



La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté

1^{er} trimestre
2026

△ Avertissement : les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

Nouvelle baisse des autorisations en Bourgogne-Franche-Comté

Sur la période du 1^{er} avril 2025 au 31 mars 2026, 1,4 millions de m² ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, soit une baisse de 13 % par rapport à la période de l'année précédente. Cette baisse régionale contraste avec la tendance nationale qui enregistre une baisse moins sévère (- 2 %).

Ce recul s'explique par une baisse d'un tiers des surfaces dédiées aux « autres activités » qui comprennent l'industrie, les bureaux et l'hébergement. Les surfaces dédiées aux activités commerciales reculent également de 4 %. A l'inverse, les surfaces dédiées aux services d'utilité publique et aux activités agricoles et forestières progressent respectivement de 12 et 7 %.

Les surfaces autorisées de locaux progressent uniquement dans les départements de la Haute-Saône et de la Nièvre (+ 14 et + 16 %). La progression de 115 % des surfaces dédiées aux activités agricoles et forestières dans ce département contribue fortement à cette hausse. En revanche, dans les cinq autres départements, les surfaces autorisées baissent plus ou moins. Elle est faible pour le Territoire de Belfort et le Jura autour de 3 %, 4 % en Côte d'Or. Elle est plus marquée dans l'Yonne et en Saône-et-Loire pour s'établir entre - 13

et - 15 %. La plus forte baisse se situe dans le département du Doubs : - 31 %.

Légère augmentation des mises en chantier

En Bourgogne-Franche-Comté, 841 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier sur la période du 1^{er} avril 2025 au 31 mars 2026, en hausse de 5 % par rapport à la période précédente. Cette progression suit la tendance nationale qui est de 6,5 %.

Les surfaces mises en chantier pour les services d'utilité publique (+ 27 %) et les exploitations agricoles et forestières (+ 43 %) contribuent largement à cette hausse. Les surfaces dédiées aux activités commerciales progressent plus faiblement (+ 4 %), alors que celles dédiées aux autres activités reculent de 16 %.

Cette hausse des mises en chantier concernent la moitié des départements : la Saône-et-Loire (+ 7 %) et de manière plus marquée le Jura (+ 21 %), la Nièvre (+ 57 %) et l'Yonne (+ 81 %). Dans l'autre moitié des départements de la région, les surfaces mises en chantier diminuent. Le recul est faible en Côte d'Or (- 6 %) et en Haute-Saône (- 10 %) et de façon plus marquée dans les départements du Doubs (- 16 %) et dans le Territoire de Belfort (- 21 %).

Les surfaces de plancher des locaux par secteurs d'activité

Destination des locaux (selon le type d'activité)	Autorisés			Commencés		
	du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)	du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)
Commerces (y compris entrepôts)	269	279	- 3,9 %	149	144	+ 3,8 %
Exploitations agricoles et forestière	341	319	+ 6,8 %	175	122	+ 43,4 %
Service d'utilité publique	277	247	+ 12,2 %	194	153	+ 27,0 %
Autres activités *	520	777	- 33,0 %	322	384	- 16,2 %
Surface totale des locaux en Bourgogne-Franche-Comté	1 407	1 622	- 13,2 %	841	803	+ 4,7 %
Surface totale des locaux France entière	37 250	37 908	- 1,7 %	20 916	19 633	+ 6,5 %

* Industrie, artisanat, bureau, hébergement
Sources : SDES – Sit@del3 en date de prise en compte
(1) Avril 2025 à mars 2026 / avril 2024 à mars 2025

Les surfaces de plancher autorisées et commencées des locaux par département
Côte d'Or

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)	du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)
Commerces (y compris entrepôts)		79 320	42 189	+ 88,0 %	22 764	15 432	+ 47,5 %
Exploitations agricoles et forestière		51 088	42 327	+ 20,7 %	16 479	19 137	- 13,9 %
Service d'utilité publique		51 627	57 948	- 10,9 %	49 152	29 434	+ 67,0 %
Autres activités *		91 790	144 370	- 36,4 %	64 140	97 982	- 34,5 %
Surface totale des locaux		273 825	286 834	- 4,5 %	152 535	161 985	- 5,8 %

Doubs

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)	du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)
Commerces (y compris entrepôts)		45 723	55 393	- 17,5 %	29 180	35 069	- 16,8 %
Exploitations agricoles et forestière		59 038	67 246	- 12,2 %	29 084	32 945	- 11,7 %
Service d'utilité publique		48 548	55 490	- 12,5 %	36 444	43 282	- 15,8 %
Autres activités *		81 073	159 563	- 49,2 %	59 489	72 295	- 17,7 %
Surface totale des locaux		234 382	337 692	- 30,6 %	154 197	183 591	- 16,0 %

Jura

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)	du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)
Commerces (y compris entrepôts)		28 256	33 534	- 15,7 %	9 472	19 300	- 50,9 %
Exploitations agricoles et forestière		33 036	44 623	- 26,0 %	38 324	20 707	+ 85,1 %
Service d'utilité publique		35 868	19 307	+ 85,8 %	26 353	9 061	+ 190,8 %
Autres activités *		40 661	45 325	- 10,3 %	24 160	31 861	- 24,2 %
Surface totale des locaux		137 821	142 789	- 3,5 %	98 309	80 929	+ 21,5 %

Nièvre

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)	du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)
Commerces (y compris entrepôts)		9 465	25 030	- 62,2 %	13 305	7 090	+ 87,7 %
Exploitations agricoles et forestière		53 856	25 017	+ 115,0 %	12 738	4 817	+ 164,4 %
Service d'utilité publique		8 764	13 519	- 35,2 %	12 948	7 102	+ 82,3 %
Autres activités *		20 033	15 907	+ 25,9 %	4 476	8 695	- 48,5 %
Surface totale des locaux		92 118	79 473	+ 15,9 %	43 467	27 704	+ 56,9 %

* Industrie, artisanat, bureau, hébergement

Les surfaces de plancher autorisés et commencées des locaux par département
Haute-Saône

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)	du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)
Commerces (y compris entrepôts)		21 250	14 980	+ 41,9 %	8 955	11 923	- 24,9 %
Exploitations agricoles et forestière		34 083	50 226	- 34,1 %	17 328	8 925	+ 94,2 %
Service d'utilité publique		11 223	21 061	- 46,7 %	10 202	7 261	+ 40,5 %
Autres activités *		39 097	36 280	+ 7,7 %	16 877	30 060	- 46,5 %
Surface totale des locaux		105 565	122 547	+ 13,8 %	52 562	58 167	- 9,6 %

Saône-et-Loire

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)	du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)
Commerces (y compris entrepôts)		55 327	61 497	- 10,0 %	29 997	41 060	- 26,9 %
Exploitations agricoles et forestière		68 346	63 306	+ 8,0 %	43 444	25 835	+ 68,2 %
Service d'utilité publique		51 395	29 300	+ 75,4 %	24 585	26 652	- 7,8 %
Autres activités *		143 549	222 837	- 35,6 %	119 239	109 414	+ 8,9 %
Surface totale des locaux		318 617	376 940	- 15,5 %	217 265	202 961	+ 7,4 %

Yonne

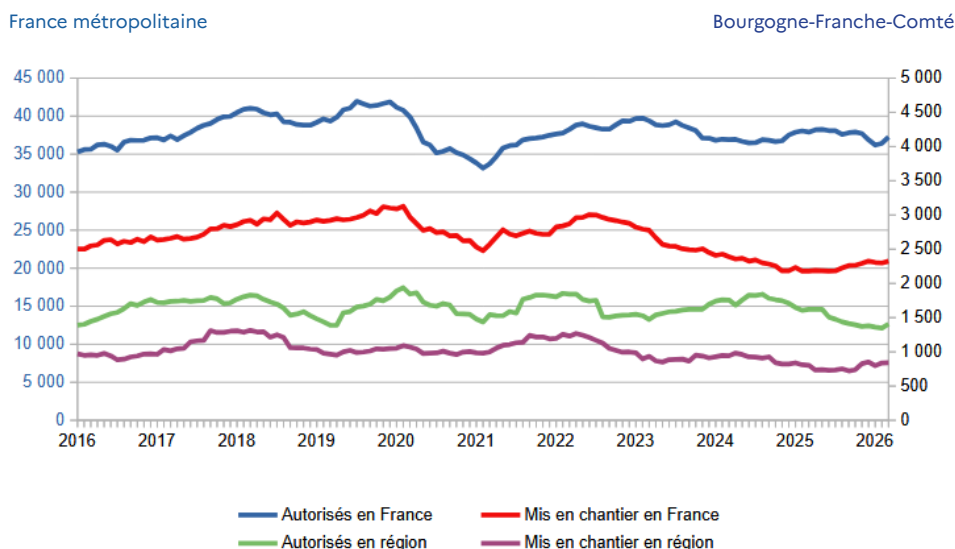
Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)	du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)
Commerces (y compris entrepôts)		14 899	31 192	- 52,2 %	27 900	5 922	+ 371,1 %
Exploitations agricoles et forestière		37 616	21 963	+ 71,3 %	15 414	6 404	+ 140,7 %
Service d'utilité publique		49 636	30 945	+ 60,4 %	29 970	10 019	+ 199,1 %
Autres activités *		92 275	139 869	- 34,0 %	20 459	29 286	- 30,1 %
Surface totale des locaux		194 426	223 969	- 13,2 %	93 743	51 631	+ 81,6 %

Territoire de Belfort

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)	du 2 ^o T 2025 au 1 ^o T 2026	du 2 ^o T 2024 au 1 ^o T 2025	Variation (1)
Commerces (y compris entrepôts)		14 276	15 655	- 8,8 %	7 838	8 184	- 4,2 %
Exploitations agricoles et forestière		3 735	3 877	- 3,7 %	2 334	3 338	- 30,1 %
Service d'utilité publique		20 368	19 789	+ 2,9 %	4 210	19 882	- 78,8 %
Autres activités *		11 880	12 351	- 3,8 %	14 182	4 794	+ 195,8 %
Surface totale des locaux		50 259	51 672	- 2,7 %	28 564	36 198	- 21,1 %

* Industrie, artisanat, bureau, hébergement

La construction de locaux (en milliers de m²)



Sources : SDES – Sit@del3 en date de prise en compte
Données en cumul annuel

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del3 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs pour les différentes catégories de locaux.

«Service d'utilité publique» regroupe les catégories : transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

«Autres activités» regroupent les catégories : industrie, artisanat, bureau et hébergement.

Pour rappel : ces données ne sont pas des estimations, ce sont seulement les données collectées dans Sitadel, incomplètes sur la fin de période pour les autorisations (la série en date réelle y est donc biaisée à la baisse), et très incomplètes sur l'ensemble de la période pour les mises en chantier.

Deux types de séries statistiques sont calculés :

Les séries en date de prise en compte : chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del3 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Ces séries ne sont jamais révisées, les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois m font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Les séries en date de prise en compte sont particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux structurels, excluant la période la plus récente.

POUR EN SAVOIR PLUS

Retrouvez toute la méthodologie en détail sur le site du SDES :

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/703>

DREAL BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
CITÉ ADMINISTRATIVE VIOTTE
5 VOIE GISÈLE HALIMI
BP 31269 | 25005 BESANÇON CEDEX

Directeur de publication : Thierry DELORME
Rédactrice : Séverine MATHURIN
Service de la Transition Écologique | Département Connaissance
Contact : dc.dreal-bfc@developpement-durable.gouv.fr