



La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté

1^{er} trimestre
2026

⚠ Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

La hausse des autorisations se confirme en Bourgogne-Franche-Comté

Entre le 1^{er} avril 2025 et le 31 mars 2026, 10 367 logements ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, soit une hausse de 37 % par rapport à la même période de l'année précédente. Cette reprise des autorisations est supérieure de quinze points à celle enregistrée au niveau national (+ 22 %).

En Bourgogne-Franche-Comté, la hausse des autorisations concerne tous les types de logements. Les logements collectifs (+ 38 %) sont davantage concernés par cette hausse que les logements individuels (+ 21 %). Pour ces derniers, la hausse est plus forte pour les constructions de maisons individuelles pures que pour les opérations de logements individuels groupés. ⁽¹⁾

Au cours des douze derniers mois, 5 167 logements collectifs et 5 200 logements individuels ont ainsi été autorisés.

La hausse des autorisations s'étend aux mises en chantier

Depuis le début de l'année, une reprise des mises en chantier est également observée. Les mises en chantier annuelles au 31 mars 2025 augmentent de 15,5 % en Bourgogne-Franche-Comté, après une baisse quasi continue depuis trois ans. Plus de 8 300 logements ont ainsi été mis en chantier au cours des douze mois contre 7 200 l'année précédente. En France métropolitaine, cette reprise se confirme avec une progression de 11 %.

Elle s'observe quel que soit le segment de logements de manière assez homogène. Avec plus de 600 unités supplémentaires, les mises en chantier de maisons individuelles augmentent de 17 %. Pour les logements collectifs, c'est plus de 500 appartements de plus qui ont été commencés, en hausse de 14 %.

Une reprise généralisée de la construction neuve

En région, les logements autorisés progressent dans six départements sur huit. Seuls les départements de la Saône et Loire et de la Nièvre affichent un recul de respectivement 6 % et 26 %. La hausse dans les autres départements s'échelonne de 28 % en Côte d'Or à 75 % dans le Jura. Dans le Doubs, le Jura et en Côte d'Or, c'est plus de 500 logements supplémentaires qui ont été autorisés d'une année sur l'autre, notamment du fait de la forte hausse des autorisations de logements collectifs.

Concernant les mises en chantier, elles reculent encore en Côte d'Or (- 14 %). Dans le Doubs, l'Yonne, la Nièvre et la Saône-et-Loire, la reprise reste timide. Par contre, dans les trois autres départements, les mises en chantier augmentent fortement. Dans le Jura et en Haute-Saône, cette reprise s'explique notamment par les mises en chantier de logements collectifs qui ont plus que doublé.

⁽¹⁾ opération de construction comportant plusieurs logements individuels ou un seul logement individuel avec des locaux.

La construction par type de logements au niveau régional

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)	du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)
Logements individuels	5 200	4 313	+ 20,6 %	4 074	3 478	+ 17,1 %
<i>dont purs</i>	3 560	2 854	+ 24,7 %	2 875	2 494	+ 15,3 %
<i>dont groupés</i>	1 640	1 459	+ 12,4 %	1 199	984	+ 21,8 %
Logements collectifs & en résidence	5 167	3 763	+ 37,3 %	4 241	3 722	+ 13,9 %
Ensemble des logements Bourgogne-Franche-Comté	10 367	8 076	+ 28,4 %	8 315	7 200	+ 15,5 %
Ensemble des logements France	396 374	323 861	+ 22,4 %	284 843	255 523	+ 11,5 %

Source : SDES – Sit@del3 en date réelle estimée
(1) Avril 2025 à mars 2026 / avril 2024 à mars 2025

La construction par type de logements par département
Côte d'Or

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)	du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)
Logements individuels	729	677	+ 7,7 %	316	362	- 12,7 %
<i>dont purs</i>	616	472	+ 30,5 %	231	232	- 0,4 %
<i>dont groupés</i>	113	205	- 44,9 %	85	130	- 34,6 %
Logements collectifs & en résidence	1 446	1 019	+ 41,9 %	1 014	1 180	- 14,1 %
Ensemble des logements	2 175	1 696	+ 28,2 %	1 330	1 542	- 13,7 %

Doubs

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)	du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)
Logements individuels	1 208	967	+ 24,9 %	1 060	913	+ 16,1 %
<i>dont purs</i>	809	616	+ 31,3 %	674	614	+ 9,8 %
<i>dont groupés</i>	399	351	+ 13,7 %	386	299	+ 29,1 %
Logements collectifs & en résidence	1 776	1 289	+ 37,8 %	1 258	1 253	+ 0,4 %
Ensemble des logements	2 984	2 256	+ 32	2 318	2 166	+ 7,0%

Jura

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)	du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)
Logements individuels	765	538	+ 42,2 %	747	486	+ 53,7 %
<i>dont purs</i>	467	394	+ 18,5 %	550	361	+ 52,4 %
<i>dont groupés</i>	298	144	+ 106,9 %	197	125	+ 57,6 %
Logements collectifs & en résidence	635	262	+ 142,4 %	514	196	+ 162,2 %
Ensemble des logements	1 400	800	+ 75,0 %	1 261	682	+ 84,9 %

Source : SDES – Sit@del3 en date réelle estimée
(1) Avril 2025 à mars 2026 / avril 2024 à mars 2025

Nièvre

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 2 ^o T 2024 au 1 ^{er} T 2025	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 2 ^o T 2024 au 1 ^{er} T 2025	Variation (1)
Logements individuels	152	160	- 5,0 %	232	178	+ 30,3 %
<i>dont purs</i>	122	126	- 3,2 %	232	167	+ 38,9 %
<i>dont groupés</i>	30	34	- 11,8 %	0	11	- 100,0%
Logements collectifs & en résidence	38	97	- 60,8 %	145	179	- 19,0 %
Ensemble des logements	190	257	- 26,1 %	377	357	+ 5,6 %

Haute-Saône

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 2 ^o T 2025 au 1 ^{er} T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^{er} T 2025	Variation (1)	du 2 ^o T 2025 au 1 ^{er} T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^{er} T 2025	Variation (1)
Logements individuels	507	385	+ 31,7 %	493	408	+ 20,8 %
<i>dont purs</i>	336	268	+ 25,4 %	352	297	+ 18,5 %
<i>dont groupés</i>	171	117	+ 46,2 %	141	111	+ 27,0 %
Logements collectifs & en résidence	115	53	+ 117,0 %	310	92	+ 237,0 %
Ensemble des logements	622	438	+ 42,0 %	803	500	+ 60,6 %

Saône-et-Loire

Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 2 ^o T 2025 au 1 ^{er} T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^{er} T 2025	Variation (1)	du 2 ^o T 2025 au 1 ^{er} T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^{er} T 2025	Variation (1)
Logements individuels	1 096	1 042	+ 5,2 %	626	654	- 4,3 %
<i>dont purs</i>	784	642	+ 22,1 %	434	496	- 12,5 %
<i>dont groupés</i>	312	400	- 22,0 %	192	158	+ 21,5 %
Logements collectifs & en résidence	520	688	- 24,4 %	630	462	+ 36,4 %
Ensemble des logements	1 616	1 730	- 6,6 %	1 256	1 116	+ 12,5 %

Yonne

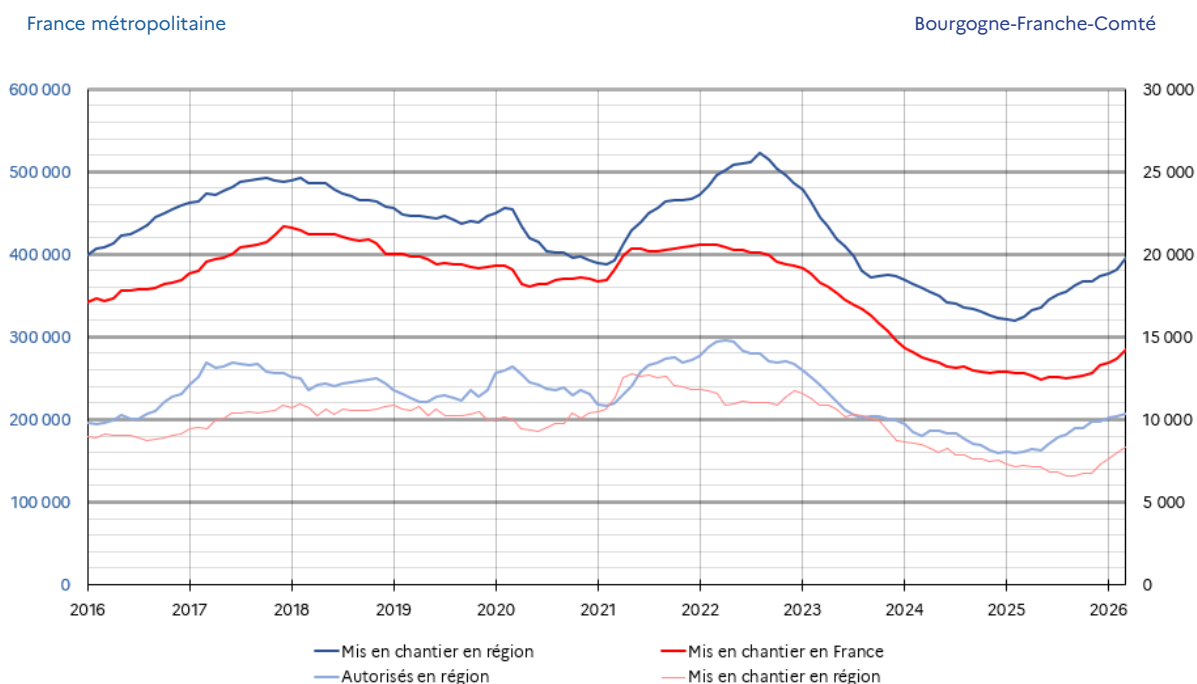
Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 2 ^o T 2025 au 1 ^{er} T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^{er} T 2025	Variation (1)	du 2 ^o T 2025 au 1 ^{er} T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^{er} T 2025	Variation (1)
Logements individuels	490	376	+ 30,3 %	356	308	+ 15,6 %
<i>dont purs</i>	287	219	+ 31,1 %	246	206	+ 19,4 %
<i>dont groupés</i>	203	157	+ 29,3 %	110	102	+ 7,8 %
Logements collectifs & en résidence	360	165	+ 118,2 %	180	216	- 16,7 %
Ensemble des logements	850	541	+ 57,1 %	536	524	+ 2,3 %

Territoire de Belfort

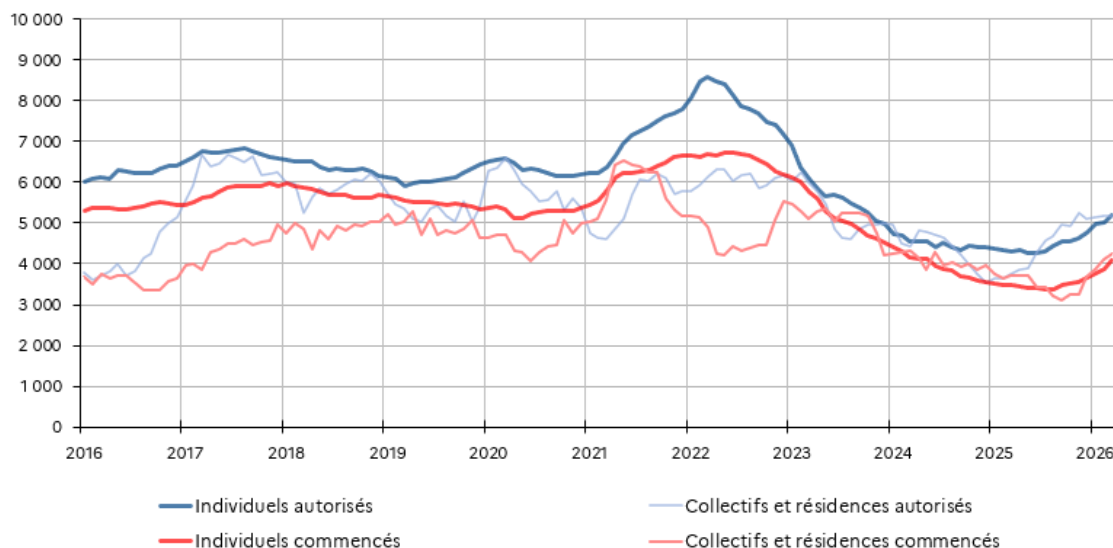
Nombre de logements	Autorisés			Commencés		
	du 2 ^o T 2025 au 1 ^{er} T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^{er} T 2025	Variation (1)	du 2 ^o T 2025 au 1 ^{er} T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^{er} T 2025	Variation (1)
Logements individuels	253	168	+ 50,6 %	244	169	+ 44,4 %
<i>dont purs</i>	139	117	+ 18,8 %	156	121	+ 28,9 %
<i>dont groupés</i>	114	51	+ 123,5 %	88	48	+ 83,3 %
Logements collectifs & en résidence	277	190	+ 45,8 %	190	144	+ 31,9 %
Ensemble des logements	530	358	+ 48,0 %	434	313	+ 38,7 %

Source : SDES – Sit@del3 en date réelle estimée
(1) Avril 2025 à mars 2026 / avril 2024 à mars 2025

Evolution des autorisations et mises en chantier au niveau national et en Bourgogne-Franche-



Evolution des autorisations et mises en chantier des logements individuels et collectifs en Bourgogne-Franche-Comté



POUR EN SAVOIR PLUS

Retrouvez toute la méthodologie en détail sur le site du SDES :

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/703>

DREAL BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
CITÉ ADMINISTRATIVE VIOTTE
5 VOIE GISÈLE HALIMI
BP 31269 | 25005 BESANÇON CEDEX

Directeur de publication : Thierry DELORME
Rédacteur/trice : Séverine MATHURIN
Service de la Transition Écologique | Département Connaissance
Contact : dc.dreal-bfc@developpement-durable.gouv.fr