



CRÉMATORIUM DE LAVAU

DOSSIER CAS PAR CAS

CREMATORIUM DE LAVAU	2
CONTEXTE DU PROJET	2
VOLUME D'ACTIVITÉ ATTENDU.....	3
SITE DU CRÉMATORIUM DE LAVAU	4
DISPOSITIONS PRISES EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT	6
LE GROUPE CATON ET LE RESPECT DE LA NATURE	7

ANNEXES :

- 1 / Document CERFA n°14734*03 & CERFA Informations nominatives
- 2 / Un plan de situation au 1/25 000^{ème}
- 3 / Reportage photographique et situation du projet dans l'environnement
- 4 / Plans du projet
- 5 / plan des abords du projet et affectations environnantes au 3000^{ème}
- 6 / Carte de localisation de la ZNIEFF de type II et Notice associée
- 7 / Mémoire technique du four de crémation
- 8 / offre de diagnostic initial de pollution des sols.

CREMATORIUM DE LAVAU

CONTEXTE DU PROJET

Au regard de l'attrait porté pour la crémation, alternative à l'inhumation, la Commune de LAVAU a décidé d'équiper son territoire d'un crématorium, l'ouest du département de l'Yonne étant dépourvu de ce type d'équipement.

Stratégiquement située à l'intersection de quatre départements (Loiret-Yonne-Nièvre-Cher), à la frontière de deux grandes régions Bourgogne-Franche-Comté & Centre - Val de Loire, la région naturelle de la Puisaye sera dotée d'une infrastructure funéraire de crémation à la hauteur des attentes de ses concitoyens.

A l'issue de l'analyse de faisabilité il ressort que le besoin est réel nonobstant un volume infléchi par un projet en cours, celui de Gien (département du Loiret).

Pour toutes ces raisons et en particulier celles concernant l'optimisation des ressources, l'analyse conduit à déléguer à un professionnel du secteur funéraire, la construction et l'exploitation de cet équipement sous forme d'une concession.

Le crématorium répondra par ailleurs aux prescriptions fixées aux articles L.2223-40, D.2223-100 à D.2223-109 du code général des collectivités territoriales.

Positionnement géographique

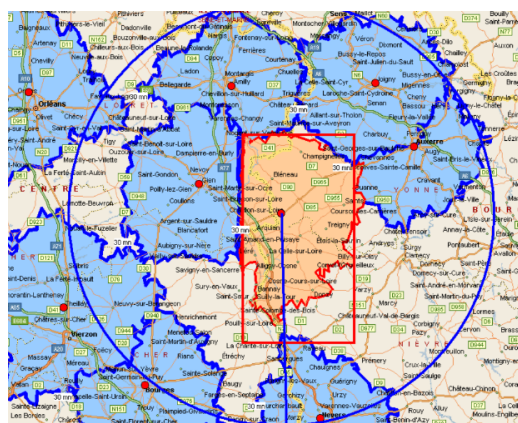
Les crématoriums les plus proches	km	Tps de route
NEVERS	80	1h20
BOURGES	84	1h40
THEILLAY	86	1h30
SARAN	103	1h30
JOIGNY	70	1h20
AMILLY	50	0h59
AUXERRE	52	0h52
GIEN	40	0h45



L'ouest du département de l'Yonne étant dépourvu de crématorium, l'établissement de Lavau rayonnera jusqu'à Pouilly sur Loire (Nord-ouest du département de la Nièvre.)

VOLUME D'ACTIVITÉ ATTENDU

La zone d'influence du crématorium de Lavau s'insérera « en clé de voute » des zones d'influences des crématoriums d'Auxerre, de Joigny, d'Amilly et de Gien et viendra compléter la quadrature régionale des services funéraires de crémation.



Exploitation prévue :

Contrat 32 ans avec 30 ans d'exploitation	-2	-1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052

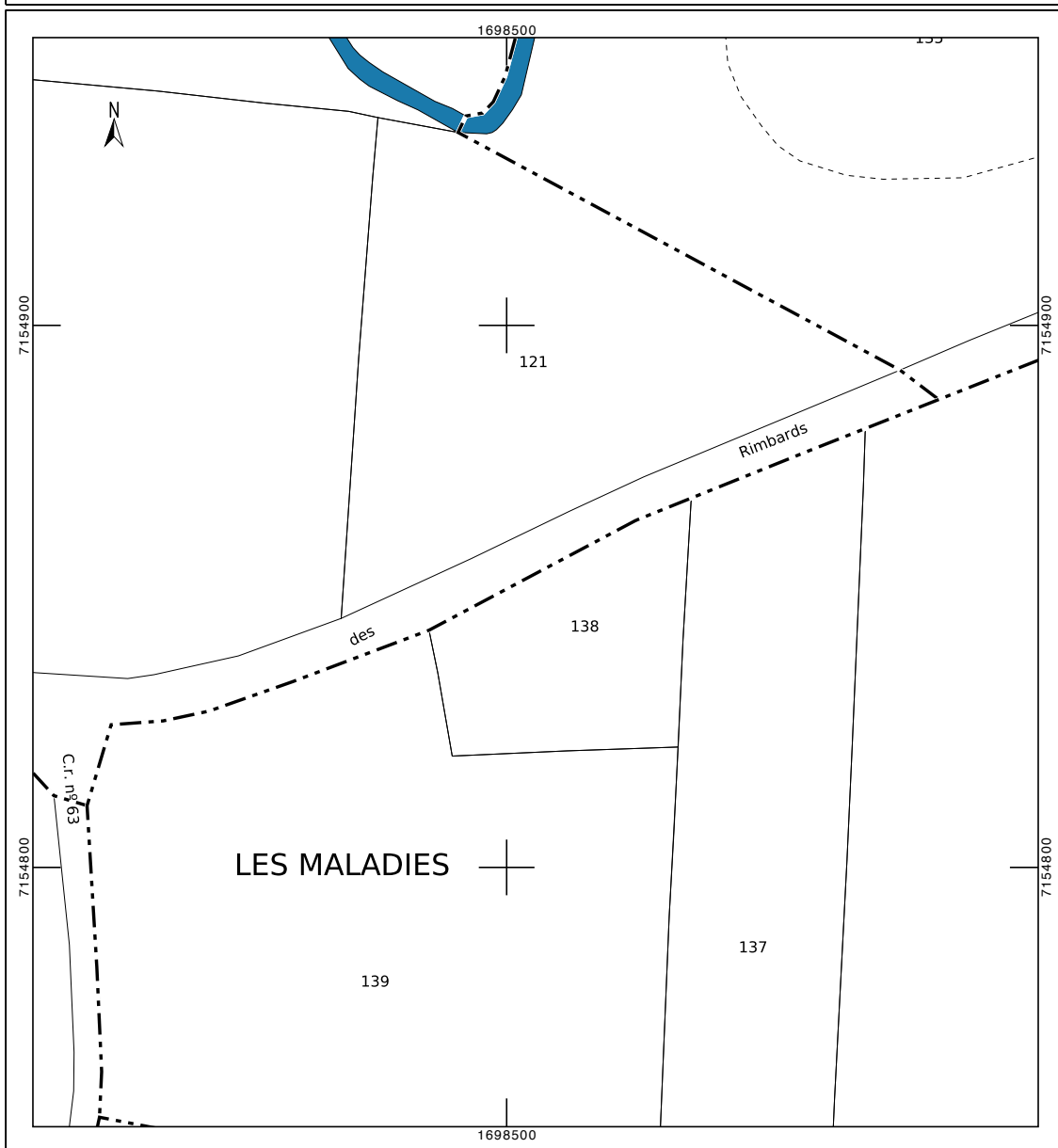
Nombre total de crémations	12 679																														
	Autorisations construction	274	296	316	339	361	385	408	411	414	417	421	424	428	431	434	438	441	445	449	452	456	459	463	467	470	472	474	476	478	480

SITE DU CRÉMATORIUM DE LAVAU

Sis sur la commune de Lavau, le site pressenti est situé à proximité de l'étang « Pré carré » particulièrement paysagé et arboré, implanté sur les deux parcelles, O138 & O139. Le site est particulièrement adapté au recueillement et à la méditation. La proximité du plan d'eau contribue à procurer à la famille endeuillée, un espace enveloppant et de quiétude caractérisée.



Département : YONNE Commune : LAVAU	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : AUXERRE Pôle Topographique et Gestion Cadastre 8, rue des Moreaux 89010 89010 AUXERRE CEDEX tél. 03.86.72.50.29 - fax 03.86.72.50.22 ptgc.890.auxerre@dgfip.finances.gouv.fr
Section : O Feuille : 000 O 02 Échelle d'origine : 1/2500 Échelle d'édition : 1/1000 Date d'édition : 07/10/2021 (fuseau horaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF93CC48 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics	Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr	



- Les deux parcelles O138 & O139 représentent 10535 m²

FUNECONSULT 1, rue des fusillés 94270 Le Kremlin Bicêtre • Téléphone: 09 50 37 90 22 •
 Pour toute information T. Beaucourt 06 10 74 40 40 • Dossier Cas par Cas – LAVAU (89) 10/12/2021

DISPOSITIONS PRISES EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT

Afin de limiter l'impact de ce projet sur l'environnement, l'implantation du crématorium se fera uniquement sur la parcelle 138. Le terrain sera planté de gazon rustique pour limiter les besoins en eau et en entretien et une consigne d'entretien en tonte haute, pour limiter l'évaporation des sols. Une sélection de plantes nécessite peu d'eau, seront implantées sur le terrain pour les espaces paysagers.

La parcelle 139 restera en terrain agricole (réserve foncière d'agrandissement). Si le gestionnaire ne trouve pas preneur pour l'exploitation agricole, elle sera plantée en prairie fleurie afin de favoriser la biodiversité.

Le bâtiment a été placé sur la surface la plus plane du terrain, afin de limiter le terrassement et au plus proche de la route, pour limiter au strict nécessaire l'emprise des voiries sur le terrain. Les places de débordements ainsi que les voiries d'accès à ses places seront réalisées en grave calcaire, limitant ainsi l'imperméabilisation des sols.

L'éclairage des stationnements se fera par des appareils suppriment la dispersion lumineuse verticale. Elles seront sur interrupteur crépusculaire et se déclencheront par l'action d'un détecteur de présence de voitures ou de piétons. Elles seront également sur un programmateur horaire pour éviter le déclenchement de la lumière de nuit, lorsque le crématorium n'est pas utilisé.

L'éclairage périphérique du bâtiment fonctionnera de la même manière, horloge sur crépusculaire et détection de présence. Seule la lampe sous le auvent, au-dessus de l'accès principal, sera sur horloge et crépusculaire pour signaler que le crématorium est ouvert. Du côté technique, les mécanismes d'allumage et d'extinction des luminaires se fera de la même manière que du côté public.

Le four et la ligne de filtration qui ont été choisi pour l'équipement du crématorium de Lavau, a été sélectionné pour ses qualités d'efficacité de filtration les plus élevées des matériels de crémation, disponible sur le marché français.

Le système de refroidissement de la ligne de filtration sera placé en toiture à proximité immédiate de la cheminée, le plus éloigné possible des parties publiques et des zones naturelles au nord du projet. Des dispositifs de brise vu en périphérie de ses installations, permettra de dissimuler visuellement ses installations de la vue du public.

Le bâtiment sera chauffé par un système de pompe à chaleur récupérant les calories, sans connexion, sur le système de refroidissement de la ligne de filtration, limitant ainsi l'usage d'énergie pour le chauffer le bâtiment. L'ensemble du bâtiment sera sur-isolé pour limiter les déperditions énergétiques.

Hormis les dispositions que nous venons de vous exposer, l'ensemble des matériaux utilisés pour le crématorium ont été sélectionné pour limiter leur impact sur l'environnement, sur leur facilité d'entretien et de recyclage en fin de vie.

Afin de pouvoir justifier de l'état des sols, nous allons réaliser un **diagnostic initial de pollution des sols** que vous trouverez en **annexe 8**.

Il est également à noter que le gestionnaire est impliqué dans une démarche de développement durable au sein de son groupe, depuis de nombreuses années. Voir notamment ci-dessous les mesures principales prise en faveur de l'environnement par Le Groupe Caton. :

LE GROUPE CATON ET LE RESPECT DE LA NATURE

- Nous plaçons des bornes électriques de recharge dans nos nouveaux centres funéraires afin de favoriser le développement des véhicules propres.
- Pour chaque cercueil nous nous engageons à planter un arbre et participons ainsi à la reforestation française et soutenons la biodiversité (<https://www.reforestation.com/groupe-caton>).
- Nos cercueils sont pour la plupart fabriqués en France à partir de bois provenant de forêts écogérées.
- Afin de favoriser les circuits courts, ce qui limite l'émission de CO2, nous proposons une large gamme de monuments français.
- Les retransmissions des cérémonies (et crémation) depuis notre centre de Theillay évitent les déplacements de véhicules et donc restreignent la pollution générée par les convois de véhicules.
- Nos bâtiments répondent aux normes de construction les plus économes (RT 2012) et sont chauffées via des pompes à chaleur particulièrement économes (aucune consommation d'énergies fossiles).
- La production de miel récoltée dans les ruches que nous installons sur nos différents sites est offerte aux œuvres sociales locales.

