

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale																
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :														
<b>1. Intitulé du projet</b>																
Chemin des Rates																
<b>2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)</b>																
<b>2.1 Personne physique</b>																
Nom		Prénom														
<b>2.2 Personne morale</b>																
Dénomination ou raison sociale	ROGER MARTIN PROMOTION															
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale	Raphaël MERCUSOT															
RCS / SIRET	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>8</td><td>4</td><td>9</td><td>7</td><td>1</td><td>9</td><td>1</td><td>1</td><td>7</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>2</td><td>0</td> </tr> </table>	8	4	9	7	1	9	1	1	7	0	0	0	2	0	Forme juridique
8	4	9	7	1	9	1	1	7	0	0	0	2	0			
		SAS														
<b>Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1</b>																
<b>3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet</b>																
<b>N° de catégorie et sous-catégorie</b>	<b>Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</b>															
39-Travaux, constructions et opérations d'aménagement b) Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha	Projet d'aménagement d'une zone d'habitation de 5.4ha.															
<b>4. Caractéristiques générales du projet</b>																
<b>Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire</b>																
<b>4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition</b>																
Le projet consiste en la viabilisation de lots destinés à la construction d'habitation. L'emprise du projet est de 5.4ha. Les travaux de viabilisation comprennent les terrassements des voiries, l'amenée des réseaux, la gestion des eaux pluviales, l'aménagement des voiries et des espaces paysagers. Un défrichement devra être réalisé pour effectuer ces travaux : une autorisation de défrichement sera déposée pour les parcelles 340, 0103 et 0104 conformément au code forestier.																

#### 4.2 Objectifs du projet

Conformément au PLU de Beaune qui a classé ce secteur en zone 1AUC, zone à urbaniser à destination d'habitation, le projet a pour vocation de créer un ensemble à vocation d'habitation. Réalisé en respect des prescriptions de l'OAP, il accueillera différents types de parcelles : du collectif et de l'individuel.

Concernant l'aménagement du site, le programme des travaux prévoit :

- un bouclage entre la route de Pommard et le chemin des Rates,
- la création d'une voie de desserte interne,
- la réalisation d'un parc longitudinal le long du chemin des Rates, support de la gestion des eaux pluviales. En effet, ce mail paysager permettra de récolter les eaux pluviales et de les acheminer en point bas. Une rétention paysagère avant rejet sera aménagée.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux d'aménagement et de viabilisation sont planifiés avec un démarrage au premier trimestre 2023.

Les travaux de construction dépendront du rythme de commercialisation des lots.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La construction et l'entretien des lots privatifs seront à la charge des acquéreurs.

Il est prévu du stationnement le long de la voirie de bouclage et le long des voies de desserte.

La voie de bouclage et les voies de desserte interne intègrent des trottoirs et une noue paysagère entre le trottoir et la voirie, afin de récolter les eaux pluviales de l'emprise de la chaussée.

Les voies ont vocation à être rétrocédées à la commune.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à une procédure de permis d'aménager.

Il fera également l'objet d'une procédure de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau (rubrique 2.1.5.0. concernant les rejets/infiltration des eaux pluviales) et d'une autorisation de défrichement pour les parcelles 340, 0103 et 0104 dont les boisements ont plus de 30 ans (conformément au code forestier pour les sites de plus de 4ha).

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale du projet	5.4ha
Superficie des lots à bâtir	Environ 38 000m <sup>2</sup>
Surface de plancher maximale	Environ 34 000m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation

Lieu-dit "Les Aumones"  
Route de Pommard - 21200 Beaune  
(entre la route de Pommard et le chemin des Rates)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 04° 8' 1' 87" 78 Lat. 47° 0' 2' 14" 16

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Beaune

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Znieff I 260012287 Côteaux de Pommard > 1,5 km Znieff I 260005940 Côte au sud-est de Beaune 3 km Znieff II 260015005 Côte de Beaune < 1 km Le projet est sans impact sur les ZNIEFF.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le porté à connaissance de la DREAL, il n'y a pas d'APPB dans le périmètre éloigné d'étude.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun PNR, RNN ou RNR n'a été recensé dans un rayon de 5 km autour du projet selon la DREAL.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le porté à connaissance de la DREAL, aucune zone humide n'est identifiée aux abords de la zone d'étude. Un fossé en eau traverse toutefois le site dans un axe (approximatif) nord-ouest/sud-est.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZPS FR2612001 Arrière côte de Dijon et de Beaune < 1 km ZSC FR2600973 Les habitats naturels de l'arrière côte de Beaune 1.8 km Le projet est sans impact sur les sites Natura 2000.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit une <b>gestion durable des eaux pluviales</b> grâce à un système de noues, bassins paysagers et structure drainante. L'objectif est double : rétention des eaux pluviales pour assurer un rejet à débit limité et infiltration partielle des eaux pluviales collectées.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un équilibre déblai / remblai est recherché dans le terrassement de la voie de desserte, et dans l'aménagement des lots. Un excédent de terre de décapage et/ou de déblai en terrain meuble est possible.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il y aura peu de mouvements de terres et les volumes de déblais-remblais seront à l'équilibre pour les aménagements du lotissement. Les apports seront donc limités, principalement pour l'aménagement de la voie de desserte interne (couche de forme, enrobé,...).
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'emprise du projet est <b>actuellement constitué d'anciens champs cultivés</b> laissé à l'abandon. Il est marqué par une dynamique d'enfrichement très avancée. Une note écologique est jointe à la demande. Elle met en exergue une <b>qualité médiocre des habitats du site</b> . La réalisation du projet n'entraînera pas la destruction ou la dégradation de la biodiversité existante.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZPS FR2612001 Arrière côte de Dijon et de Beaune < 1 km ZSC FR2600973 Les habitats naturels de l'arrière côte de Beaune 1.8 km Le projet est sans impact sur les sites Natura 2000.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain actuel est un ancien terrain agricole qui s'enfriche. Il est néanmoins classé en zone AUC au PLU et fait l'objet d'une OAP.  Le défrichement du terrain fera l'objet d'une autorisation pour le boisement des parcelles 340, 0103 et 0104 qui a plus de 30 ans : conformément au code forestier pour un site de plus de 4ha.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La réalisation d'une nouvelle zone d'habitation pourra engendrer un trafic supplémentaire sur la route de Pommard et le chemin des Rates.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone d'habitation sera éclairée selon la réglementation en vigueur avec des abaissments lumineux à certaines heures, voire la mise en place d'éclairage sur détection.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va engendré des effluents d'eaux usées de type domestique.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des déchets sont attendus en phase chantier, comme pour tous travaux. Ils seront triés et évacués en filière de traitement et de valorisation adaptée. Il est prévu la collecte des déchets de type ménagers et tri par le service de collecte intercommunal.

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est un ancien site agricole qui n'est plus exploité.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

- mise en place d'une gestion durable des eaux pluviales ayant comme objectif la régulation du rejet des EP,
- choix des essences végétales au sein du projet privilégiant des essences locales, non allergènes, adaptées aux conditions climatiques locales (il n'est pas prévu d'arrosage) et pouvant participer au gîte et au nourrissage de la faune locale ;
- aménagement de modes doux mixtes piétons cycles optimisés permettant une circulation apaisée dans le site.

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire, nous estimons que le projet ne nécessite pas la réalisation préalable d'une étude d'impact.

En effet, l'étude écologique n'a révélé aucun enjeux sur la biodiversité. Des préconisations ont été proposées dans le cadre de l'aménagement afin d'avoir une incidence positive sur la faune et la flore locale.

Les eaux pluviales et les eaux usées de la zone seront collectées et gérées.

Par ailleurs la gestion des eaux pluviales du projet fera l'objet d'une déclaration au titre de la Loi sur l'Eau.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le <b>paysage lointain</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Note écologique réalisé par Faune Flore & Environnement en mars 2022 pour dossier cas par cas.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

DIJON

le,

25 mai 2022

Signature

ROGER MARTIN PROMOTION  
SAS au Capital de 75 000 €  
SIRET 849 719 117 00020  
7 Rue Louis NEEL  
21000 DIJON