



La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté

4^{ème} trimestre
2025

△ Avertissement : les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

La baisse des autorisations de locaux à usage non résidentiel se poursuit

Au cours de l'année 2025, ce sont 1 564 milliers de m² de surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel qui ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, soit une baisse de - 17 % par rapport à l'année précédente. Cette baisse contraste avec la tendance nationale qui progresse de + 3 %. Ce recul régional s'explique principalement par une baisse de - 55 % des surfaces dédiées aux activités d'entrepôt. Si les surfaces dédiées à l'industrie et à l'artisanat régressent légèrement (- 5 %), à l'inverse les surfaces autorisées pour les activités de bureaux (+ 1 %), les activités des services publics (+ 2 %) et les surfaces dédiées aux commerces (+4 %) progressent faiblement. Seules les surfaces consacrées aux activités agricoles profitent d'une légère embellie (+25 %).

La baisse des mises en chantier s'installe

En Bourgogne-Franche-Comté, 736 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier sur une année glissante, représentant une baisse

de - 21 %. A l'inverse, une variation positive est observée au niveau national (+ 6 %).

Le fort recul des surfaces mises en chantier s'observe dans les secteurs du commerce, de l'exploitation agricole et forestière et de bureaux soit une baisse respective de - 26 %, - 29 % et - 33 %. La progression des surfaces mises en chantier dans le domaine de l'industrie (+ 5 %), des services publics (+ 9 %) et surtout de l'entrepôt (+ 134 %) ne suffisent pas à compenser.

Les surfaces mises en chantier de locaux progressent dans deux seuls départements : l'Yonne (+ 4 %) et le Territoire de Belfort (+ 35 %).

Dans les six autres départements la baisse s'échelonne entre - 12 % dans le Doubs, - 20 % en Saône-et-Loire, - 24 % dans le Jura et - 27 % en Haute-Saône. Les deux autres départements enregistrent une baisse encore plus marquée des surfaces mises en chantier : la Nièvre (- 33 %) et la Côte d'Or (- 44 %).

Les surfaces de plancher des locaux par secteurs d'activité

Destination des locaux (selon le type d'activité)	Autorisés			Commencés		
	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{ème} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{ème} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{ème} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{ème} T 2024	Variation (1)
Bureaux	134	132	+1,5 %	54	81	-33,1 %
Commerces et hébergement hôtelier	211	202	+4,3 %	88	120	-26,9 %
Industrie et Artisanat	282	297	-5,2 %	191	181	+5,3 %
Exploitation agricole ou forestière	373	299	+24,9 %	128	181	-29,2 %
Entrepôt	317	712	-55,5 %	106	219	+134,0 %
Service public ou d'intérêt collectif	248	242	+2,3 %	170	155	+9,5 %
Surface totale des locaux en Bourgogne-Franche-Comté	1 564	1 884	-17,0 %	736	938	-21,5 %
Surface totale des locaux France entière	38 052	36 866	+3,2 %	19 846	21 248	-6,6 %

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte
(1) de janvier 2025 à décembre 2025 / de janvier 2024 à décembre 2024

Unité : millier de m²

Les surfaces de plancher autorisées et commencées des locaux par département
Côte d'Or

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Bureaux		31 976	29 124	+9,8 %	11 029	27 592	-60,0 %
Commerce et hébergement hôtelier		44 458	44 149	+0,7 %	7 570	12 081	-37,3 %
Industrie et Artisanat		48 380	51 933	-6,8 %	17 878	37 904	-52,8 %
Exploitation agricole ou forestière		50 617	29 647	+70,7 %	18 019	18 996	-5,1 %
Entrepôt		61 647	112 227	-45,1 %	16 562	61 483	-73,1 %
Service public ou d'intérêt collectif		41 085	61 741	-33,5 %	29 930	22 344	+34,0 %
Surface totale des locaux		278 163	328 821	-15,4 %	100 988	180 400	-44,0 %

Doubs

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Bureaux		34 524	29 852	+15,7 %	15 867	15 896	-0,2 %
Commerce et hébergement hôtelier		42 262	46 665	-9,4 %	19 897	27 298	-27,1 %
Industrie et Artisanat		52 079	58 479	-10,9 %	41 990	45 425	-7,6 %
Exploitation agricole ou forestière		69 108	73 903	-6,5 %	34 762	53 377	-34,9 %
Entrepôt		92 595	47 335	+95,6 %	35 554	25 169	+41,3 %
Service public ou d'intérêt collectif		47 748	45 466	+5,0 %	43 443	50 069	-13,2 %
Surface totale des locaux		338 316	301 700	+12,1 %	191 513	217 234	-11,8 %

Jura

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Bureaux		10 025	10 845	-7,6 %	6 356	7 338	-13,4 %
Commerce et hébergement hôtelier		32 335	18 676	+73,1 %	16 743	18 041	-7,2 %
Industrie et Artisanat		15 543	21 324	-27,1 %	10 649	24 898	-57,2 %
Exploitation agricole ou forestière		49 622	38 335	+29,4 %	18 687	30 209	-38,1 %
Entrepôt		28 101	19 352	+45,2 %	9 894	7 714	+28,3 %
Service public ou d'intérêt collectif		19 787	21 171	-6,5 %	14 649	13 054	+12,2 %
Surface totale des locaux		155 413	129 703	+19,8 %	76 978	101 254	-24,0 %

Nièvre

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Bureaux		4 446	3 165	+40,5 %	1 698	1 716	-1,0 %
Commerce et hébergement hôtelier		13 723	18 186	-24,5 %	5 368	3 616	+48,5 %
Industrie et Artisanat		15 553	11 213	+38,7 %	2 499	7 878	-68,3 %
Exploitation agricole ou forestière		61 147	23 646	+158,6 %	4 103	10 062	-59,2 %
Entrepôt		4 571	4 894	-6,6 %	5 842	4 033	+44,9 %
Service public ou d'intérêt collectif		14 735	30 098	-51,0 %	11 401	19 048	-40,1 %
Surface totale des locaux		114 175	91 202	+25,2 %	30 911	46 353	-33,3 %

Les surfaces de plancher autorisées et commencées des locaux par département
Haute-Saône

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Bureaux		6 792	8 020	-15,3 %	3 792	3 661	+3,6 %
Commerce et hébergement hôtelier		12 917	12 286	+5,1 %	3 403	9 444	-64,0 %
Industrie et Artisanat		21 329	15 215	+40,2 %	14 580	15 054	-3,1 %
Exploitation agricole ou forestière		49 327	53 821	-8,3 %	13 688	26 682	-48,7 %
Entrepôt		19 984	47 231	-57,7 %	7 824	12 244	-36,1 %
Service public ou d'intérêt collectif		12 578	20 062	-37,3 %	12 814	9 848	+30,1 %
Surface totale des locaux		122 927	156 635	-21,5 %	56 101	76 933	-27,1 %

Saône-et-Loire

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Bureaux		32 000	27 662	+15,7 %	10 181	19 341	-47,4 %
Commerce et hébergement hôtelier		39 197	40 869	-4,1 %	20 252	32 024	-36,8 %
Industrie et Artisanat		106 429	114 061	-6,7 %	89 092	42 864	+107,8 %
Exploitation agricole ou forestière		67 198	52 108	+29,0 %	30 528	24 446	+24,9 %
Entrepôt		35 307	141 063	-75,0 %	14 629	87 888	-83,4 %
Service public ou d'intérêt collectif		29 779	41 070	-27,5 %	23 770	29 198	-18,6 %
Surface totale des locaux		309 910	416 833	-25,7 %	188 452	235 761	-20,1 %

Yonne

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Bureaux		7 501	17 892	-58,1 %	3 808	2 473	+54,0 %
Commerce et hébergement hôtelier		14 628	11 024	+32,7 %	11 538	6 450	+78,9 %
Industrie et Artisanat		16 042	14 560	+10,2 %	7 969	4 418	+80,4 %
Exploitation agricole ou forestière		23 951	21 657	+10,6 %	5 807	12 606	-53,9 %
Entrepôt		69 705	335 728	-79,2 %	12 320	18 113	-32,0 %
Service public ou d'intérêt collectif		53 872	15 497	+247,6 %	12 674	7 981	+58,8 %
Surface totale des locaux		185 699	416 358	-55,4 %	54 116	52 041	+4,0 %

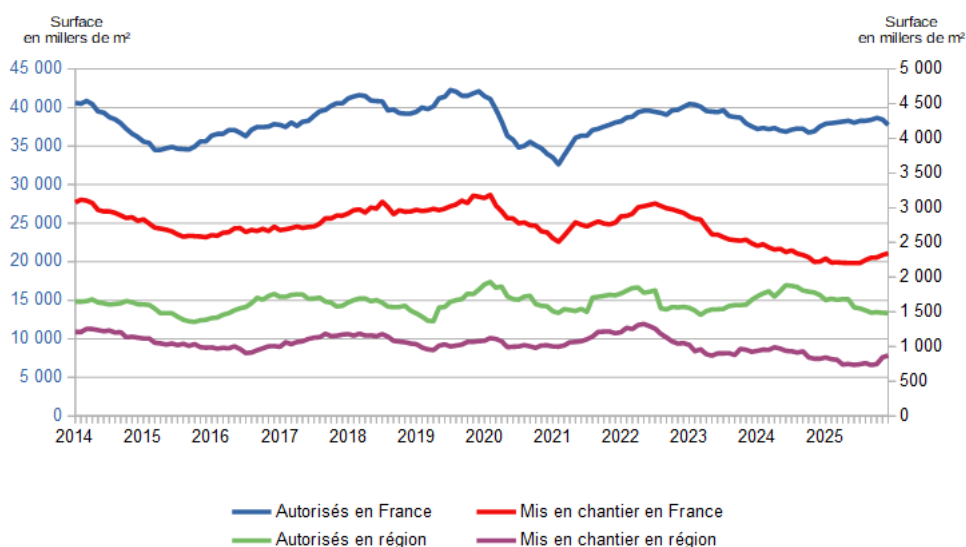
Territoire de Belfort

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Bureaux		6 644	5 334	+24,6 %	1 619	3 199	-49,4 %
Commerce et hébergement hôtelier		11 004	10 059	+9,4 %	3 115	11 349	-72,6 %
Industrie et Artisanat		6 191	10 162	-39,1 %	6 115	2 713	+125,4 %
Exploitation agricole ou forestière		2 466	5 988	-58,8 %	2 421	4 329	-44,1 %
Entrepôt		4 963	4 356	+13,9 %	2 995	2 565	+16,8 %
Service public ou d'intérêt collectif		28 307	7 240	+291,0 %	20 979	3 383	+520,1 %
Surface totale des locaux		59 575	43 139	+38,1 %	37 244	27 538	+35,2 %

La construction des locaux

France métropolitaine

Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte
Données en cumul annuel

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs pour les différentes catégories de locaux.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques sont calculés :

Les séries en date de prise en compte : chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Ces séries ne sont jamais révisées, les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois m font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Les séries en date de prise en compte sont particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux structurels, excluant la période la plus récente.

Pour un suivi mois par mois : La construction de locaux non résidentiels

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/la-construction-de-locaux-non-residentiels-0?rubrique=47>

POUR EN SAVOIR PLUS

Retrouvez toute la méthodologie en détail sur le site du SDES :

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/703>

DREAL BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
CITÉ ADMINISTRATIVE VIOTTE
5 VOIE GISÈLE HALIMI
BP 31269 | 25005 BESANÇON CEDEX

Directeur de publication : Thierry DELORME
Rédacteur/trice : Séverine MATHURIN
Service de la Transition Écologique | Département Connaissance
Contact : dc.dreal-bfc@developpement-durable.gouv.fr