

SMCI – PROJET PARC DE L'HORLOGE – Rue D. Papin / rue Albert Thomas à BESANCON

Présentation du projet :

Nota : Les éléments présentés ci-dessous sont ceux projetés à ce jour. Ils devront bien entendu être validés par les prochaines études et autorisations administratives avant de devenir définitifs.

- Emprise projet : 2,5 Ha
- 11 bâtiments de hauteur R+2 à R+8
- 16.000 M2 SDP environ répartis comme suit :
 - Logements (dont 20% de logement locatif aidé) : 13.000 M2
 - Résidence étudiante : 2.000 M2
 - Services : 1.000 M2
- 310 places de stationnement en silo ou en sous-sol
- Implantation d'une ferme urbaine de plus d'1 Ha
- La déconstruction sera précédée d'un désamiantage des bâtiments à démolir.
- Les produits de la démolition seront en grande partie valorisés (récupération des aciers de la charpente, des fers à béton, réemploi du concassage du béton en granulats (conformément au rapport de la société NEO-ECO joint)).
- Il est prévu la collecte des eaux pluviales sur une emprise d'environ 2.000 M2 des toits des bâtiments industriels conservés hors projet. Ces eaux pluviales collectées représentent un volume annuel de 2.400 M3 permettant de couvrir les besoins en eau de la ferme urbaine.
- Les bâtiments industriels conservés ont été en grande partie rénovés depuis une dizaine d'années et comprennent aujourd'hui les activités suivantes :
 - FRALSEN : fabrication de montres
 - LECLERC DRIVE : vente de produits de supermarchés en collecte
 - MOVEOS : centre de remise en forme
 - PASSION MARIAGE : confection de robes et costumes de mariage

Quelques cellules restent disponibles à la location.

SMCI EDITEUR IMMOBILIER

25 rue Proudhon

25000 BESANCON

RCS Besançon 444 473 375

