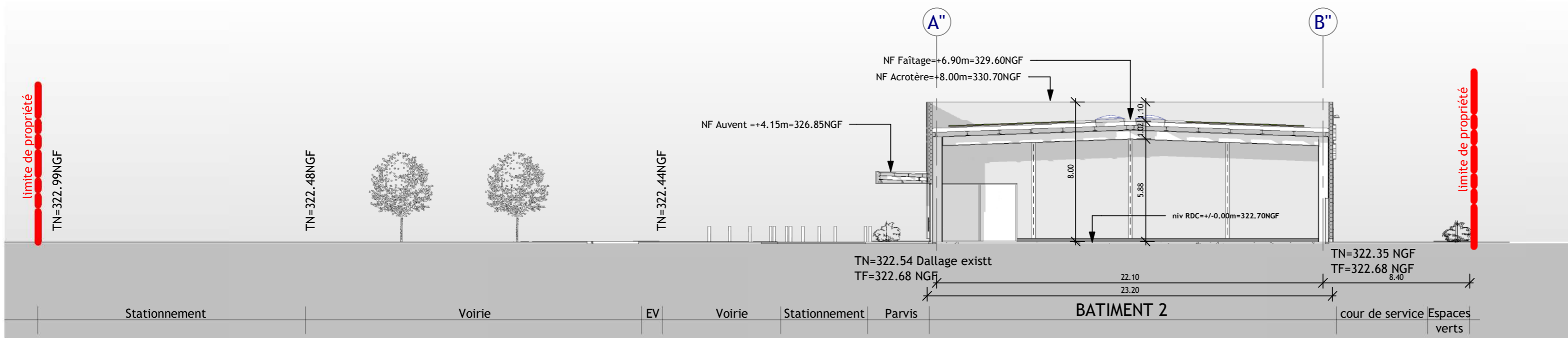
4 Elévation Sud BATIMENT4  
Ech : 1 : 200

Nomenclature des révisions			
INDICE	Date de révision	Description de la révision	Diffusé par

Numero Affaire: 2221  
Numero du plan: PC 2221-050  
Echelle: 1 : 200  
Date : 15/02/2024

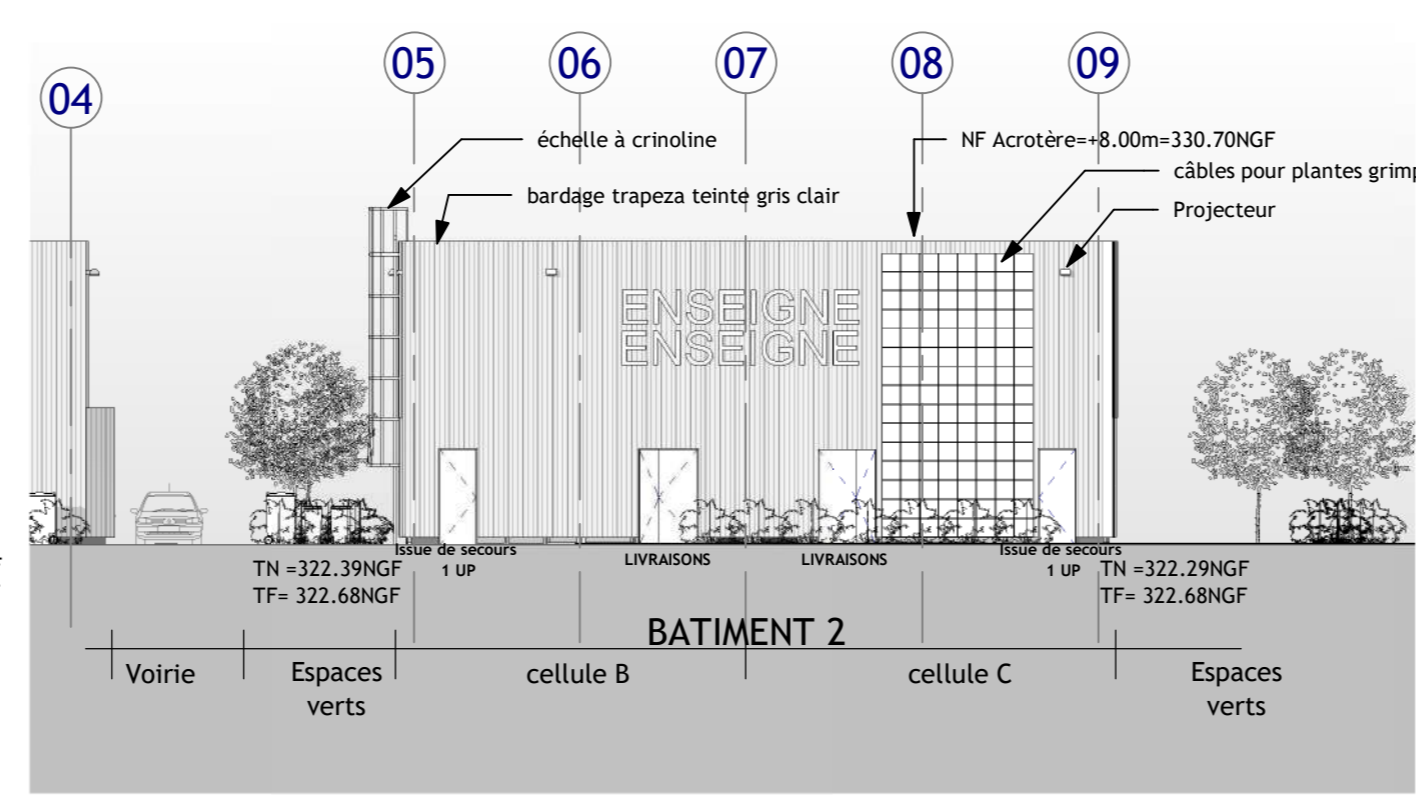
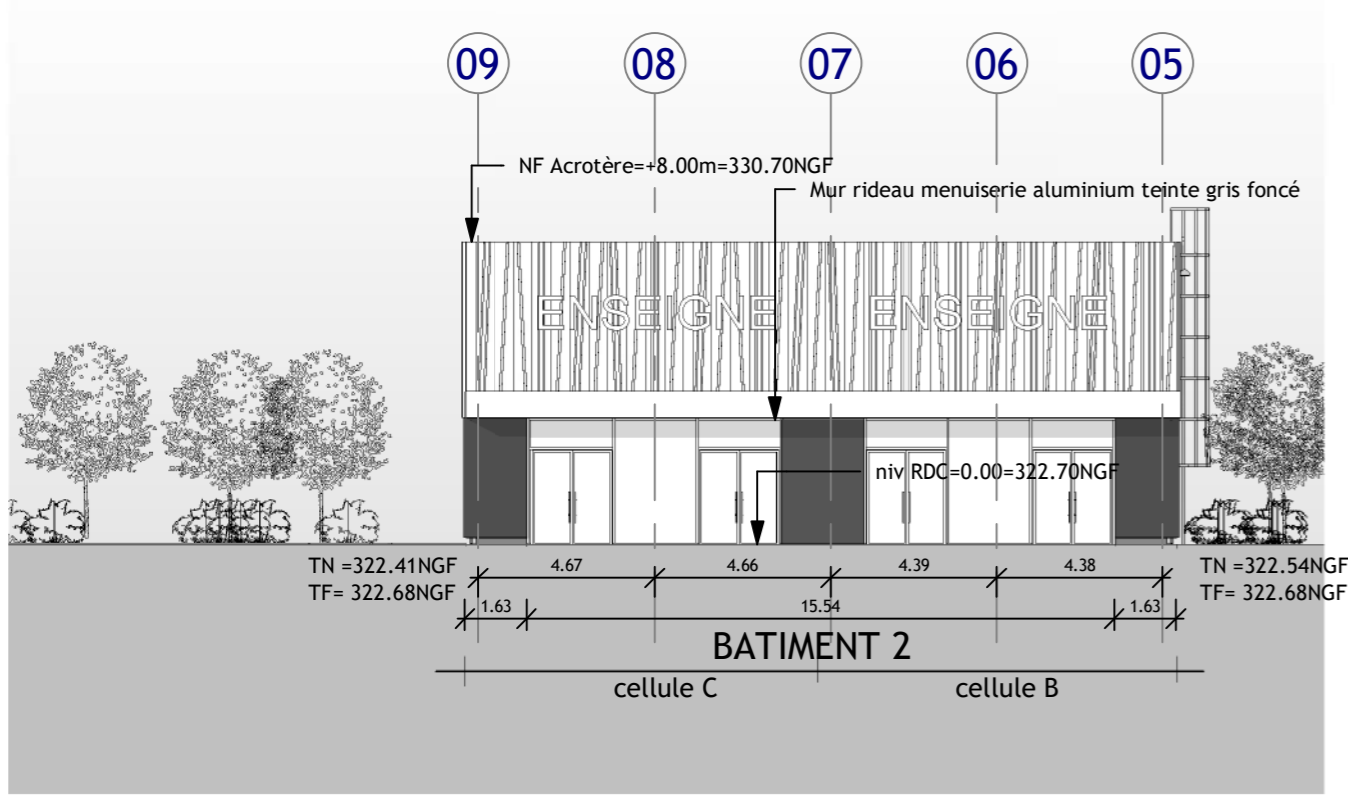
### FACADES COUPES BATIMENT 4





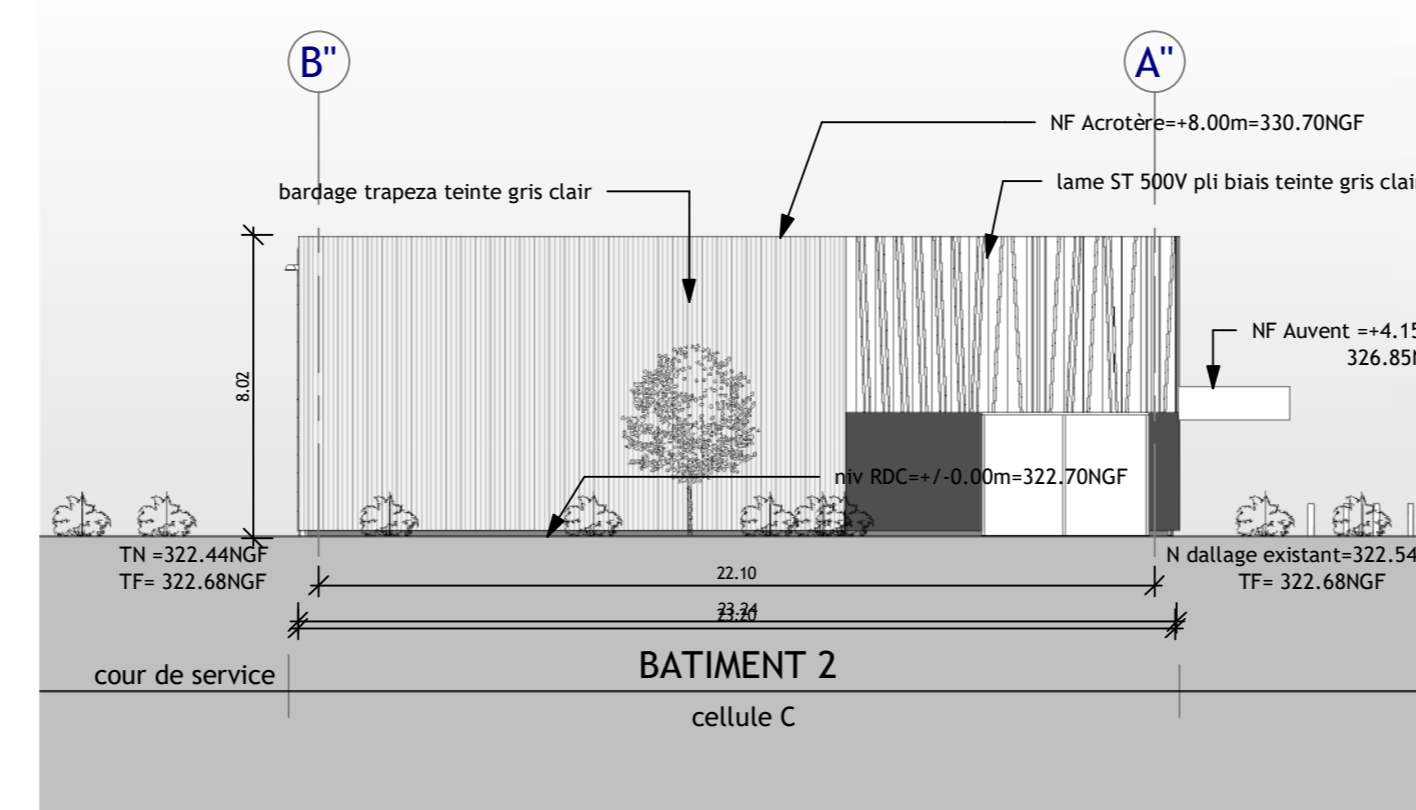
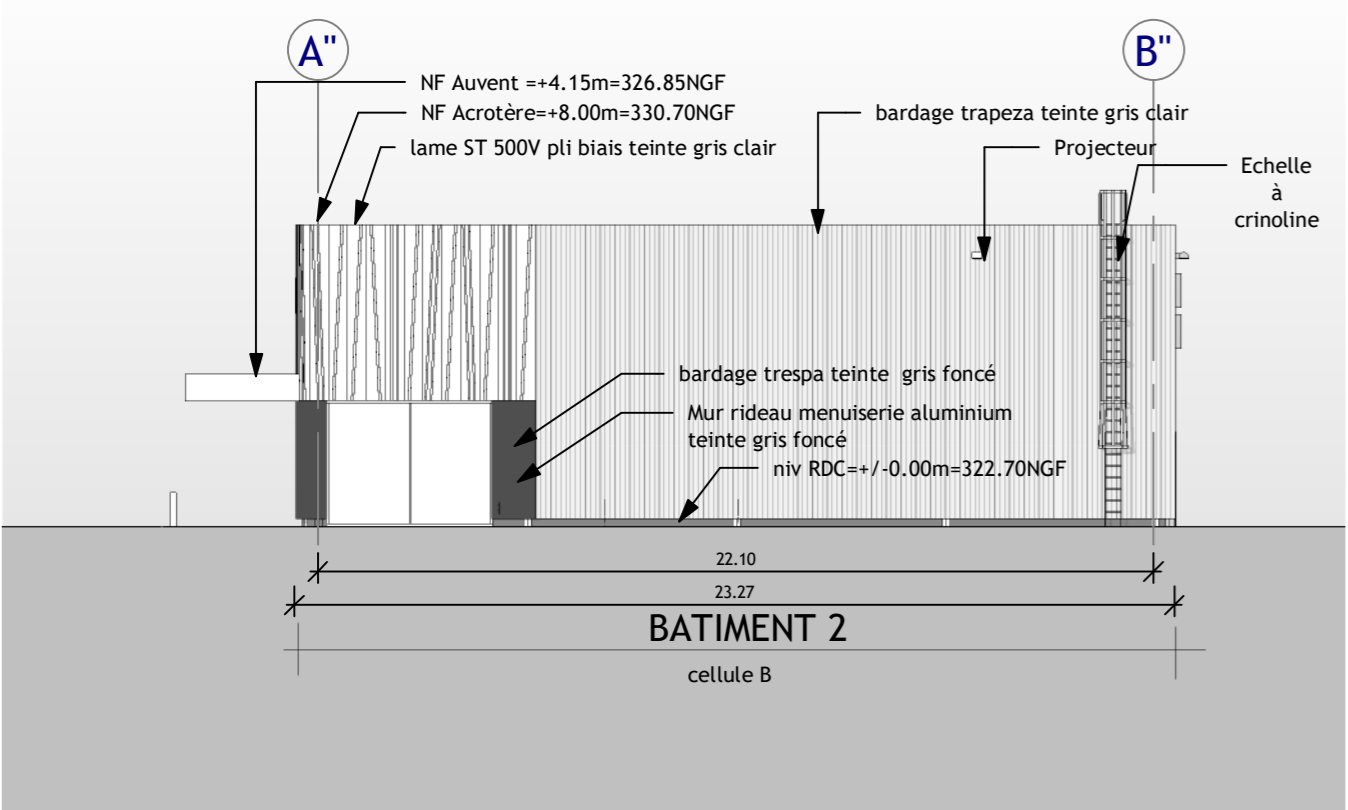
**MARIOTTI & ASSOCIES**  
architectes - SAS capital de 50 000€  
3 avenue Robert Schuman 57000 METZ  
Tel +33 (0) 3 72 72 62 12 - Fax +33 (0) 3 87 62 59 97  
contact@mariotti-associes.com

**5** Coupe principe BB-BAT2  
Ech : 1 : 200 coupe insertion



**2** Elévation Est-BATIMENT2  
Ech : 1 : 200

**3** Elévation ouest-BATIMENT2  
Ech : 1 : 200



**1** Elévation Nord BATIMENT 2  
Ech : 1 : 200

**4** Elévation Sud-BATIMENT2  
Ech : 1 : 200

# CREATION DE RESTAURANTS, D'UN COMMERCCE ET D'UNE SALLE D'ACTIVITES

46 RUE DE BELFORT  
COMMUNE DE AUDINCOURT (25400)

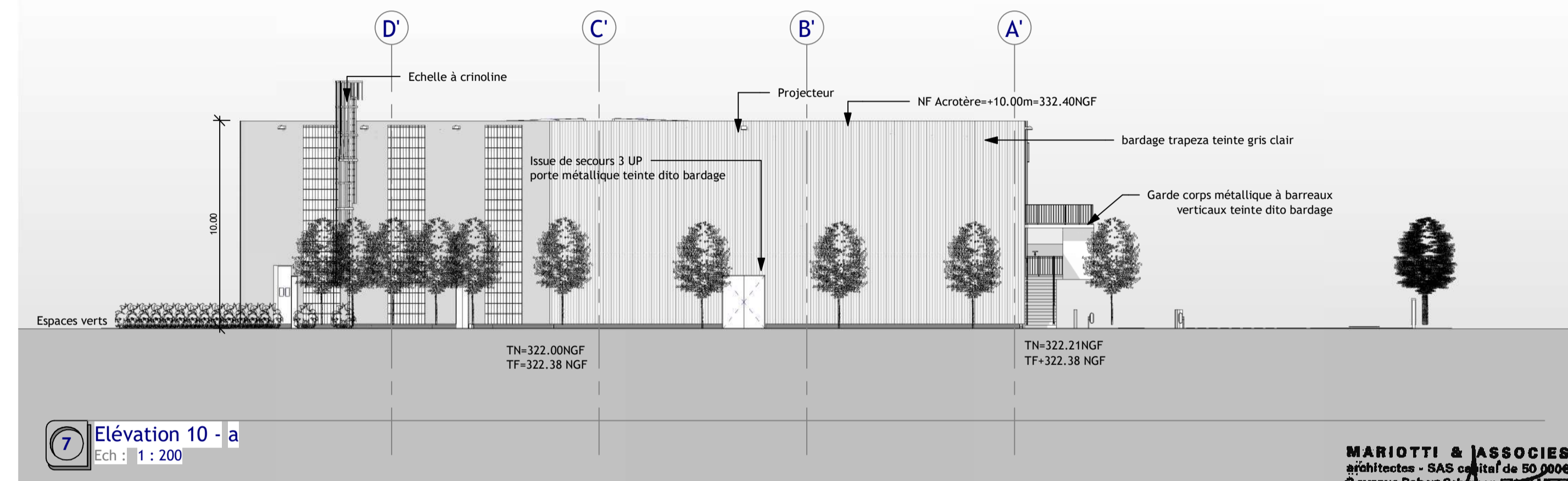
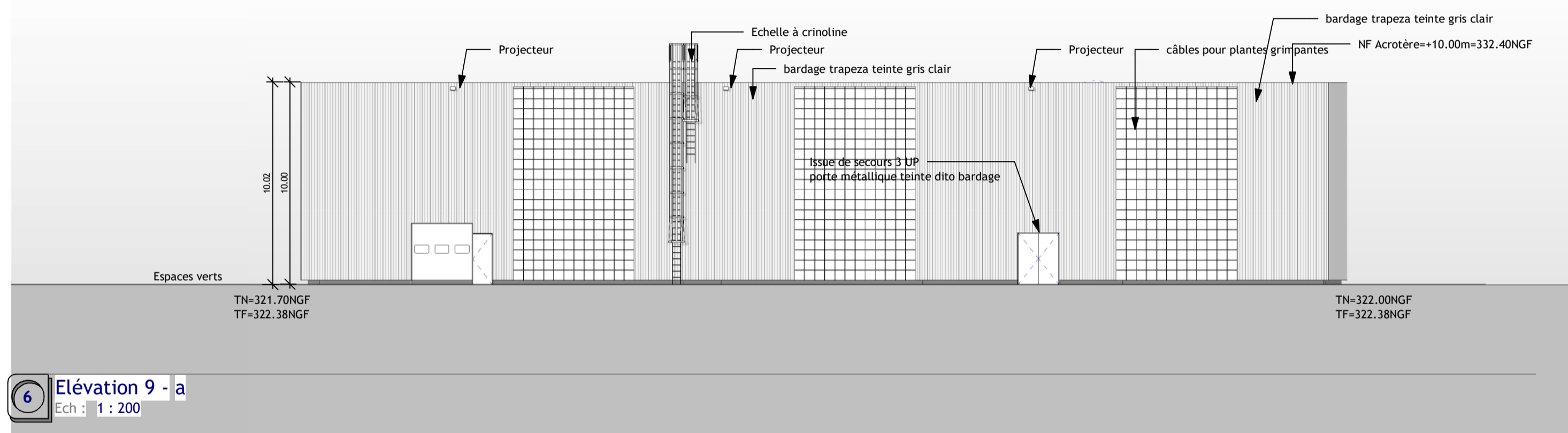
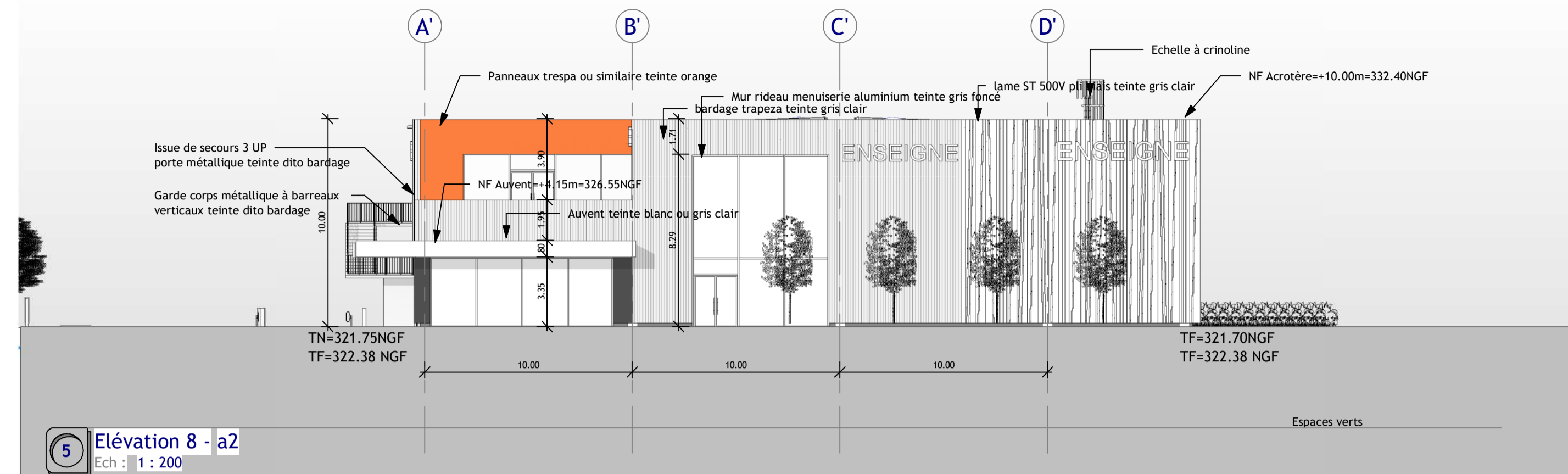
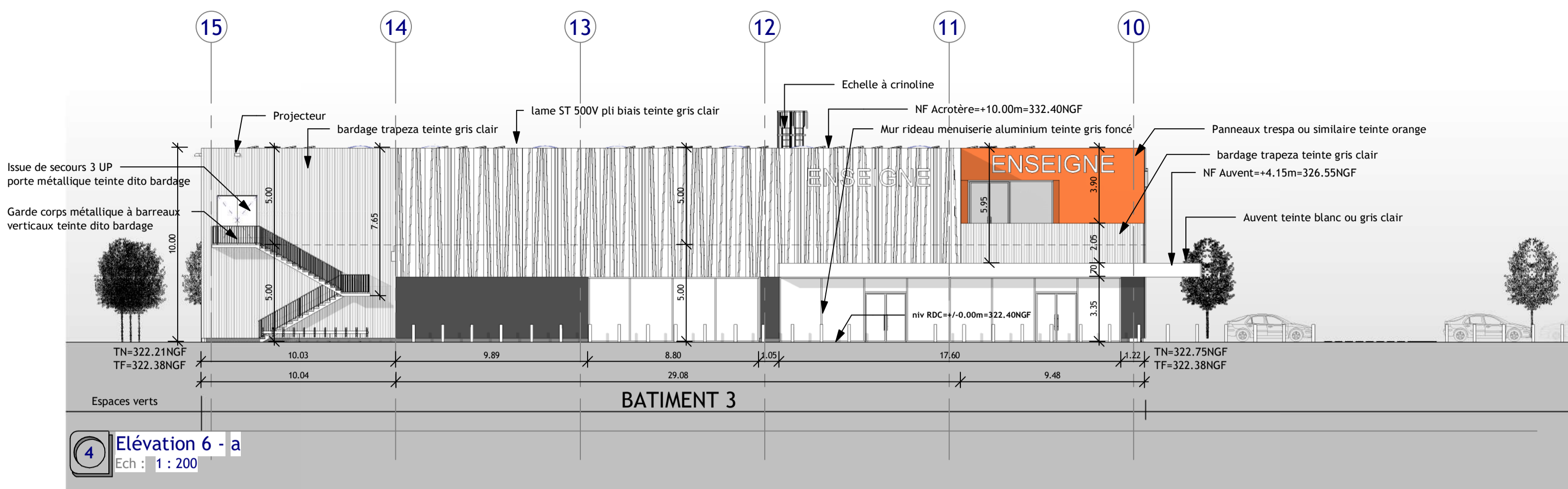
ARCHITECTE <b>Mariotti &amp; associés</b> architectes 3, avenue Robert Schuman 57000 METZ tél:+33 (0) 3 72 72 62 12 fax:+33 (0) 3 87 62 59 97 E-Mail: contact@mariotti-associes.com	MÂÎTRE D'OUVRAGE <b>AXIS LAREDO</b> 28 PLACE SAINT THIEBAULT 57000 METZ	ASSISTANT MÂÎTRE D'OUVRAGE
BE CT	BE SPS	BE ETUDE DE SOL

## PERMIS DE CONSTRUIRE

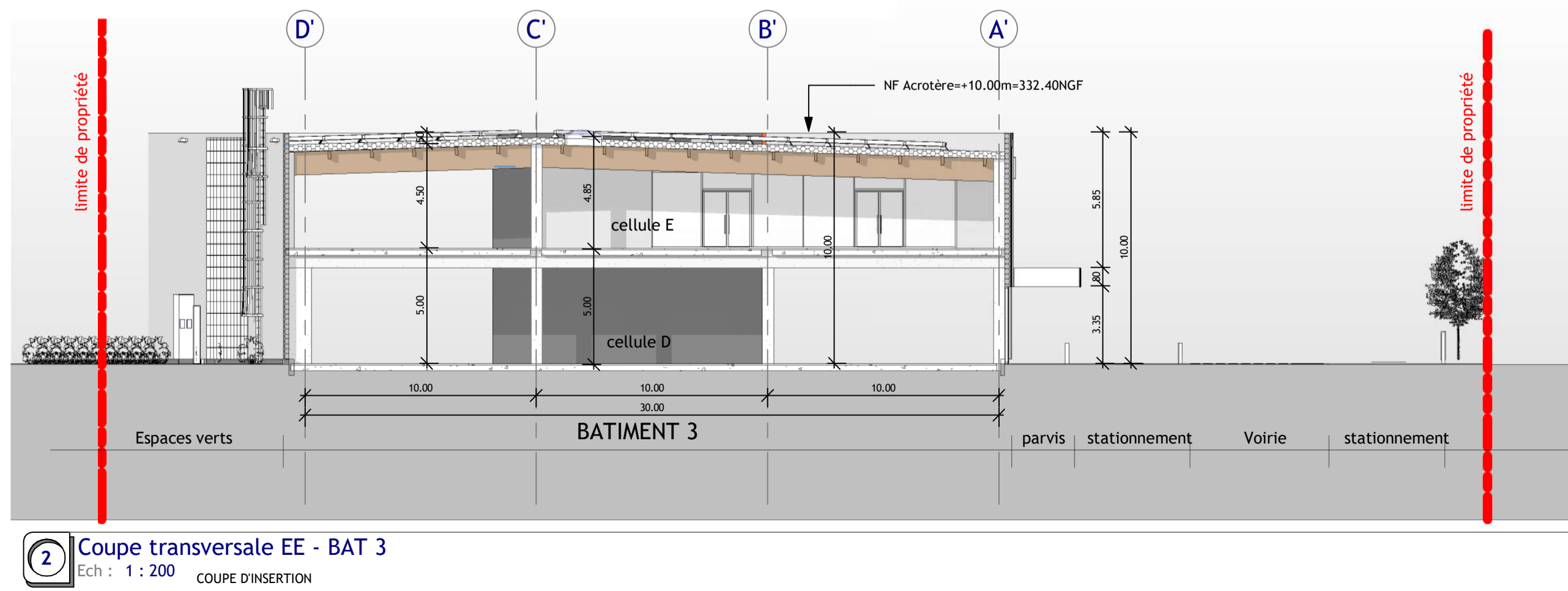
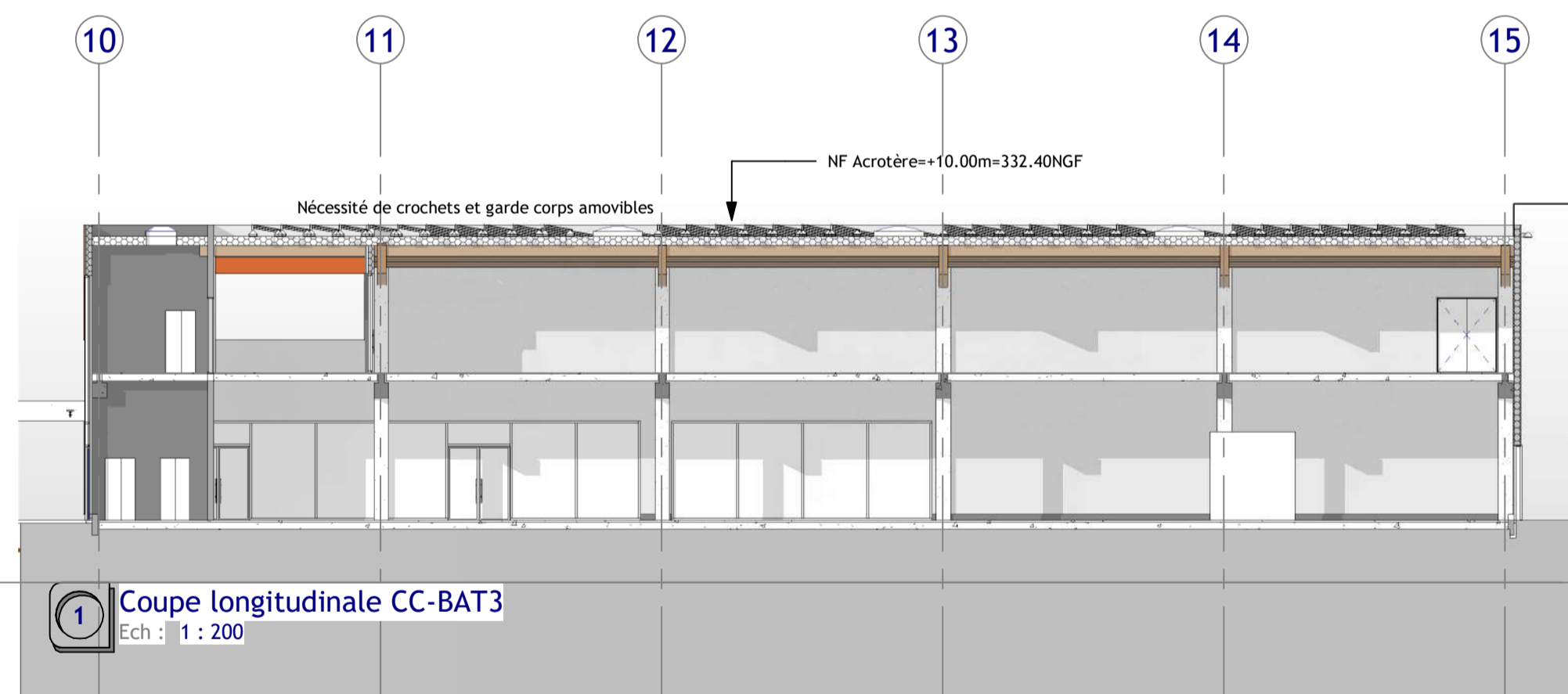
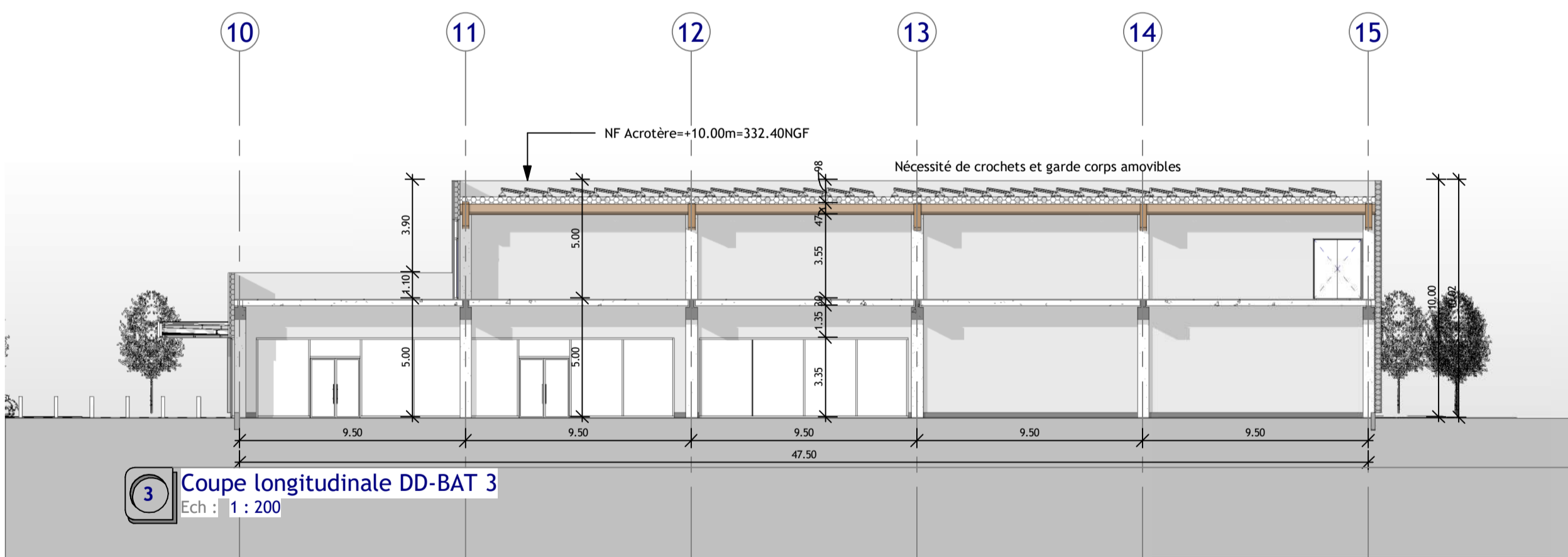
Nomenclature des révisions			
INDICE	Date de révision	Description de la révision	Diffusé par
A	15/02/2024	DEPOT PC	MJA/CHM

Numero Affaire: 2221	A	<b>FACADES COUPES BAT 2</b>
Numero du plan: PC 2221-051		
Echelle: 1 : 200		
Date : 15/02/2024		





**MARIOTTI & ASSOCIES**  
 architectes - SAS capital de 50 000€  
 3 avenue Robert Schuman 57000 METZ  
 Tel 03 72 72 12 12 Fax 03 72 72 12 13  
 contact@mariotti-associes.com



## CREATION DE RESTAURANTS, D'UN COMMERCE ET D'UNE SALLE D'ACTIVITES

46 RUE DE BELFORT  
 COMMUNE DE AUDINCOURT (25400)

<b>ARCHITECTE</b> <b>Mariotti &amp; Associés architectes</b> 3, avenue Robert Schuman 57000 METZ tel: +33 (0) 3 72 72 12 12 fax: +33 (0) 3 72 72 12 13 E-Mail: contact@mariotti-associes.com	<b>MAÎTRE D'OUVRAGE</b> <b>AXIS LAREDO</b> 28 PLACE SAINT THIEBAULT 57000 METZ	<b>ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE</b>
<b>BE CT</b>	<b>BE SPS</b> 	<b>BE ETUDE DE SOL</b>

### PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des révisions			
INDICE	Date de révision	Description de la révision	Diffusé par

Numero Affaire: 2221	<b>FACADES COUPES BAT 3</b>
Numero du plan: PC 2221-052	
Echelle: 1 : 200	
Date : 15/02/2024	