

Ville de BEAUNE

Aménagement du site route de POMMARD



Premières orientations d'organisation du projet urbain

ESQUISSE DU 25 Novembre 2021



Programme proposé:

* 49 parcelles individuelles d'une superficie moyenne de 500 m².

* 8 petits immeubles collectifs en R+2 de 10 à 15 logements chacun, soit un total de 100 logements.

* 150 logements en tout sur le site

Une gestion des eaux pluviales intégrée au projet



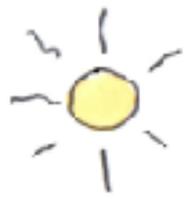
Principes hydraulique du projet d'aménagement de Beaune :



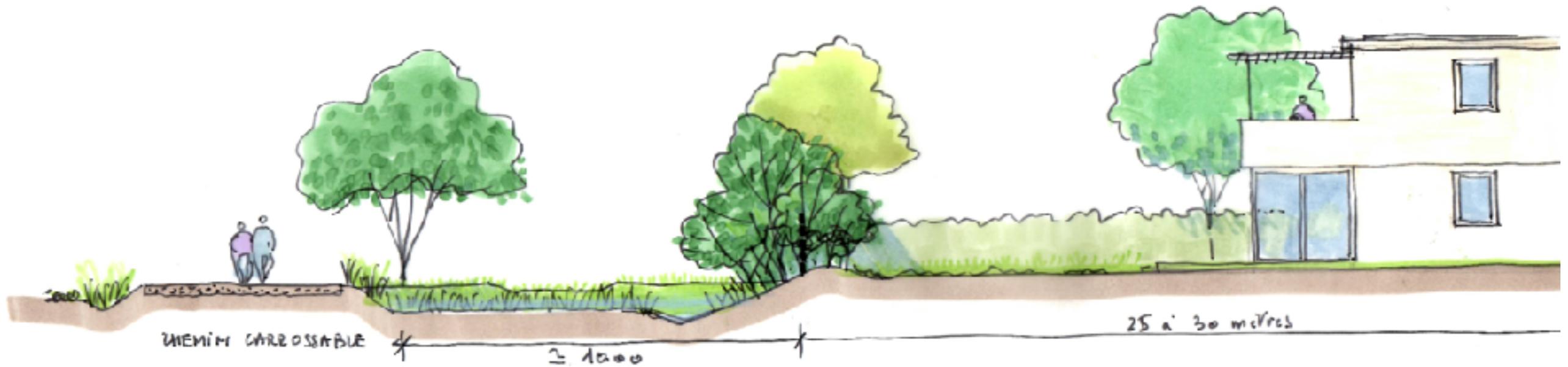
Rétention à la parcelle avec
rejet à 10l/s/ha

■ ■▶ Noue public récupérant eaux
de voirie et surplus des lots

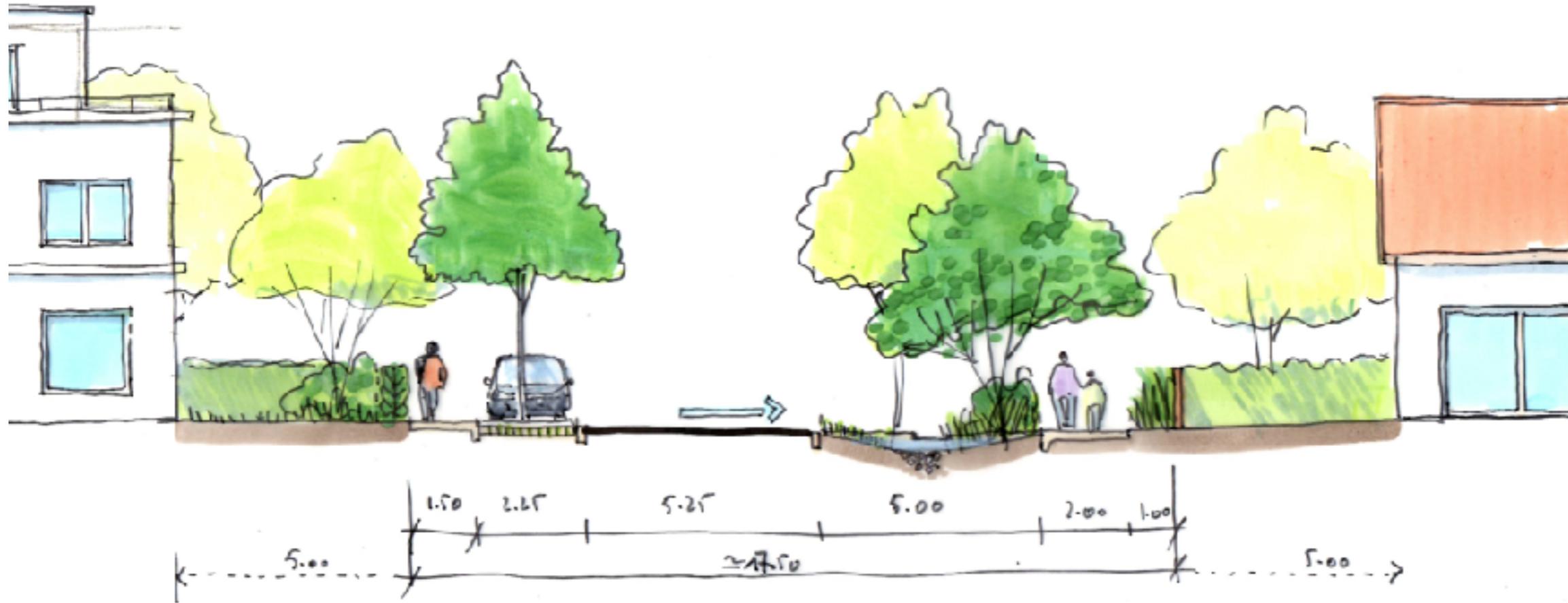
○ Bassins de rétention
paysagers avec rejet dans le
réseau du chemin des Rates



Un grand bassin linéaire au Sud Est du terrain permet la collecte et la rétention des eaux pluviales



L'avenue principale accompagnée d'une large noue plantée qui collecte les eaux de ruissellement



Exemples de ruelles en sens unique avec dispositif de recueil des eaux pluviales et augmentation de la perméabilité:

