



La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté

**4^{ème} trimestre
2025**

⚠ Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

La hausse des autorisations tarde à se concrétiser sur les mises en chantier

Au cours de l'année 2025, 10 214 logements ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, soit une hausse de + 26 % par rapport à l'année précédente. Cette reprise des autorisations est supérieure de dix points à celle enregistrée au niveau national (+ 16 %).

En Bourgogne-Franche-Comté, la hausse des autorisations concerne tous les types de logements. Les logements collectifs (+ 41 %) sont néanmoins plus concernés que les logements individuels (+ 13 %). En 2025, 5 284 logements collectifs et 4 930 logements individuels ont ainsi été autorisés. Pour ces derniers, la hausse est plus forte pour les opérations de logements individuels purs (+ 14 %) que pour l'individuel groupé (maison individuelle résultant d'une opération de construction comportant plusieurs logements individuels ou un seul logement individuel avec des locaux).

Cette reprise des autorisations tarde cependant à se concrétiser sur les mises en chantier. En effet, 7 307 logements ont été mis en chantier en 2025 en Bourgogne-Franche-Comté soit seulement une centaine (+ 1 %) de plus que l'année précédente. En France métropolitaine, la reprise des mises en chantier observée depuis le début d'année se confirme. Sur un an, elles progressent de + 7 %.

Avec une hausse de + 7 %, c'est les mises en chantier de logements individuels qui soutiennent la construction neuve

dans la région. A l'inverse de ce qui est constaté pour les autorisations, les mises en chantier de logements collectifs baissent de - 4 %. Néanmoins, on observe sur ce segment une hausse des logements commencés depuis le dernier trimestre 2025.

Une reprise des autorisations qui concerne tous les départements

En Bourgogne-Franche-Comté, les logements autorisés progressent dans l'ensemble des départements. Cette hausse est timide en Saône-et-Loire (+ 3 %), plus franche en Côte d'Or (+ 19 %), dans la Nièvre (+ 21 %), le Territoire de Belfort (+ 29 %), en Haute-Saône (+ 29 %), dans le Doubs (+ 32 %) et l'Yonne (+ 33 %). Dans le département du Jura, avec plus de 500 logements supplémentaires autorisés d'une année sur l'autre, la hausse est spectaculaire (+ 68 %). Elle est expliquée par le triplement des autorisations de logements collectifs.

Concernant les mises en chantier, elles continuent de reculer dans la moitié des départements : en Haute-Saône (- 2 %), en Côte d'Or (- 5 %), dans le Doubs (- 17 %) et dans la Nièvre (- 20 %). Le recul des mises en chantier de logements collectifs en Côte d'Or, dans le Doubs et dans la Nièvre explique cette baisse dans ces trois départements. A l'inverse, les mises en chantier de logements neufs sont en hausse modérée dans l'Yonne (+ 5 %) et en Saône-et-Loire (+ 8 %). Dans le Territoire de Belfort (+ 63 %) et dans le Jura (+ 68 %), parce que tous les types de logement sont concernés, la hausse est par contre nettement plus vive.

La construction par type de logements au niveau régional

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Logements individuels	4 930	4 368	+ 12,9 %	3 546	3 304	+ 7,3 %
<i>dont purs</i>	3 263	2 870	+ 13,7 %	2 357	2 356	+ 0,0 %
<i>dont groupés</i>	1 667	1 498	+ 11,3 %	1 189	948	+ 25,4 %
Logements collectifs & en résidence	5 284	3 753	+ 40,8 %	3 761	3 909	- 3,8 %
Ensemble des logements Bourgogne-Franche-Comté	10 214	8 121	+ 25,8 %	7 307	7 213	+ 1,3 %
Ensemble des logements France	380 819	329 470	+ 15,6 %	279 668	261 101	+ 7,1 %

Source : SDES – Sit@del2 en date réelle estimée

(1) de janvier 2025 à décembre 2025 / de janvier 2024 à décembre 2024

La construction par type de logements par département

Côte d'Or

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Logements individuels	767	647	+ 18,5 %	502	411	+ 22,1 %
<i>dont purs</i>	587	442	+ 32,8 %	348	287	+ 21,3 %
<i>dont groupés</i>	180	205	- 12,2 %	154	124	+ 24,2 %
Logements collectifs & en résidence	1 500	1 261	+ 19,0 %	1 047	1 227	- 14,7 %
Ensemble des logements	2 267	1 908	+ 18,8 %	1 549	1 638	- 5,4 %

Doubs

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Logements individuels	1 115	983	+ 13,4 %	919	879	+ 4,6 %
<i>dont purs</i>	719	632	+ 13,8 %	533	603	- 11,6 %
<i>dont groupés</i>	396	351	+ 12,8 %	386	276	+ 39,9 %
Logements collectifs & en résidence	1 854	1 258	+ 47,4 %	1 076	1 517	- 29,1 %
Ensemble des logements	2 969	2 241	+ 32,5 %	1 995	2 396	- 16,7 %

Jura

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Logements individuels	727	579	+ 25,6 %	491	404	+ 21,5 %
<i>dont purs</i>	445	403	+ 10,4 %	331	297	+ 11,4 %
<i>dont groupés</i>	282	176	+ 60,2 %	160	107	+ 49,5 %
Logements collectifs & en résidence	594	206	+ 188,3 %	387	118	+ 228,0 %
Ensemble des logements	1 321	785	+ 68,3 %	878	522	+ 68,2 %

Source : SDES – Sit@del2 en date réelle estimée

(1) de janvier 2025 à décembre 2025 / de janvier 2024 à décembre 2024

Nièvre

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Logements individuels	140	167	- 16,2 %	113	106	+ 6,6 %
<i>dont purs</i>	121	131	- 7,6 %	101	103	- 1,9 %
<i>dont groupés</i>	19	36	- 47,2 %	12	3	+ 300,0%
Logements collectifs & en résidence	96	28	+ 242,9 %	80	135	- 40,7 %
Ensemble des logements	236	195	+ 21,0 %	193	241	- 19,9 %

Haute-Saône

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Logements individuels	434	403	+ 7,7 %	316	350	- 9,7 %
<i>dont purs</i>	308	277	+ 11,2 %	226	249	- 9,2 %
<i>dont groupés</i>	126	126	+ 0,0 %	90	101	- 10,9 %
Logements collectifs & en résidence	124	30	+ 313,3 %	110	84	+ 31,0 %
Ensemble des logements	558	433	+ 28,9 %	426	434	- 1,8 %

Saône-et-Loire

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Logements individuels	1 039	1 049	- 1,0 %	702	716	- 2,0 %
<i>dont purs</i>	721	642	+ 12,3 %	510	529	- 3,6 %
<i>dont groupés</i>	318	407	- 21,9 %	192	187	+ 2,7 %
Logements collectifs & en résidence	648	595	+ 8,9 %	649	533	+ 21,8 %
Ensemble des logements	1 687	1 644	+ 2,6 %	1 351	1 249	+ 8,2 %

Yonne

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Logements individuels	500	359	+ 39,3 %	301	280	+7,5 %
<i>dont purs</i>	250	227	+ 10,1 %	176	170	+ 3,5 %
<i>dont groupés</i>	250	132	+ 89,4 %	125	110	+ 13,6 %
Logements collectifs & en résidence	276	225	+ 22,7 %	203	201	+ 1,0 %
Ensemble des logements	776	584	+ 32,9 %	504	481	+ 4,8 %

Territoire de Belfort

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Logements individuels	208	181	+ 14,9 %	202	158	+ 27,8 %
<i>dont purs</i>	112	116	- 3,4 %	132	118	+ 11,9 %
<i>dont groupés</i>	96	65	+ 47,7 %	70	40	+ 75,0 %
Logements collectifs & en résidence	192	150	+ 28,0 %	209	94	+ 122,3 %
Ensemble des logements	400	331	+ 20,8 %	411	252	+ 63,1 %

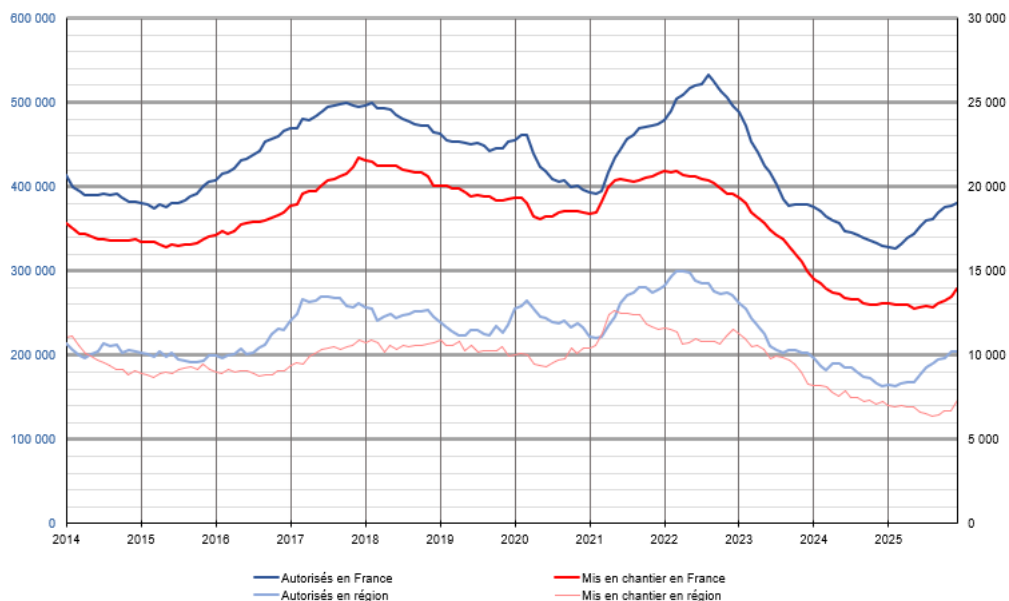
Source : SDES – Sit@del2 en date réelle estimée

(1) de janvier 2025 à décembre 2025 / de janvier 2024 à décembre 2024

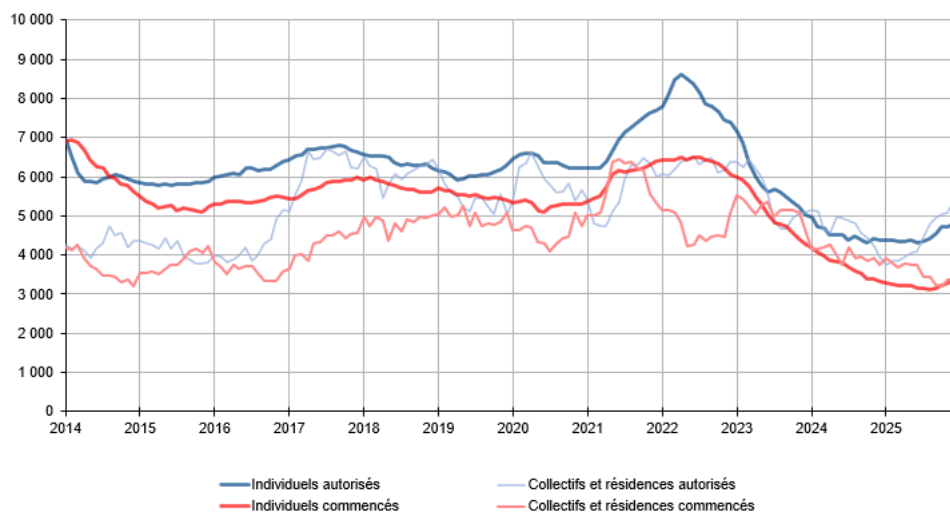
**Evolution des autorisations et mises en chantier
au niveau national et en Bourgogne-Franche-**

France métropolitaine

Bourgogne-Franche-Comté



**Evolution des autorisations et mises en chantier
des logements individuels et collectifs en Bourgogne-Franche-Comté**



POUR EN SAVOIR PLUS

Retrouvez toute la méthodologie en détail sur le site du SDES :

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/703>

**DREAL BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ**
CITÉ ADMINISTRATIVE VIOTTE
5 VOIE GISÈLE HALIMI
BP 31269 | 25005 BESANÇON CEDEX

Directeur de publication : Thierry DELORME
Rédacteur/trice : Séverine MATHURIN
Service de la Transition Écologique | Département Connaissance
Contact : dc.dreal-bfc@developpement-durable.gouv.fr