Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa

N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Reconstruction avec extension d'un magasin LIDL et de son parking attenant sur la commune de Toucy (89)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom | Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale : LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale : NICOLAS SPIESER

RCS / SIRET : 343 262 622 21921 | Forme juridique : SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie *(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)*
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus Le projet crée 50 places nouvelles et en restaure 70. Le site comprendra un total de 120 places en phase exploitation.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Sur la commune de Toucy (89), le projet de reconstruction avec extension d'un magasin LIDL existant (non soumis à examen au cas par cas) et la démolition d'un local commercial à côté (HONDA) conduisent au développement, sur une terrain d'assiette de 10 555 m², d'une aire de stationnement ouverte au public de plus de 50 unités (120 places créées sur 1 550m²) de type Ecovégétal à destination de véhicules légers, et à l'aménagement d'espaces verts sur une surface d'environ 3 270 m².

Le projet comprend la démolition des ouvrages existants : un magasin LIDL actuel, son parking attenant de 70 places et un bâtiment de motoculture HONDA.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

4.2 Objectifs du projet

La construction du nouvel espace de stationnement a pour vocation de remplacer l'actuel parking présent sur le site, accueillant les clients du magasin LIDL. Le nouveau parking proposera une offre en stationnement plus importante et mieux calibrée tout en étant respectueux de l'environnement : les stationnements seront perméables et végétalisés afin de ne pas entraver l'infiltration des eaux pluviales et des emplacements seront réservés aux modes doux (vélo) et deux roues.

L'objectif du projet est de laisser une plus grande place à la nature au sein du site : des espaces verts plus généreux et diversifiés seront plantés, des prairies fleuries participeront à l'amélioration de l'état actuel du site, au bien-être des riverains et clients du LIDL ainsi qu'à la préservation de l'environnement. Des panneaux pédagogiques seront installés afin de sensibiliser les visiteurs à la préservation de l'environnement. Le projet a eu pour objectif de développer des habitats diversifiés de nature à accueillir la faune locale : potager partagé, lisière boisée, massifs paysagers, pelouse tondue, prairie fleurie, noue paysagère de gestion des eaux pluviales, pelouse sur parking et bassin de rétention naturelle permettront l'enrichissement écologique d'un site actuellement largement imperméabilisé et ne bénéficiant que d'arbres ornementaux ou utilitaires (notamment pour l'ombrage des voitures).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Il s'agit d'un chantier de construction en contexte urbain, qui suivra les étapes classiques de la phase travaux (démolition du parking et des bâtiments existants, terrassements, nivellements, construction du nouveau LIDL et du parking, …).

Le projet comportera la démolition préalable de la totalité des structures existantes sur l'emprise du projet. La végétation en lisière du site sera conservée et 78 arbres d'alignement transplantés et conservés sur le site. Afin de préserver un grand chêne pédonculé, aucune fondation profonde (type voirie et stationnement) ne sera implantée dans un rayon autour du tronc inférieur à 5 mètres.

Le début des travaux est prévu pour janvier 2023. La durée totale des travaux est estimée à environ un semestre.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet concerne l'aménagement d'une zone de stationnement de 120 places remplaçant celle actuellement existante (70 places) sur le site d'étude. Le projet comprend également la reconstruction avec extension du magasin LIDL existant afin d'accueillir les clients dans un espace rénové, agrandi et davantage fonctionnel.
Il proposera une capacité de stationnement de 120 places perméables et végétalisés à destination de véhicules légers (voitures, vélo, deux roues). Ces emplacements seront ouverts au public, et notamment aux clients du magasin LIDL reconstruit sur le site.

L'assainissement pluvial du parking sera assuré par un dispositif de collecte, séparateur à hydrocarbures et bassin de rétention implanté au nord-est du périmètre du projet. A la sortie du bassin, les eaux de pluie seront évacuées, par une canalisation de fuite, dans le fossé qui longe la bordure est du projet (hors périmètre du projet).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à la délivrance de Permis de construire conformément à l'article L.421-1 et suivants du Code de l'Urbanisme.
Un Dossier Loi sur l'Eau Déclaration a été réalisé (rubrique 2.1.5.0 relative à la gestion des eaux pluviales).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale du terrain :	10 555 m²
Capacité totale du parking accessible au public :	120 places (dont 70 restaurés)
Espaces verts :	3 270 m²
Surfaces de stationnement perméables :	1 550 m²
Surface de vente du magasin LIDL :	1 418,3 m²
Emprise au sol du magasin LIDL :	2 380 m²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

764 avenue du Général de Gaulle
89130 TOUCY

Coordonnées géographiques[1] **Long.** _ 3° 18 ' 42 " 68E **Lat.** 47 ° 43 ' 21 " 34N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a),10°,11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : **Long.** _ _ ° _ _ ' _ _ " _ **Lat.** _ _ ° _ _ ' _ _ " _

Point d'arrivée : **Long.** _ _ ° _ _ ' _ _ " _ **Lat.** _ _ ° _ _ ' _ _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? **Oui** ☐ **Non** ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui** ☐ **Non** ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.
Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html.
Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.
Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☒	☐	Le site du projet est localisé au sein de la ZNIEFF de type I « Toucy et Bocage environnant » et de la ZNIEFF de type II « Vallée de l'Ouanne de Toucy à Dicy ». Le site est déjà artificialisé, le projet n'aura donc pas d'impact majeur sur ces ZNIEF. Au contraire, le parti paysager du projet permet le développement et l'enrichissement écologique des espaces verts avec la plantation d'espèces locales et fleuries. 78 arbres seront conservés dont un chêne remarquable ; 81 arbres seront plantés.
En zone de montagne ?	☐	☒	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	La zone couverte par un arrêté de protection de biotope la plus proche (« Ruisseau Des Gauthiers ») est située à 1,2 km au nord-ouest du site d'étude.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☒	Le site est à 1,9 km de l'église St Pierre de Toucy, inscrite aux Monuments historiques. Il n'y a pas de covisibilité entre les deux sites en raison de la trame végétale les séparant.

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	Aucune zone humide n'est inventoriée sur le site du projet (voir annexe volontaire n° 10, Dossier Déclaration Loi sur l'Eau).
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☒	☐	Le site se trouve en zone rouge (zone d'aléa fort) du PPRN Retrait-gonflement des sols argileux. Le projet respectera les préconisations constructives détaillées dans l'étude G1-G2AVP (cf annexe volontaire n°8), qui seront affinées au sein de l'étude G2PRO qui sera réalisé courant été 2022. Aucun PPRT n'a été prescrit ou approuvé sur Toucy.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	Un site référencé BASIAS (BOU8901333) est identifié à 280 m en amont du site. L'entreprise spécialisée dans la fabrication de produits chimiques (détergents, désinfectants, insecticides, raticides) n'est plus en activité. Une étude historique et documentaire - Diagnostic environnemental du milieu souterrain a été menée en 2021 : elle conclue à l'absence de source de pollution au droit du site. Des traces d'hydrocarbures non significatives ont été notées. Le site apparait compatible avec son usage futur sans recommandations particulières (voir annexe volontaire n°10).
Dans une zone de répartition des eaux ?	☒	☐	Le site est localisé dans la zone de répartition des eaux (ZRE) de la nappe de l'Albien
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	☐	☒	
Dans un site inscrit ?	☐	☒	Le site inscrit le plus proche est « Commune de Mazilles », localisé à 6,3 km à l'ouest du site du projet.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	**Oui**	**Non**	**Lequel et à quelle distance ?**
D'un site Natura 2000 ?	☐	☒	Une Zone Spéciale de Conservation (ZSC) dite « Milieux humides et habitats à Chauves-souris de Puisaye-Forterre » est localisée à 8,5 kilomètres au sud-est. Il n'existe aucune autre connexion écologique entre ce site Natura 2000 et le site du projet du fait de leur éloignement et du contexte urbain dans lequel le site du projet s'intègre.
D'un site classé ?	☐	☒	Le site classé le plus proche est « Site de la bataille de Fontenoy », localisé à environ 8 km au sud du site du projet

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? *Appréciez sommairement l'impact potentiel*
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	Le projet ne comporte aucun prélèvement direct d'eau dans les eaux superficielles ou souterraines au droit du site. En phase chantier, de faibles prélèvements d'eau pourront être réalisés depuis le réseau communal d'eau (consommation sanitaire de la base vie, nettoyage du matériel...).
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	Une nappe est contenue dans les alluvions modernes, elle est recoupée vers 1 m de profondeur. Aucun sous sol n'étant réalisé, la nappe ne sera pas impactée.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☒	☐	Le projet comporte la démolition de la zone de stationnement existante. Les déchets issus de la démolition des bâtiments seront évacués vers les filières adaptées. La totalité des déblais générés par le projet d'aménagement (démolition des ouvrages existants, reprofilage du terrain, création d'un quai de chargement-déchargement) pourra être évacuée vers une filière de type ISDI. Des diagnostics seront menés au besoin dans les bâtiments et enrobés avant leur démolition.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☒	☐	Le projet aura besoin de matériaux de construction.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	Localisé en milieu urbain, le site est anthropisé et ne comporte que des espaces verts d'agrément entretenus (arbres d'ornement), n'ayant pas d'intérêt écologique majeur. 78 arbres seront tout de même conservés/ transplantés et mis en valeur sur le site, notamment un chêne remarquable. En l'absence de richesse sur le site d'étude, le projet n'est pas à même de dénaturer ou de détériorer l'écologie du secteur. A contrario le projet sera favorable à la renaturation du site (potager, lisière boisée, massifs paysagers, pelouse tondue, noue paysagère de gestion des eaux pluviales, pelouse sur parking).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	Les « Milieux humides et habitats à Chauves-souris de Puisaye-Forterre » constituent la zone NATURA 2000 (ZSC) la plus proche du projet (8,5 km). Le site du projet n'est pas en mesure d'accueillir d'espèces visées par la directive. Il n'existe aucune connexion écologique fonctionnelle entre le site Natura 2000 et le projet.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	Le projet est localisé au sein de deux ZNIEFF de type I et II. Il n'aura pas d'incidence sur celles-ci car il s'établit dans un site déjà urbanisé et comporte un parti pris paysager abouti et ambicieux. En effet, le projet sera favorable à la renaturation du site (conservation/plantation d'arbres, arbustes, vivaces et plantes, création d'un potager partager et de massifs paysagers, mise en place d'une noue paysagère de gestion des eaux pluviales, parking infiltrant) et à la sensibilisation des visiteurs à la préservation de l'environnement (panneaux pédagogiques, entretien en écopâturage...).
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	Aucune consommation d'espace naturel, agricole ou forestier n'est prévue, le site étant déjà urbanisé (bâtiments commerciaux et parking imperméable). Le projet développera des stationnements perméables afin d'assurer l'infiltration des eaux pluviales. La végétation en lisière du site sera conservée et certains arbres d'alignement transplantés à l'avant du site, vers l'est, à côté de l'enseigne LIDL.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☒	☐	Le site est localisé en zone rouge (aléa fort) s'agissant de l'aléa de retrait-gonflement des argiles. Il est soumis au risque de remontée de nappe (nappe entre 0,2 et 2,3 m de profondeur). Le projet respectera les préconisations constructives détaillées dans l'étude G1-G2AVP (cf annexe volontaire n° 8), qui seront affinées au sein de l'étude G2PRO qui sera réalisé durant l'été 2022.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐ ☐	☒ ☒	Aucune source de pollution n'a été détectée sur le site. Aucun risque n'est identifié au droit du site pour les futurs usagers du site (adultes et travailleurs, enfants). Les terres de surface concernées par une anomalie ponctuelle en hydrocarbures ne devront pas être mises en contact direct avec les futurs usagers du site dans le cadre de mouvements de terres sur le site étudié. Pour plus d'informations, voir l'annexe volontaire n°9 "Étude historique et documentaire, diagnostic environnemental du milieu souterrain"
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	☒	☐	Le site comprend actuellement un espace de stationnement d'environ 70 places ainsi qu'un bâtiment commercial. Le projet générera une légère augmentation du trafic routier sur les voies adjacentes, notamment la RD950, du fait de la réalisation de places de parking supplémentaires par rapport à l'existant (+50 places). Des emplacements vélo seront créés afin d'encourager les mobilités douces.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☒ ☒	☐ ☐	Le site est soumis aux nuisances routières issues de l'avenue du Général de Gaulle (RD950). Le projet sera source de bruit en phase chantier du fait des nuisances liées à la circulation des engins et des opérations de construction du parking et des voies d'accès. L'aménagement des places de stationnement impliquera une faible augmentation du trafic sur la D950, un parking de 70 places étant déjà présent sur le site. De plus, le site d'étude est localisé dans une zone urbanisée. Son impact sur l'environnement sonore sera limité.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐ ☐	☒ ☒	Le site ne sera pas source de nuisances olfactives.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☐ ☐	☒ ☒	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☒ ☒	☐ ☐	Le projet s'inscrit dans un secteur urbanisé déjà marqué par des émissions lumineuses importantes, notamment issues des bâtiments commerciaux et du parking actuellement présents sur le site d'étude. L'impact du projet sur les émissions lumineuses est faible.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☒	☐	Les rejets engendrés par le projet sont principalement liés au trafic généré par l'accueil de véhicules thermiques (clients et personnel du LIDL) et de camions de livraison (environ 2 PL par jour). Le projet engendrera une augmentation mineure des rejets atmosphériques compte tenu de l'activité déjà en place sur le site.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	☒	☐	Les eaux pluviales et de ruissellement du projet seront drainées par des réseaux de collecte puis acheminées vers une noue paysagère implantée au droit des espaces verts situés en bordure nord du site, avant d'être évacuées, par une canalisation de fuite, dans un fossé à créer en bordure Nord. Un débourbeur séparateur à hydrocarbures sera placé en sortie du réseau EP du parking et en amont du bassin pour éviter toute pollution du milieu. La réalisation de stationnements perméables végétalisés contribuera à limiter le ruissellement des eaux de pluie (cf annexe volontaire n°11)
	Engendre-t-il des effluents ?	☐	☒	Les effluents seront négligeables et temporaires en phase chantier.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☒	☐	La totalité des terres excavées lors des terrassement pourra être évacuée vers une filière de type ISDI, sans surcoût lié à la qualité chimique des terres. Les déchets issus de la démolition seront évacués vers les filières adaptées.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	Le projet s'inscrit au sein d'une zone urbanisée qui présente de nombreux commerces, habitations et bâtiments commerciaux. Un parking est déjà présent sur le site. Le parti pris paysager, élaboré par un paysagiste dans l'objectif d'intégrer le projet dans son contexte, a pour objectif de développer des habitats diversifiés de nature à accueillir la faune locale et faire bénéficier les riverains et clients d'un site fleuri et arboré. Il n'aura pas d'atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique ou paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	☐	☒	Le projet comprend la réalisation d'un magasin et de sa zone de stationnement sur un site urbanisé, comportant actuellement un espace de parking ainsi que deux bâtiments commerciaux.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet prend en compte le risque de retrait-gonflement des sols argileux avec le choix d'un système de fondations profondes par pieux ancrés dans les sables argileux de la formation 2.
Compte tenu de la faible profondeur de la nappe (1m), les travaux seront réalisés en période météorologique favorable afin d'obtenir des matériaux en état hydrique moyen à sec et pour permettre une circulation des engins sur la partie supérieure des terrassements sans difficulté.
Les aménagements valoriseront la renaturation du site avec des espaces verts plus généreux et diversifiés. Cela favorisera le développement pérenne de la faune et de la flore au sein du site et au delà contribuera au bien-être des riverains et clients du LIDL . Des panneaux pédagogiques sensibiliseront le public à la préservation de l'environnement. 78 arbres seront conservés / transplantés et mis en valeur sur le site, notamment un chêne remarquable. 81 nouveaux sujet seront plantés. LIDL a bénéficié de l'accompagnement d'un paysagiste pour éviter/réduire ses impacts (voir annexe volontaire n°11). Le projet n'aura pas d'impact négatif sur les ZNIEFF et contribuera au contraire à la renaturation du site.

Voir la note de synthèse accompagnant la demande d'examen au cas par cas pour plus de précisions sur ces points.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il s'agit d'un projet de construction d'un magasin LIDL et d'aménagement d'un espace de parking au sein d'un site déjà artificialisé, accueillant des bâtiments commerciaux. Le projet aura un effet positif du point de vue paysager et de l'attractivité du site : l'augmentation du nombre de stationnement se réalise en synergie avec la renaturation du site. Outre cela, les études réalisées (géotechnique, pollution, dossier loi sur l'eau, notice paysagère) permettent de prendre en compte les enjeux du site et d'aboutir à une opération où les impacts sur l'environnement sont négligeables ou maîtrisés.

Pour ces raisons, le projet n'apparaît pas nécessiter d'étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - **non publié** ;	☒
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	☒
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	☒
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories *5° a), 6° b) et c), 7°, 9°,10°,11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement* un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	☒
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux *5° a), 6° b) et c), 7°, 9°,10°,11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement* : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	☒
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☒

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Voir la note accompagnant la demande d'examen au cas par cas présentant : • Les pièces annexes obligatoires n°2 à 6 ; • Une synthèse des enjeux environnementaux (annexe volontaire n°7) ; • Étude géotechnique préalable (G1) et de conception phase avant-projet (G2 AVP) (annexe volontaire n°8) ; • Une étude historique et documentaire - Diagnostic environnemental du milieu souterrain (annexe volontaire n°9) ; • Le Dossier d'autorisation au titre de la Loi sur l'Eau (DLE) (annexe volontaire n°10) ; • La notice paysagère (annexe volontaire n°11)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à	Paris	le,	29/06/2022

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus