



La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté

4^{ème} trimestre
2025

△ Avertissement : les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

La baisse des autorisations de locaux à usage non résidentiel se poursuit

En 2025, 1 482 milliers de m² de surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, en baisse de -15 % par rapport à l'année précédente. Cette baisse contraste avec la tendance nationale (+0,5 %).

Ce recul régional s'explique principalement par une baisse de -43 % des surfaces dédiées aux activités d'entreposage et de -42 % de celles dédiées à l'industrie et à l'artisanat. Les surfaces autorisées pour les activités de bureau se rétractent également (-8 %). A l'inverse, les surfaces autorisées pour les activités des services publics (+31 %) et pour les activités commerciales (+15 %) progressent. Les surfaces consacrées aux activités agricoles augmentent plus faiblement (+2,3 %).

Légère reprise des mises en chantier

En Bourgogne-Franche-Comté, 870 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier en 2025, en hausse de +5,7 % par rapport à 2024. Cette hausse s'explique essentiellement par une reprise des

mises en chantier au dernier trimestre. Cette progression suit la tendance nationale.

La hausse des mises en chantier du secteur des services publics (+45 %) et de l'exploitation agricole et forestière (+23 %) se confirme. Au cours du dernier trimestre, les mises en chantier pour les activités de bureau ou du commerce ont été vives. Ainsi, les chantiers démarrés en 2025 pour ces deux secteurs sont supérieurs à ceux de 2024 en surface (resp. +26 % et +9 % pour les activités de bureau et de commerce). Par contre, les mises en chantier pour les activités d'entreposage ou les activités industrielles ou artisanales sont toujours en recul, respectivement -27 % et -8 %.

Les surfaces mises en chantier de locaux progressent assez vivement dans la moitié des départements. Dans l'Yonne (+112 %) et le Territoires de Belfort (+78 %), c'est le secteur tertiaire (service public, activités de bureau, commerce) qui tire les mises en chantier en 2025. Une hausse d'un quart des mises en chantier est également constatée dans le Jura et la Nièvre. Dans ce dernier département, c'est les secteurs plus traditionnels de l'industrie ou de l'exploitation agricole qui expliquent la hausse. En Côte d'Or, la chute d'un tiers des mises en chantier s'explique par un fort recul de l'entreposage et de l'industrie.

Les surfaces de plancher des locaux par secteurs d'activité

Destination des locaux (selon le type d'activité)	Autorisés			Commencés		
	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Bureaux	110	122	-9,8 %	78	62	+26,1 %
Commerces et hébergement hôtelier	230	201	+14,6 %	114	105	+8,9 %
Industrie et Artisanat	175	305	-42,8 %	158	216	-26,9 %
Exploitation agricole ou forestière	344	337	+2,3 %	167	136	+22,7 %
Entrepôt	299	529	-43,4 %	154	168	-8,1 %
Service public ou d'intérêt collectif	323	247	+30,8 %	199	137	+45,4 %
Surface totale des locaux en Bourgogne-Franche-Comté	1 482	1 741	-14,9 %	870	823	+5,7 %
<i>Surface totale des locaux France entière</i>	<i>37 745</i>	<i>37 554</i>	<i>+0,5 %</i>	<i>21 103</i>	<i>20 024</i>	<i>+5,4 %</i>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte
(1) de janvier 2025 à décembre 2025 / de janvier 2024 à décembre 2024

Unité : millier de m²

Les surfaces de plancher autorisées et commencées des locaux par département
Côte d'Or

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Bureaux		26 471	26 915	-1,6 %	18 249	13 889	+31,4 %
Commerce et hébergement hôtelier		62 231	39 441	+57,8 %	11 779	9 125	+29,1 %
Industrie et Artisanat		49 064	33 444	+46,78 %	18 460	36 374	-49,2 %
Exploitation agricole ou forestière		48 386	38 228	+26,6 %	21 320	15 214	+40,1 %
Entrepôt		59 811	52 065	+14,9 %	13 065	63 691	-79,5 %
Service public ou d'intérêt collectif		54 746	60 366	-9,3 %	27 110	26 698	+1,5 %
Surface totale des locaux		300 709	250 459	+20,1 %	109 983	164 991	-33,3 %

Doubs

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Bureaux		28 435	32 931	-13,7 %	17 557	16 980	+3,4 %
Commerce et hébergement hôtelier		35 979	41 101	-12,5 %	21 161	27 286	-22,4 %
Industrie et Artisanat		23 064	63 230	-63,5 %	44 257	40 078	+10,4 %
Exploitation agricole ou forestière		54 701	77 735	-29,6 %	28 992	41 183	-29,6 %
Entrepôt		31 315	98 069	-68,1 %	20 294	31 358	-35,3 %
Service public ou d'intérêt collectif		49 547	59 435	-16,6 %	52 584	35 148	+49,6 %
Surface totale des locaux		223 041	372 501	-40,1 %	184 845	192 033	-3,7 %

Jura

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Bureaux		9 817	7 474	+31,3 %	5 389	5 267	+2,3 %
Commerce et hébergement hôtelier		30 723	22 104	+39,0 %	14 626	12 227	+19,6 %
Industrie et Artisanat		15 001	14 550	+3,1 %	11 683	19 652	-40,6 %
Exploitation agricole ou forestière		42 753	42 569	+0,4 %	30 307	21 884	+38,5 %
Entrepôt		22 336	24 132	-7,4 %	10 019	7 621	+31,5 %
Service public ou d'intérêt collectif		33 463	19 623	+70,5 %	21 625	7 670	+181,9 %
Surface totale des locaux		154 093	130 452	+18,1 %	93 649	74 321	+26,0 %

Nièvre

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Bureaux		3 798	2 156	+76,2 %	2 089	1 771	+18,0 %
Commerce et hébergement hôtelier		8 658	13 027	-33,5 %	3 493	4 646	-24,8 %
Industrie et Artisanat		13 933	8 637	+61,3 %	9 921	4 583	+116,5 %
Exploitation agricole ou forestière		56 537	27 580	+105,0 %	11 110	6 924	+60,5 %
Entrepôt		9 376	3 424	+173,8 %	3 917	5 106	-23,3 %
Service public ou d'intérêt collectif		16 647	13 197	+26,1 %	10 082	9 504	+6,1 %
Surface totale des locaux		108 949	68 021	+60,2 %	40 612	32 534	+24,8 %

Les surfaces de plancher autorisés et commencées des locaux par département
Haute-Saône

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Bureaux		4 765	7 330	-35,0 %	2 565	4 745	-45,9 %
Commerce et hébergement hôtelier		19 404	9 753	+99,0 %	7 009	8 216	-14,7 %
Industrie et Artisanat		16 745	16 853	-0,6 %	5 136	19 342	-73,4 %
Exploitation agricole ou forestière		43 390	61 161	-29,1 %	22 059	14 695	+50,1 %
Entrepôt		20 529	41 640	-50,7 %	13 540	6 087	+122,4 %
Service public ou d'intérêt collectif		15 219	18 653	-18,4 %	11 394	10 469	+8,8 %
Surface totale des locaux		120 052	155 390	-22,7 %	61 703	63 554	-2,9 %

Saône-et-Loire

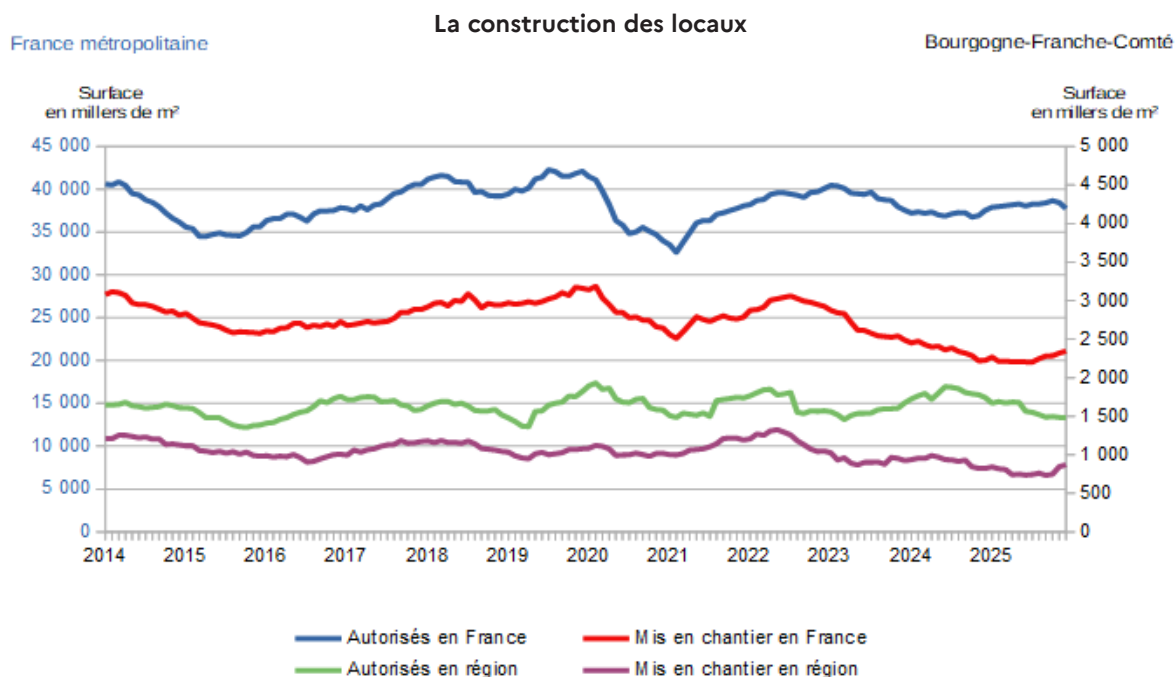
Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Bureaux		21 768	33 025	-34,1 %	21 631	14 698	+47,2 %
Commerce et hébergement hôtelier		42 771	48 956	-12,6 %	24 561	33 222	-26,1 %
Industrie et Artisanat		43 286	138 416	-68,7 %	55 316	82 319	-32,8 %
Exploitation agricole ou forestière		71 080	57 725	+23,1 %	41 403	26 043	+59,0 %
Entrepôt		84 078	123 508	-31,9 %	73 026	34 721	+110,3 %
Service public ou d'intérêt collectif		76 510	36 518	+109,5 %	25 043	35 754	-30,0 %
Surface totale des locaux		339 493	438 148	-22,5 %	240 980	226 757	+6,3 %

Yonne

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Bureaux		9 111	9 459	-3,7 %	5 992	2 735	+119,1 %
Commerce et hébergement hôtelier		18 482	18 485	0,0 %	23 679	5 235	+352,3 %
Industrie et Artisanat		8 337	22 297	-62,6 %	6 593	5 413	+21,8 %
Exploitation agricole ou forestière		23 817	27 508	-13,4 %	10 405	7 416	+40,3 %
Entrepôt		68 548	180 625	-62,0 %	18 863	15 539	+21,4 %
Service public ou d'intérêt collectif		53 717	23 298	+130,6 %	30 914	9 168	+237,2%
Surface totale des locaux		182 012	281 672	-35,4 %	96 446	45 506	+111,9 %

Territoire de Belfort

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)	du 1 ^{er} T 2025 au 4 ^{er} T 2025	du 1 ^{er} T 2024 au 4 ^{er} T 2024	Variation (1)
Bureaux		5 898	2 760	+113,7 %	4 163	1 461	+184,9 %
Commerce et hébergement hôtelier		11 946	8 049	+48,4 %	8 164	5 169	+57,9 %
Industrie et Artisanat		5 095	7 897	-35,5 %	6 448	8 037	-19,8 %
Exploitation agricole ou forestière		3 827	4 121	-7,1 %	1 297	2 712	-52,2 %
Entrepôt		3 178	5 512	-42,3 %	1 517	3 635	-58,3 %
Service public ou d'intérêt collectif		23 444	16 048	+46,1 %	20 682	2 770	+646,6 %
Surface totale des locaux		53 388	44 387	+20,3 %	42 271	23 784	+77,7%



Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte
Données en cumul annuel

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs pour les différentes catégories de locaux.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques sont calculés :

Les séries en date de prise en compte : chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Ces séries ne sont jamais révisées, les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois m font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Les séries en date de prise en compte sont particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux structurels, excluant la période la plus récente.

Pour un suivi mois par mois : La construction de locaux non résidentiels

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/la-construction-de-locaux-non-residentiels-0?rubrique=47>

POUR EN SAVOIR PLUS

Retrouvez toute la méthodologie en détail sur le site du SDES :

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/703>

DREAL BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
CITÉ ADMINISTRATIVE VIOTTE
5 VOIE GISÈLE HALIMI
BP 31269 | 25005 BESANÇON CEDEX

Directeur de publication : Thierry DELORME
Rédacteur/trice : Séverine MATHURIN
Service de la Transition Écologique | Département Connaissance
Contact : dc.dreal-bfc@developpement-durable.gouv.fr