



La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté

2^{ème} trimestre
2026

△ Avertissement : les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

Stabilisation des autorisations en Bourgogne-Franche-Comté

Sur la période du 1^{er} juillet 2025 à la fin juin 2026, 1,5 million de m² ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, soit une augmentation de près de 2 % par rapport à la période de l'année précédente. Cette hausse régionale contraste avec la tendance nationale qui enregistre un recul de 5 %.

Cette augmentation s'explique par une hausse de 21 % des surfaces dédiées aux « autres activités » qui comprennent l'industrie, les bureaux et l'hébergement, mais aussi une très légère progression des surfaces dédiées aux commerces. À l'inverse, les surfaces dédiées aux services d'utilité publique et aux activités agricoles et forestières reculent respectivement de 11 et 19 %.

Les surfaces autorisées de locaux progressent uniquement dans deux départements : en Saône-et-Loire (+ 4 %) et de façon plus importante dans l'Yonne (+ 244 %). Les surfaces dédiées aux « autres activités » ont été multipliées par dix en un an participant ainsi à la hausse des surfaces autorisées dans ce département. En revanche, dans les six autres départements, les surfaces autorisées baissent plus ou moins. Elle évoluent entre - 10 % en Côte d'Or, - 23 % dans le Jura, - 33 % dans le Doubs, et de façon plus importante en Haute-Saône et dans le Territoire de Belfort (- 39 %).

La baisse la plus importante se situe dans le département de la Nièvre (- 56 %).

L'augmentation des mises en chantier perdure

En Bourgogne-Franche-Comté, 855 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier sur la période du 1^{er} juillet 2025 et fin juin 2026, en hausse de 17 % par rapport à la période précédente. Cette progression suit la tendance nationale qui s'élève à 7 %.

Tous les types de services progressent sur cette période : les surfaces dédiées aux autres activités (+ 7 %), les services d'utilité publique et les commerces (+ 17 %) et les exploitations agricoles et forestières (+ 43 %).

Cette hausse des mises en chantier concernent cinq départements : la Nièvre et le Territoire de Belfort (+ 5 % et + 6 %), le Jura (+ 26 %). Les plus fortes hausses se concentrent dans l'Yonne et en Côte d'Or (+ 60 % et +73 %). Ce recul relativement faible est observé en Saône-et-Loire et en Haute-Saône (- 3 % et - 4 %). Il est plus marqué dans le département du Doubs (- 22 %).

Les surfaces de plancher des locaux par secteurs d'activité

Destination des locaux (selon le type d'activité)	Autorisés			Commencés		
	du 3 ^o T 2025 au 2 ^o T 2026	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	Variation (1) en %	du 3 ^o T 2025 au 2 ^o T 2026	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	Variation (1) en %
Commerces (y compris entrepôts)	271	270	+ 0,3	150	128	+ 17,2
Exploitations agricoles et forestière	294	371	- 19,3	178	125	+ 43,2
Service d'utilité publique	226	253	- 10,9	199	169	+ 17,6
Autres activités *	745	616	+ 20,9	328	305	+ 7,4
Surface totale des locaux en Bourgogne-Franche-Comté	1 536	1 510	+ 1,7	855	727	+ 17,6
Surface totale des locaux France entière	36 145	38 033	- 5,0	21 082	19 612	+ 7,5

* Industrie, artisanat, bureau, hébergement

Unité : millier de m²

Sources : SDES – Sit@del3 en date de prise en compte
(1) Juillet 2025 à juin 2026 / juillet 2024 à juin 2025

Les surfaces de plancher autorisées et commencées des locaux par département

Côte d'Or

Type \ Surfaces	Autorisées			Commencées		
	du 3 ^e T 2025 au 2 ^e T 2026	du 3 ^e T 2024 au 2 ^e T 2025	Variation (1) en %	du 3 ^e T 2025 au 2 ^e T 2026	du 3 ^e T 2024 au 2 ^e T 2025	Variation (1) en %
Commerces (y compris entrepôts)	75 104	51 650	+ 45,4	29 161	10 825	+ 169,4
Exploitations agricoles et forestière	49 431	51 266	- 3,6	16 000	18 019	- 11,2
Service d'utilité publique	48 011	44 098	+ 8,9	52 345	29 778	+ 75,8
Autres activités *	83 953	136 835	- 38,6	77 307	42 243	+ 83,0
Surface totale des locaux	256 499	283 849	- 9,6	174 813	100 865	+ 73,3

Unité : m²

Doubs

Type \ Surfaces	Autorisées			Commencées		
	du 3 ^e T 2025 au 2 ^e T 2026	du 3 ^e T 2024 au 2 ^e T 2025	Variation (1) en %	du 3 ^e T 2025 au 2 ^e T 2026	du 3 ^e T 2024 au 2 ^e T 2025	Variation (1) en %
Commerces (y compris entrepôts)	47 326	55 669	- 15,0	27 786	30 244	- 8,1
Exploitations agricoles et forestière	54 881	68 482	- 19,9	29 469	33 930	- 13,1
Service d'utilité publique	43 246	46 251	- 6,5	37 004	43 540	- 15,0
Autres activités *	78 775	162 649	- 51,6	50 631	79 146	- 36,0
Surface totale des locaux	224 228	333 051	- 32,7	144 890	186 860	- 22,5

Unité : m²

Jura

Type \ Surfaces	Autorisées			Commencées		
	du 3 ^e T 2025 au 2 ^e T 2026	du 3 ^e T 2024 au 2 ^e T 2025	Variation (1) en %	du 3 ^e T 2025 au 2 ^e T 2026	du 3 ^e T 2024 au 2 ^e T 2025	Variation (1) en %
Commerces (y compris entrepôts)	22 297	37 374	- 40,3	16 410	18 601	- 11,8
Exploitations agricoles et forestière	30 597	49 434	- 38,1	34 393	18 390	+ 87,0
Service d'utilité publique	29 549	19 831	+ 49,0	21 982	14 632	+ 50,2
Autres activités *	36 479	47 256	- 22,8	24 342	25 028	- 2,7
Surface totale des locaux	118 922	153 895	- 22,7	97 127	76 651	+ 26,7

Unité : m²

Nièvre

Type \ Surfaces	Autorisées			Commencées		
	du 3 ^e T 2025 au 2 ^e T 2026	du 3 ^e T 2024 au 2 ^e T 2025	Variation (1) en %	du 3 ^e T 2025 au 2 ^e T 2026	du 3 ^e T 2024 au 2 ^e T 2025	Variation (1) en %
Commerces (y compris entrepôts)	10 149	23 720	- 57,2	11 356	7 092	+ 60,1
Exploitations agricoles et forestière	14 740	61 147	- 75,9	13 722	4 103	+ 234,4
Service d'utilité publique	7 437	14 412	- 48,4	4 562	11 387	- 59,9
Autres activités *	17 279	14 497	+ 19,2	2 776	8 315	- 66,6
Surface totale des locaux	49 605	113 776	- 56,4	32 416	30 897	+ 4,9

Unité : m²

* Industrie, artisanat, bureau, hébergement

Sources : SDES – Sit@del3 en date de prise en compte
(1) juillet 2025 à juin 2026 / juillet 2024 à juin 2025

Les surfaces de plancher autorisés et commencées des locaux par département
Haute-Saône

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 3 ^o T 2025 au 2 ^o T 2026	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	Variation (1) en %	du 3 ^o T 2025 au 2 ^o T 2026	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	Variation (1) en %
Commerces (y compris entrepôts)		14 650	20 514	- 28,6	10 444	5 568	+ 87,6
Exploitations agricoles et forestière		31 817	47 555	- 33,1	16 243	11 331	+ 43,4
Service d'utilité publique		12 488	17 029	- 26,7	6 877	12 100	- 43,2
Autres activités *		18 687	41 476	- 54,9	16 950	23 569	- 27,5
Surface totale des locaux		77 642	126 574	- 38,7	50 514	52 568	- 3,9

Unité : m²
Saône-et-Loire

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 3 ^o T 2025 au 2 ^o T 2026	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	Variation (1) en %	du 3 ^o T 2025 au 2 ^o T 2026	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	Variation (1) en %
Commerces (y compris entrepôts)		64 639	51 471	+ 25,6	29 790	32 452	- 8,2
Exploitations agricoles et forestière		69 440	67 198	+ 3,3	42 129	30 522	+ 38,0
Service d'utilité publique		52 204	29 056	+ 79,7	33 070	23 402	+ 41,3
Autres activités *		135 227	160 554	- 15,8	135 227	160 554	- 15,8
Surface totale des locaux		321 510	308 279	+ 4,3 %	240 216	246 930	- 2,7

Unité : m²
Yonne

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 3 ^o T 2025 au 2 ^o T 2026	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	Variation (1) en %	du 3 ^o T 2025 au 2 ^o T 2026	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	Variation (1) en %
Commerces (y compris entrepôts)		22 957	19 002	+ 20,8	19 283	14 907	+ 29,4
Exploitations agricoles et forestière		39 381	23 237	+ 69,5	24 112	5 807	+ 315,2
Service d'utilité publique		21 387	54 195	- 60,5	26 593	13 003	+ 104,5
Autres activités *		367 437	34 788	+ 956,2	16 958	20 817	- 18,5
Surface totale des locaux		451 162	131 222	+ 243,8	86 946	54 534	+ 59,4

Unité : m²
Territoire de Belfort

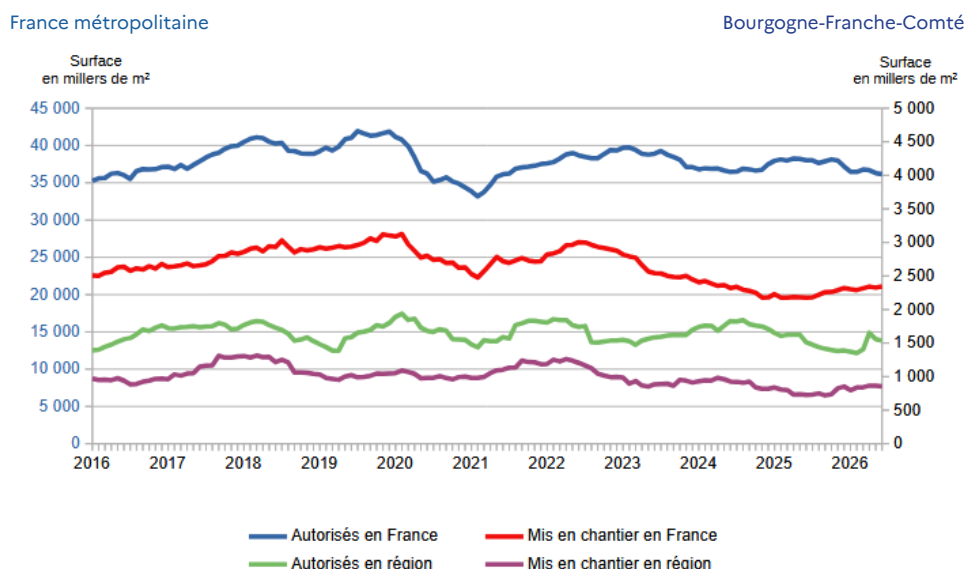
Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 3 ^o T 2025 au 2 ^o T 2026	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	Variation (1) en %	du 3 ^o T 2025 au 2 ^o T 2026	du 3 ^o T 2024 au 2 ^o T 2025	Variation (1) en %
Commerces (y compris entrepôts)		14 120	11 004	+ 28,3	6 008	8 449	- 28,9
Exploitations agricoles et forestière		4 119	2 466	+ 67,0	2 252	2 421	- 7,0
Service d'utilité publique		11 217	28 307	- 60,4	16 156	20 979	- 23,0
Autres activités *		6 760	17 718	- 61,8	15 479	5 797	+ 167,0
Surface totale des locaux		36 216	59 495	- 39,1	39 895	37 646	+ 6,0

Unité : m²

* Industrie, artisanat, bureau, hébergement

Sources : SDES – Sit@del3 en date de prise en compte
(1) juillet 2025 à juin 2026 / juillet 2024 à juin 2025

La construction de locaux (en milliers de m²)



Sources : SDES – Sit@del3 en date de prise en compte
Données en cumul annuel

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del3 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs pour les différentes catégories de locaux.

«Service d'utilité publique» regroupe les catégories : transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

«Autres activités» regroupent les catégories : industrie, artisanat, bureau et hébergement.

Pour rappel : ces données ne sont pas des estimations, ce sont seulement les données collectées dans Sitadel, incomplètes sur la fin de période pour les autorisations (la série en date réelle y est donc biaisée à la baisse), et très incomplètes sur l'ensemble de la période pour les mises en chantier.

Deux types de séries statistiques sont calculés :

Les séries en date de prise en compte : chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del3 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Ces séries ne sont jamais révisées, les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois m font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Les séries en date de prise en compte sont particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux structurels, excluant la période la plus récente.

POUR EN SAVOIR PLUS

Retrouvez toute la méthodologie en détail sur le site du SDES :

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/703>

DREAL BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
CITÉ ADMINISTRATIVE VIOTTE
5 VOIE GISÈLE HALIMI
BP 31269 | 25005 BESANÇON CEDEX

Directeur de publication : Thierry DELORME
Rédactrice : Séverine MATHURIN
Service de la Transition Écologique | Département Connaissance
Contact : dc.dreal-bfc@developpement-durable.gouv.fr