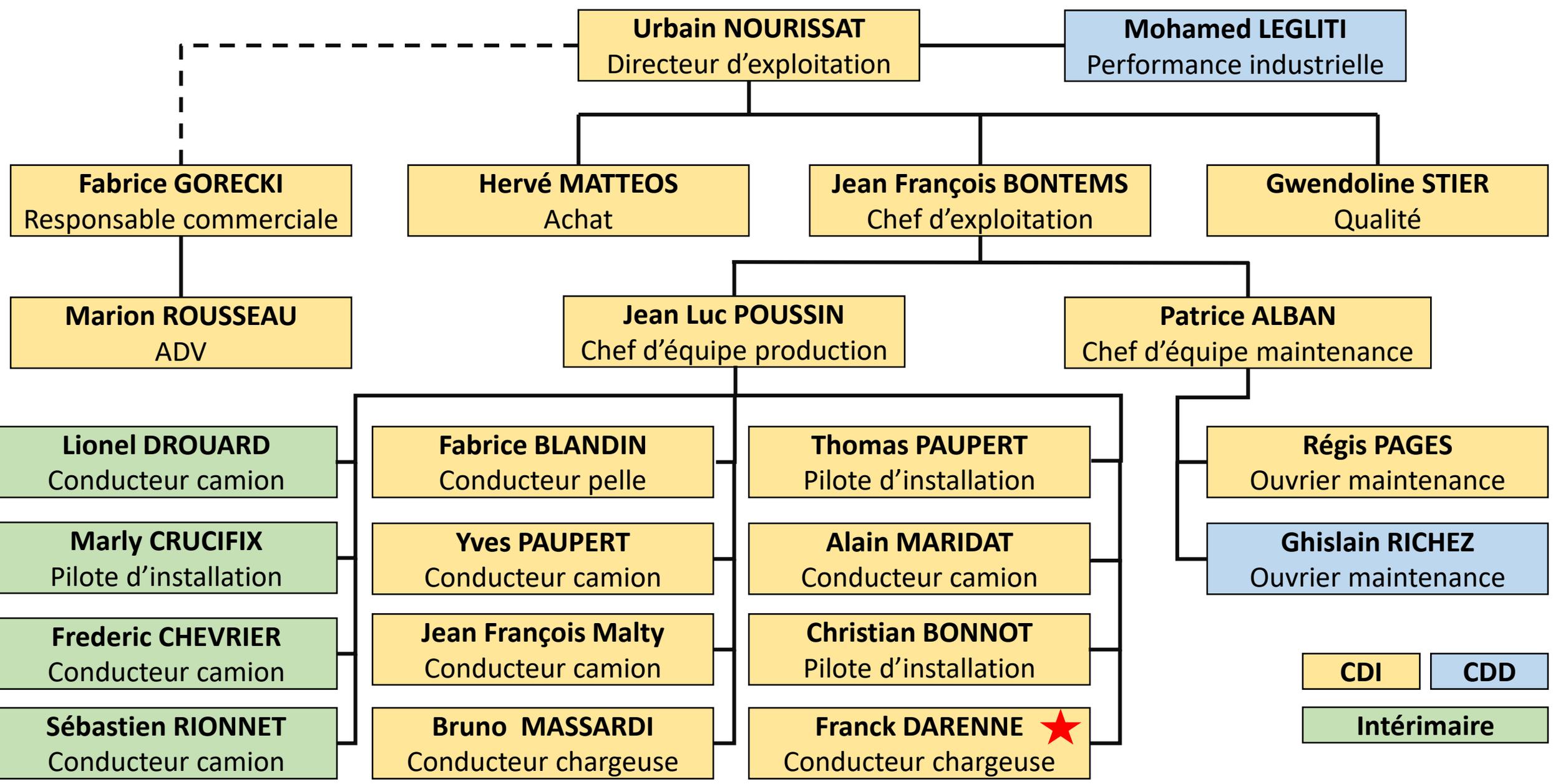


## Annexe 4

# Organigramme

*Source : CARMAT*



CDI CDD

Intérimaire

## Annexe 5

### **Maitrise foncière des terrains en extension**

*Source : CARMAT*

ANNEE DE MAJ 2020		DEP DIR 58 0	COM 272 SARDY LES EPIRY	TRES 006	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NUMERO COMMUNAL +00031														
Propriétaire																					
P998UH SA CARRIERES ET MATERIAUX																					
PORPHYRE DE PICAMPOIX SARDY LES EPIRY 58800 CORBIGNY																					
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS				IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL													
AN/SEC	N° PLAN PART VOIRIE	N° C	N° N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT ENT	N° NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAREVAL	M AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL EXO	NAT AN RET	AN AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO/OM	TX COEF	RC TEOM
16 A	162		104 VERNIZY		B124	A	01	00	01001	C	H	MA	6	1720						P	1720
00 D	23		9001 PICAMPOIX		B086	A	01	00	01001	A	B	U		1595						E	1595
71 D	171		123 LA CARRIERE DE SURPALIE		B021	A	01	00	01001	A	T	U		1666						E	1666
REV IMPOSABLE COM 151262 EUR COM				R EXO	0 EUR				R EXO	0 EUR											
REV IMPOSABLE COM 151262 EUR COM				R IMP	151262 EUR				R IMP	151262 EUR											

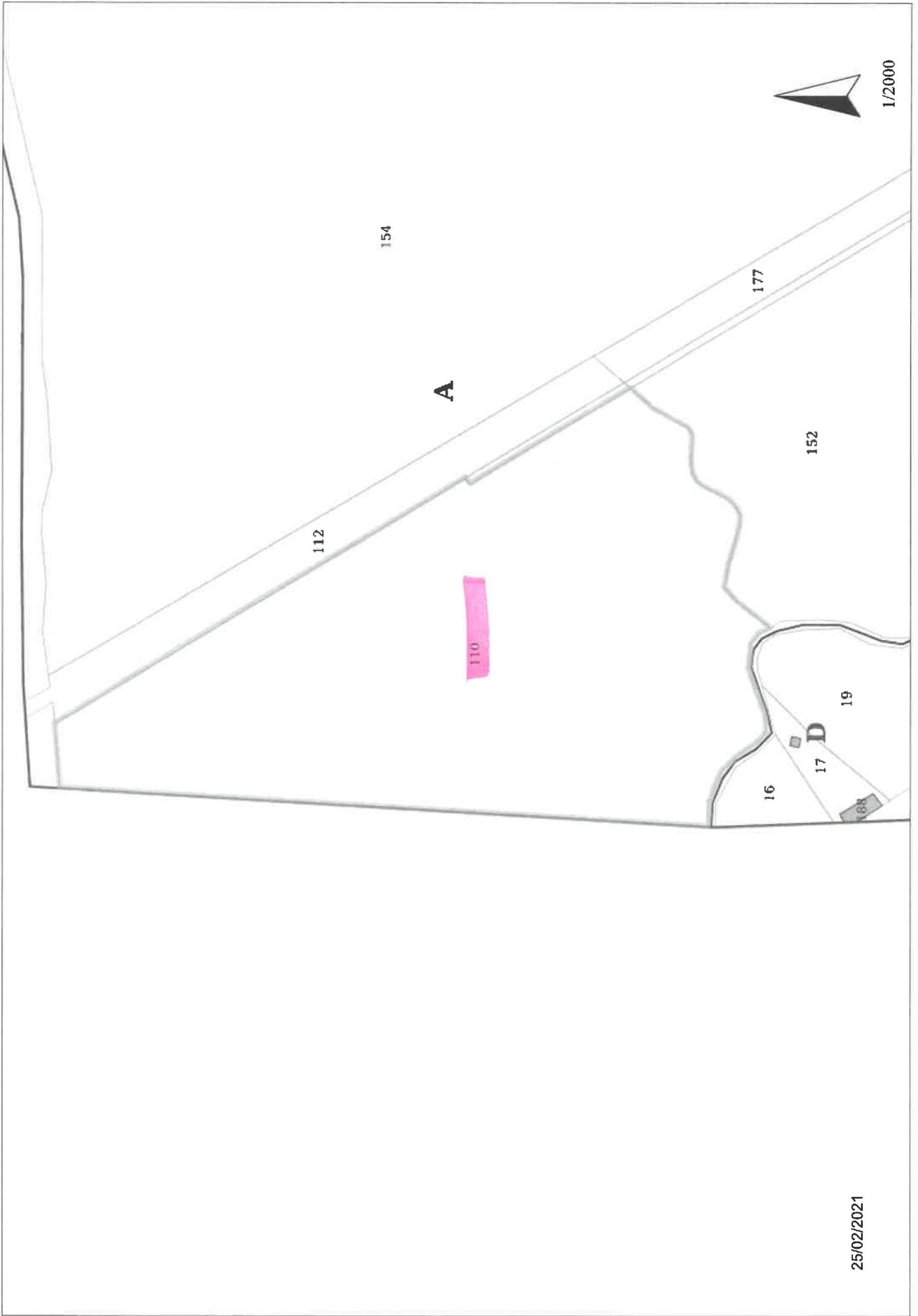
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS												EVALUATION												LIVRE FONCIER	
PROPRIÉTÉS NON BATIES												EVALUATION												LIVRE FONCIER	
AN	SECTION	N° PLAN VOIRIE	N° N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CON TENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL EXO	NAT AN EXO	AN AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet				
83	A	110		PRE COLAS	B090	1	272A		P	03			3 14 05	238,26	C	TA		47,65	20						
71	A	111		PRE COLAS	B090	1	272A		CH				2 75	0	GC	TA		47,65	20						
16	A	130		VERNIZY	B124	1	272A		P	02			35 49	48,06	TS	TA		238,26	100						
16	A	131		VERNIZY	B124	1	272A		P	02			5 60	7,58	C	TA		9,61	20						
16	A	133		VERNIZY	B124	1	272A		J	01			18 70	12,5	GC	TA		9,61	20						
16	A	134		VERNIZY	B124	1	272A		P	03			53 20	40,37	TS	TA		48,06	100						
16	A	136		VERNIZY	B124	1	272A		L	02			36 60	0,32	C	TA		1,52	20						
															GC	TA		7,58	100						
															GC	TA		2,5	20						
															TS	TA		2,5	20						
															GC	TA		8,07	20						
															TS	TA		8,07	20						
															C	TA		40,37	100						
															C	TA		0,06	20						
															GC	TA		0,06	20						

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1



ANNEE DE MAJ		2020	DEP DIR	58 0	COM	272 SARDY LES EPIRY	TRES	006	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NUMERO COMMUNAL	+00031									
Propriétaire PORPHYRE DE PICAMPOIX SARDY LES EPIRY 58800 CORBIGNY																					
P998UH SA CARRIERES ET MATERIAUX																					
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION						LIVRE FONCIER									
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO/RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille	
91	D	164		LA CARRIERE DE SURPALIE	B021	1	272A	1	272A	S			27 36	0							
91	D	165		SURPALIE	B114	1	272A	1	272A	S			72 12	0							
91	D	166		LE GRAND PRE	B064	1	272A	1	272A	S			18 15	0							
91	D	167		LES ETANGS	B059	1	272A	1	272A	S			33 50	0							
91	D	168		LES CHARNOUX	B041	1	272A	1	272A	S			13 87	0							
71	D	171		LA CARRIERE DE SURPALIE	B021	0011	1	272A	A	L	02		7 51 70	6.43	C	TA	1.29	20			
								272A	Z	S			7 27 96		GC	TA	1.29	20			
								272A					23 74	0	TS	TA	6.43	100			
HA A CA						REXO						R EXO									
27 66 70						732 EUR						732 EUR									
CONT						REV IMPOSABLE						TAXE AD									
						586 EUR						R IMP									
						R IMP						MAJ TC									
						0 EUR						0 EUR									
						0 EUR						0 EUR									

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 3



25/02/2021

1/2000



1/2000

154

**A**

177

*AM*

152

112

110

**D**

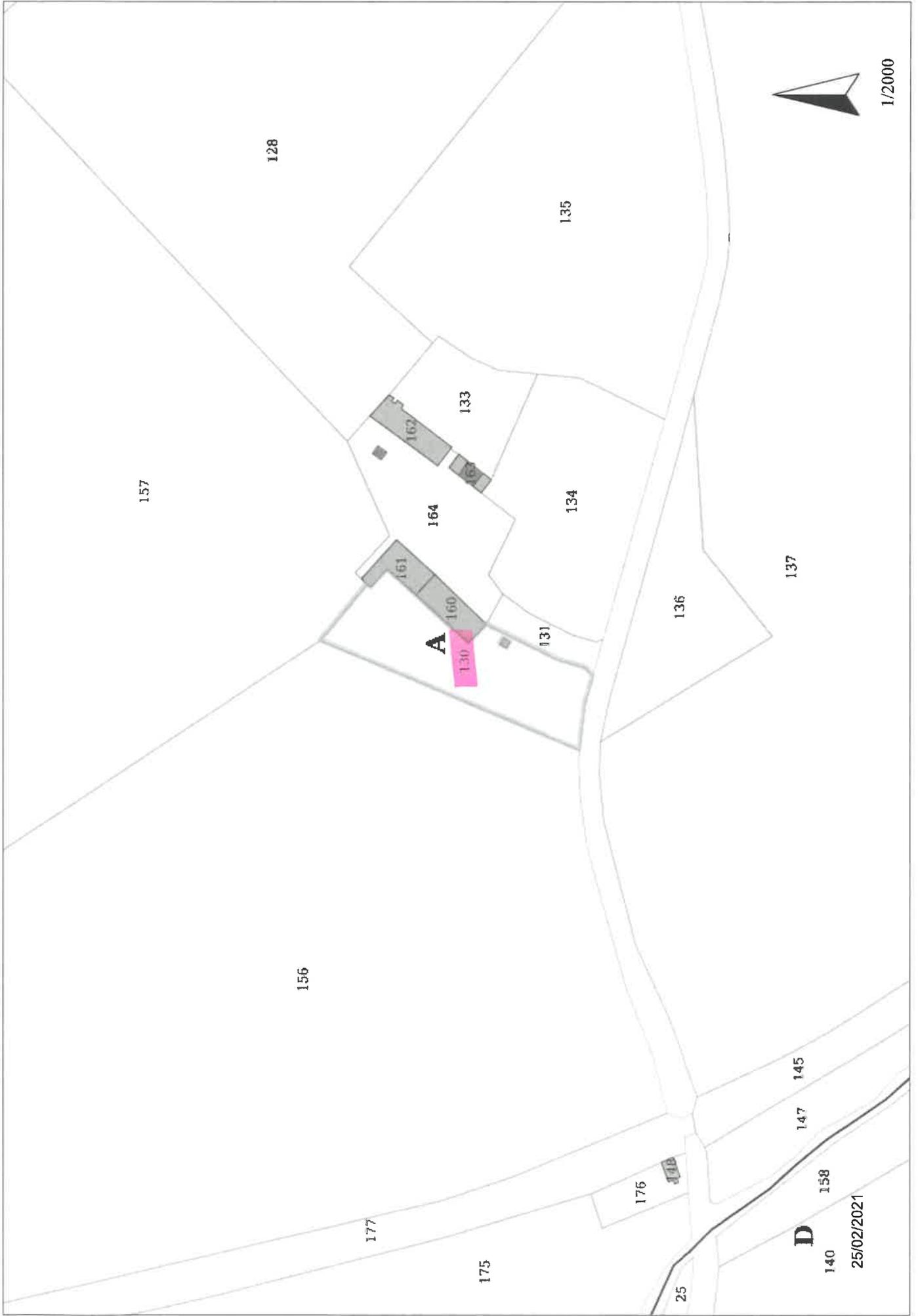
19

16

17

18

25/02/2021

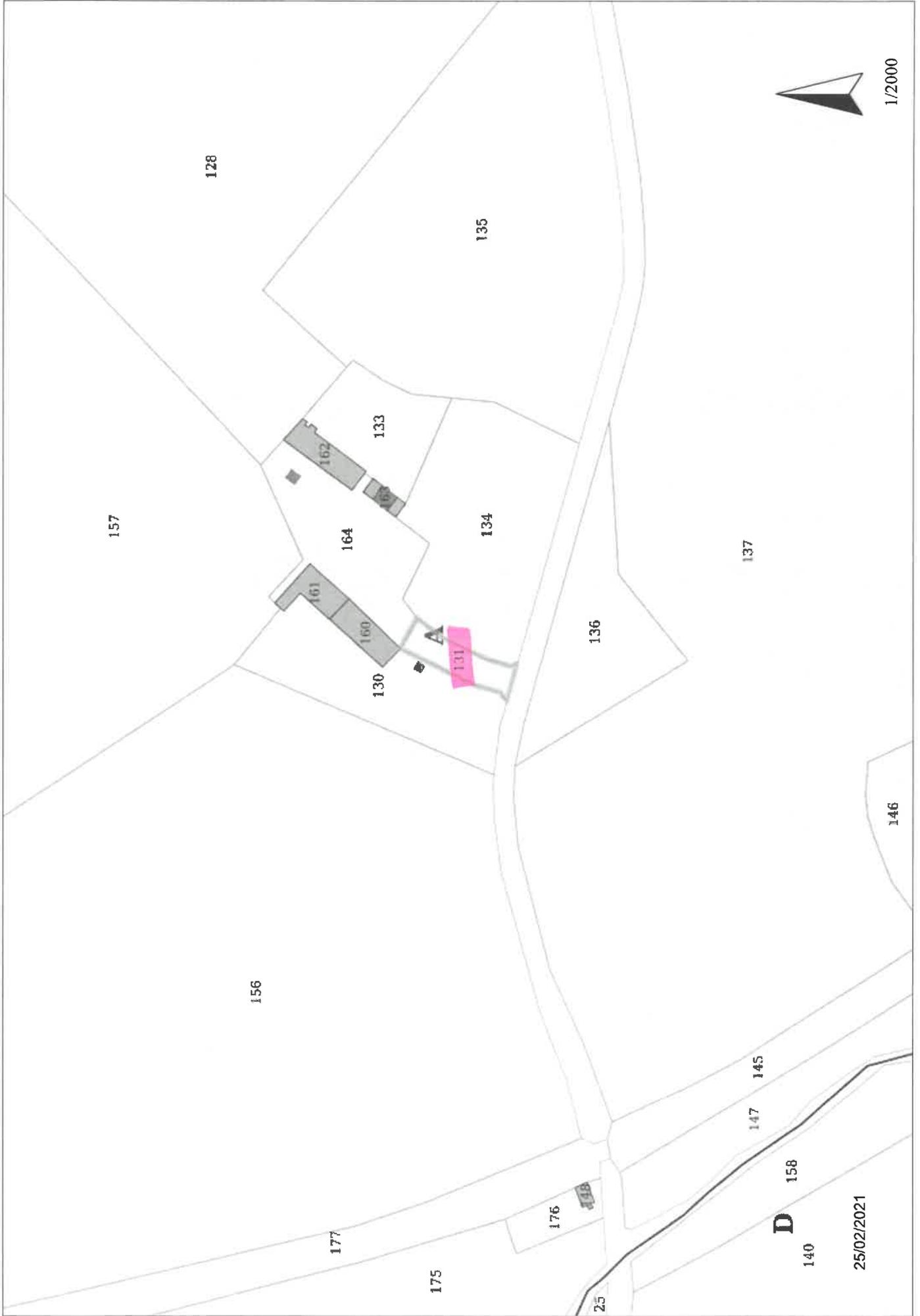


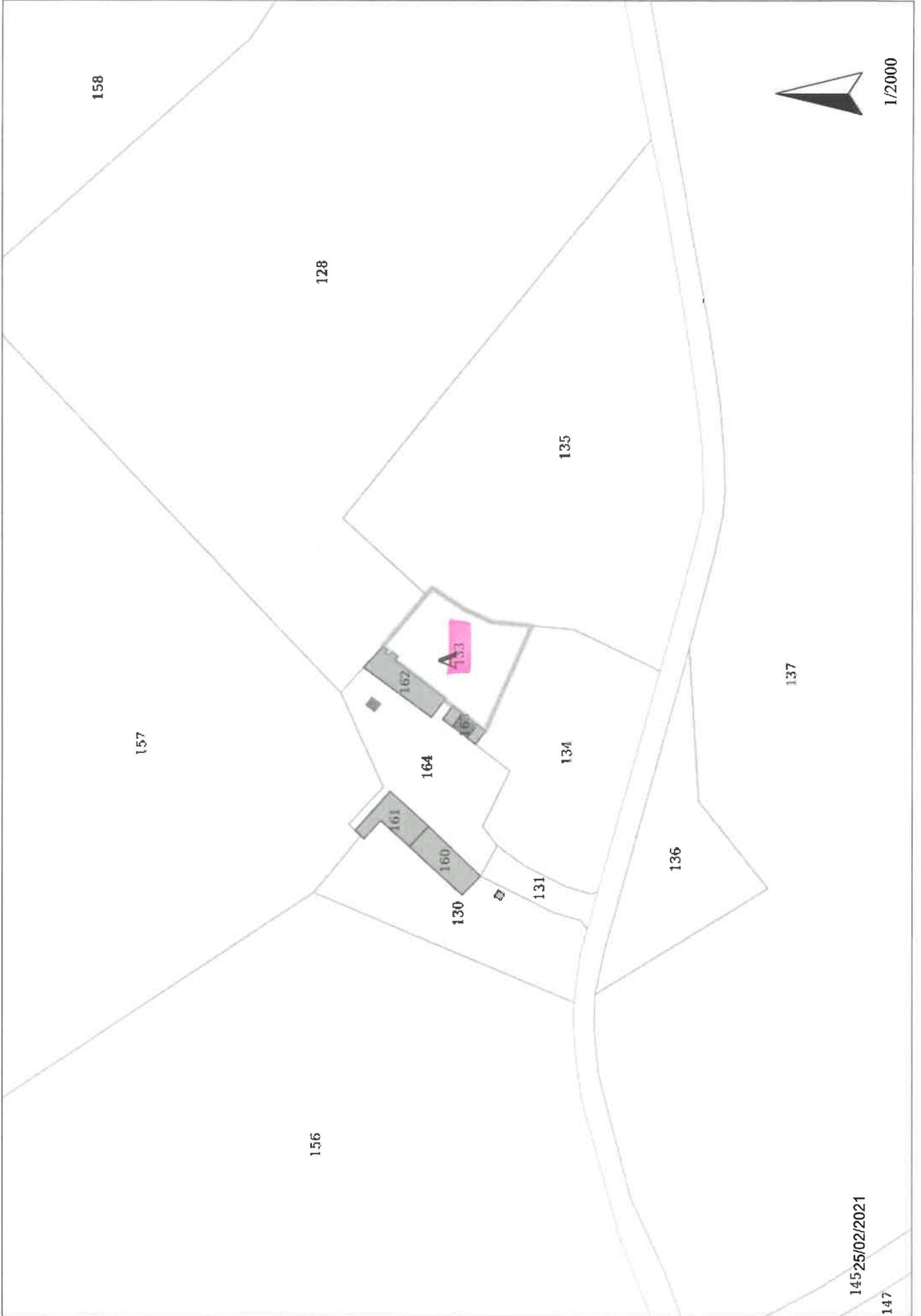
1/2000

**D**

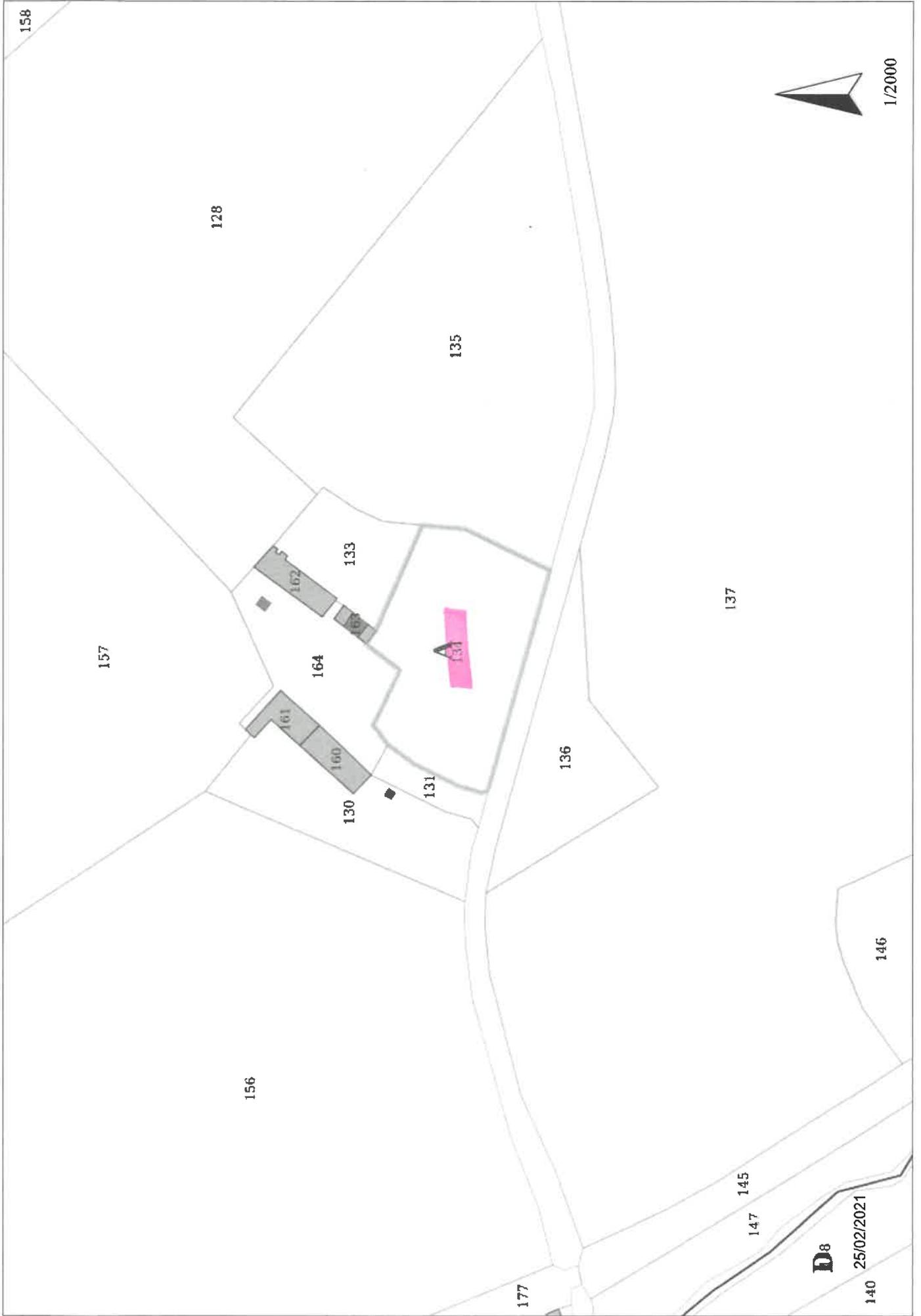
140 158

25/02/2021





145-25/02/2021

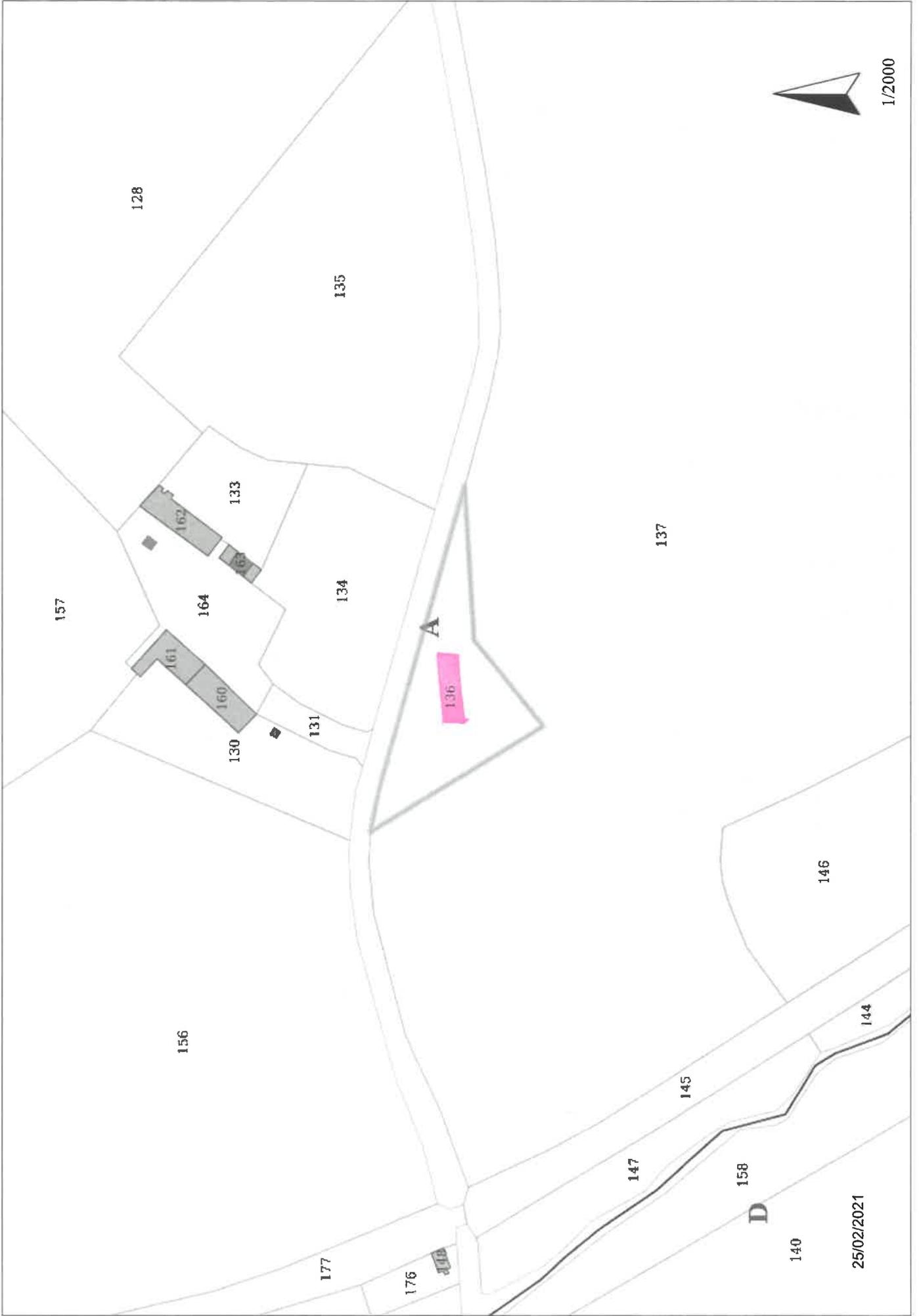


1/2000

**D8**

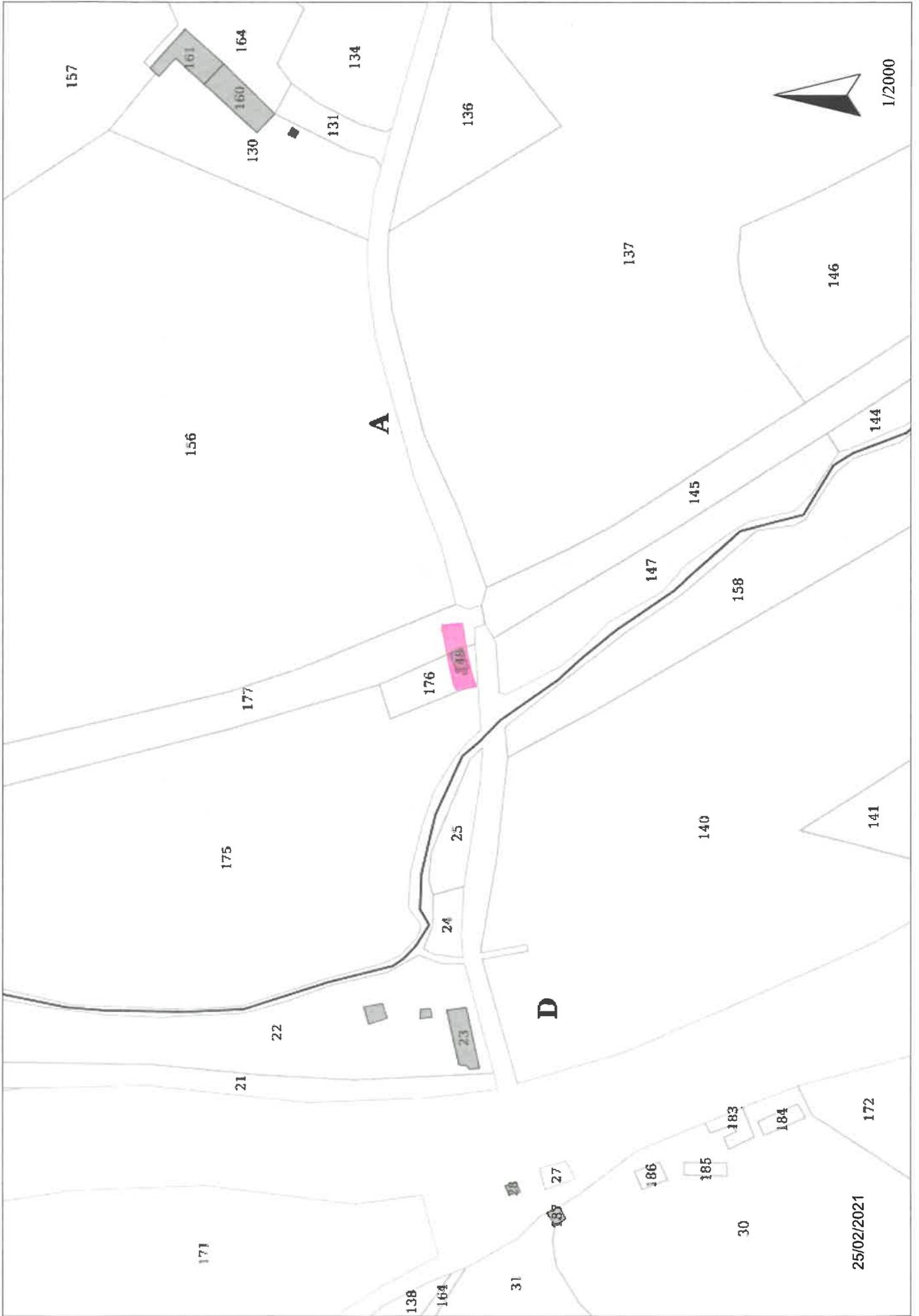
25/02/2021

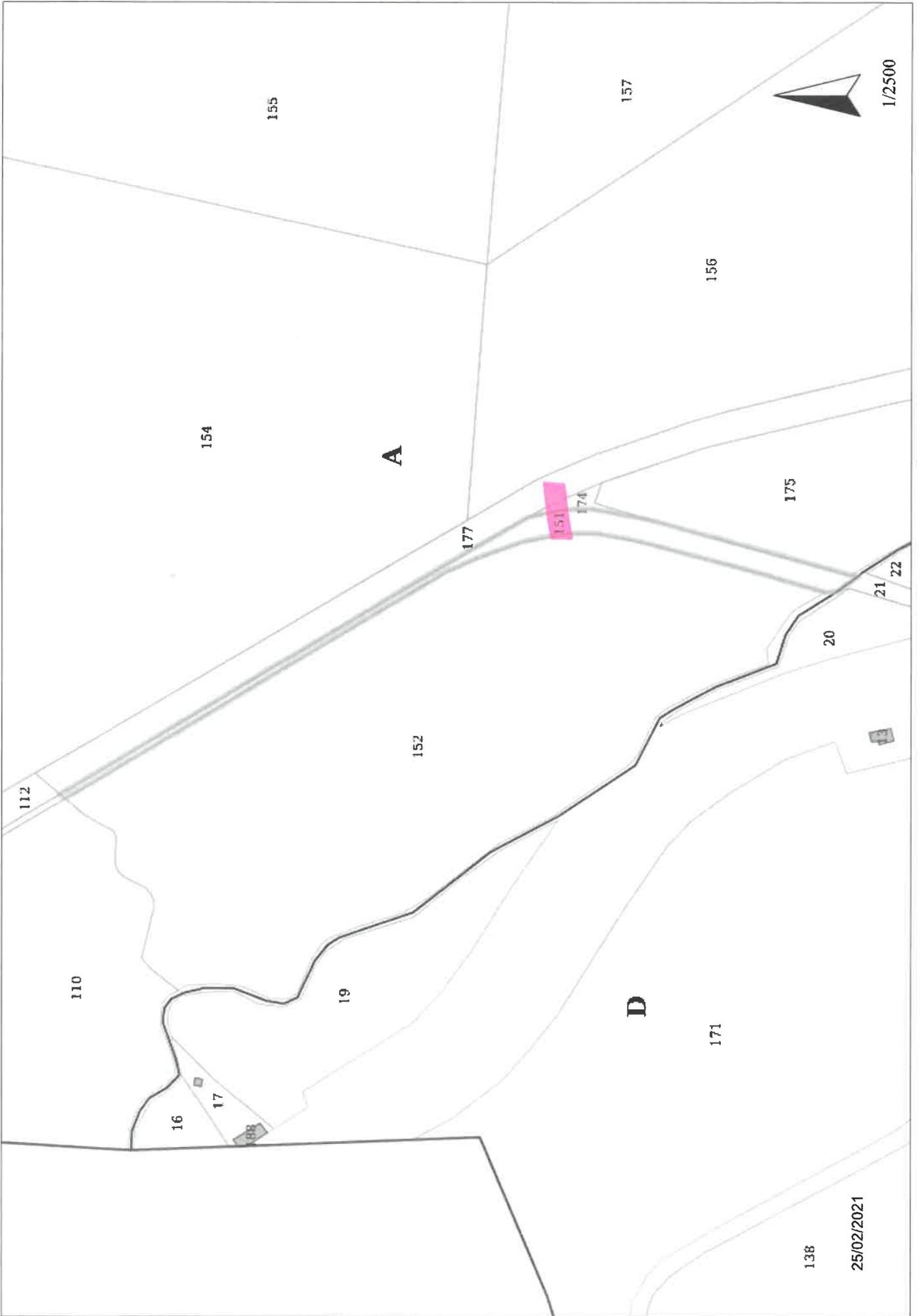
140

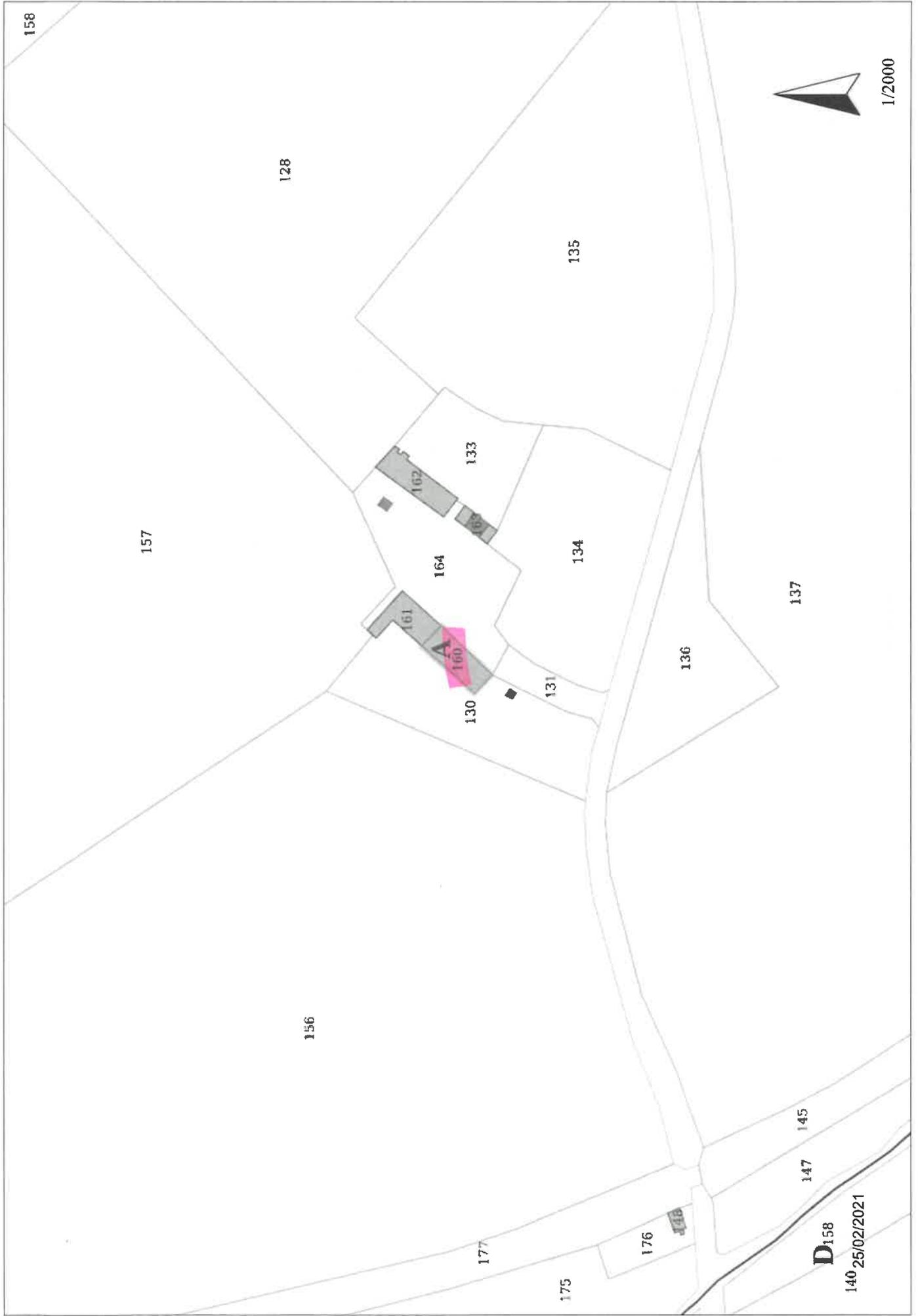


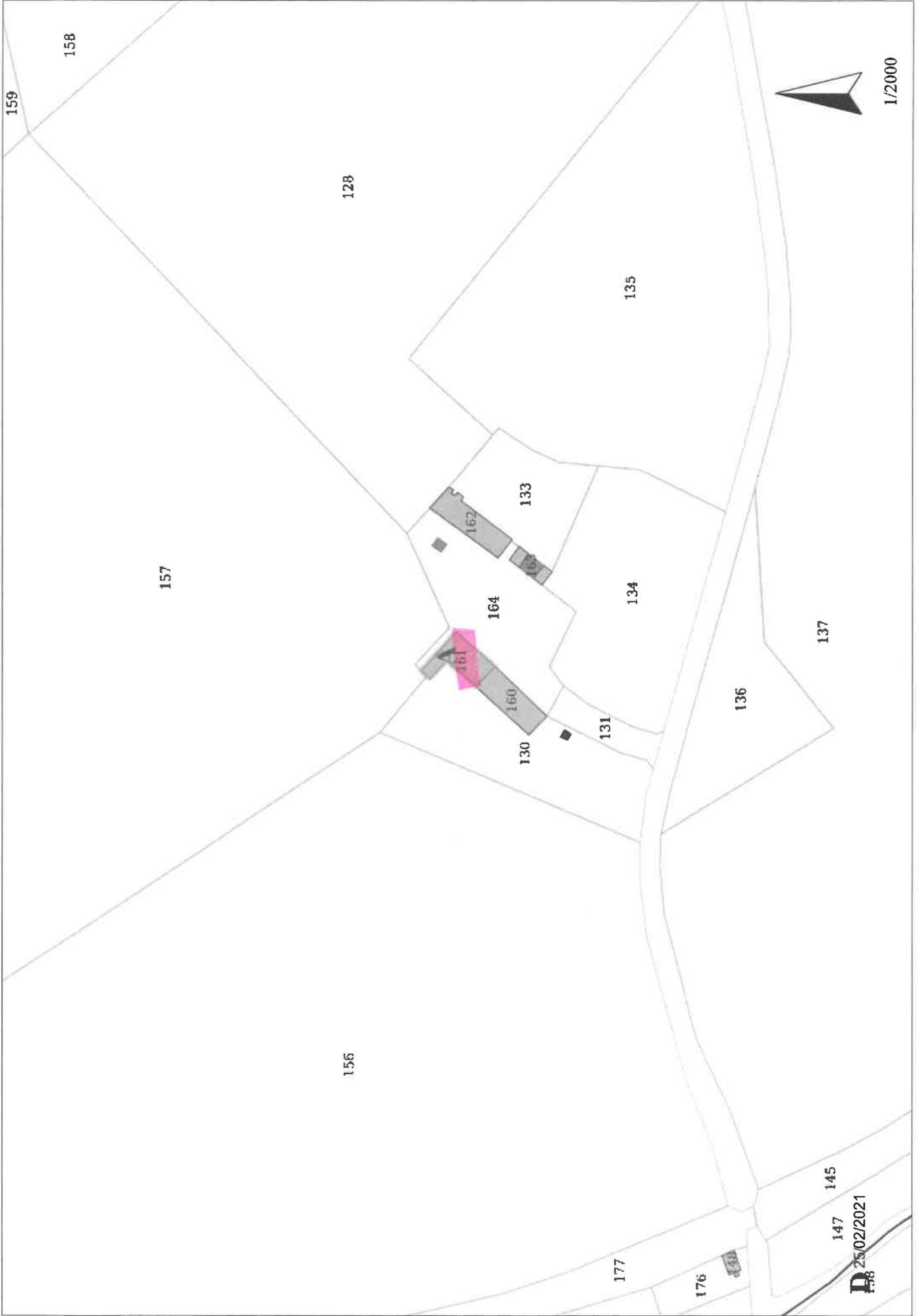
1/2000

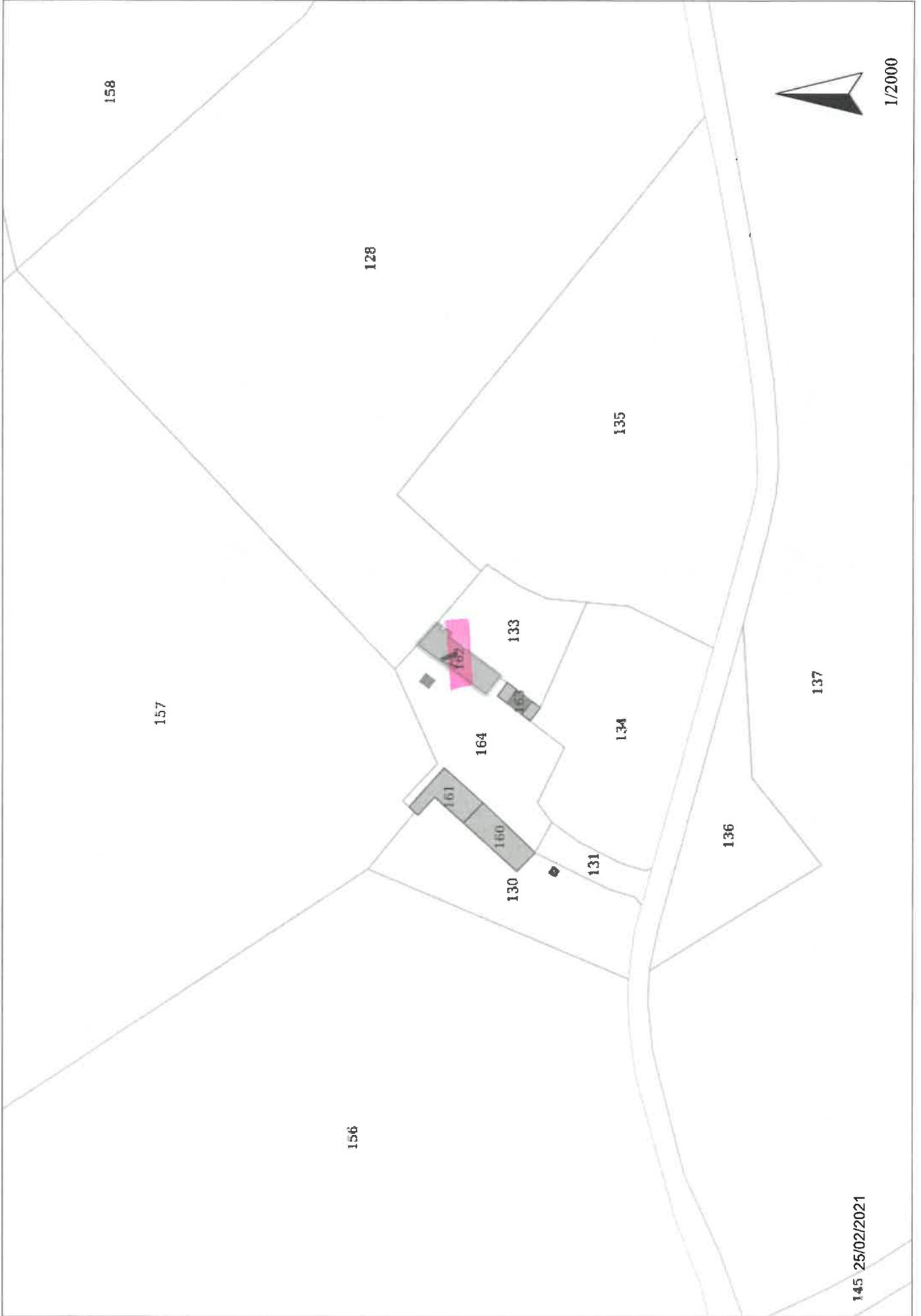
25/02/2021











158

128

135

157

165

133

164

134

137

161

160

130

131

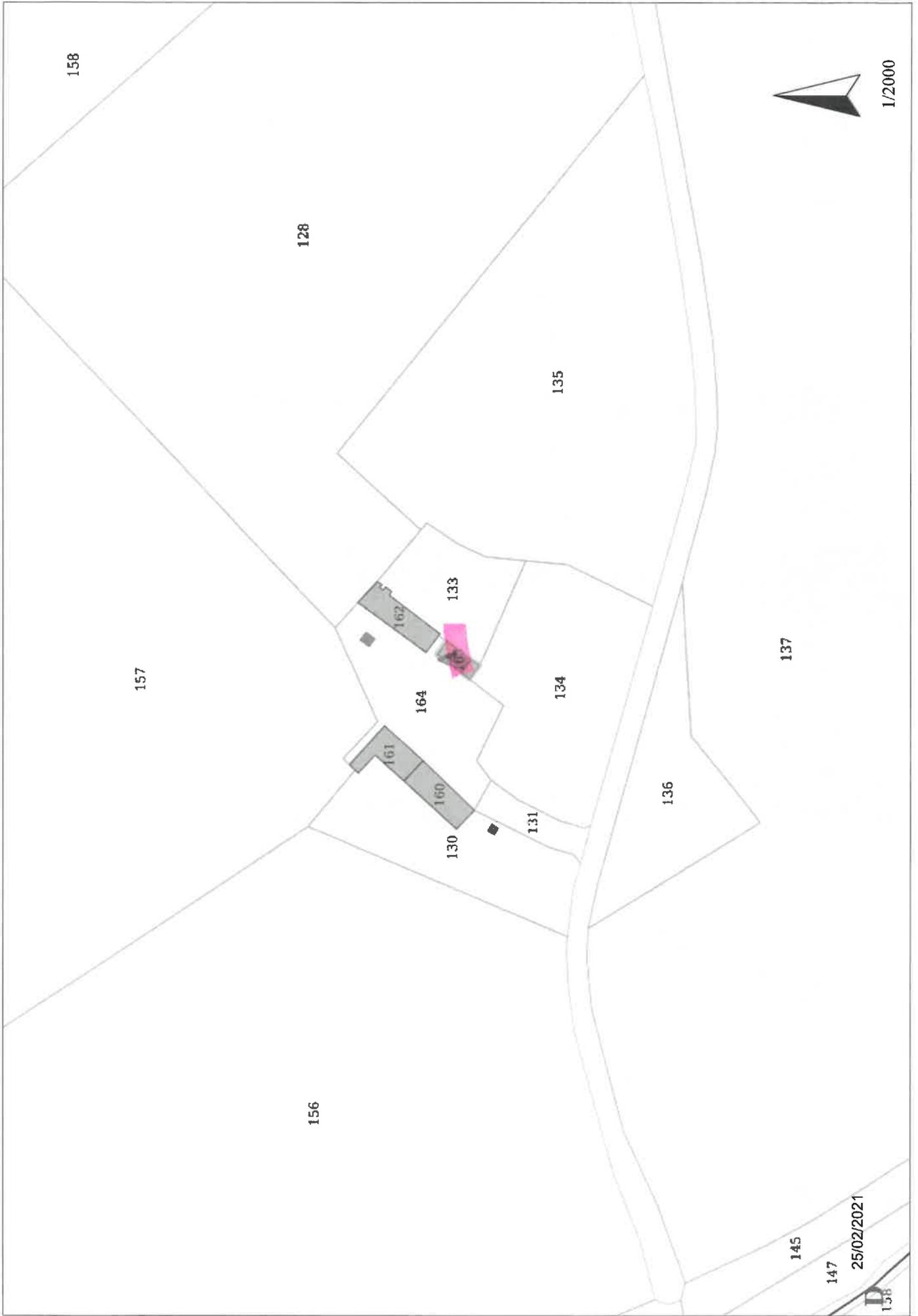
136

156



1/2000

145 25/02/2021



158

128

135

157

162

164

161

160

130

131

133

134

136

137

156

145

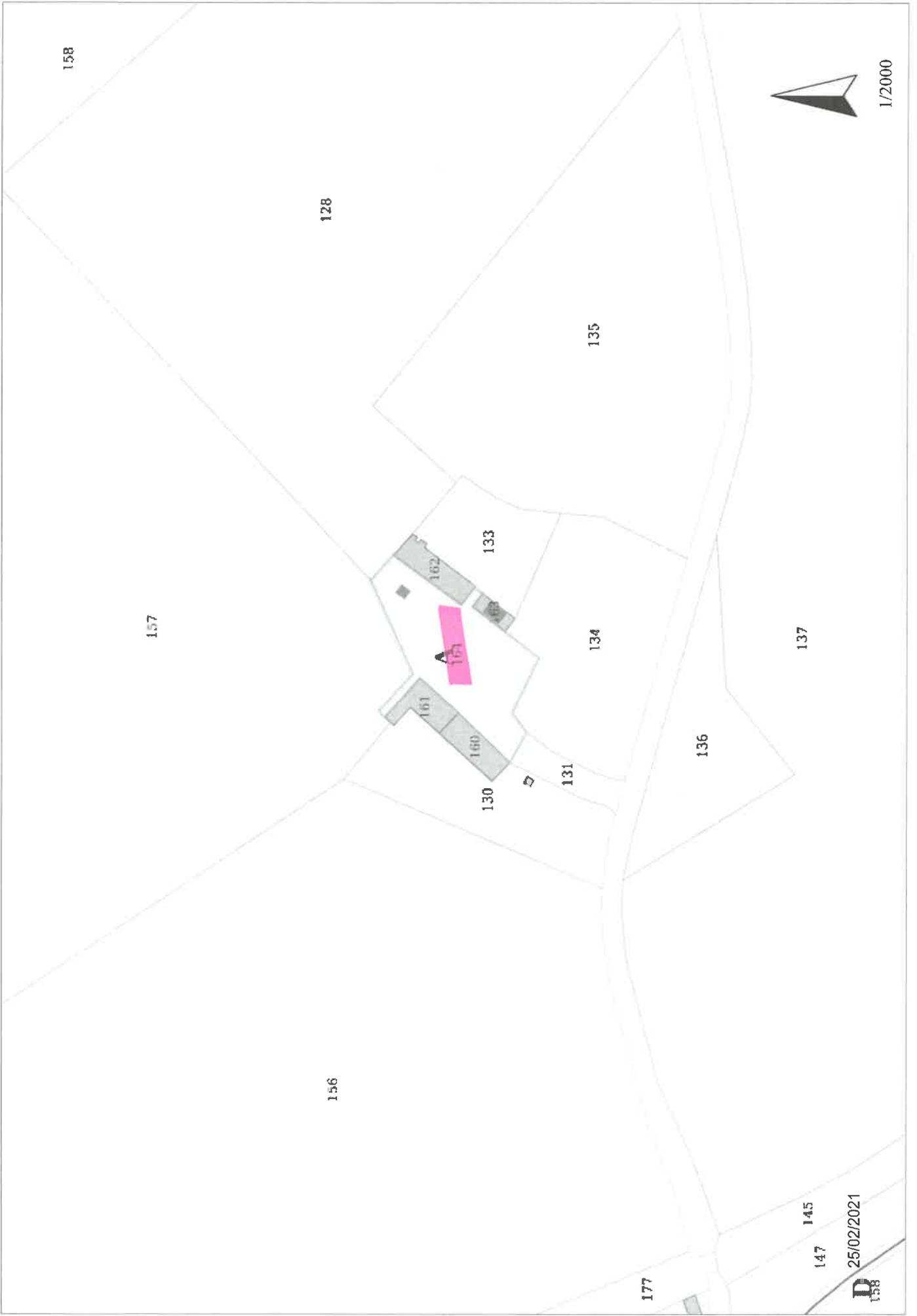
147

25/02/2021

D



1/2000



158

128



1/2000

157

135

162

133

A

130

134

137

161

160

131

136

156

130

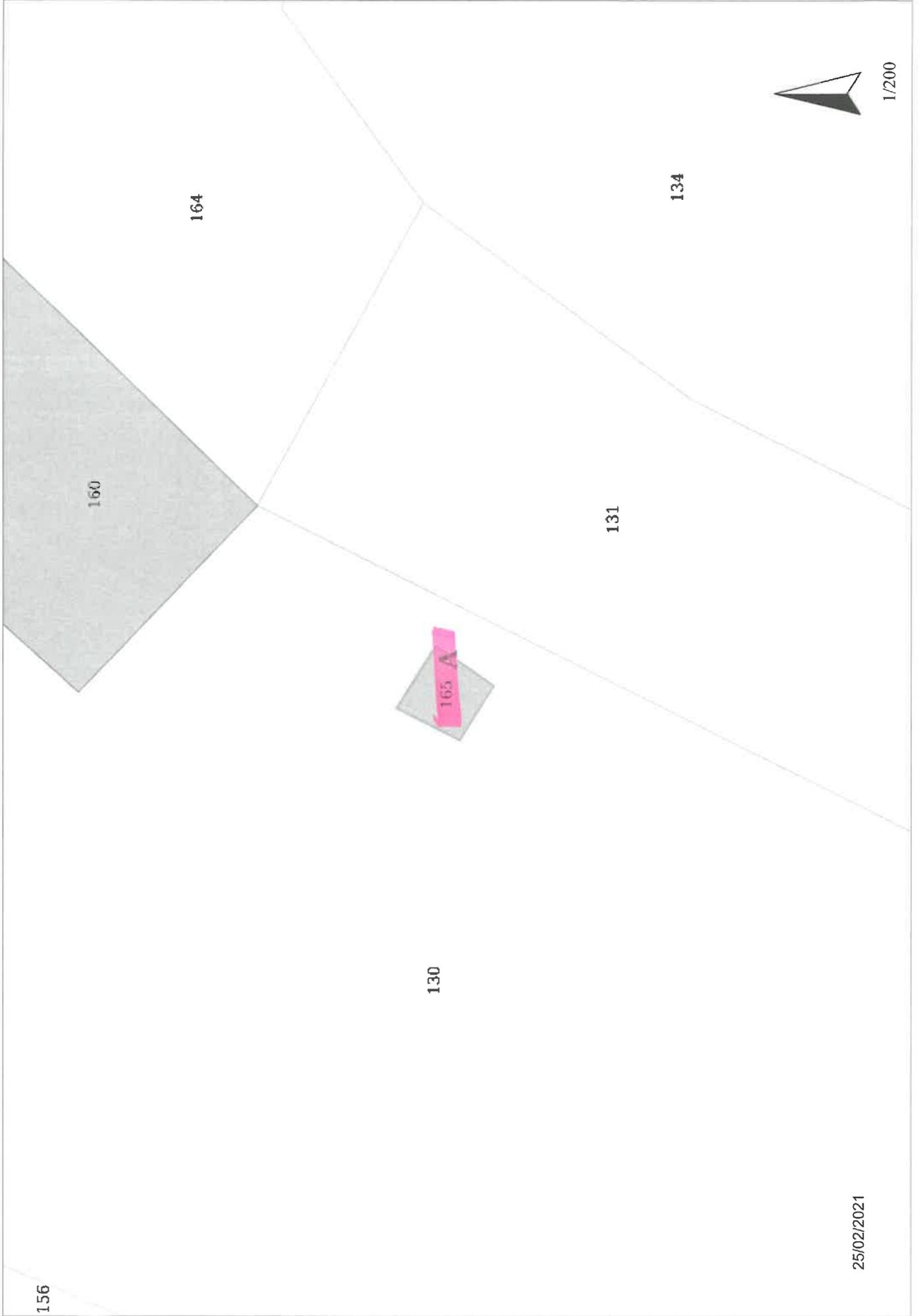
177

145

147

25/02/2021





156

164

160

130

131

134

165 A



1/200

25/02/2021



154

155

157

156

A

174 177

151

175

152

19

D

171

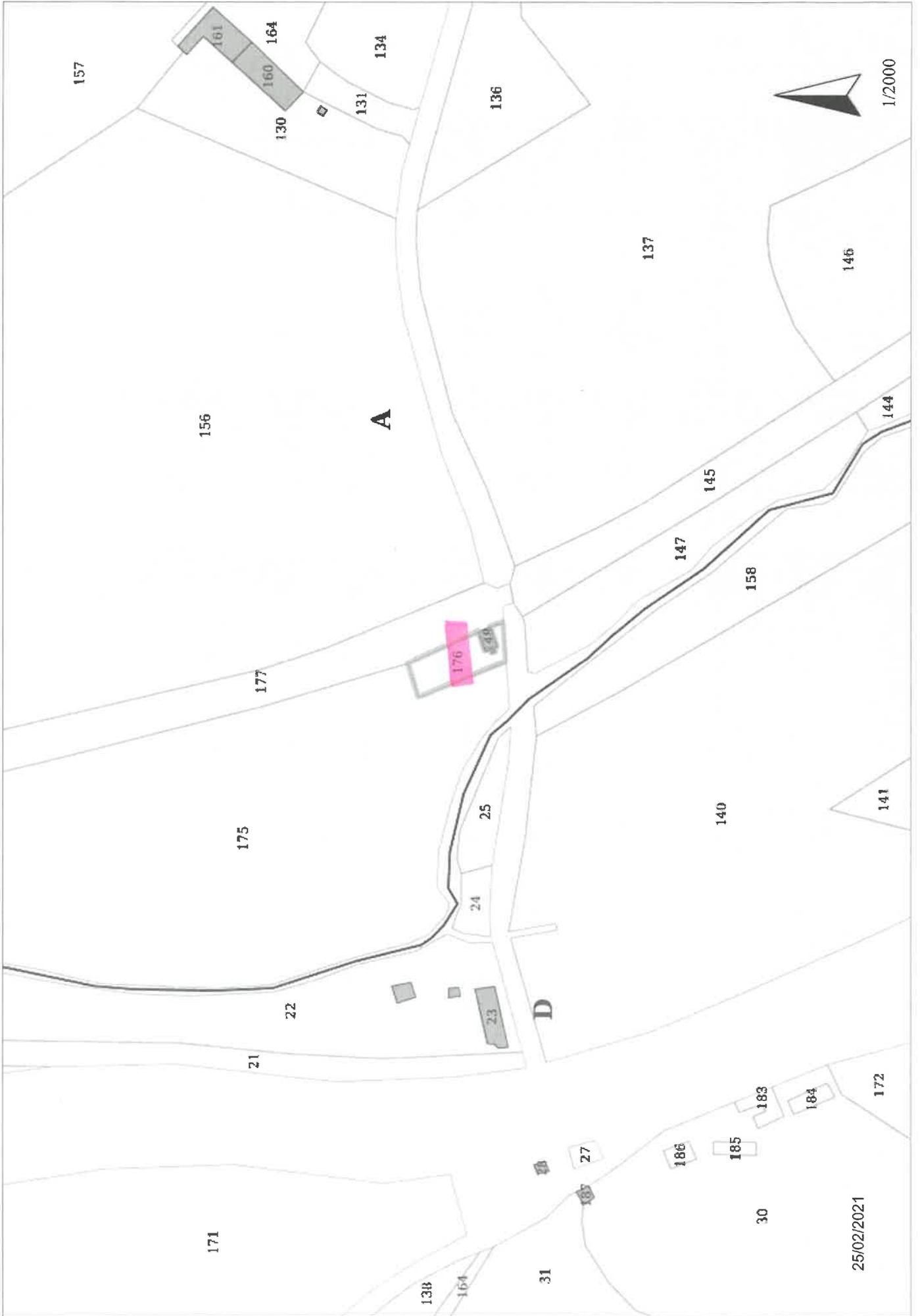
20

21

22

1/2000

25/02/2021



157

156

175

171

130

177

21

22

21

134

131

136

24

25

24

23

A

D

137

147

140

145

158

146

144

141

138

164

31

27

27

186

185

30

183

184

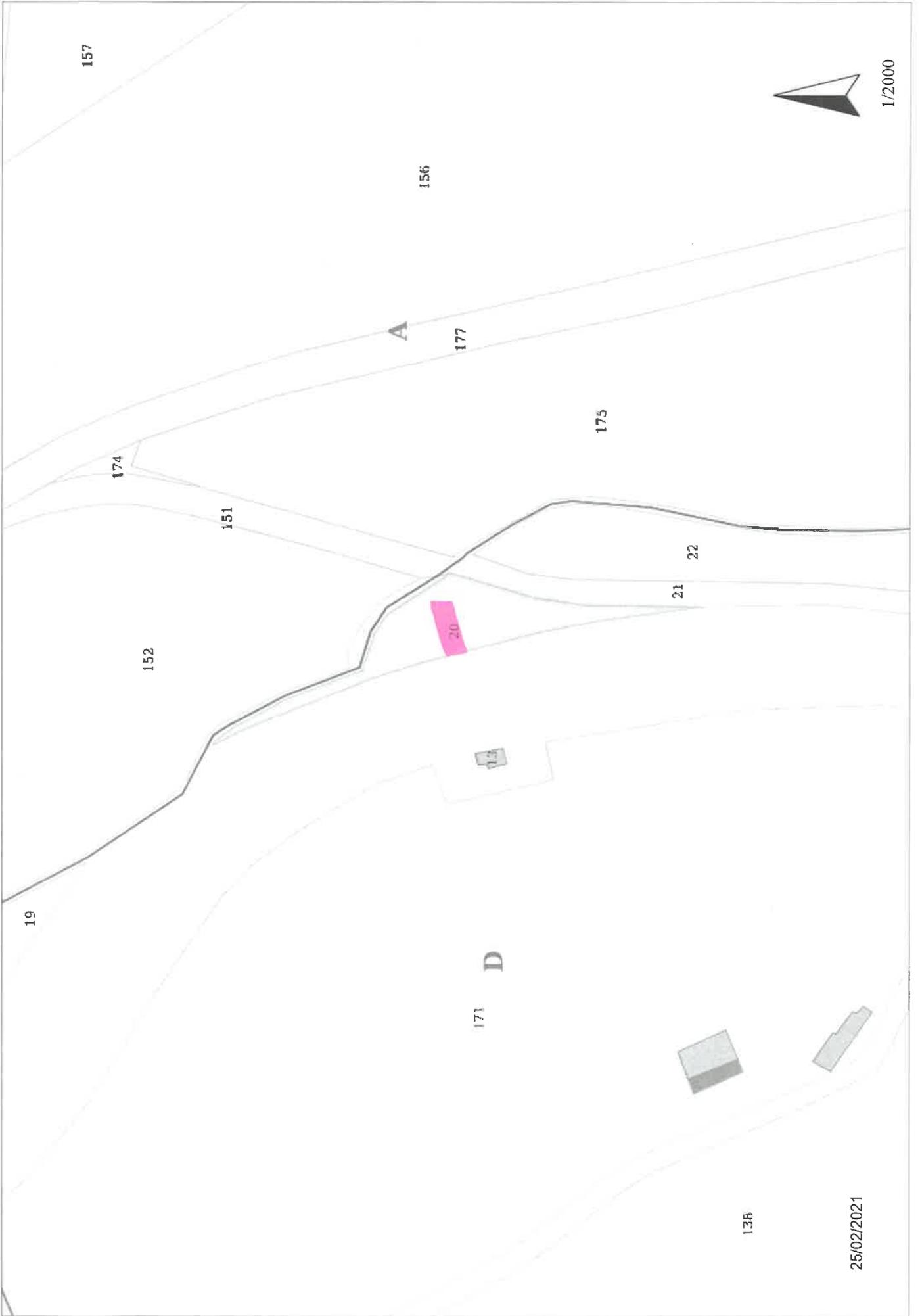
172

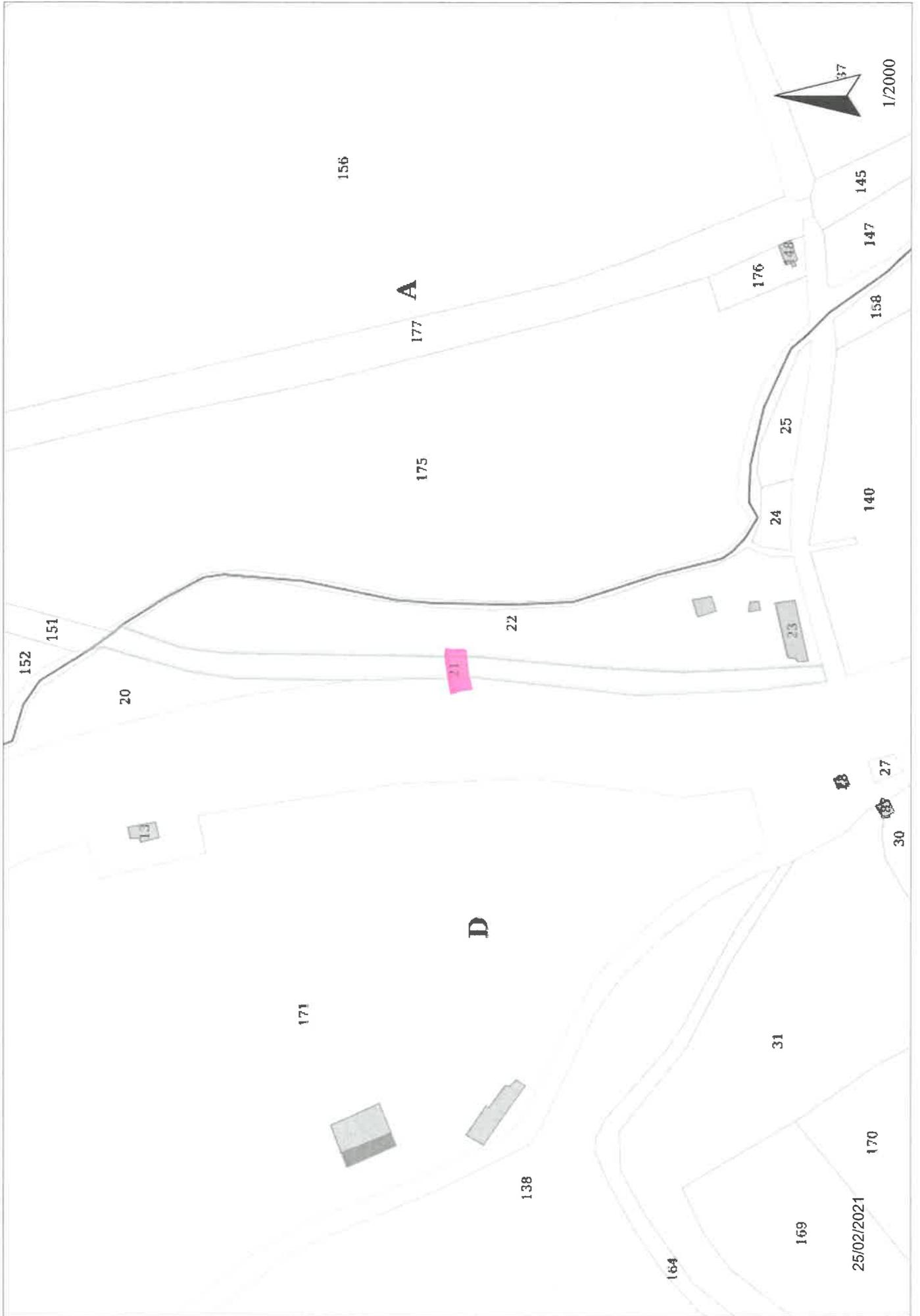


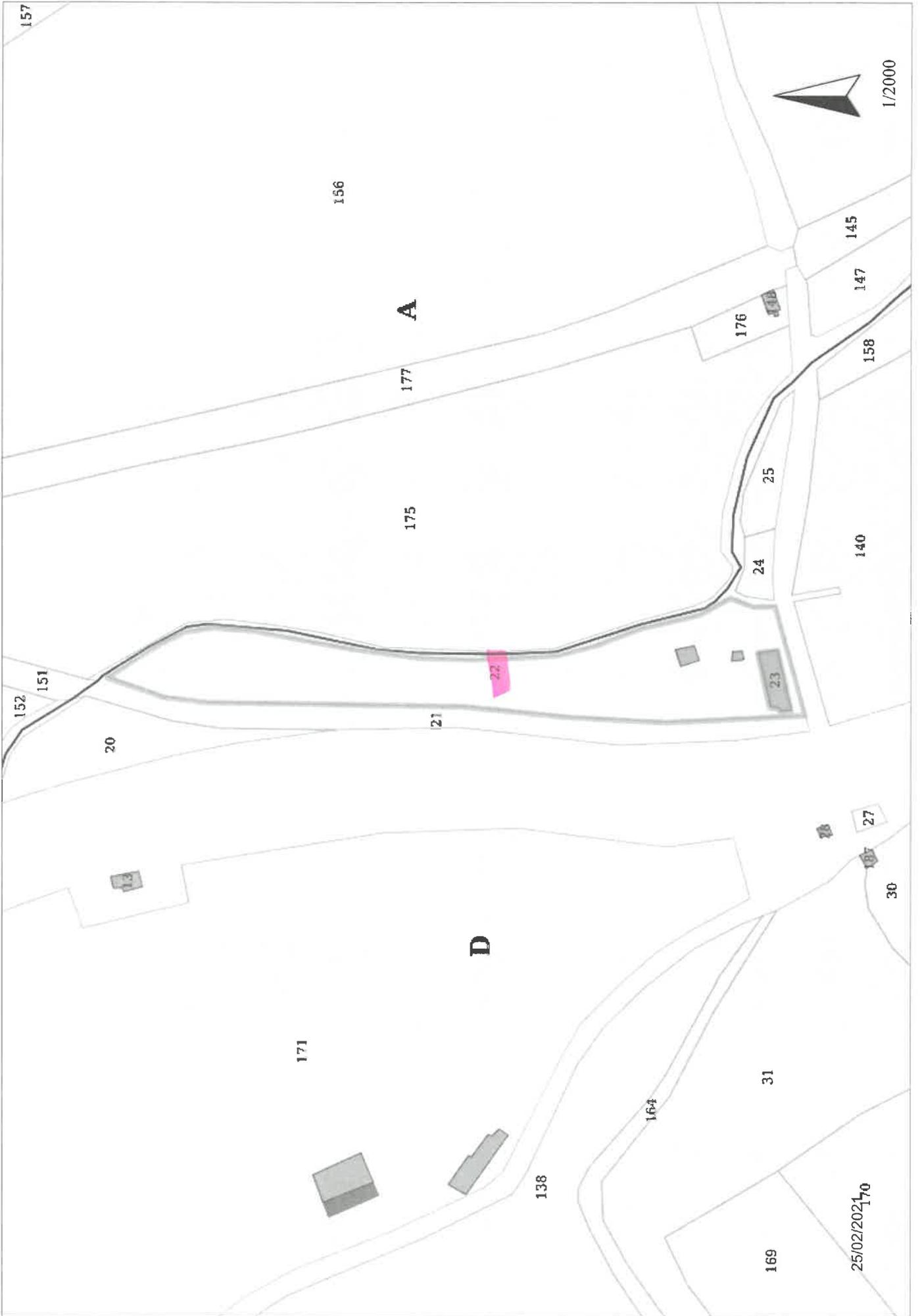
1/2000

25/02/2021

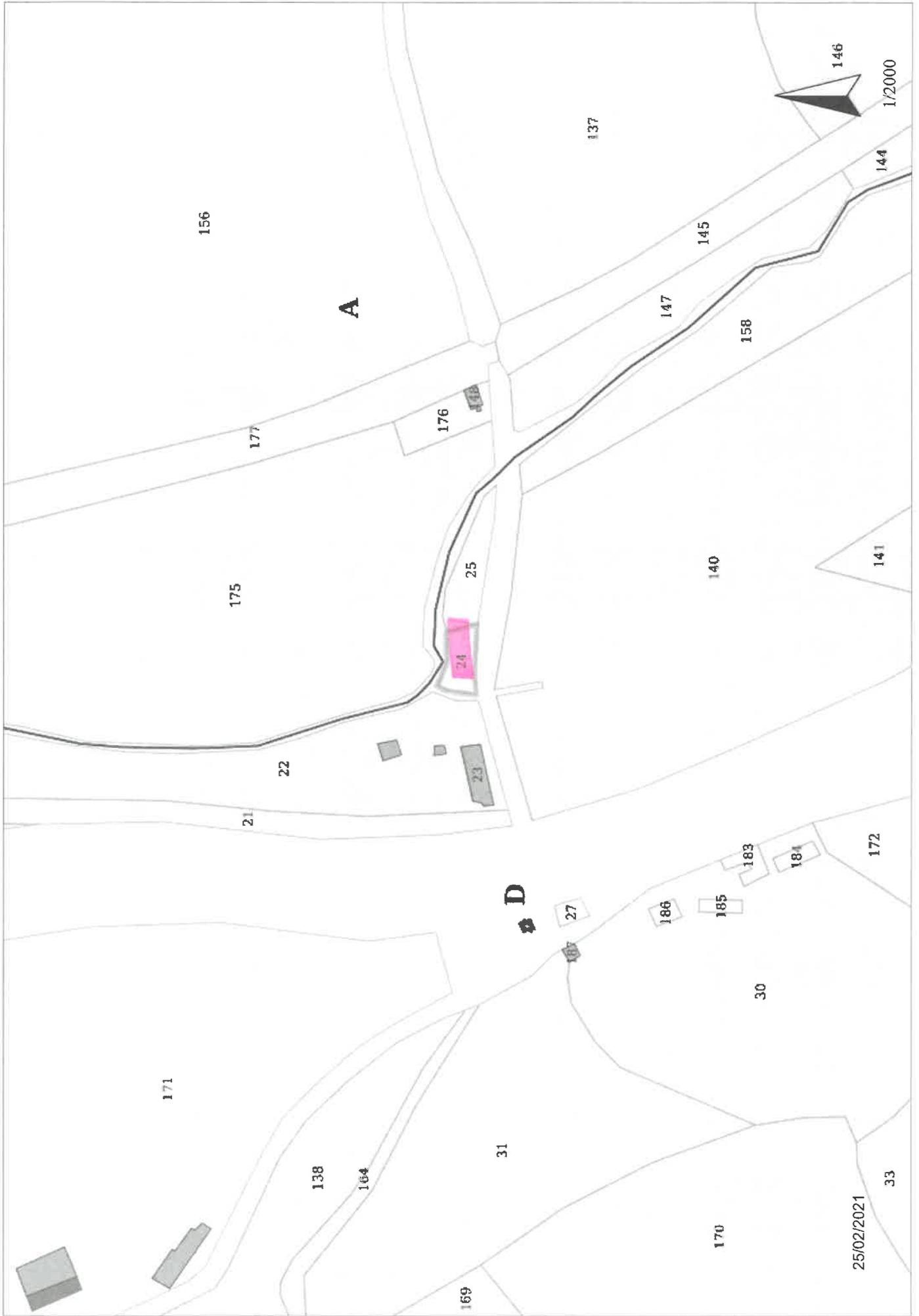




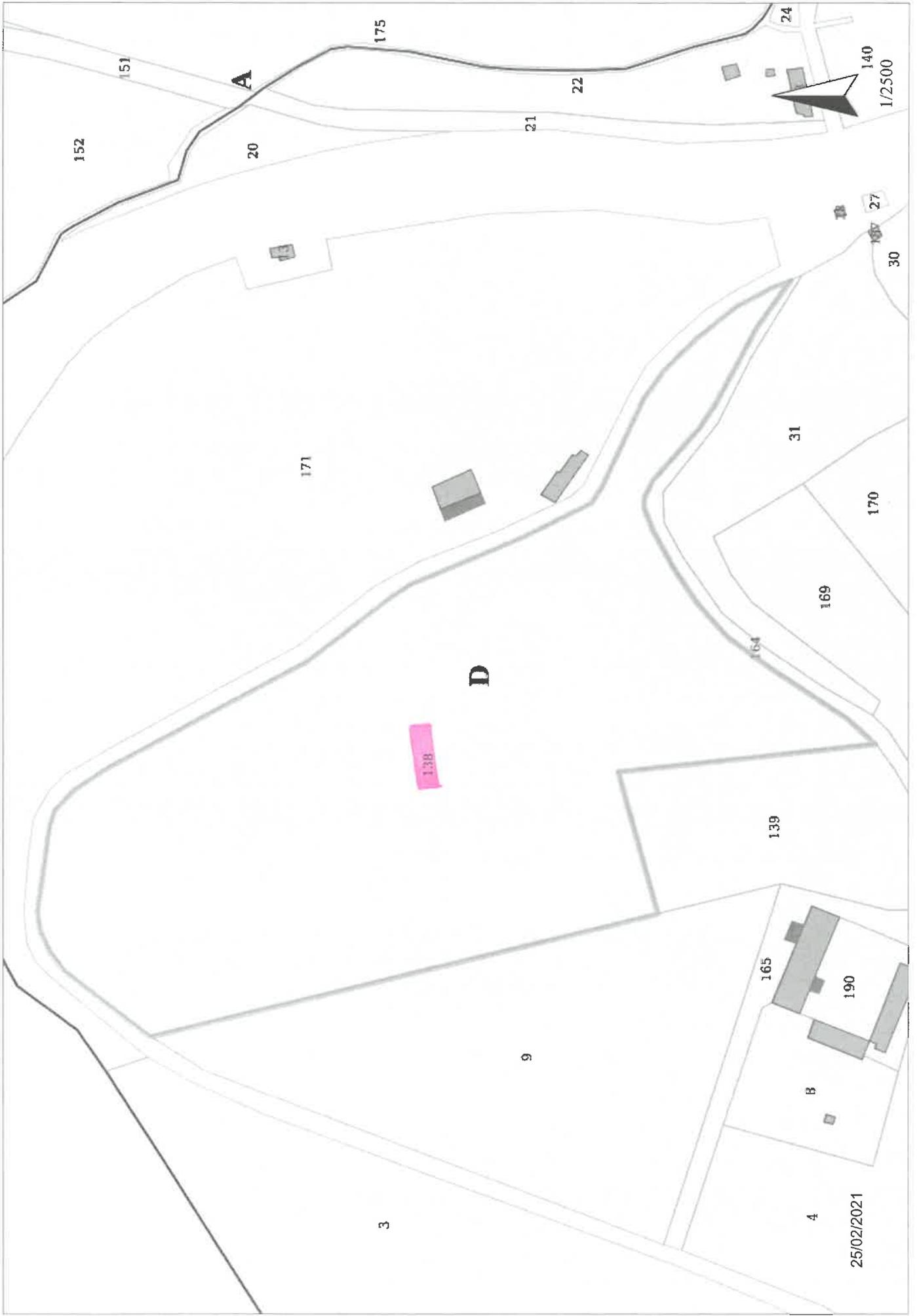


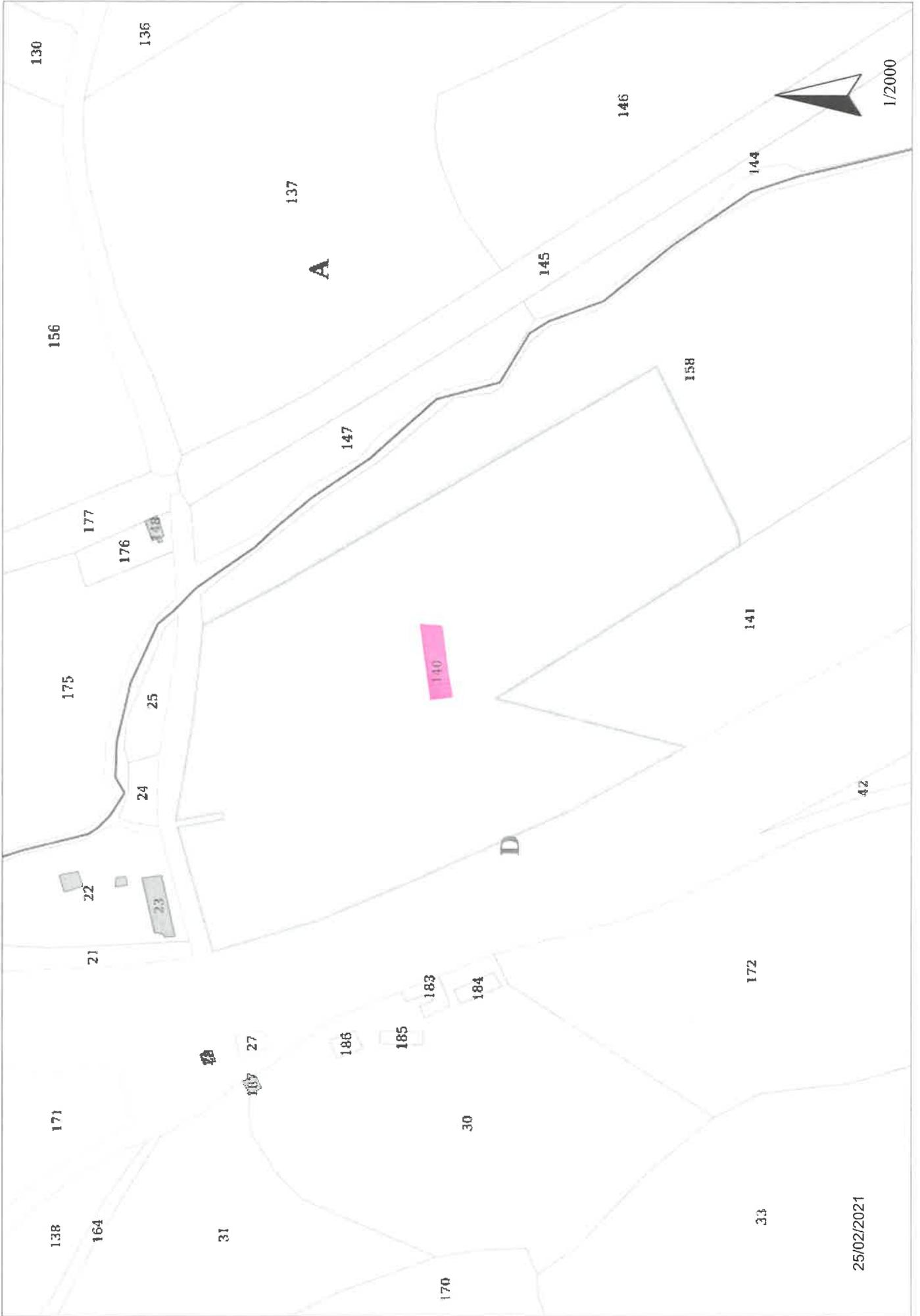




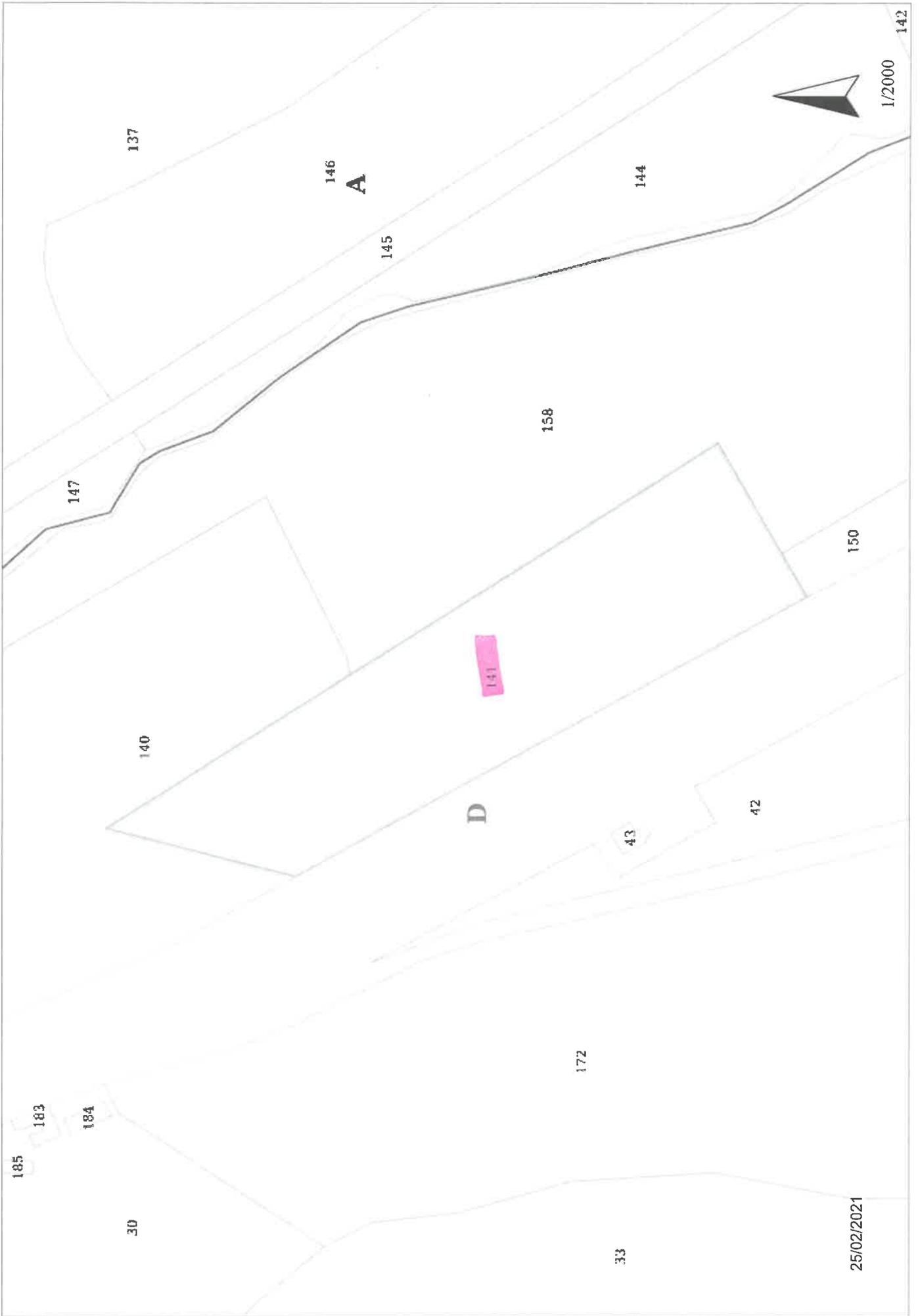


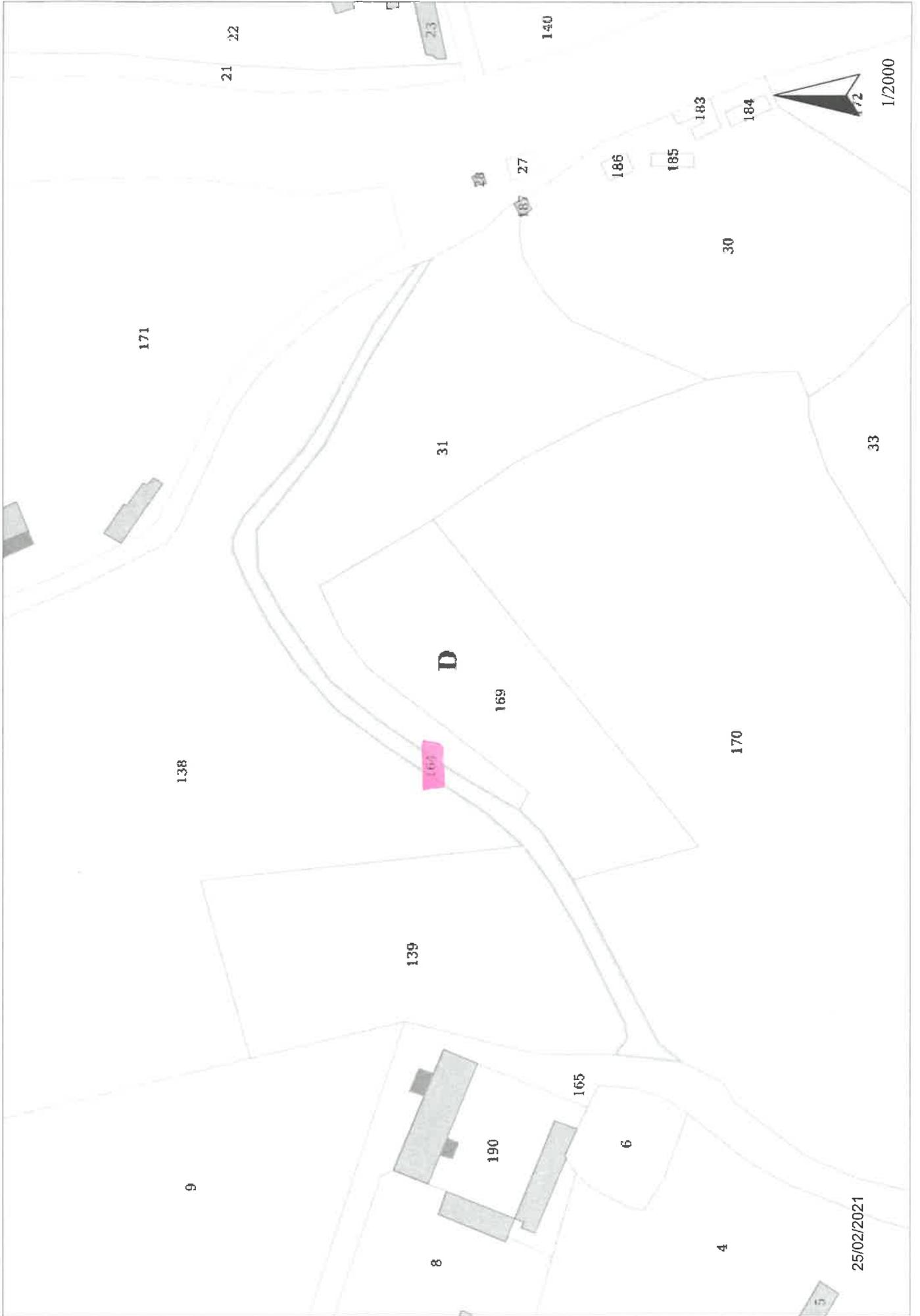
25/02/2021





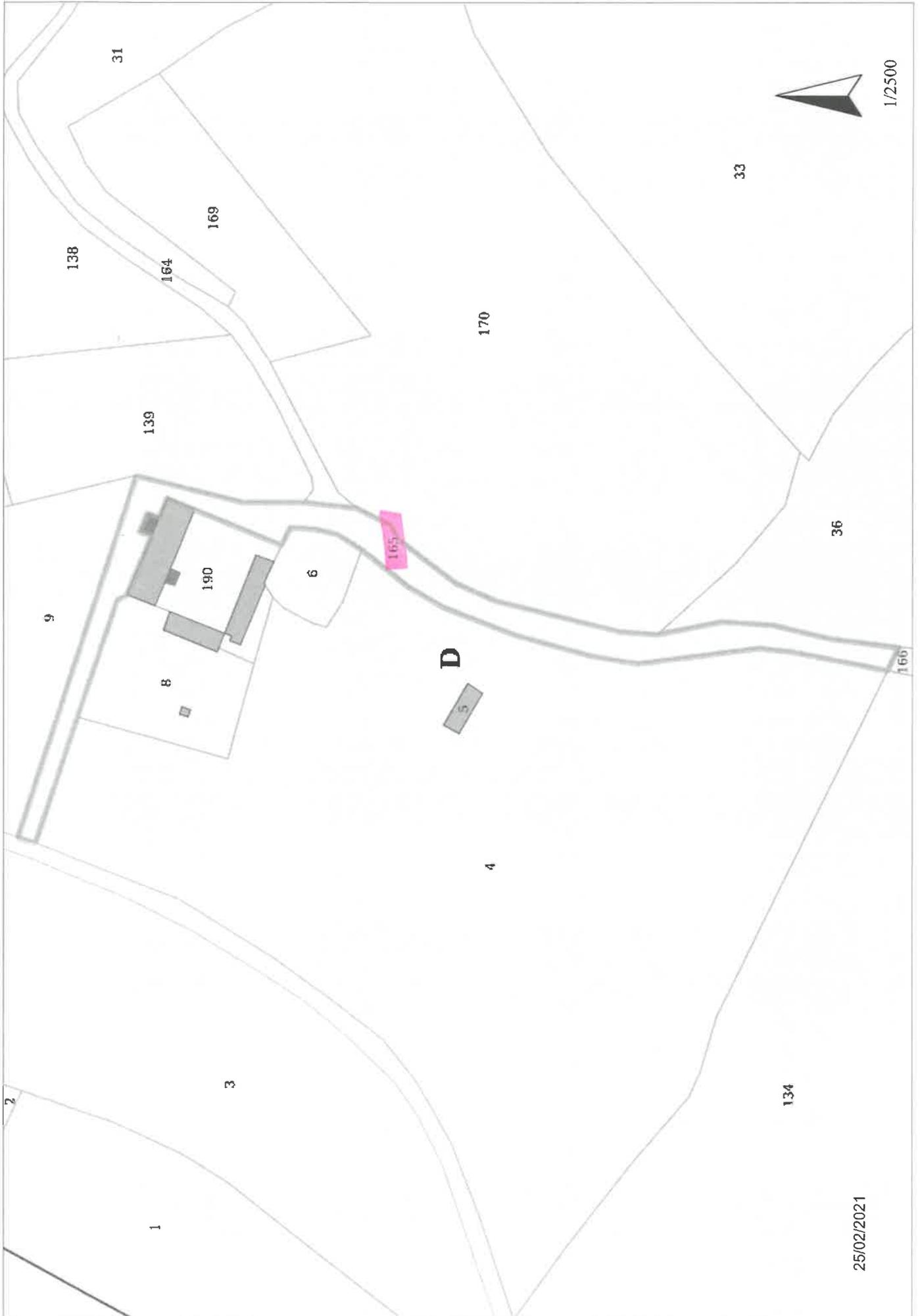
25/02/2021



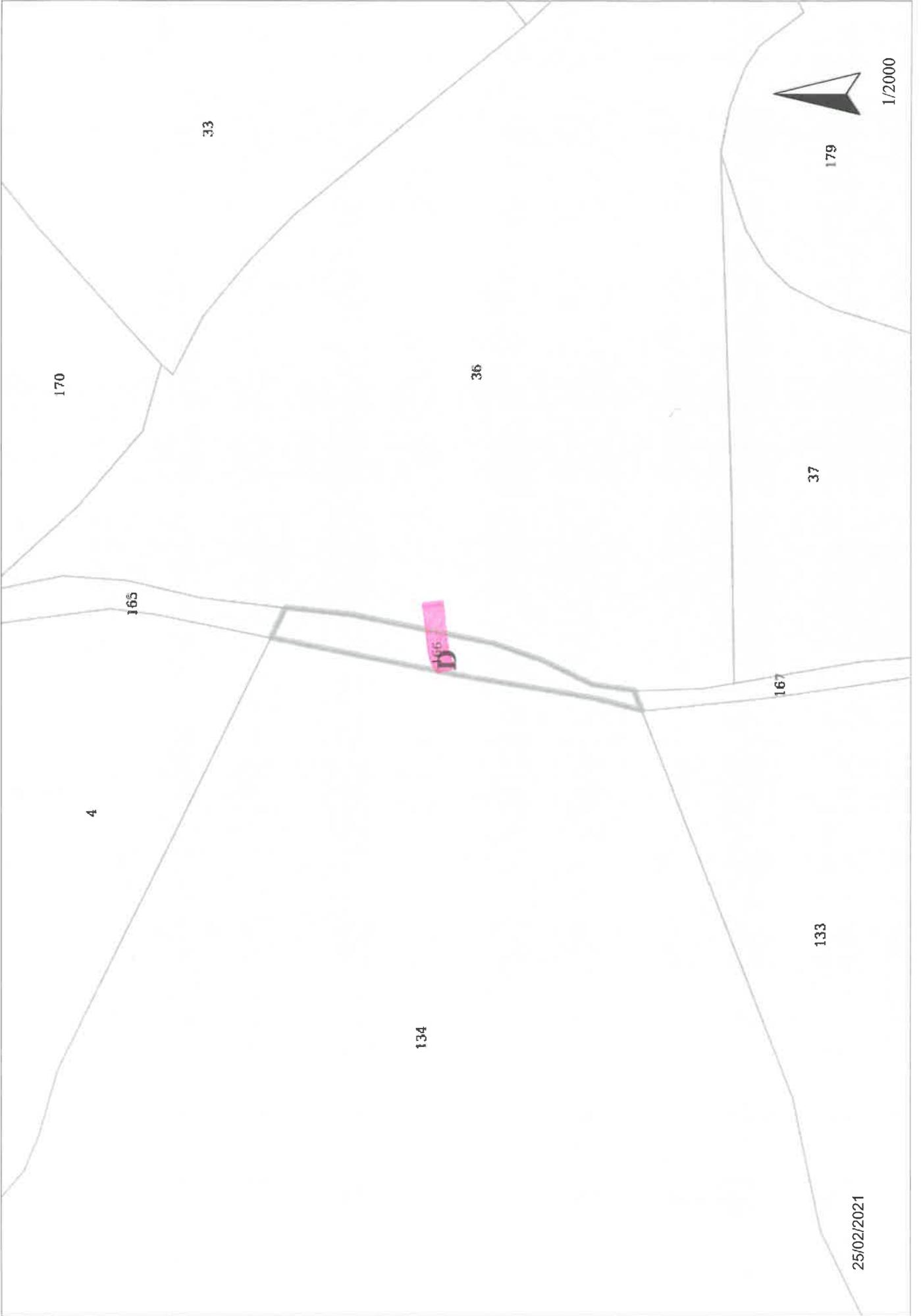


25/02/2021

1/20000



25/02/2021



170

33

36

179

37

165

4

167

134

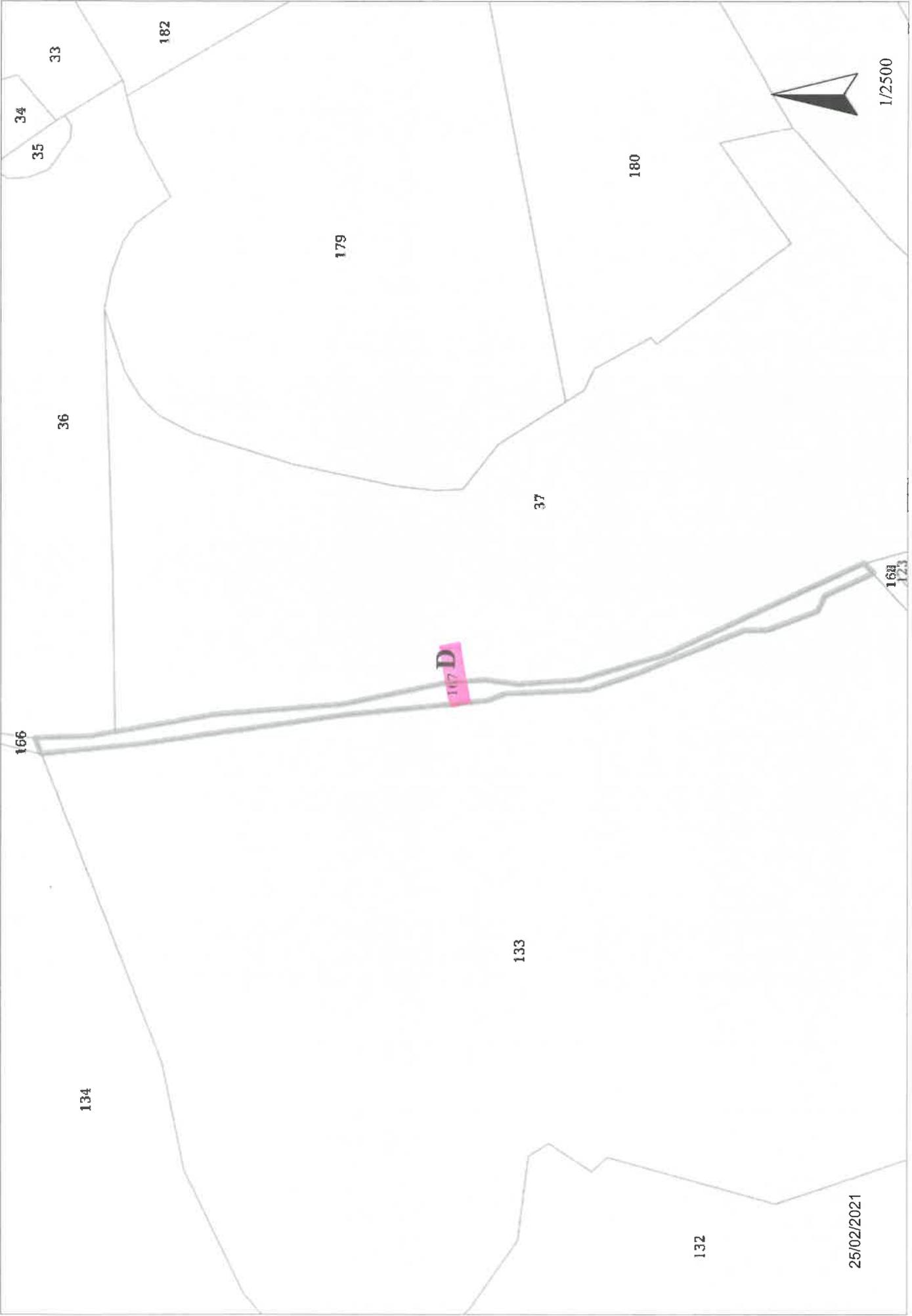
133

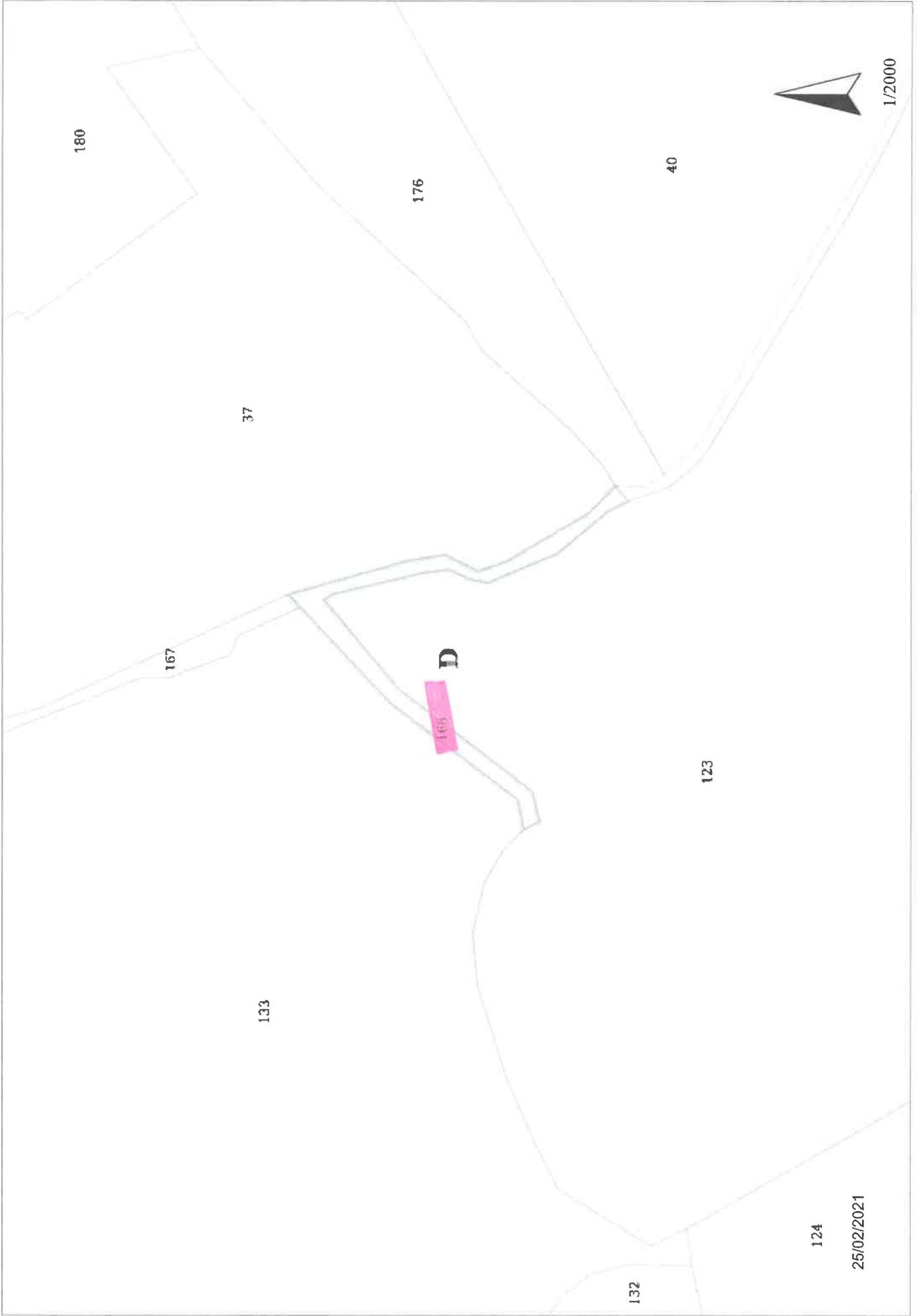
**D**  
166



1/2000

25/02/2021





180

176

40

37

167

**D**

166

133

123

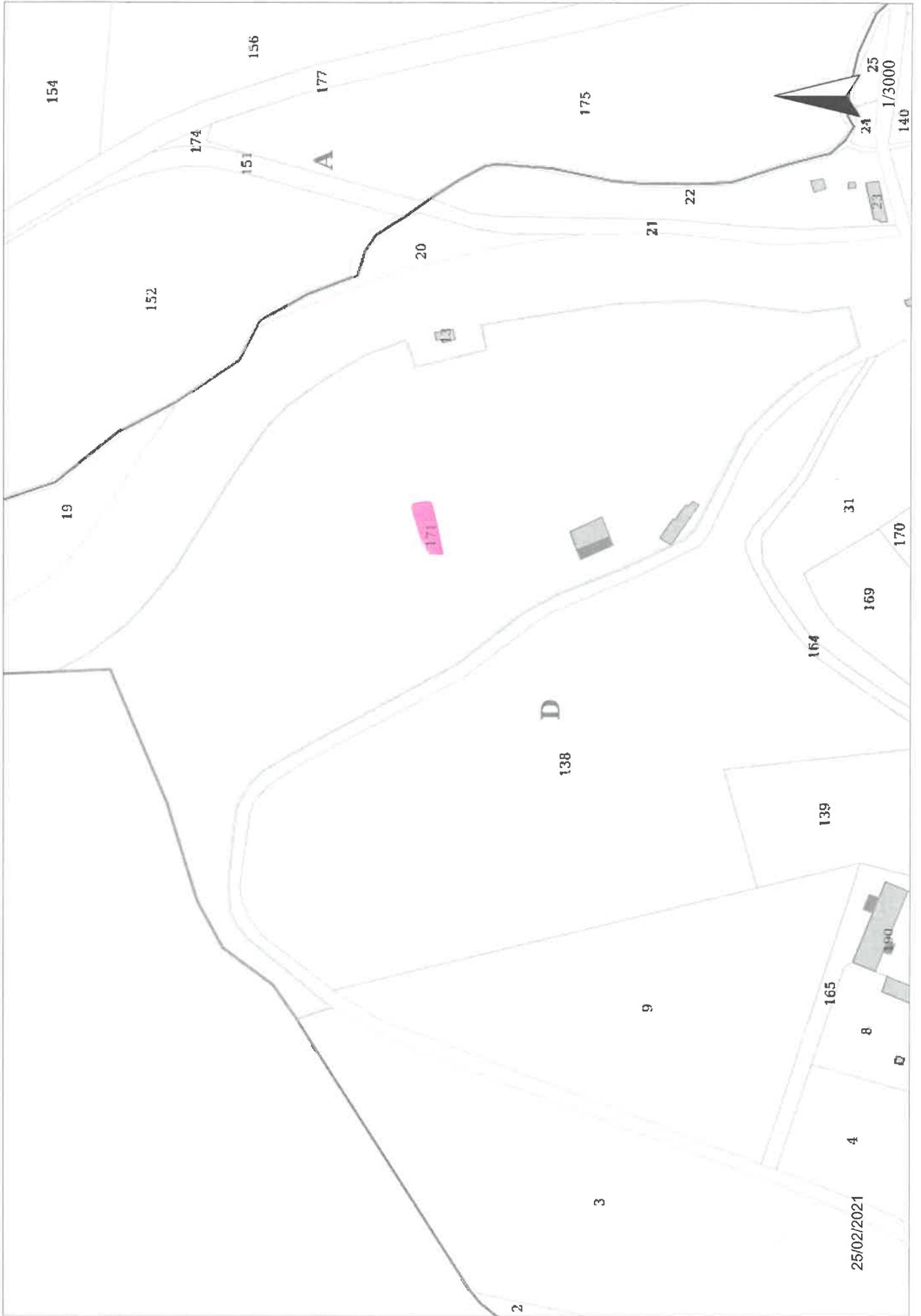
132

124

25/02/2021



1/2000



25/02/2021

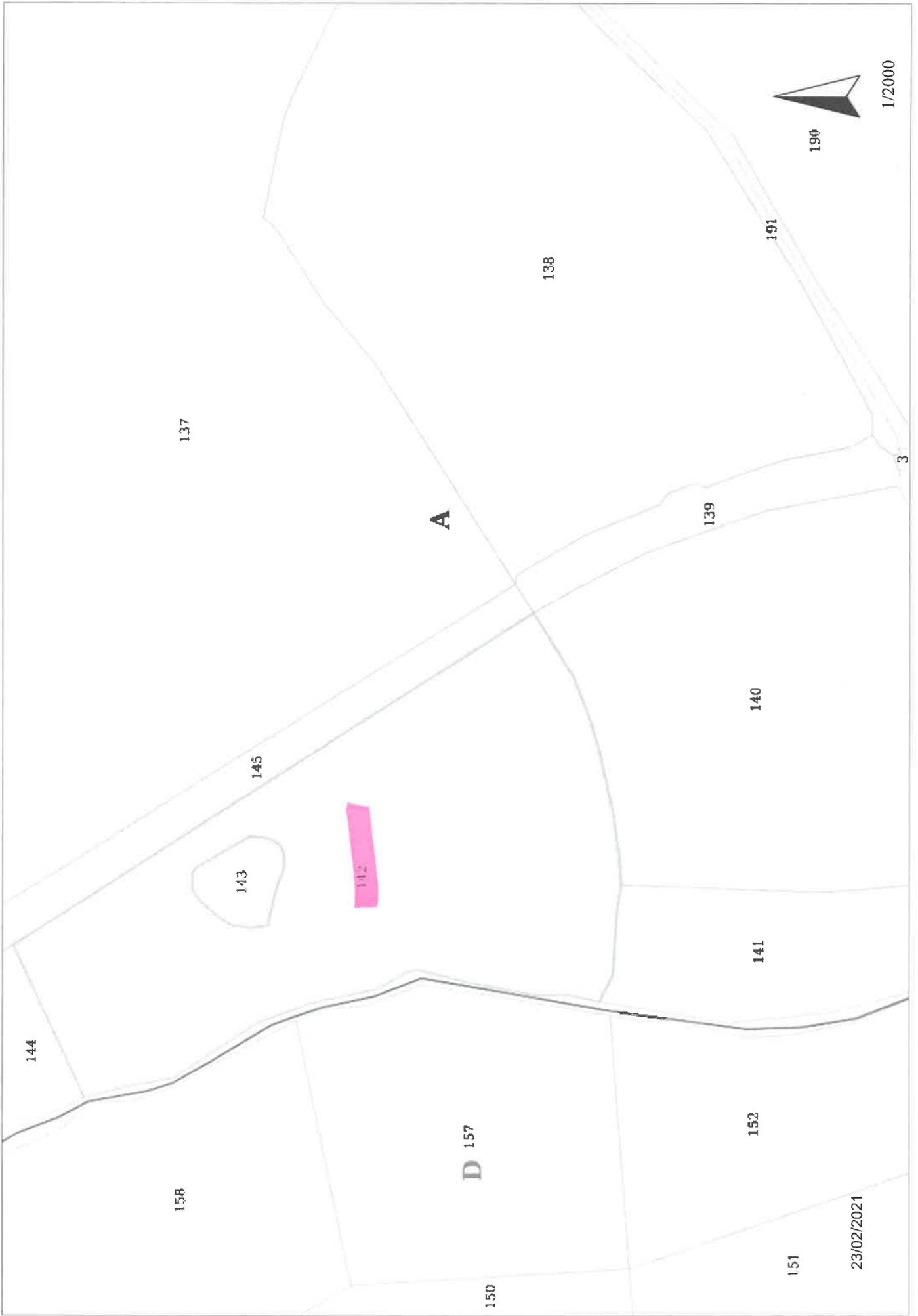
ANNEE DE MAJ	DEP DIR	58 0	COM	272 SARDY LES EPIRY	TRES	006	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	+00030										
Propriétaire HAMEAU DE GODIN BP 400 51 59362 AVESNES SUR HELPE CEDEX P998UZ SAS BOCAHUT																			
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS					EVALUATION					LIVRE FONCIER									
AN	SECTION	N° PLAN VOIRIE	N°	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC/FP/PRIM	S	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXORET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille
92	D	4		SURPALIE	B114		1 272A	272A	K	P	03	2 97 35	225,58	GC TA	TA	80,54	20		
92	D	5		SURPALIE	B114		1 272A		S	S		7 88 00	0	TS TA	TA	402,7	100		
92	D	6		SURPALIE	B114		1 272A		S	S		18 80	0	C TA	TA	45,12	20		
92	D	8		SURPALIE	B114		1 272A		S	S		43 40	0	GC TA	TA	45,12	20		
92	D	9		SURPALIE	B114		1 272A		S	S		2 95 10	0	TS TA	TA	225,58	100		
92	D	37		LA CHINTRE BLANCHE	B129		1 272A		S	S		7 20 50	0						
92	D	39		LES TAUREAUX	B116		1 272A		T	03		3 07 00	86,05	C TA	TA	17,21	20		
05	D	47		LA PETITE CORVEE	B084		1 272A		T	03		3 27 00	91,65	GC TA	TA	17,21	20		
05	D	48		LA PETITE CORVEE	B084		1 272A		T	03		4 30 90	120,78	TS TA	TA	86,05	100		
92	D	124		LES TERRES FORTES	B119		1 272A		P	04		4 10 00	196,22	GC TA	TA	18,33	20		
92	D	131		CHAMP CORNOTTE	B025		1 272A		T	01		6 76 50	451,98	TS TA	TA	18,33	20		
92	D	133		LES ETANGS	B059		1 272A		S	03		13 59 40	0	C TA	TA	24,16	20		
92	D	134		LE GRAND PRE	B064		1 272A		P	03		15 12 80	1147,71	GC TA	TA	24,16	20		
92	D	139		LA CARRIERE DE SURPALIE	B021	0010	1 272A		L	02		1 05 80	0,93	TS TA	TA	120,78	100		
05	D	150		PRE DE PICAMPOIX	B097	0142	1 272A		S			1 11 51	0	GC TA	TA	39,24	20		

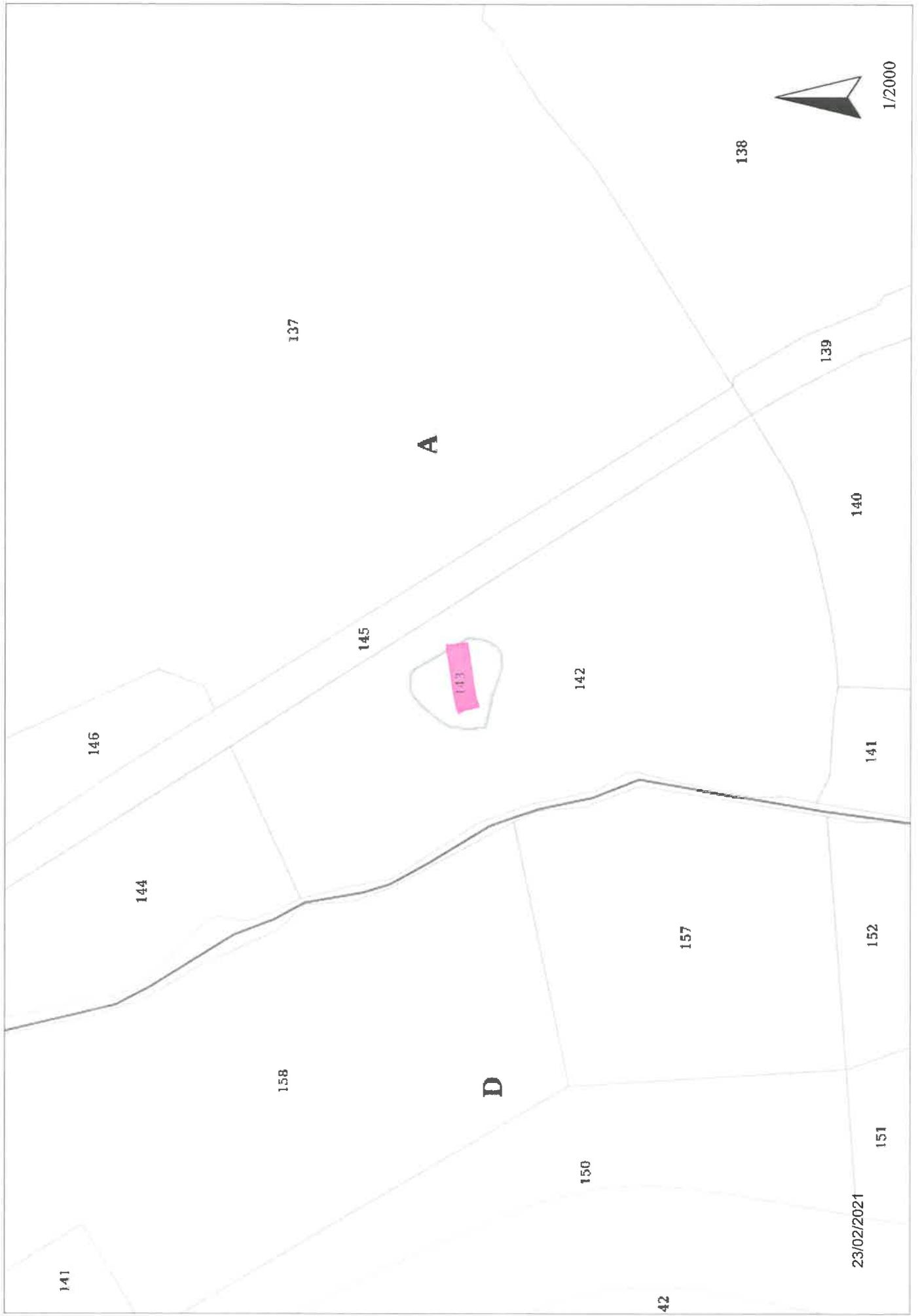
Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 2

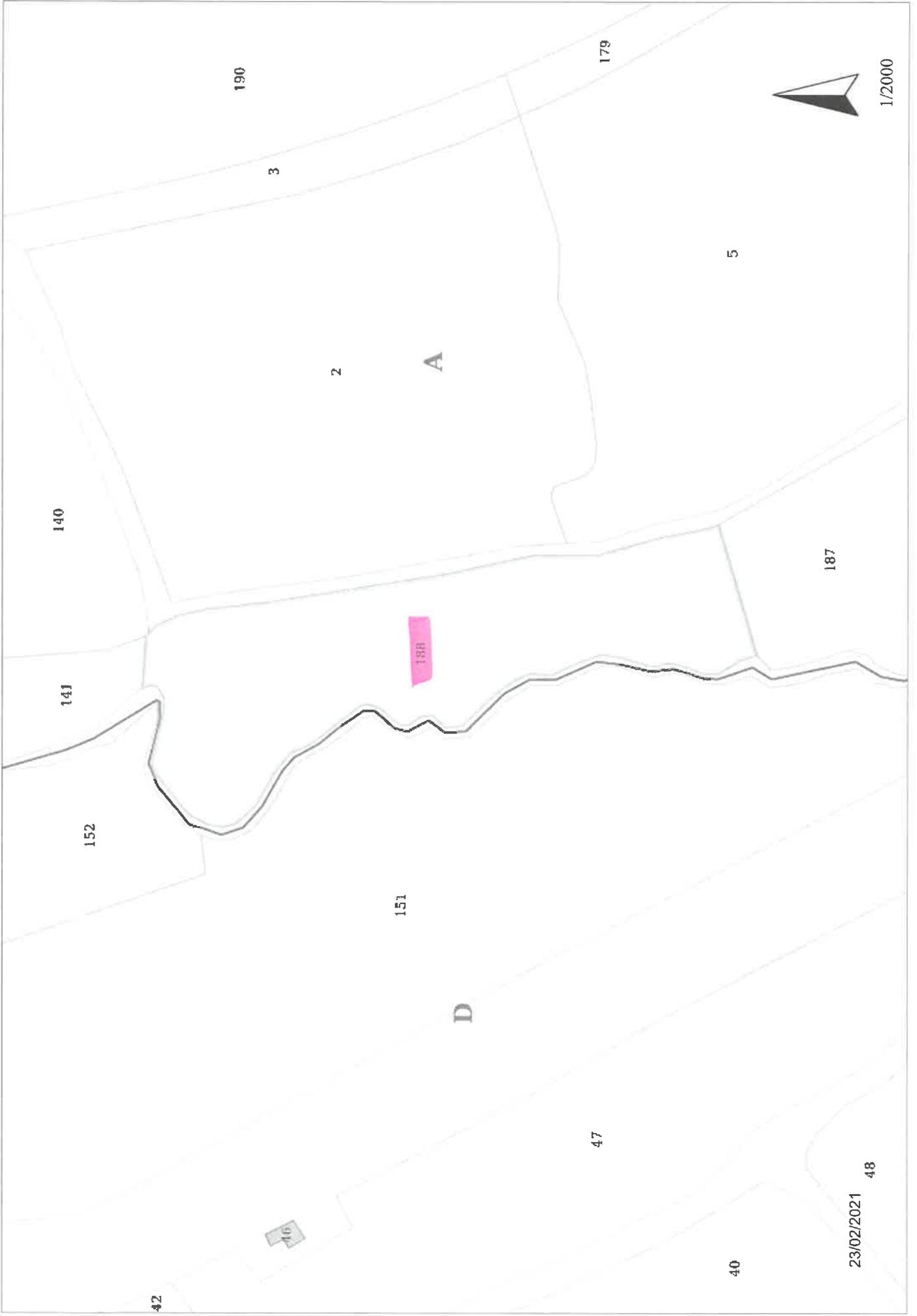
ANNEE DE MAJ 2020		DEP DIR 58 0	COM 272 SARDY LES EPIRY	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NUMERO COMMUNAL +00030													
Propriétaire HAMEAU DE GODIN BP 400 51 59362 AVESNES SUR HELPE CEDEX				TRES 006															
P998UZ SAS BOCAHUT																			
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS				EVALUATION				LIVRE FONCIER											
AN	SECTION	N° PLAN VOIRIE	N° ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DF TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet	
92	D	151	PRE DES CHARMETS	B098	0045	1 272A		S			5 11 30	0							
92	D	152	PRE DES CHARMETS	B098	0045	1 272A		S			1 57 70	0							
92	D	157	PRE DE PICAMPOIX	B097	0142	1 272A		S			1 35 69	0							
05	D	158	PRE DE PICAMPOIX	B097	0142	1 272A		S			5 11 30	0							
92	D	169	LE CHERRONNET	B044	0032	1 272A		S			88 76	0							
92	D	190	SURPALIE	B114	0007	1 272A		S			41 95	0							
92	D	191	SURPALIE	B114	0007	1 272A		S			20	0							
HA A CA		REV IMPOSABLE		3236 EUR	COM	REXO	TAXE AD		R EXO		3236 EUR		MAJ TC		0 EUR		0 EUR		
CONT 99 57 51				647 EUR	COM	REXO	TAXE AD		R IMP		2589 EUR		MAJ TC		0 EUR		0 EUR		

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 3









42



2

188

151

A

D

47

40

5

187

23/02/2021

48

140

141

152

190

3

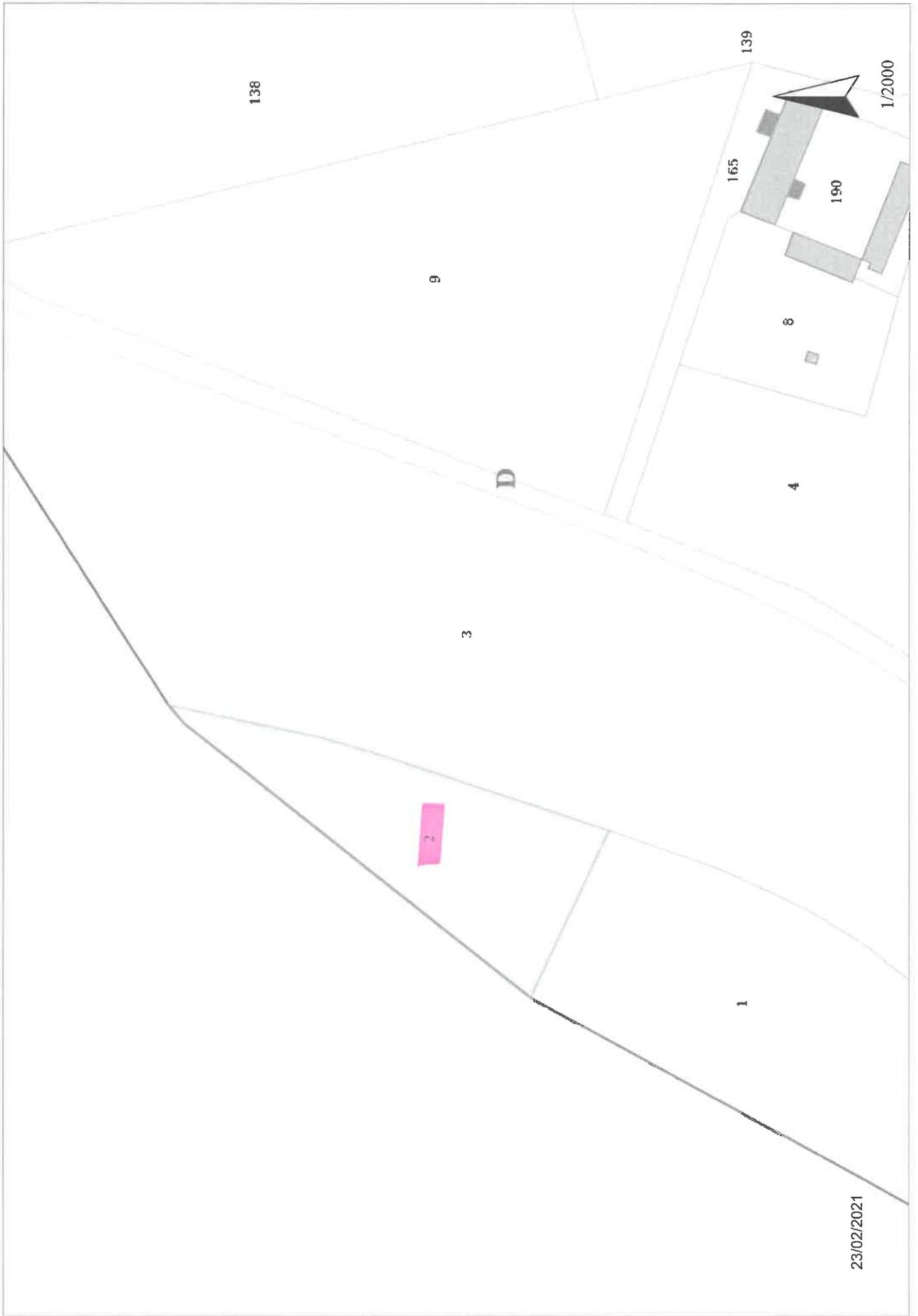
179



1/2000



23/02/2021





23/02/2021

1/3000

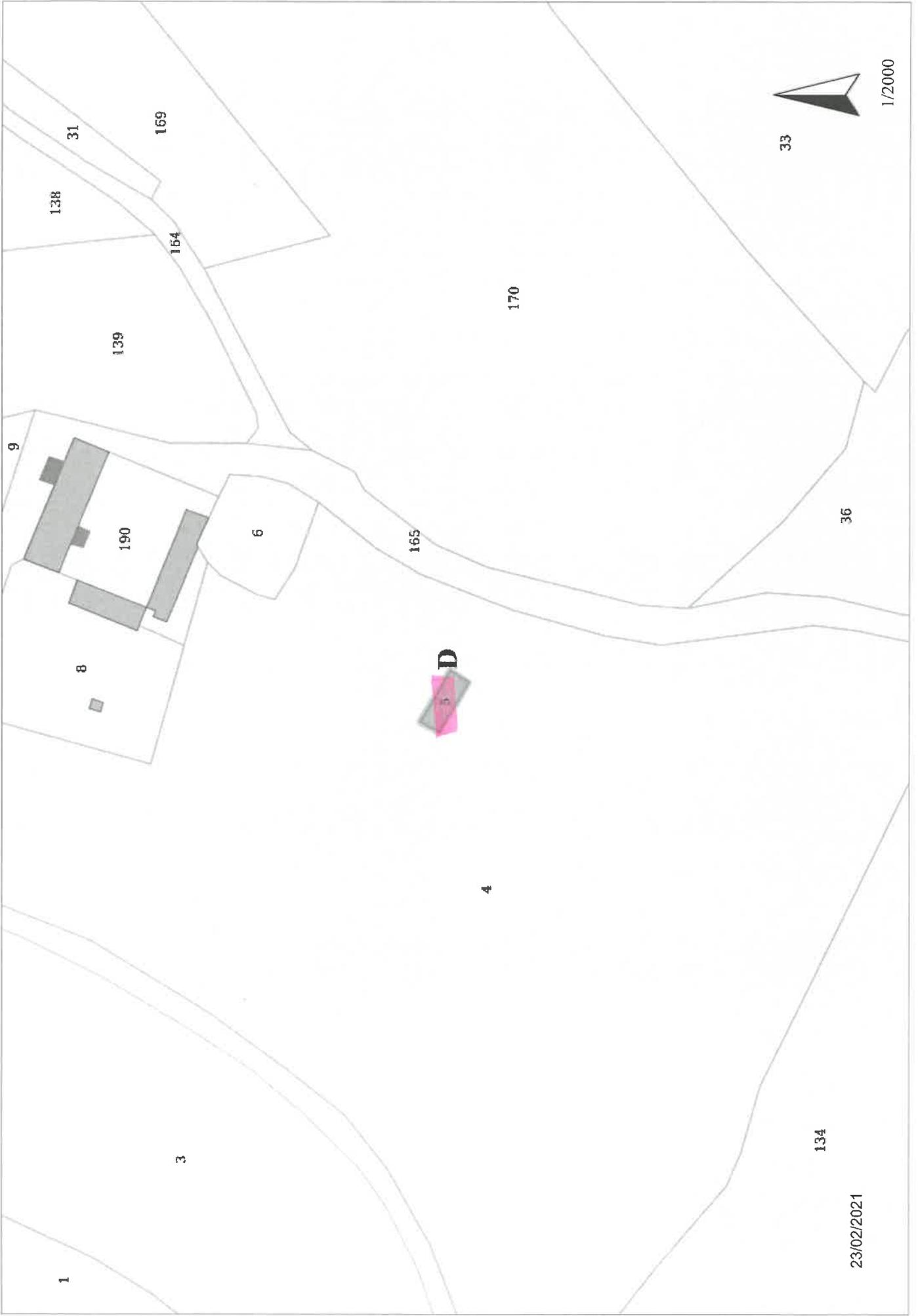
33

ANNEE DE MAJ 2020		DEP DIR 58 0	COM 272 SARDY LES EPIRY	TRES 006		RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NUMERO COMMUNAL +00030																
Propriétaire HAMEAU DE GODIN BP 400 51 59362 AVESNES SUR HELPE CEDEX P998UZ SAS BOCAHUT																								
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS					IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL														
AN	SEC	N° PLAN	N° PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC IMPOSABLE	COLL EXO	NAT AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX COEF	RC TIEOM
92	D	4		5000 SURPALIE		B114	A	01	00	01001	0167916 R	A	T	U			28685						E	28685
92	D	190		108 SURPALIE		B114	A	01	00	01001	0096697 X 272A	C	H	MA	7		1321						P	1321
REVIMPOSABLE COM 30006 EUR COM R EXO 0 EUR DEP R IMP 30006 EUR R IMP 30006 EUR																								

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS															EVALUATION										LIVRE FONCIER	
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	PP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL EXO	NAT AN RET	AN	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille					
05	A	141		BOIS DE LA VEVRE	B009		1 272A			P 03			85 10	64,57	C	TA		12,91	20							
05	A	142		LES LONGROIS	B076		1 272A			P 03			2 49 40	189,2	TS	TA		64,57	100							
05	A	143		LES LONGROIS	B076		1 272A			E 01			10 60	0,38	GC	TA		0,08	20							
05	A	188		PRE DE LA VEVRE	B096	0001	1 272A			P 03			1 46 60	111,23	TS	TA		0,58	100							
92	D	1		LA CORVEE	B046		1 272A			P 04			2 39 30	114,54	GC	TA		22,91	20							
92	D	2		LA CORVEE	B046		1 272A			T 02			75 90	32,24	TS	TA		114,54	100							
92	D	3		LA CORVEE	B046		1 272A		J	P 02			5 94 70	402,7	GC	TA		6,45	20							
													2 97 35		C	TA		80,54	20							

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1





1

3

4

D

6

8

190

9

139

138

31

169

164

165

170

33

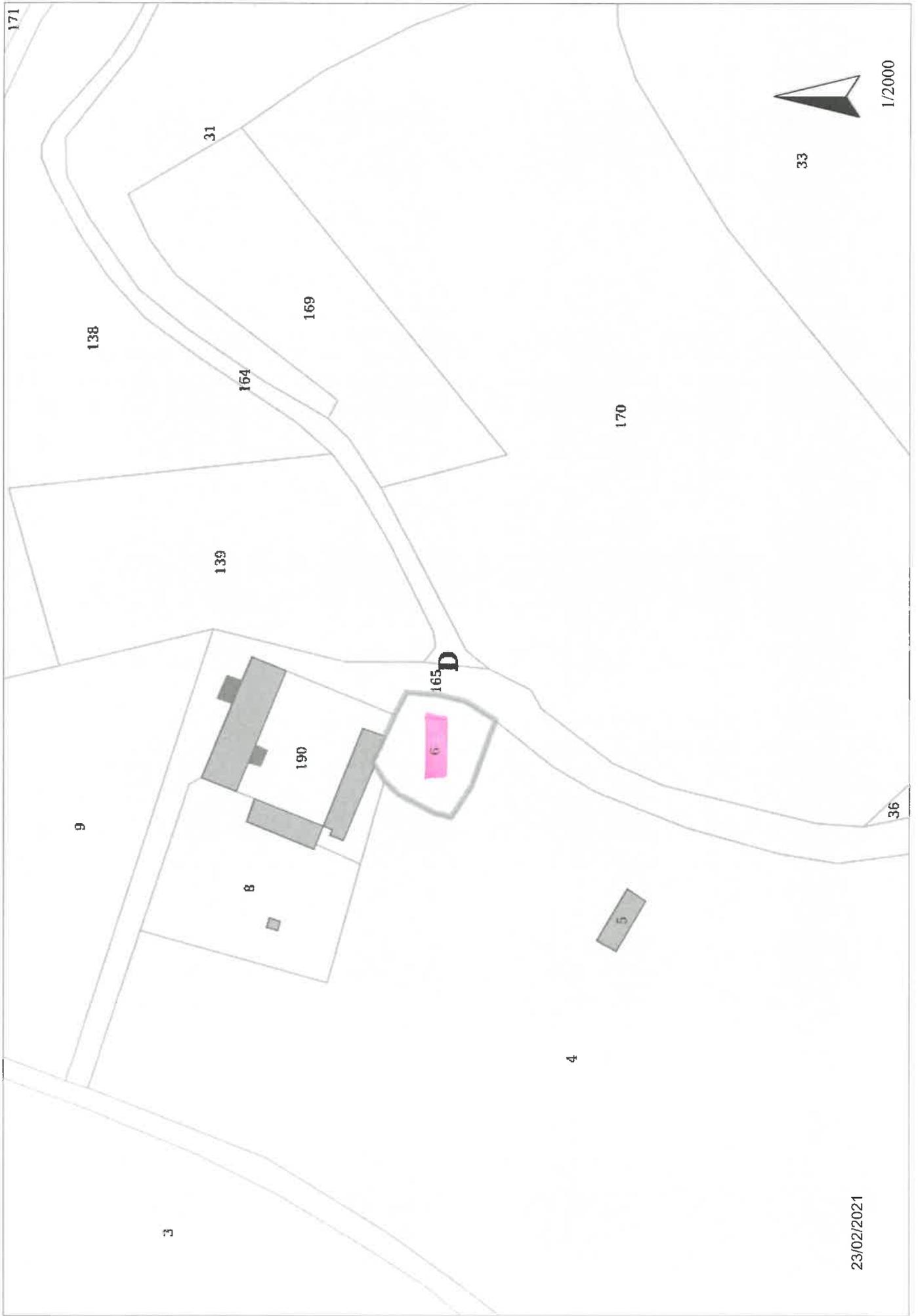
36

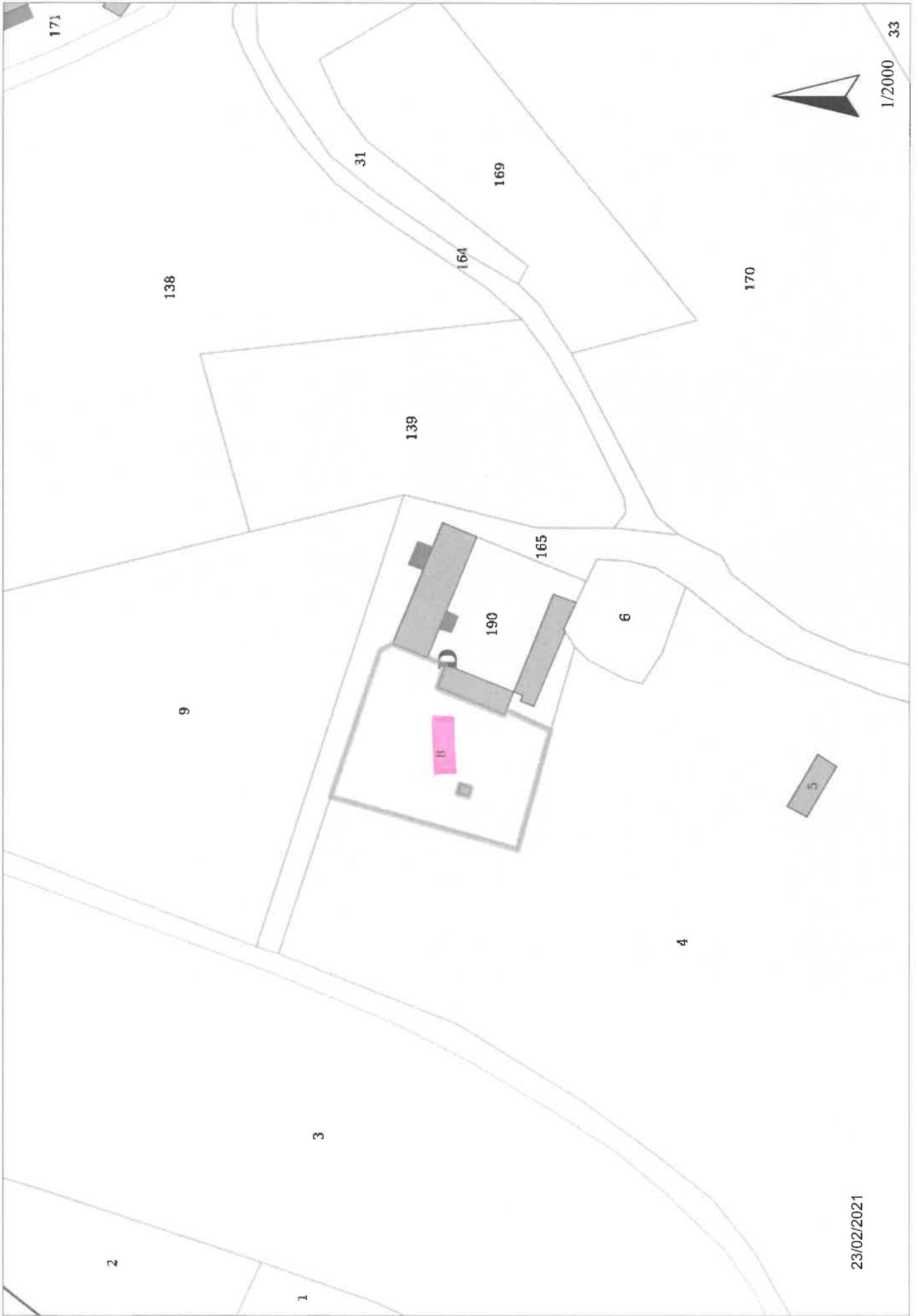
134

23/02/2021



1/2000





171

138

31

169

164

170

139

165

9

190

6

8

5

4

3

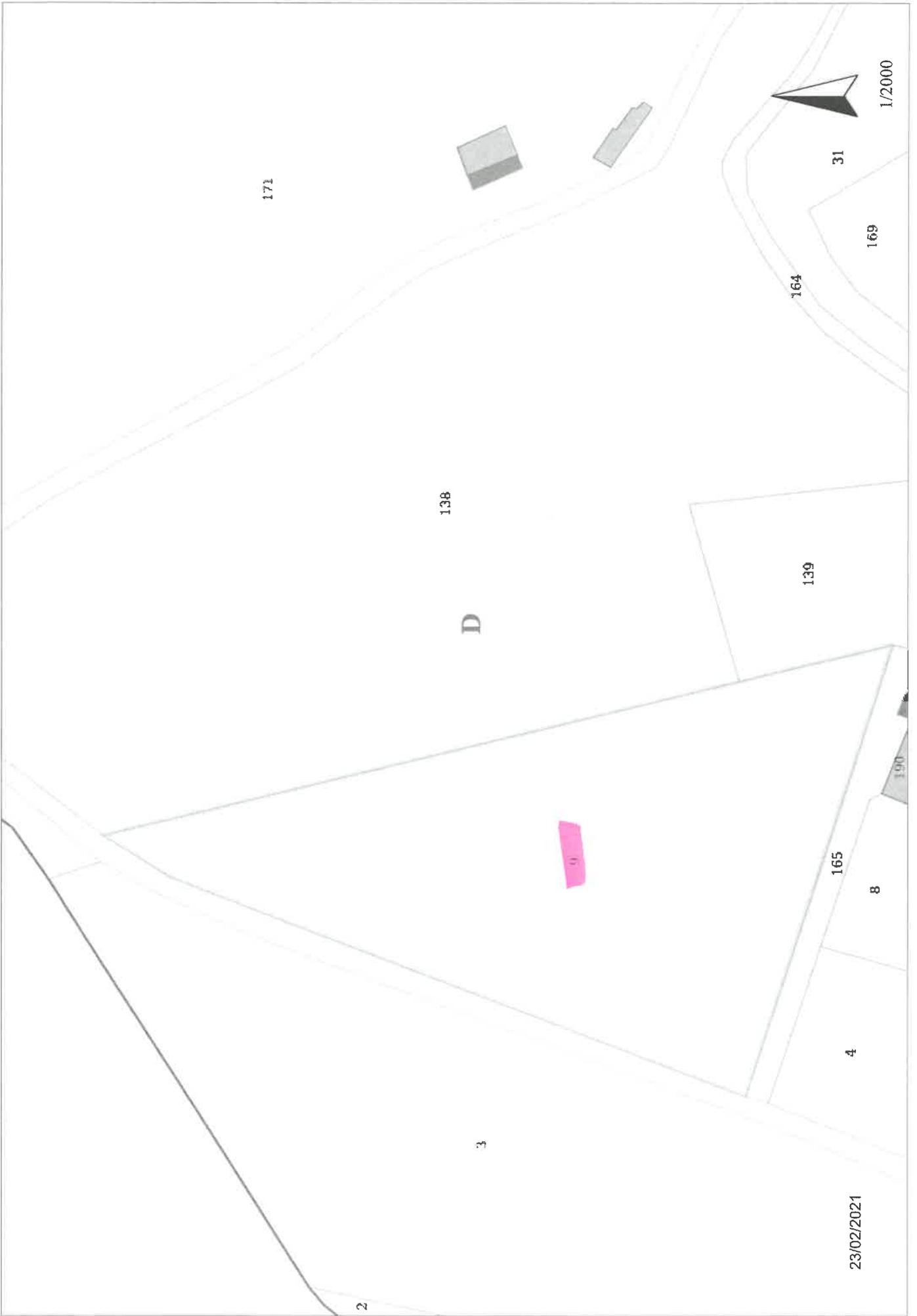
2

1



1/2000 33

23/02/2021







180

176

42

40

151

D

40

39

47

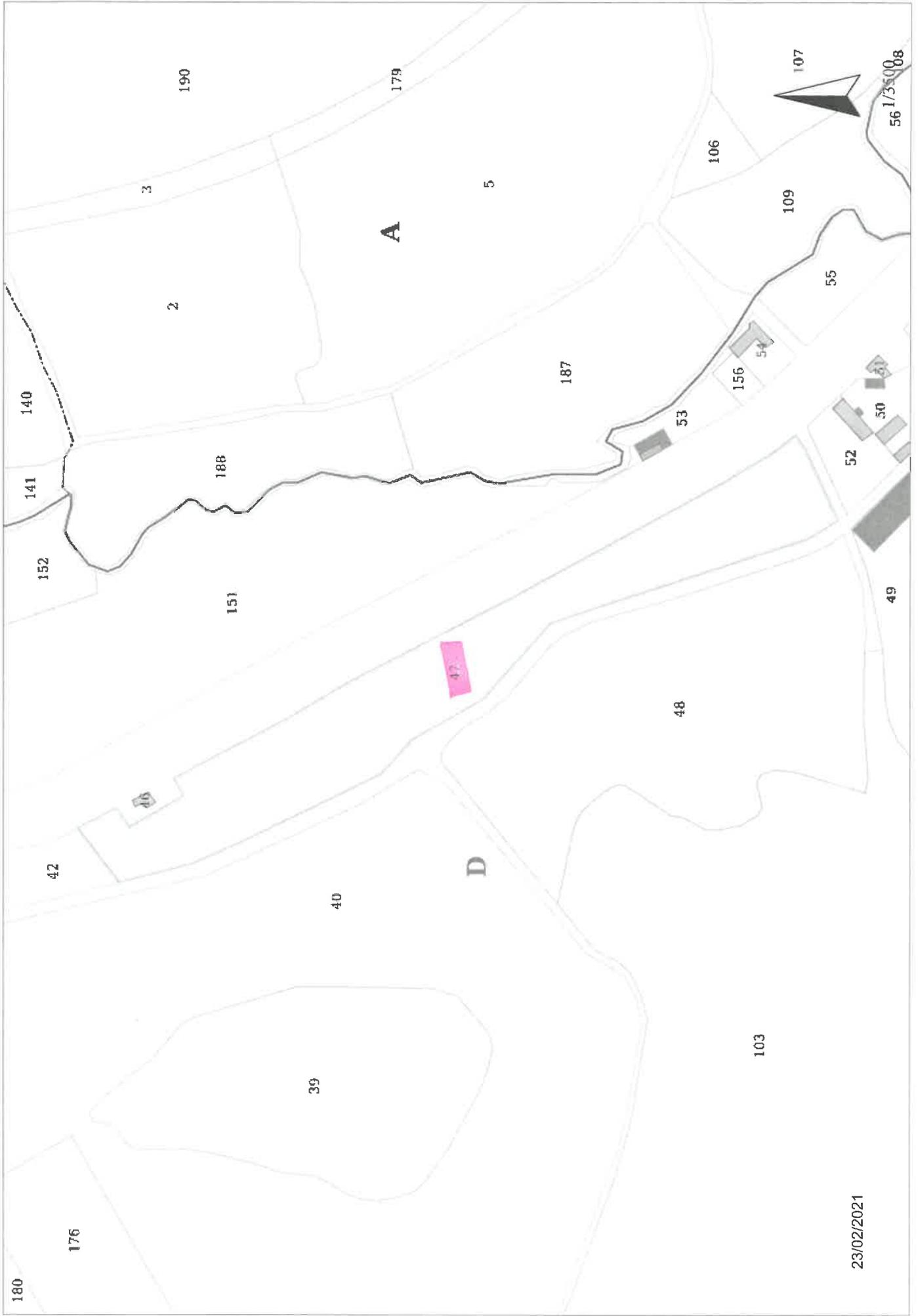
48

23/02/2021

103



1/2000



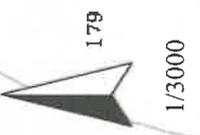
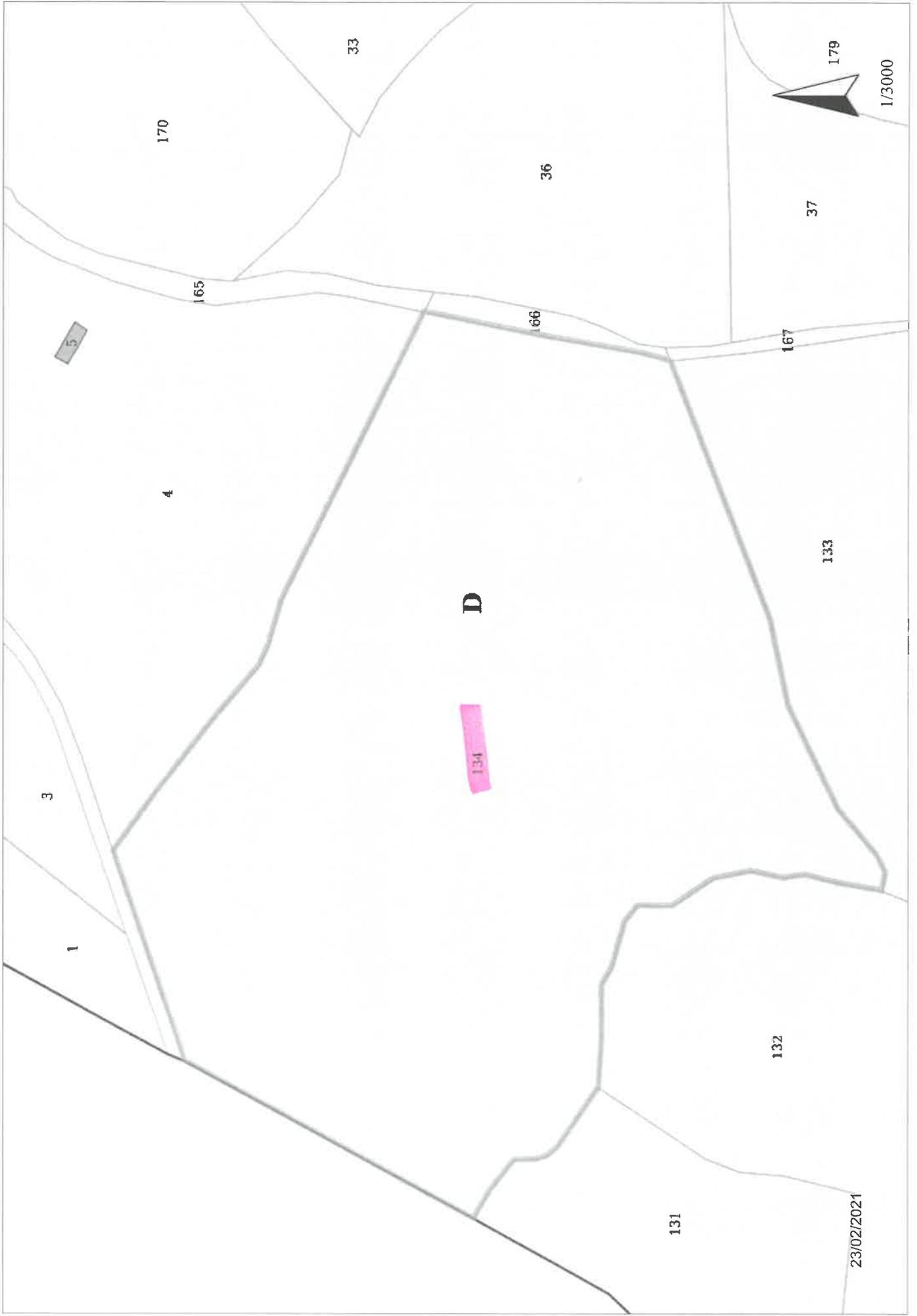
23/02/2021



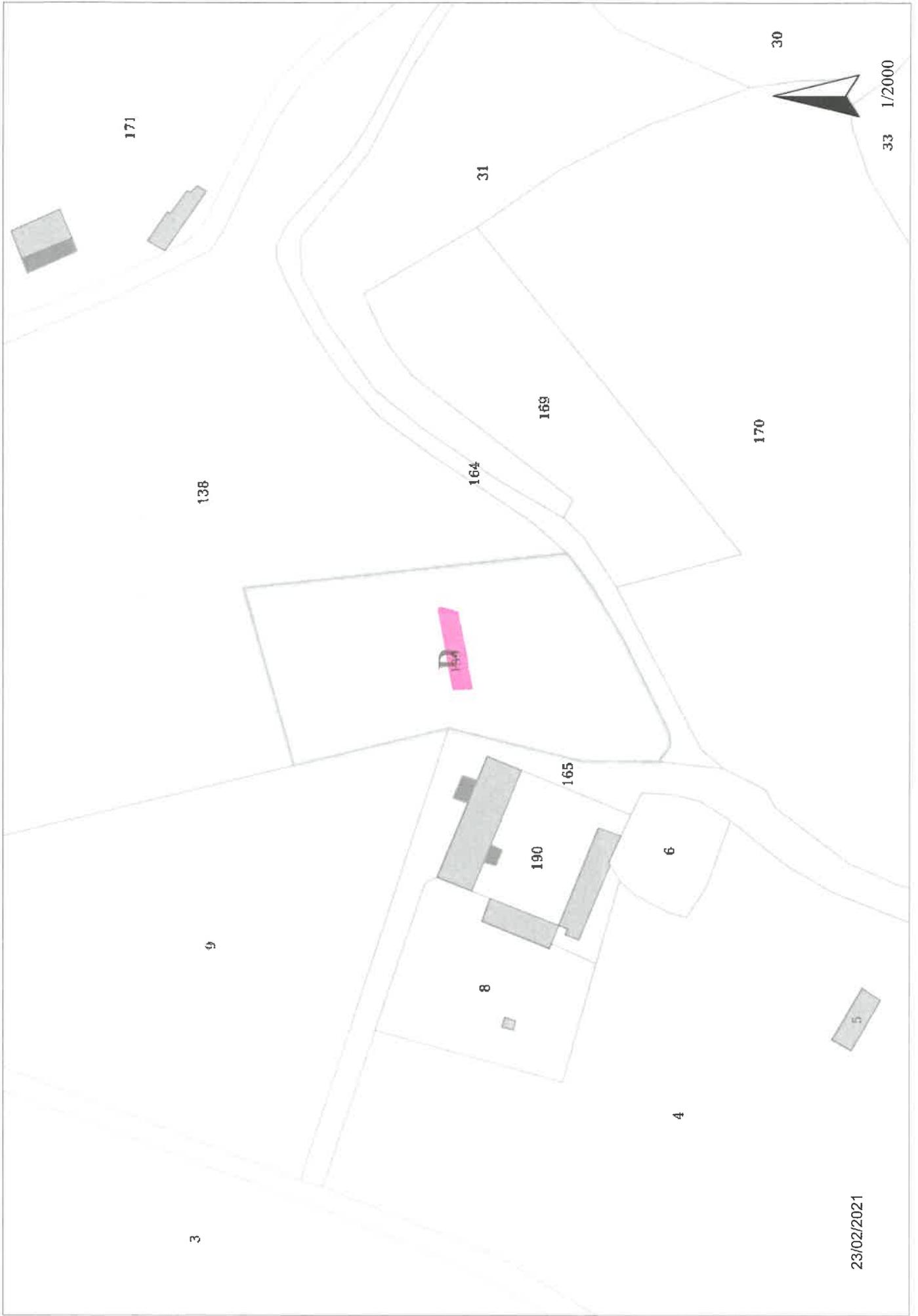


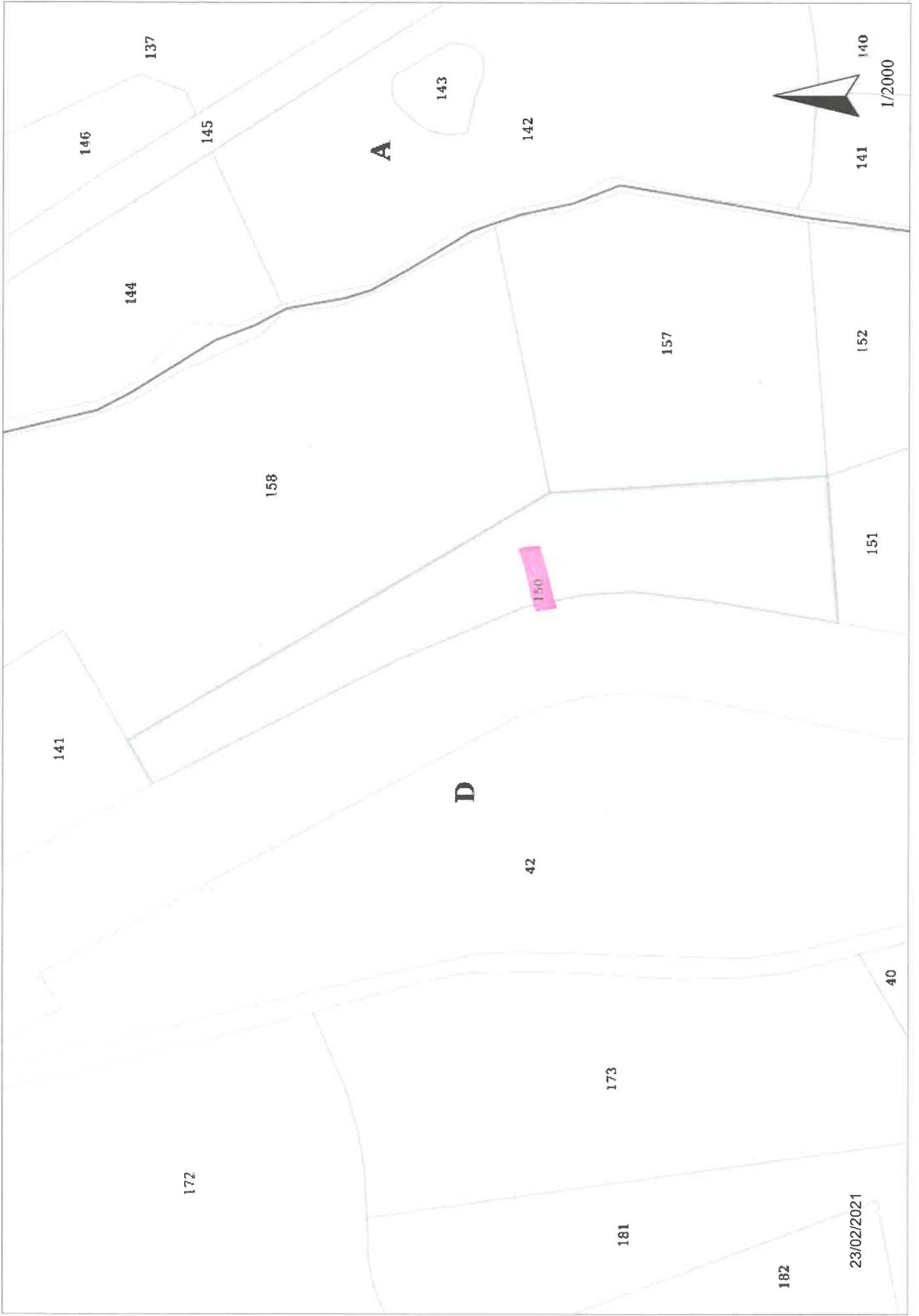


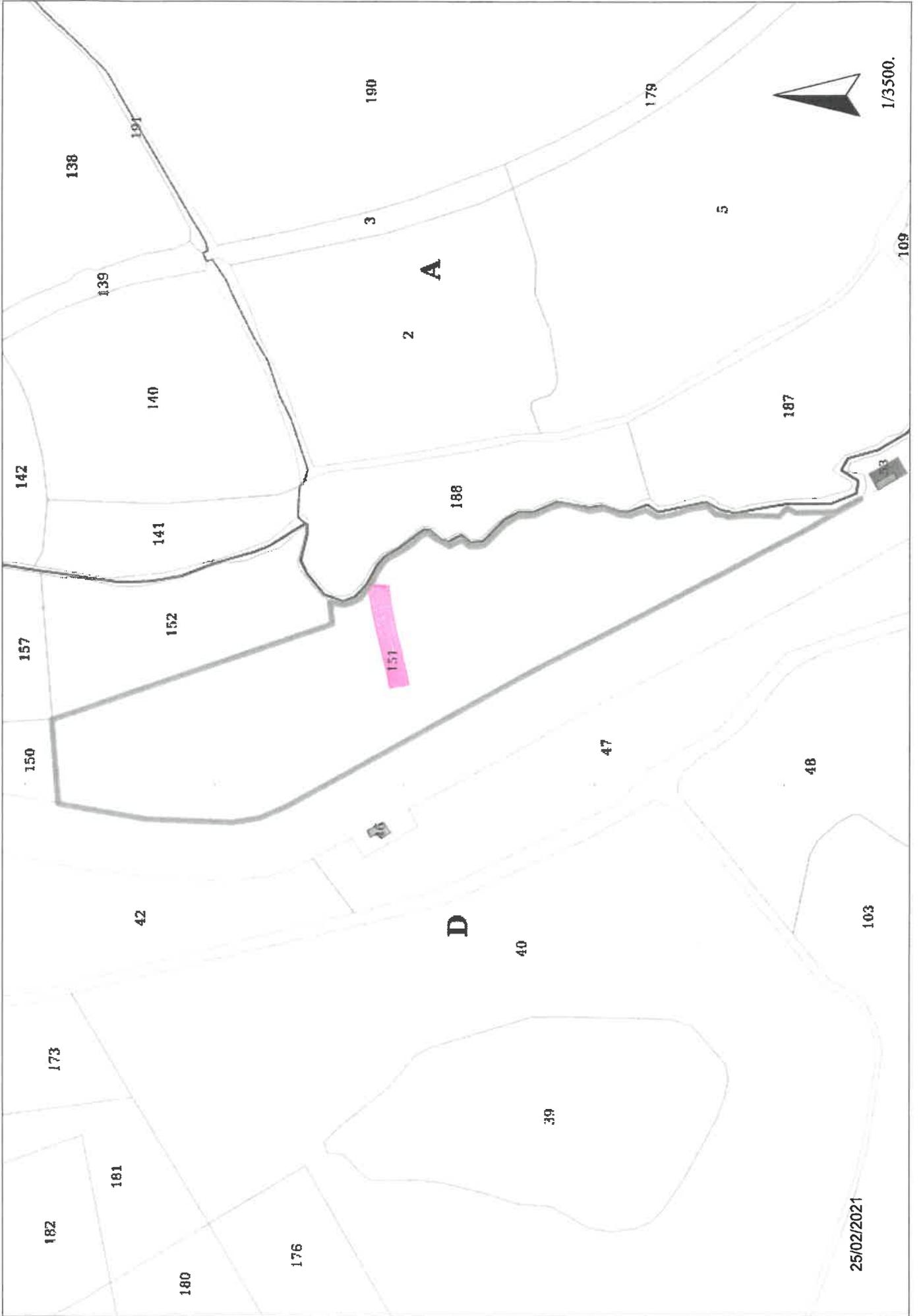


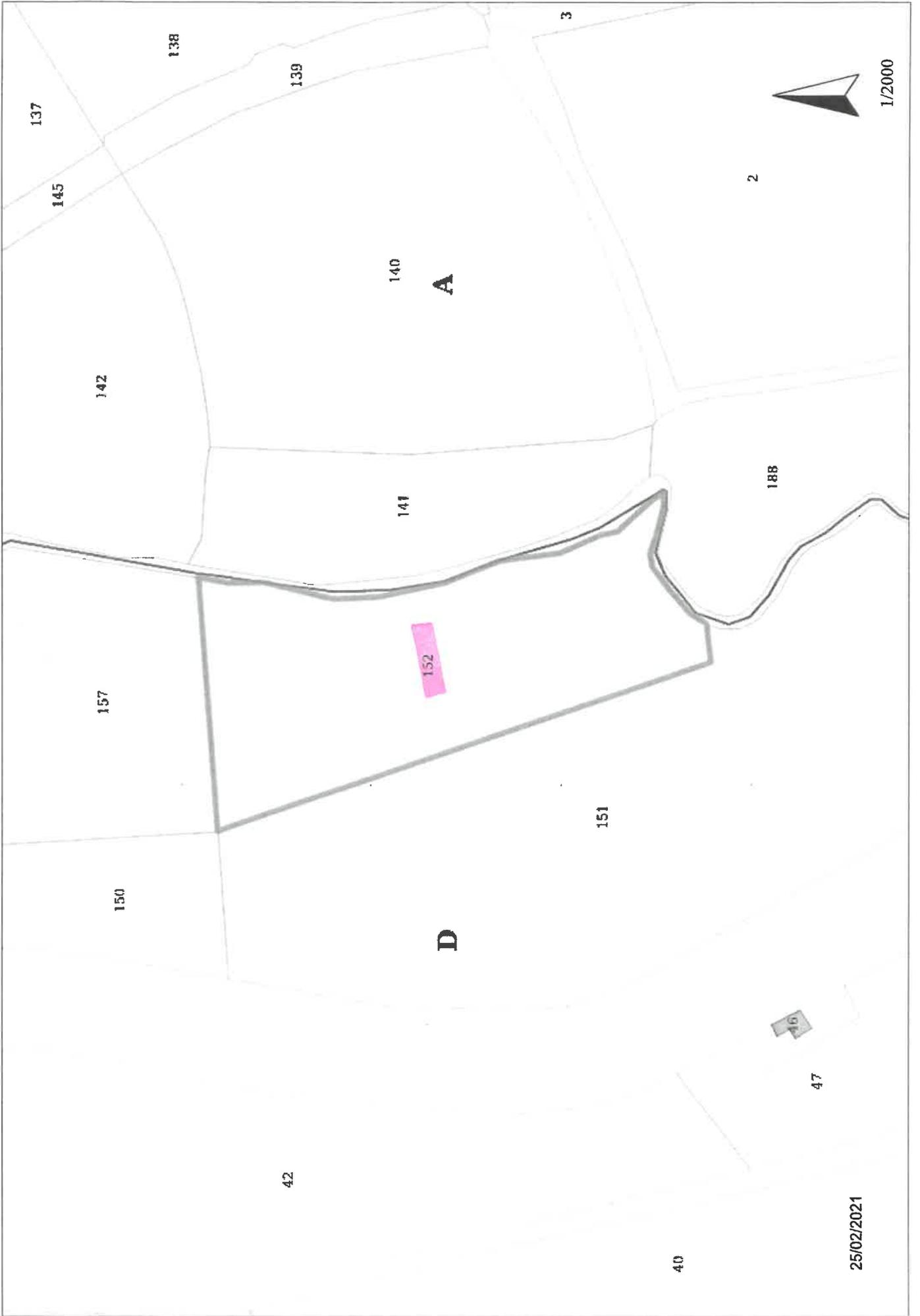


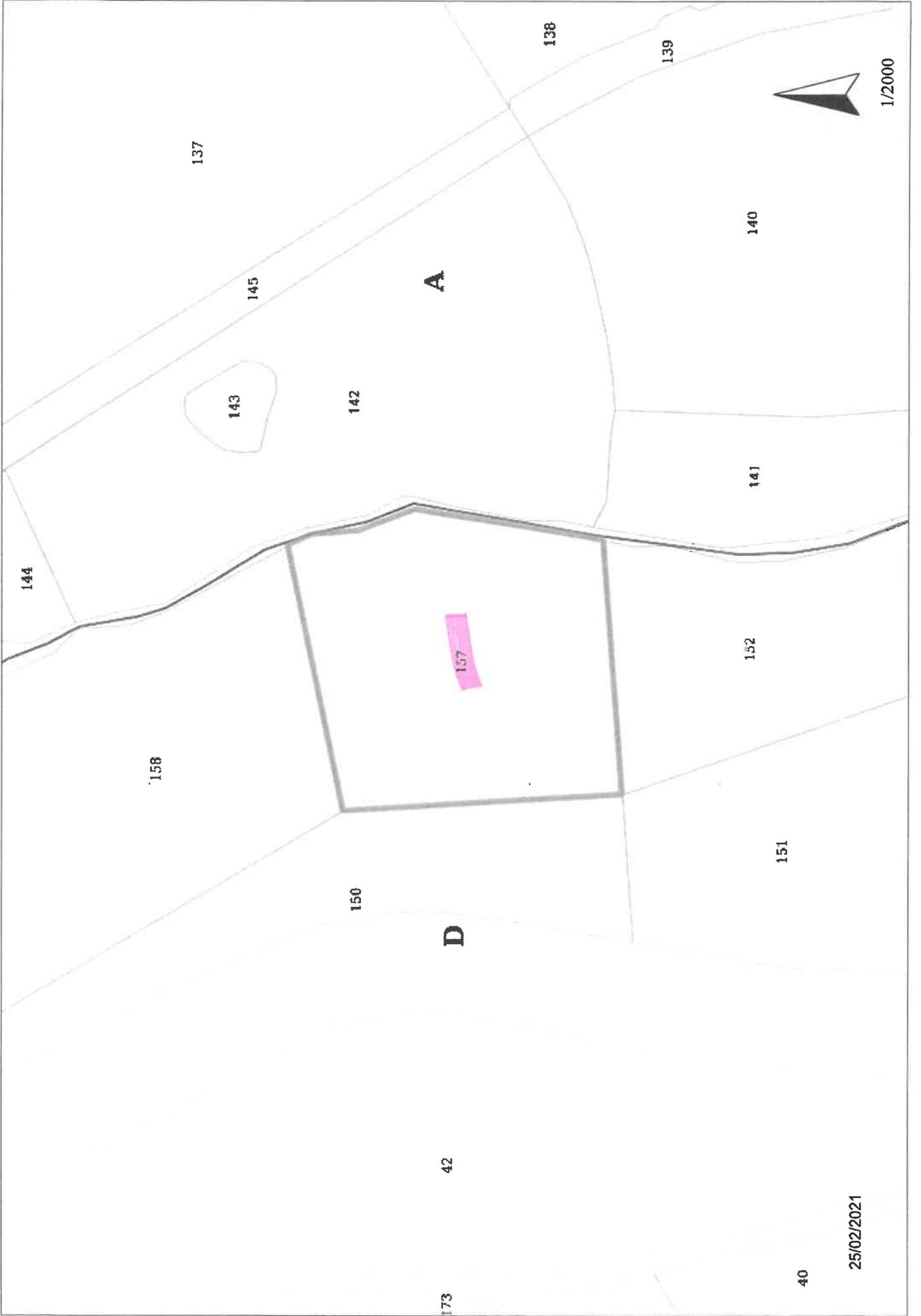
23/02/2021





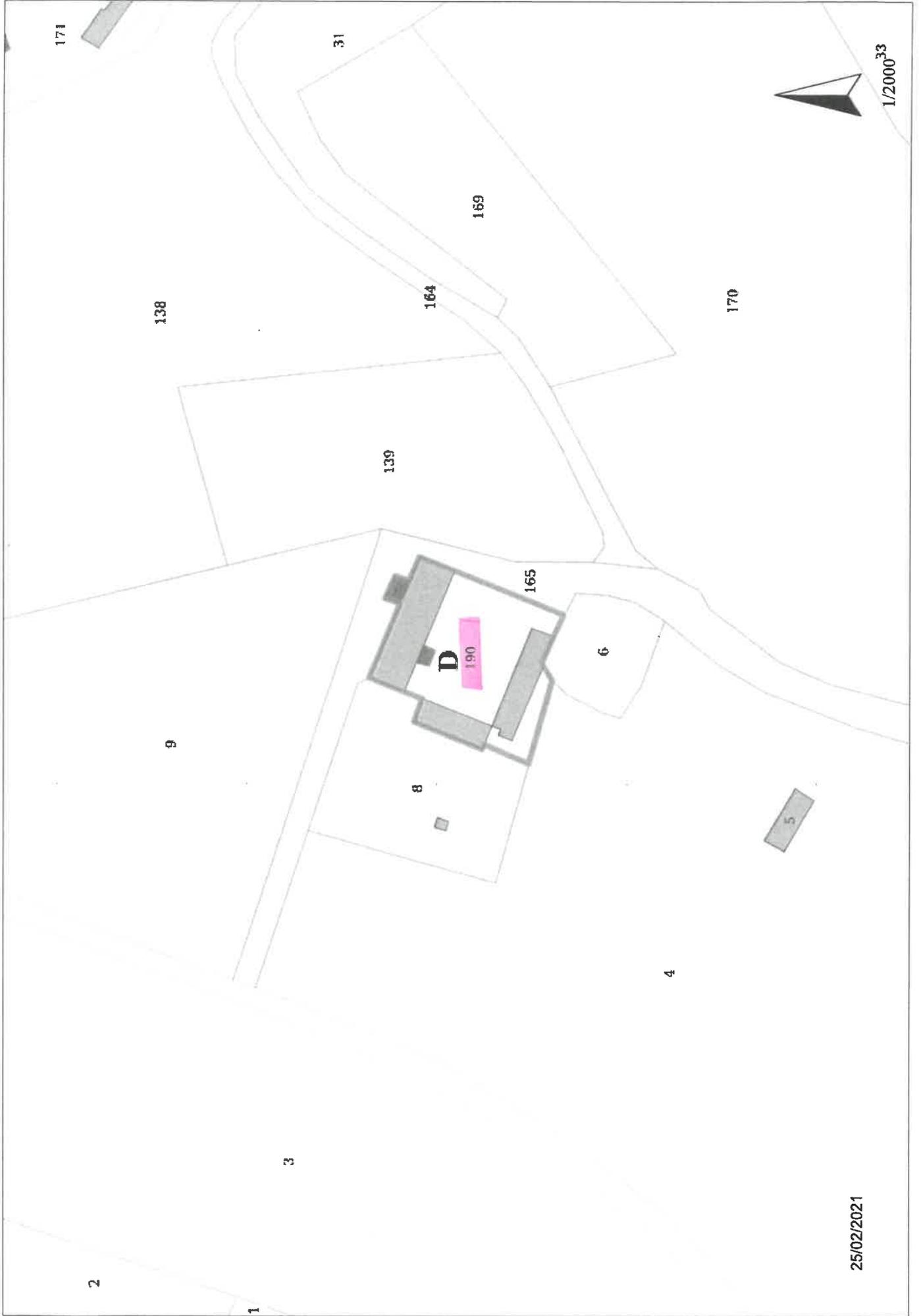












171

31

1/2000<sup>33</sup>

138

169

170

164

139

165

D

190

6

9

8

5

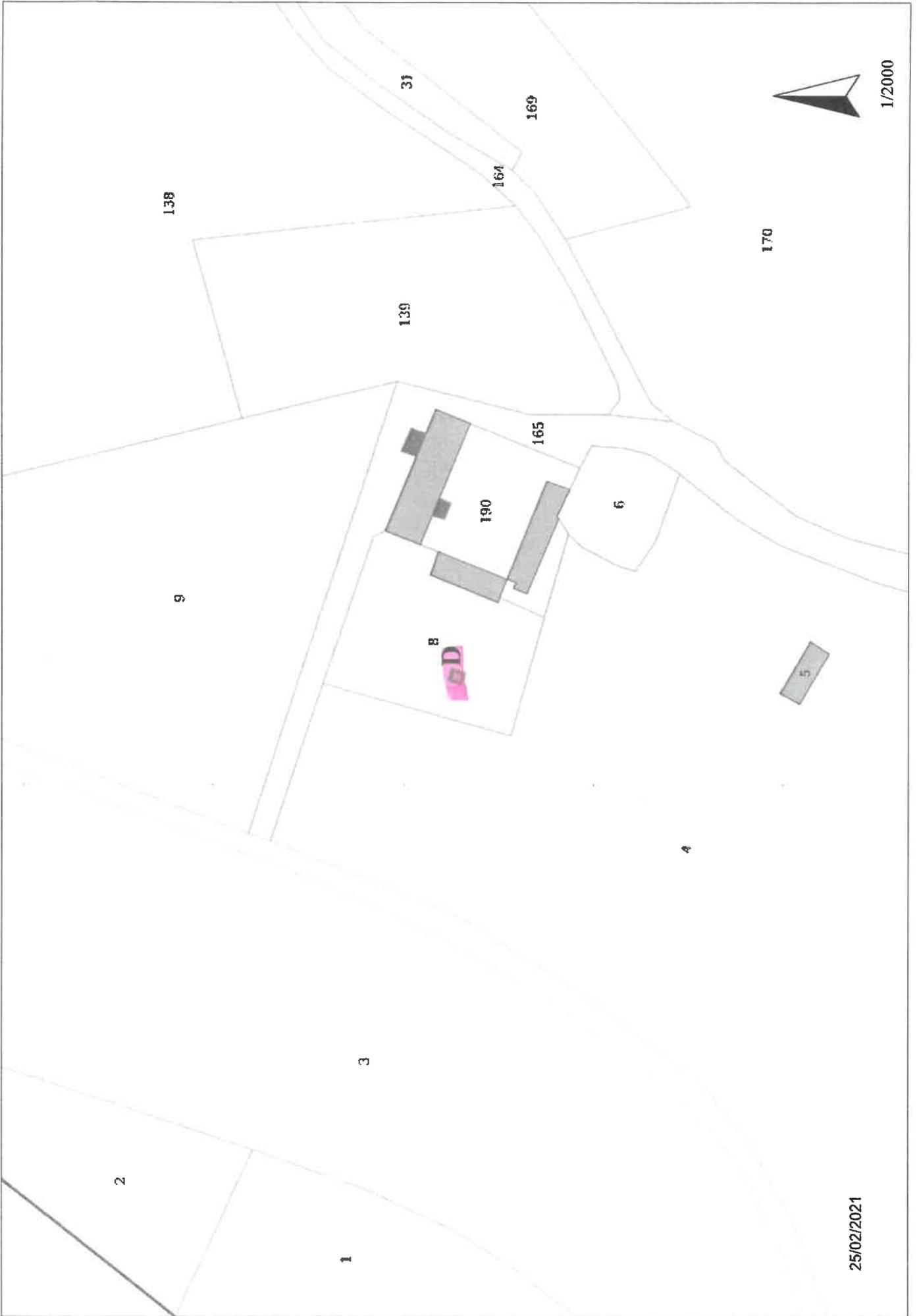
4

3

2

1

25/02/2021



25/02/2021

## RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

Année de m.a.j 2020

Département : Nièvre (58) Commune : PAZY (208)

Numéro communal + 43

## Propriétaire(s)

NUMERO COMMUNAL + 43

propriétaire P998UZ

BOCAHUT

HAMEAU DE GODIN, , BP 400 51 59362 AVESNES SUR HELPE CEDEX

## Propriété(s) non bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES				EVALUATION								EVALUATION						
Qrt.	sect.	N° de plan	N° voirie	nature et nom de la voie ou lieu-dit	code voie	parc prim	surf	contenance Ha a Ca	ref pdl-lot	série tarif	gr/ss/grp	nature clut spé	classe	revenu cadas	Exonération			
															coll	nat exo	%exo	fraction rc exo
D	266			MAUBON	BB095			3 37 70	A	P			4	119.04	C	TA	20	23.81
															GC	TA	20	23.81
															TS	TA	100	119.04
D	267			MAUBON	BB095	K		4 40 00	A	P			4	155.11	TS	TA	100	155.11
						J		4 40 00	A	P			3	286.1	C	TA	20	57.22
															GC	TA	20	31.02
															TS	TA	100	286.1
						K		4 40 00	A	P			4	155.11	C	TA	20	31.02
															GC	TA	20	57.22
D	286			LES CORVEES	BB062	J		5 42 90	A	P			3	353	C	TA	20	70.6
															GC	TA	20	38.28
															TS	TA	100	353
						K		5 42 90	A	P			4	191.38	C	TA	20	38.28
															GC	TA	20	70.6
															TS	TA	100	191.38
D	288			LES CORVEES	BB062			3 03 70	A	T			2	107.06	C	TA	20	21.41
															GC	TA	20	21.41
															TS	TA	100	107.06
ZH	20			LES HELEUX	BB089			18 78 60	A	T			3	407.45	C	TA	20	81.49
															TS	TA	100	407.45
															GC	TA	20	81.49
ZI	7			LES BROTTES LONGUES	BB030			22 50	A	P			3	14.63	C	TA	20	2.93
															GC	TA	20	2.93
															TS	TA	100	14.63
ZI	8			LES BROTTES LONGUES	BB030	J		1 37 10	A	T			1	69.35	C	TA	20	13.87
															TS	TA	100	48.34
															GC	TA	20	9.67
						K		1 37 10	A	T			2	48.34	C	TA	20	9.67
															GC	TA	20	13.87
															TS	TA	100	69.35

r	350.3 €	r	0 €	r	0 €	Surface	47 82	Revenu cadastral	1751.46
exo		exo		exo		totale	50		€
Com		Dep		Reg					
r	1401.16 €	r	0 €	r	0 €				
imp		imp		imp					

Edition du 01/03/2021

**Fermer cette fenêtre**

**Imprimer**

## RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

Année de m.a.j 2020

Département : Nièvre (58) Commune : PAZY (208)

Numéro communal + 44

## Propriétaire(s)

NUMERO COMMUNAL + 44

propriétaire P998UH

CARRIERES ET MATERIAUX

PORPHYRE DE PICAMPOIX, SARDY LES EPIRY 58800 CORBIGNY

## Propriété(s) non batie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES				EVALUATION								EVALUATION								
Qrt.	sect.	N° de plan	N° voirie	nature et nom de la voie ou lieu-dit	code voie	parc prim	surf	contenance Ha a Ca	ref pdt-lot	série tarif	gr/ss/grp	nature clut spé	classe	revenu cadas	Exonération					
															coll	nat exo	%exo	fraction rc exo	année début	année retour
D	249			LA VAUVELLE ET LE PORT	BB137			1 26 40	A	CA			1	82.18						
D	250			LA VAUVELLE ET LE PORT	BB137			42 40	A	P			5	4.6	TS	TA	100	4.6		
															GC	TA	20	0.92		
															C	TA	20	0.92		
D	251			LA VAUVELLE ET LE PORT	BB137			1 40 80	A	BS			3	13.99	GC	TA	20	2.8		
															TS	TA	100	13.99		
															C	TA	20	2.8		
D	252			LA VAUVELLE ET LE PORT	BB137			4 40	A	S										
D	253			LA VAUVELLE ET LE PORT	BB137			1 71 90	A	CA			1	111.77						
D	255			LA VAUVELLE ET LE PORT	BB137			1 34 20	A	BS			3	13.33	C	TA	20	2.67		
															TS	TA	100	13.33		
															GC	TA	20	2.67		
D	258			LA VAUVELLE ET LE PORT	BB137			1 93 60	A	CA			1	125.88						
D	262			PRE COLAS	BB111			13 80	A	S										
D	263			PRE COLAS	BB111			1 08 90	A	CA			1	70.82						
D	264			PRE COLAS	BB111			2 14 20	A	P			3	139.28	TS	TA	100	139.28		
															GC	TA	20	27.86		
															C	TA	20	27.86		
D	265			PRE COLAS	BB111			86 80	A	P			3	56.44	GC	TA	20	11.29		
															TS	TA	100	56.44		
															C	TA	20	11.29		
D	287			LES CORVEES	BB062			41 00	A	L			1	0.36	GC	TA	20	0.07		
															TS	TA	100	0.36		
															C	TA	20	0.07		
D	392			LA VAUVELLE ET LE PORT	BB137	259		4 12 51	A	BS			3	41	GC	TA	20	8.2		
															TS	TA	100	41		
															C	TA	20	8.2		
Com				r exo	53.81 €	r exo	0 €	r exo	0 €	Surface totale				16 90	Revenu cadastral		659.65 €			
Dep				r imp	605.84 €	r imp	390.65 €	r imp	390.65 €											

fin du document

Répertoire N° 280

Taxe N° /

**1991**

1.0016 20 DECEMBRE

VENTE

Par Monsieur du LUART

A la SA BOEHRMUT<sup>4</sup> (Carières de Godein)

**1991**

**Etude de M<sup>e</sup> Bernard LIONNE, Notaire**

**AVESNES-sur-HELPE (Nord)**



**V E N T E**  
du LUART/ETABLISSEMENTS BOCAHUT dénommée "CARRIERES DE GODIN"

-----  
En date du 20 Décembre 1991

DOCUMENT HYPOTHECAIRE NORMALISE

PREMIERE PARTIE DE L'ACTE

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE-VINGT-ONZE  
Et le vingt Décembre

Maître Bernard LIONNE, Notaire à AVESNES-SUR-HELPE, (Nord),  
36, Rue Cambrésienne, soussigné, avec le concours de Maître Hubert  
ADENOT, Notaire à CORBIGNY (Nièvre)

A reçu le présent acte authentique de :

VENTE

à la requête des personnes ci-après identifiées.

IDENTIFICATION DES PARTIES

Les parties requérantes au présent acte sont :

Monsieur Charles Louis Roland Anne Marie du LUART, industriel,  
demeurant à CARRARE (Italie) - 116, Via Provinciale,  
Né à 75016 - PARIS le 4 Février 1931,  
époux séparé contractuellement de Mme MARJOLET aux termes de leur  
contrat de mariage reçu par M<sup>o</sup>SALATS, notaire à PARIS le 20 Juin 1958  
Agissant aux présentes en son nom et pour son compte personnel,

Dénommé ci-après dans le corps de l'acte, afin d'en faciliter  
la rédaction, sous le vocable unique "le vendeur",

D'UNE PART.

La Société Anonyme ETABLISSEMENTS BOCAHUT dénommée "CARRIERES DE  
GODIN", au capital de 59.400.000 Francs, ayant son siège social à  
59440 - HAUT-LIEU - Godin, constituée selon acte, en date du, et  
immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AVESNES SUR

JB. ✓

HELPE sous le numéro B 445 420 383,

Ce qui est accepté au nom et pour le compte de ladite société par Monsieur Jacques BOCAHUT, spécialement autorisé aux fins des présentes aux termes d'une délibération du conseil d'administration de ladite société tenue au siège le 17 Février 1973, dont copie certifiée conforme du procès verbal demeurera-~~ci-annexée~~, a été déposée au rang des minutes de Maître LIONNE, notaire susnommé, suivant acte

Ladite société dont le siège social est en France, considérée comme Française vis-à-vis de la réglementation sur les changes,

D'AUTRE PART.

OBSERVATIONS PRELIMINAIRES

Il est ici précisé et stipulé :

a) Que les termes "IMMEUBLE" ou "BIEN VENDU" ou "BIEN CEDE" employés au cours du présent acte concernant l'immeuble ou l'ensemble des biens immobiliers compris sous la rubrique "DESIGNATION" ci-après établie, qu'il s'agisse d'un ou plusieurs biens, d'un seul tenant ou pas, bâtis en totalité ou en partie.

b) Que le présent acte comprend dans sa rédaction deux parties :

\* La première, les rubriques particulières à la présente convention,

\* La seconde, les rubriques d'ordre général venant développer celles de la première partie,

L'ensemble formant un tout indissociable dans la commune volonté des parties contractantes.

c) Que si parmi les vendeurs, il y a des époux mariés sous un régime matrimonial communautaire, ceux-ci requièrent d'ores et déjà le notaire soussigné de remettre les fonds qu'il détiendra, pour leur compte et en vertu des présentes, à l'un d'entre eux. Cette réquisition valant consentement prévu par l'article 1424 du Code Civil.

Par les présentes, le vendeur, vend, en s'obligeant à toutes les garanties ordinaires et de droit en pareille matière,

A l'acquéreur qui accepte,

DESIGNATION

Une propriété agricole située à SARDY LES EPIRY et PAZY, Nièvre, Comprenant Un domaine dénommé "Surpalis", composé de la ferme de Surpalis avec maison d'habitation, bâtiments d'exploitation, terres, prés et bois.

Figurant aux cadastres rénovés desdites communes sous les références suivantes :

h.

~~D~~  
J.B. ✓

## SARDY LES EPIRY

Sect	N°	Lieu-dit adresse	Contenance			Nature
			Ha	Ar	Ca	
D	1	La Corvée	02	39	30	Pâture
D	2	-		75	90	Terre
D	3	-	05	94	70	Pré
D	4	Surpalis	07	88	00	Pré
D	5	-		02	30	Sol
D	6	-		18	80	Mare
D	7	-		42	15	Sol
D	8	-		43	40	Jardin
D	9	-	02	95	10	Pré
D	(32 P) 169	Le Cherronnet		88	76	Pré
D	37	La Chintre Blanche	07	20	50	Terre
D	39	Les Taureaux	03	07	00	Terre
D	124	Les Terres Fortes	04	10	00	Pré
D	131	Champ Cornotte	06	75	50	Terre
D	133	Les Etangs	13	59	40	Pré
D	134	Le Grand Pré	15	12	80	Pré
D	139	La Carrière de Surpalis	01	05	80	Lande
D	151	Pré des Charmets	05	11	30	Pré
D	152	Pré des Charmets	01	57	70	Pré
D	157	Pré de Picampoix	01	35	69	Pré

Soit une contenance totale de . . . . . 808.410 M<sup>2</sup>

## PAZY

Sect	N°	Lieu-dit adresse	Contenance			Nature
			Ha	Ar	Ca	
D	267	Maubon	08	80	00	Pré
ZH	20	Les Heleux	18	78	60	Terre/Pré
ZI	7	Les Brosses Longues		22	50	Pré
ZI	8	-	02	74	20	Terre

Soit une contenance totale de . . . . . 305.530 M<sup>2</sup>

Tel que le bien vendu existe, s'étend, se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances, sans aucune exception ni réserve.

EFFET RELATIF

Le vendeur est propriétaire du bien vendu, savoir :

I - NUE PROPRIETE des immeubles à l'origine

Acte du 28 Novembre 1974 contenant DONATION-PARTAGE reçu par Me Dominique DESTREM notaire à PARIS publié au bureau des hypothèques de

 JB. ✓



CLAMECY le 10 Juillet 1975 volume 2728 n° 23.

PARCELLES D 152

Acte des 19, 21 Novembre et 14 Décembre 1977 contenant ECHANGE reçu par Me BENARD notaire à CORBIGNY publié au bureau des hypothèques de CLAMECY le 24 Janvier 1978, volume 2830, N°36.

PARCELLE ZH 20, ZI 7 et 8

Procès-verbal de remembrement publié au bureau des hypothèques de CLAMECY, le 18 Décembre 1978, volume 60, Nos 1 à 218.

et pour ZI 7 procès-verbal de numérotage publié au bureau des hypothèques de CLAMECY, le 11 Décembre 1978, volume 2170, N°17.

PARCELLE D 151

Acte des 11 Septembre et 22 Octobre 1981 contenant ECHANGE reçu par Me ADENOT, notaire à CORBIGNY publié au Bureau des hypothèques de CLAMECY, le 7 Décembre 1981, volume 3023, N°6.

II - USUFRUIT

Acte du 7 Décembre 1982 contenant RENONCIATION A USUFRUIT reçu par Me Hubert ADENOT notaire à CORBIGNY publié au bureau des hypothèques de CLAMECY le 28 Décembre 1982, volume 3086, N°1.

CHARGES ET CONDITIONS

La présente vente est consentie et acceptée sous les charges et conditions ordinaires qui sont rappelées en deuxième partie du présent acte.

PROPRIETE-JOUISSANCE

L'acquéreur sera propriétaire du bien vendu à compter de ce jour, et en aura la jouissance également à compter de ce jour, par la confusion sur sa tête des qualités de locataire et de propriétaire.

P R I X

La présente vente est consentie et acceptée de part et d'autre, moyennant le prix de CINQ MILLIONS QUATRE CENT MILLE FRANCS Francs,

Ci..... 5.400.000,00 F.

823 224,69 €

Lequel prix a été payé comptant par l'acquéreur au vendeur qui le reconnaît et lui en consent bonne et valable quittance sans réserve.

DONT QUITTANCE.

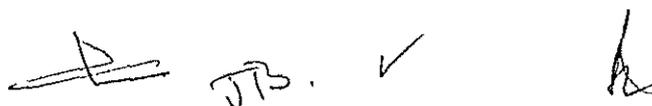
Ce paiement a été effectué, savoir :

- 600.000 francs dès avant ce jour et hors la vue des notaires soussignés, au vendeur qui le reconnaît ,
- Et 4.800.000 Francs, aujourd'hui même, à la vue des notaires soussignés, au moyen d'un chèques N° 0113817 d'un montant comprenant,

DECLARATIONS FISCALES

Impôt sur la mutation :

Pour la perception des droits, les parties précisent que le



bien présentement muté constitue au point de vue fiscal un immeuble rural, comme étant principalement affecté au jour du transfert de propriété à la production agricole.

En outre, l'acquéreur déclare :

- Qu'il prend l'engagement pour lui et ses ayants-cause à titre gratuit, de mettre personnellement en valeur le bien présentement acquis pendant un délai minimal de cinq ans à compter de la date du transfert de propriété.

- Et qu'au jour de l'acquisition, ce même bien est exploité en vertu d'une location verbale consentie à l'acquéreur à la date du 1er Novembre 1989, soit depuis plus de deux ans, et dont les déclarations ont été faites au bureau de l'enregistrement compétent en temps voulu ;

0,615%

**Impôt sur la plus-value :**

Le vendeur déclare sous sa responsabilité :

- Qu'il a son domicile réel à l'étranger, à l'adresse indiquée en tête des présentes.

- Qu'il a acquis le bien vendu ainsi qu'il résulte des énonciations ci-dessus portées dans l'origine de propriété.

- Avoir été avisé par le notaire soussigné de l'obligation de déclarer à l'Administration Fiscale sur l'imprimé 2090, lors de l'accomplissement des formalités consécutives aux présentes, la plus-value imposable qu'il a pu réaliser par le présent acte, et de payer en même temps le prélèvement forfaitaire sur cette plus-value.

FIN DE LA PREMIERE PARTIE DE L'ACTE

~~P~~  
JB. ✓

W

SECONDE PARTIE DE L'ACTE

ORIGINE DE PROPRIETE

I - A L'origine :

Le bien présentement vendu appartient en propre au vendeur, pour lui avoir été attribué en nue-propiété, aux termes d'un acte reçu par Maître Dominique DESTREM, notaire à PARIS, le 28 Novembre 1974, contenant donation à titre de partage anticipé par ses parents, les époux Louis Charles Jean Marie Pierre Joseph, Comte du LUART, ingénieur, époux de Madame Marie Madeleine MARTIN LE ROY, demeurant à PARIS, 70, Boulevard Flandrin, au profit tant de lui-même que de ses cohéritiers réservataires, des biens leur appartenant alors, à quelque titre que ce soit, et partage entre ces derniers des biens donnés.

Audit acte, les donateurs ont réservé leur vie durant l'usufruit du bien présentement vendu, ont déclaré qu'ils avaient la pleine capacité de contracter, la libre disposition de leurs biens et qu'ils étaient mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts aux termes de leur contrat de mariage reçu par Mes NARET et DUFOUR, notaire à PARIS, le 30 Mai 1930.

Une expédition dudit acte de donation-partage a été publiée au bureau des hypothèques de CLAMECY, le 10 Juillet 1975, volume 2728, numéro 23.

Ladite donation-partage a été confortée dans tous ses effets et l'usufruit réservé par lesdits donateurs s'est trouvé éteint à la suite de la renonciation à usufruit intervenu par acte de Me Hubert ADENOT, notaire à CORBIGNY, le 7 Décembre 1982, publié au bureau des hypothèques de CLAMECY, le 28 Décembre 1982, volume 3086, N°1 et décès des donateurs Mme du LUART à PARIS, 10<sup>e</sup> le 2 Février 1986 et M. du LUART à BOULOGNE BILLANCOURT le 13 Décembre 1991)

II - ET LES PARCELLES CI-APRES :

D 152

Ledit immeuble appartient au vendeur pour l'avoir reçu en échange aux termes d'un acte reçu par Me Hubert ADENOT, notaire à CORBIGNY, les 19 et 21 Novembre et 14 Décembre 1977, publié au bureau des hypothèques de CLAMECY, le 24 Janvier 1978, volume 2830, N°36, de Monsieur Patrick BOCAHUT, susnommé, demeurant à HAUT-LIEU (Nord)

PAZY, section ZH 20, ZI 8.

Lesdits immeubles appartiennent au vendeur pour lui avoir été attribués aux termes du procès-verbal de remembrement publié au bureau des hypothèques de CLAMECY, le 18 Décembre 1978, volume 60, N°s 1 à 218.

PAZY, section ZI 7.

Ledit immeuble appartient au vendeur pour lui avoir été attribué aux termes du procès-verbal de remembrement publié au bureau des hypothèques de CLAMECY, le 11 Décembre 1978, volume 2170, N°17.

D, N°151.

Ledit immeuble appartient au vendeur pour l'avoir reçu en échange aux termes d'un acte reçu par Me Hubert ADENOT, notaire à CORBIGNY, les 11 Septembre et 22 Octobre 1981, publié au bureau des hypothèques de CLAMECY, le 7 Décembre 1981, volume 3023, N°6, de Monsieur Patrick BOCAHUT, susnommé.

 573. ✓



Lesdits immeubles appartenant pour la nue propriété à Monsieur et Madame du LUART-MARTIN LE ROY et pour l'usufruit à Monsieur Charles du LUART. et pour l'usufruit à Monsieur et Madame du LUART-MARTIN LE ROY.

#### ORIGINE DE PROPRIETE ANTERIEURE

Il n'est pas fait ici plus ample établissement de l'origine de propriété à la demande de l'acquéreur, le vendeur s'obligeant à communiquer ses titres de propriété à toute époque et à première réquisition de l'acquéreur, qui est autorisé à en prendre communication chez tous les dépositaires et même à en lever des expéditions ou extraits à ses frais.

#### CHARGES ET CONDITIONS

La présente vente est consentie et acceptée sous les charges et conditions suivantes, que l'acquéreur s'oblige à supporter et exécuter, savoir :

##### Etat :

- Le vendeur délivrera à l'acquéreur le jour de l'entrée en jouissance de ce dernier, l'immeuble vendu, en l'état et sans aucune garantie de quelque nature que ce soit de sa part, lui remettra les clefs et lui donnera tous les renseignements nécessaires sur le mode d'utilisation et d'entretien des différents éléments d'équipement.

- De son côté, l'acquéreur prendra à compter de la même date, le bien vendu en son état sans pouvoir exiger du vendeur aucune réparation de quelque nature qu'elle soit, ou exercer contre ce dernier aucun recours ni aucune demande en diminution du prix pour quelque cause que ce soit, notamment en raison :

. Du mauvais état du sol ou du sous-sol, des remblais, fouilles ou excavations qui auraient été pratiqués sous l'immeuble vendu, et de tous éboulements ou affaissements qui pourraient en résulter par la suite, ou qui proviendraient d'une cause naturelle ou fortuite (glissement de terrain, ruissellement d'eau souterraine, tremblement de terre, tempête, etc...).

. Des vices de toute nature, notamment de construction, apparents ou cachés, de toutes déficiences quelconques, de tout défaut d'entretien ou réparation, de la vétusté, d'existence de champignons ou insectes xylophages et toutes autres causes qui affecteraient l'usage ou la solidité de l'immeuble vendu dans son ensemble ou dans chacun de ses éléments constitutifs (bâtiment, ouvrages divers, éléments d'équipement, etc...).

. D'existence de droit de mitoyennetés, enfin d'erreur dans la désignation ou dans la contenance de l'immeuble vendu, toute différence entre la contenance réelle et celle(s) sus-indiquée(s) excédât-elle un vingtième, devant faire la perte ou le profit de l'acquéreur.

##### Servitudes

L'acquéreur profitera des servitudes actives et supportera celles passives, conventionnelles ou légales, apparentes ou occultes, continues ou discontinues qui peuvent grever l'immeuble vendu, le tout à ses risques et périls, sans recours contre le vendeur et sans

 JB. ✓

que la présente clause puisse conférer à qui que ce soit plus de droits qu'il n'en aurait en vertu de titres réguliers non prescrits ou de la loi.

A cet égard, le vendeur déclare qu'à sa connaissance il n'existe aucune servitude grevant le bien vendu autre que celles pouvant résulter de la situation naturelle des lieux (servitude d'écoulement d'eau, de jour, de vue, mitoyennetés, alignements, etc...), des plans d'urbanisme, de la loi ou des énonciations particulières du présent acte.

#### Abonnements - Traités

L'acquéreur fera son affaire personnelle, à compter du jour de son entrée en jouissance, de manière que le vendeur ne soit jamais inquiété ni recherché à ce sujet, de la continuation ou de la résiliation de tous abonnements et traités relatifs aux services de l'eau, du gaz, de l'électricité ou autres fournitures desservant l'immeuble vendu. Il en paiera les redevances et cotisations dès son entrée en jouissance et fera opérer dès que possible la mutation des compteurs et abonnements à son nom.

#### Impôts et contributions

L'acquéreur acquittera à compter du jour de son entrée en jouissance tous les impôts, contributions, taxes et charges de toute nature grevant actuellement ou qui grèveront dans l'avenir, en raison de leur caractère réel et non personnel, l'immeuble vendu.

#### Assurances

En ce qui concerne les polices d'assurance contre l'incendie et les autres risques couvrant l'immeuble vendu, les parties conviennent expressément que l'acquéreur fera son affaire personnelle de la continuation ou de la résiliation de celles-ci, ce dernier étant en tant que de besoin subrogé dans tous ses droits et actions du vendeur envers la compagnie intéressée.

L'acquéreur reconnaît avoir reçu du vendeur, préalablement à la signature des présentes, la police d'assurance en question couvrant l'immeuble vendu, en avoir pris connaissance dans son entier et plus particulièrement des clauses autorisant la résiliation en cas de vente.

Il est rappelé qu'en vertu de l'article L 121.10 du Code des Assurances, en cas d'aliénation de la chose assurée, l'assurance continue de plein droit au profit de l'acquéreur, sauf la faculté pour ce dernier de résilier le contrat d'assurance.

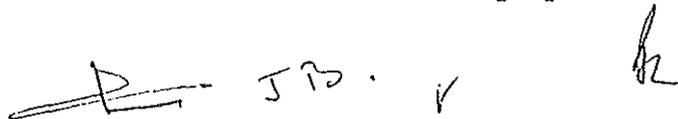
### U R B A N I S M E

L'acquéreur fera son affaire personnelle, sans recours contre le vendeur :

- De toutes dispositions d'urbanisme et de toutes limitations administratives au droit de propriété susceptibles d'intéresser actuellement le bien présentement vendu.

- Des règles imposées et des formalités administratives à respecter pour l'édification ou l'aménagement ultérieur de toutes constructions.

- Ainsi que de toutes modifications qui pourraient survenir par la suite dans ces dispositions d'urbanisme ou dans les limitations administratives au droit de propriété.

 A handwritten signature consisting of a stylized 'A' followed by 'J B' and a checkmark, with another signature 'h' to the right.

A cet égard, l'acquéreur déclare :

- S'être personnellement renseigné auprès de l'Autorité Administrative compétente sur les dispositions d'urbanisme concernant le bien présentement vendu,
- Et dispenser en conséquence le notaire rédacteur des présentes de faire toute demande de lettre de renseignements ou de certificat d'urbanisme à l'occasion de la présente mutation, lui consentant d'ores et déjà toute décharge de responsabilité à ce sujet.

S. A. F. E. R.

La SAFER de BOURGOGNE, dont le siège est à 21019 - DIJON CEDEX, BP 2 SAINT APOLINAIRE, Route de Quétigny, a été autorisée par décret ministériel, publié au Journal Officiel, à exercer un droit de préemption sur toute aliénation projetée dans la zone incluant le bien présentement vendu ; aucune des exceptions édictées par ce décret à l'intérieur de la zone en question, ne concerne le bien présentement vendu. La présente aliénation se trouvait donc soumise au droit de préemption de ladite S.A.F.E.R.

- Conformément à l'article 3 alinéa 1 du décret du 20 OCTOBRE 1962, le prix, les conditions et modalités de l'aliénation projetée ont été portés à la connaissance de ladite S.A.F.E.R. par lettre recommandée avec accusé de réception en date du 15 Novembre 1991.

- Par lettre en date du 5 Décembre 1991, ladite SAFER a indiqué au notaire soussigné qu'elle renonçait à exercer son droit de préemption à l'encontre de la présente aliénation.

Sont demeurés annexés à un acte reçu par le notaire soussigné, aujourd'hui même contenant vente par Monsieur du LUART à la SCI DE LA VAUVELLE, un exemplaire de la lettre de notification de mise en vente avec son accusé de réception postal et l'original de la lettre de renonciation par la S.A.F.E.R.

PRESENCE ET REPRESENTATION

Toutes les parties sont présentes.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties élisent domicile à AVESNES SUR HELPE, en l'étude de Me LIONNE, notaire soussigné.

F R A I S

Tous les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites seront supportés par l'acquéreur qui s'y oblige.

DECLARATIONS PAR LES PARTIES CONTRACTANTES

Chacune des parties requérantes déclare en ce qui la concerne :

- Que son identité est conforme à celle indiquée en tête des présentes.
- Qu'il n'existe de son chef aucun obstacle ni restriction



JTB, ✓



d'ordre légal ou contractuel à la présente mutation.

- Que ledit immeuble est libre et franc de toutes dettes, hypothèques ou inscriptions.

- Qu'elle ne se trouve pas, selon son identité, en état de faillite, règlement judiciaire, règlement amiable ou redressement judiciaire civil, liquidation des biens, suspension provisoire de poursuites, cessation de paiements, mise en état de redressement ou liquidation judiciaire ; mise en curatellé, tutelle ou sauvegarde de justice.

#### PUBLICITE FONCIERE

Une expédition des présentes sera publiée au bureau des hypothèques compétent, par les soins du notaire soussigné, de la manière et dans les délais prévus par la loi.

Et s'il est révélé par les états requis sur l'accomplissement de cette formalité des inscriptions grevant le bien vendu du chef du vendeur ou des précédents propriétaires, le vendeur sera tenu d'en rapporter les mainlevées et certificats de radiation à ses frais, dans les quarante jours de la dénonciation amiable qui lui en sera faite au domicile ci-après élu.

#### POUVOIRS

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une expédition des présentes à l'effet d'effectuer toutes les formalités consécutives au présent acte, ainsi que toutes rectifications cadastrales ou d'état civil qui s'avèreraient nécessaires en vue d'en assurer la publicité foncière.

#### AFFIRMATION DE SINCERITE

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 8 de la Loi du 18 avril 1918 (article 1837 du Code Général des Impôts) que le présent acte exprime l'intégralité du prix convenu. Et elles reconnaissent avoir été informées par le Notaire soussigné des peines encourues en cas d'inexactitude de cette déclaration.

De son côté, le Notaire soussigné affirme qu'à sa connaissance le présent acte n'est contredit ni modifié par aucune contre-lettre contenant augmentation de prix.

#### DROIT DE PREEMPTION AU PROFIT DU TRESOR PUBLIC

Les parties reconnaissent également que le Notaire soussigné leur a donné connaissance des dispositions de l'article L 18 du Livre des Procédures Fiscales instituant, au profit du Trésor, sans préjudice de l'application des dispositions de l'article 1649 quinquies A du même livre, un droit de préemption sur les biens immobiliers dont le prix de vente est estimé insuffisant, et leur a expliqué les conséquences pouvant résulter, à l'encontre du vendeur et de l'acquéreur, de l'application éventuelle de ces dispositions fiscales.

DONT ACTE EN MINUTE rédigé sur ONZE pages.

Fait et passé à ~~AVESNES-SUR-HELPE~~, en l'étude, CORBIGNY, en l'étu  
de Maître ADENOT, l'un des notaires soussignés,

 512 ✓ 

Les Jour, Mois et An ci-dessus indiqués,  
Et après que lecture leur en ait été faite, les parties  
comparantes ont signé le présent acte ainsi que les Notaires  
soussignés le tout après avoir expressément approuvé .

- 2 Renvoi(s)
- Blanc(s) bâtonné(s)
- Paragraphe rayé nul
- Ligne(s) rayée(s) nulle(s)
- 30 Mot(s) rayé(s) nul(s)
- Chiffre(s) rayé(s) nul(s) :

~~\_\_\_\_\_~~  
reçu par lui le 22 Mai 1980 . *bc*  
  
~~\_\_\_\_\_~~

*bc*     *bc*     *STB* .  
          *v*

outre cette somme, le montant de la provis:  
pour frais, droits et émoluments de l'acte,  
émis le 19 Décembre 1991, à l'ordre de  
Maître LIONNE, notaire soussigné, qui en a  
délivré reçu régulier.

*bc*

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
*Lionne*

ANNÉE DE MAJ	2020	DEP DIR	58 0	COM	272 SARDY LES EPIRY	TRES	006	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	+00018																		
Propriétaire PAR CARRIERES ET MATERIAUX PICAMPOIX 58800 SARDY LES EPIRY PBB3R6 SCI DE LA VAUVELLE																												
PROPRIÉTÉS BÂTIES																												
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS			IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL																					
AN	SEC	N° PLAN	C	N° PART	VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S	M	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM	
REV IMPOSABLE COM 0 EUR											R EXO		DEP		R IMP		R EXO		0 EUR		0 EUR							

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS		PROPRIÉTÉS NON BÂTIES											EVALUATION											LIVRE FONCIER					
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	PP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTEANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille							
93	A	144		LES LONGROIS	B076		1 272A		T 02				1 27 05	53,95	C TA				10,79	20									
93	A	146		LES LONGROIS	B076		1 272A		T 02				2 02 50	86,01	TS TA				53,95	100									
93	A	152		LES PRES DE PICAMPOIS	B107		1 272A		P 03				4 59 85	348,88	GC TA				17,2	20									
93	A	175		LES PRES DE PICAMPOIS	B107	0149	1 272A		P 02				3 31 54	449,02	GC TA				69,78	20									
93	D	19		LA CARRIERE DE SURPALIE	B021		1 272A		P 04				94 50	45,23	TS TA				89,8	20									
93	D	25		PICAMPOIX	B086		1 272A		P 02				8 40	11,37	GC TA				449,02	100									
92	D	30		PICAMPOIX	B086		1 272A		L 02				1 53 67	1,36	TS TA				9,05	20									
92	D	31		PICAMPOIX	B086		1 272A		BS 02				1 31 65	10,89	GC TA				45,23	100									

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	58 0	COM	272 SARDY LES EPIRY	TRES	006	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	+00018								
Propriétaire PAR CARRIERES ET MATERIAUX PICAMPOIX 58800 SARDY LES EPIRY PBB3R6 SCI DE LA VAUVELLE																		
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION					LIVRE FONCIER							
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC/FP/DF PRIM	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXORET	AN EXORET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC
92	D	33		LE CHERRONNET	B044		1 272A	P	04		8 26 10	395.38	GC TA	TA		2.18	20	
92	D	34		LE CHERRONNET	B044		1 272A	BT	03		28 00	0.7	GC TA	TA		10.89	100	
92	D	35		LA CHINTRE BLANCHE	B129		1 272A	E	01		6 30	0.23	GC TA	TA		79.08	20	
92	D	36		LA CHINTRE BLANCHE	B129		1 272A	P	04		5 50 40	263.42	GC TA	TA		395.38	100	
99	D	40		LES TAUREAUX	B116		1 272A	BS	01		15 45 00	192.39	GC TA	TA		0.14	20	
99	D	42		LES TAUREAUX	B116		1 272A	BS	02		3 93 50	32.51	GC TA	TA		0.14	20	
92	D	170		LE CHERRONNET	B044	0032	1 272A	CA	01		5 84 14	1054.82	C TA	TA		0.7	100	
99	D	172		LES TAUREAUX	B116	0041	1 272A	BS	02		4 10 00	33.89	GC TA	TA		0.05	20	
99	D	173		LES TAUREAUX	B116	0041	1 272A	BS	02		2 03 07	16.78	GC TA	TA		0.05	20	
99	D	176		LES TAUREAUX	B116	0038	1 272A	BS	02		2 78 46	23	GC TA	TA		0.23	100	
99	D	179		LES TAUREAUX	B116	0038	1 272A	BS	02		5 23 84	43.29	GC TA	TA		6.5	20	
99	D	180		LES TAUREAUX	B116	0038	1 272A	BS	02		2 97 95	24.63	GC TA	TA		32.51	100	

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 2

ANNÉE DE MAJ		2020	DEF DIR	58 0	COM	272 SARDY LES EPIRY	TRES	006	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NUMERO COMMUNAL	+00018						
Propriétaire PBC3R6 SCI DE LA VAUVELLE PAR CARRIERES ET MATERIAUX PICAMPOIX 58800 SARDY LES EPIRY																		
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION						LIVRE FONCIER						
AN	SECTION	N° PLAN VOIRIE	N° ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC
19	D	181	LES TAUREAUX	B116	0041	1 272A			BS	02		1 71 51	14.17	GC TA	TA	4.93	20	
19	D	182	LES TAUREAUX	B116	0041	1 272A			BS	02		2 69 36	22.26	TS TA	TA	24.63	100	
92	D	183	PICAMPOIX	B086	0029	1 272A			S			1 55	0	GC TA	TA	2.83	20	
92	D	184	PICAMPOIX	B086	0029	1 272A			S			1 15	0	GC TA	TA	2.83	20	
92	D	185	PICAMPOIX	B086	0029	1 272A			S			90	0	TS TA	TA	14.17	100	
92	D	186	PICAMPOIX	B086	0029	1 272A			S			85	0	C TA	TA	4.45	20	
92	D	187	PICAMPOIX	B086	0029	1 272A			S			28	0	GC TA	TA	4.45	20	
CONT		HA A CA	REV IMPOSABLE	3124 EUR	COM	REXO	414 EUR	TAXE AD	REXO	2069 EUR	MAJ TC	0 EUR						
		76 01 52				RIMP	2710 EUR	RIMP		1055 EUR								

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 3



1/2000

137

A

142

146

145

141

158

147

D

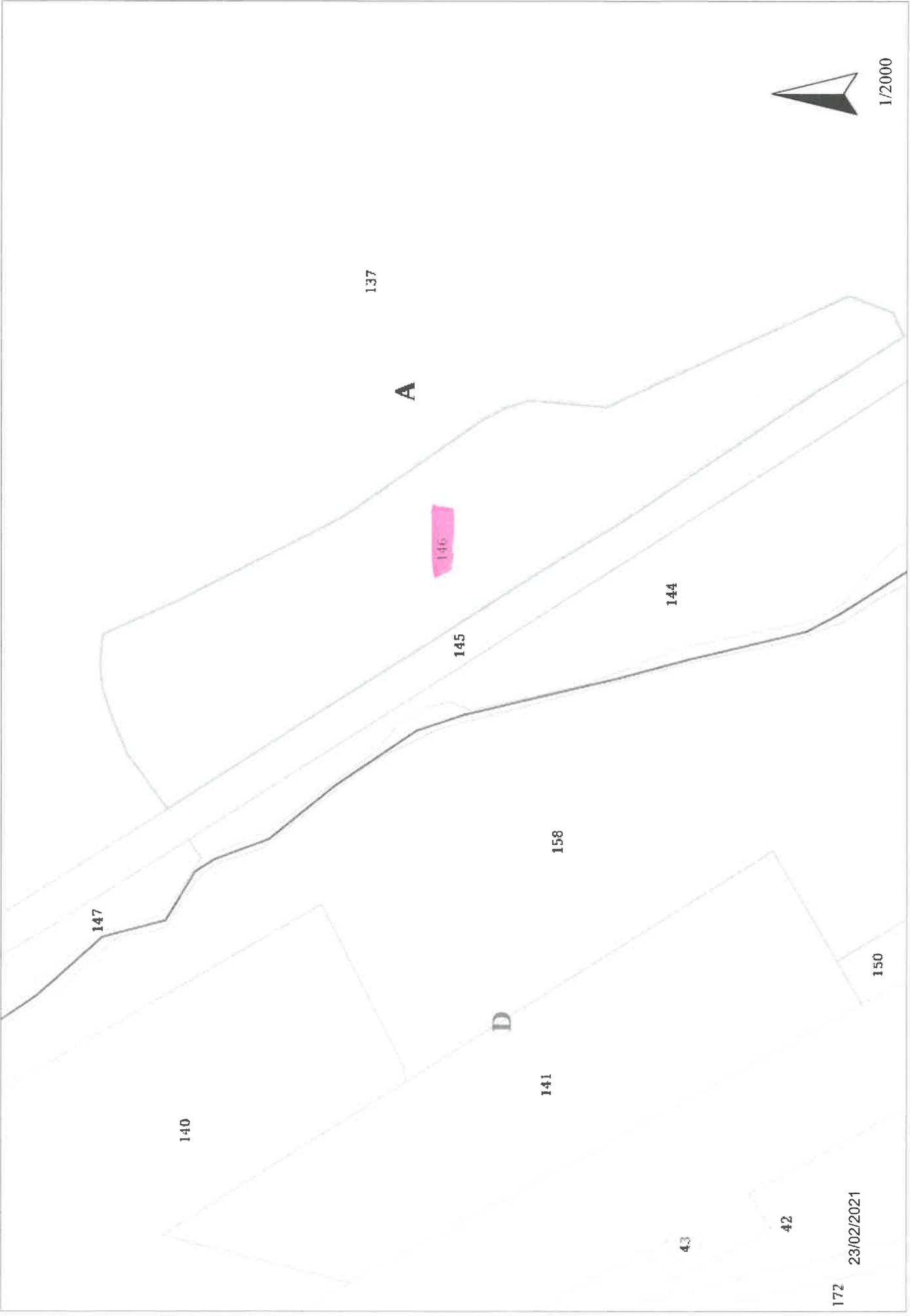
150

140

141

42

23/02/2021



1/2000

137

A

146

145

144

147

158

140

D

141

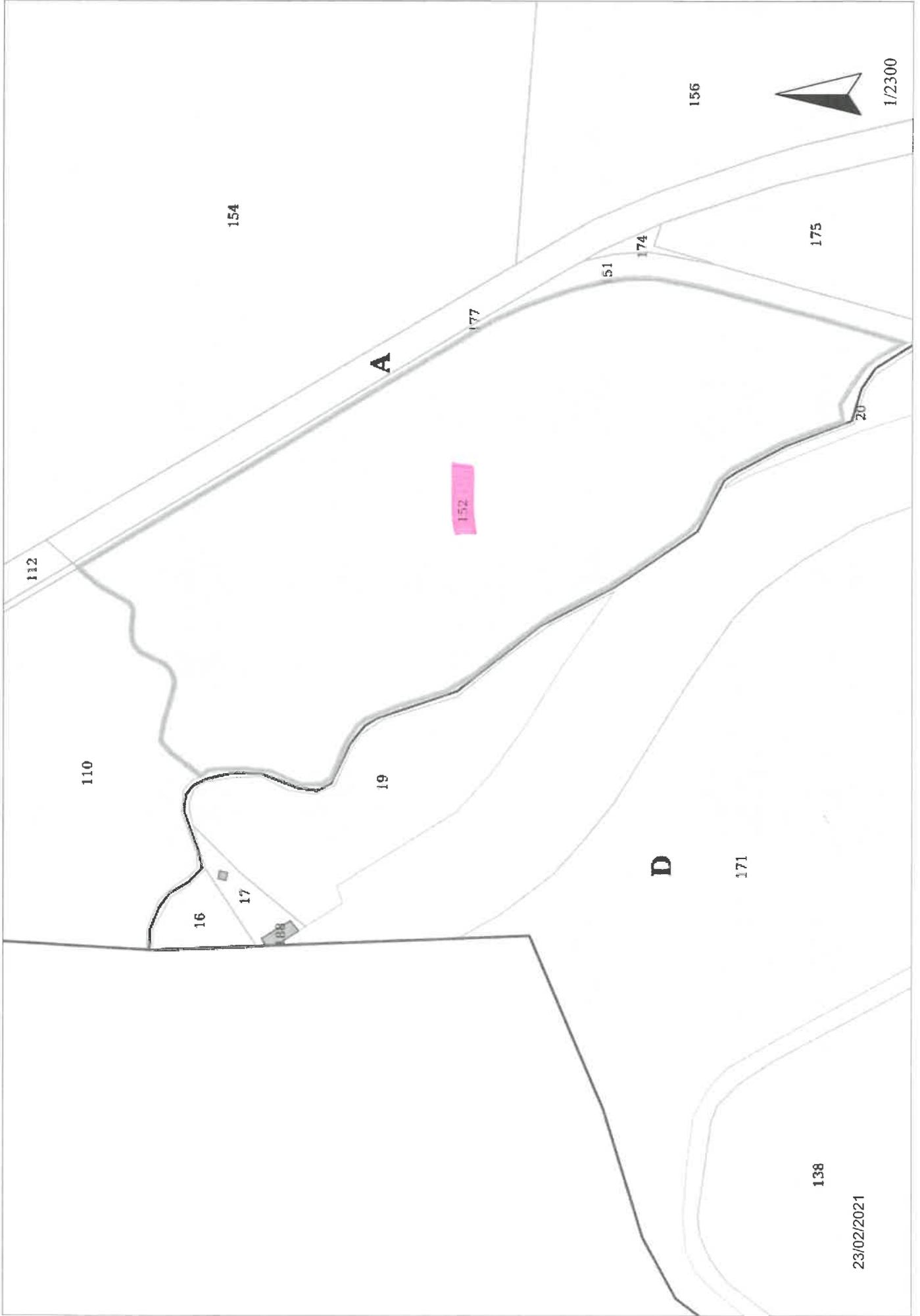
150

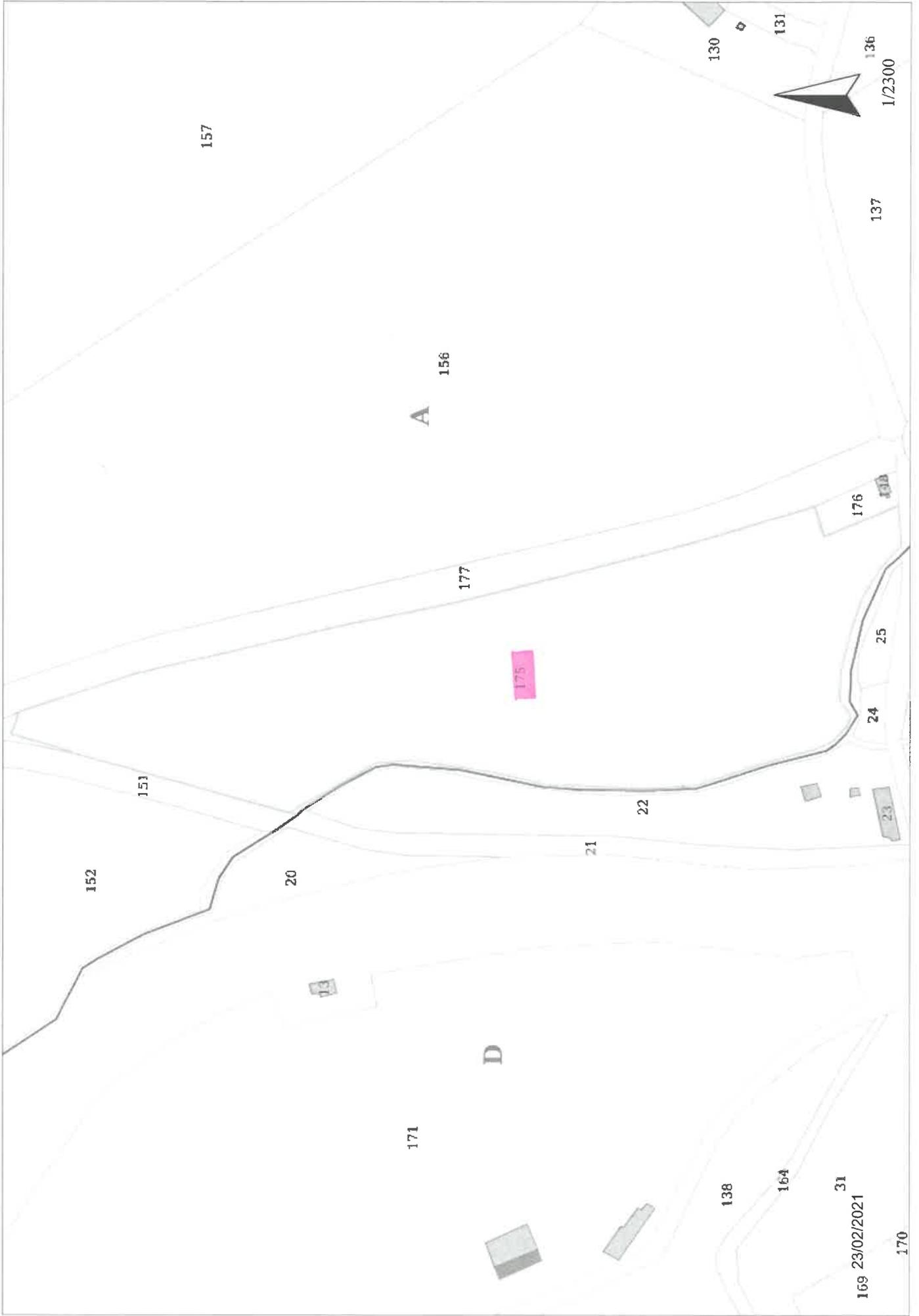
43

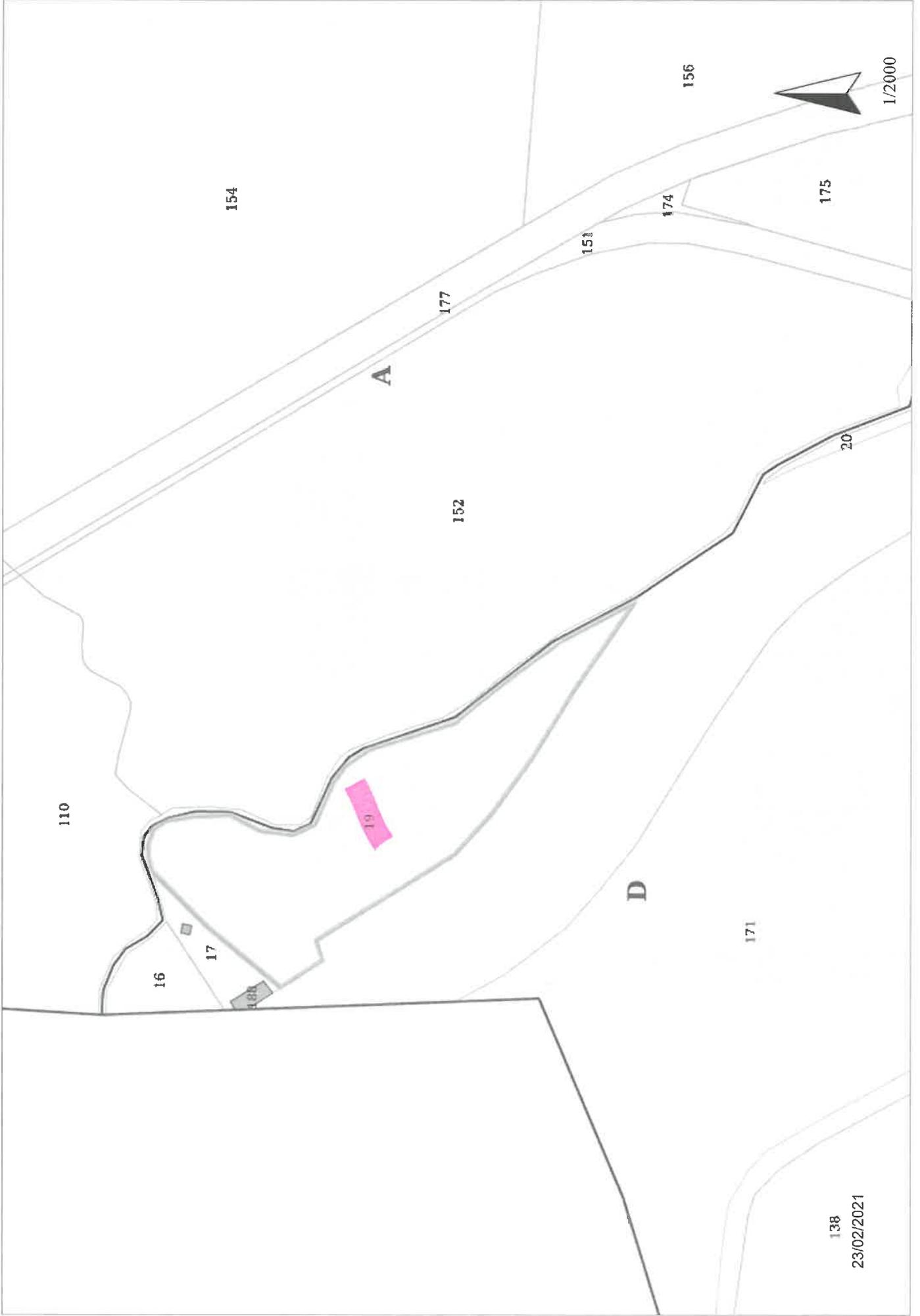
42

172

23/02/2021



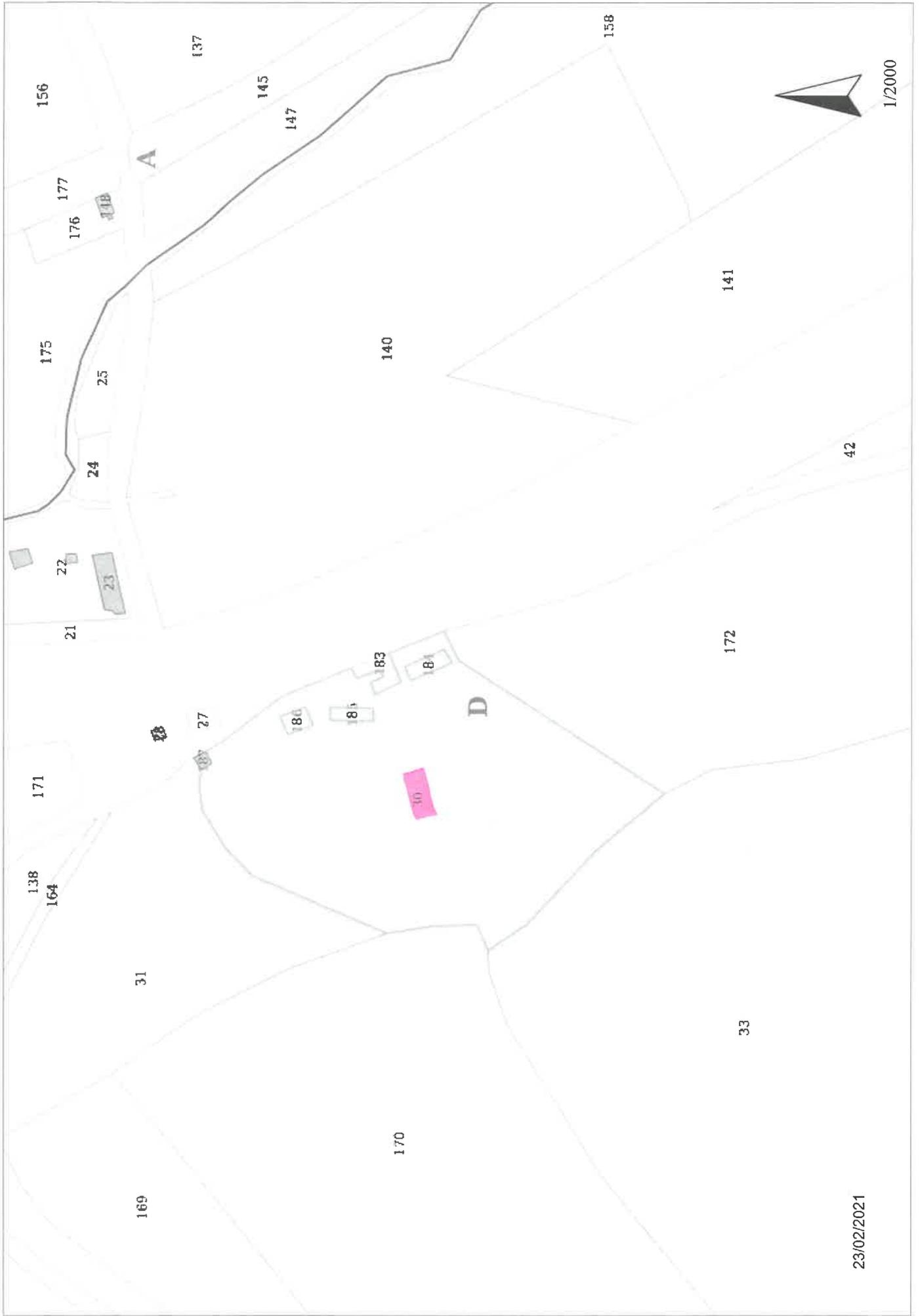




1/2000

138  
23/02/2021





23/02/2021

1/2000



A

D

60

156

177

176

175

25

24

22

23

21

137

145

147

140

158

141

42

172

171

138

164

31

27

180

81

83

84

33

170

169



23/02/2021

1/20000

141

172

33

170

30

140

169

D

31

161

139

171

138

173A

21

22

24

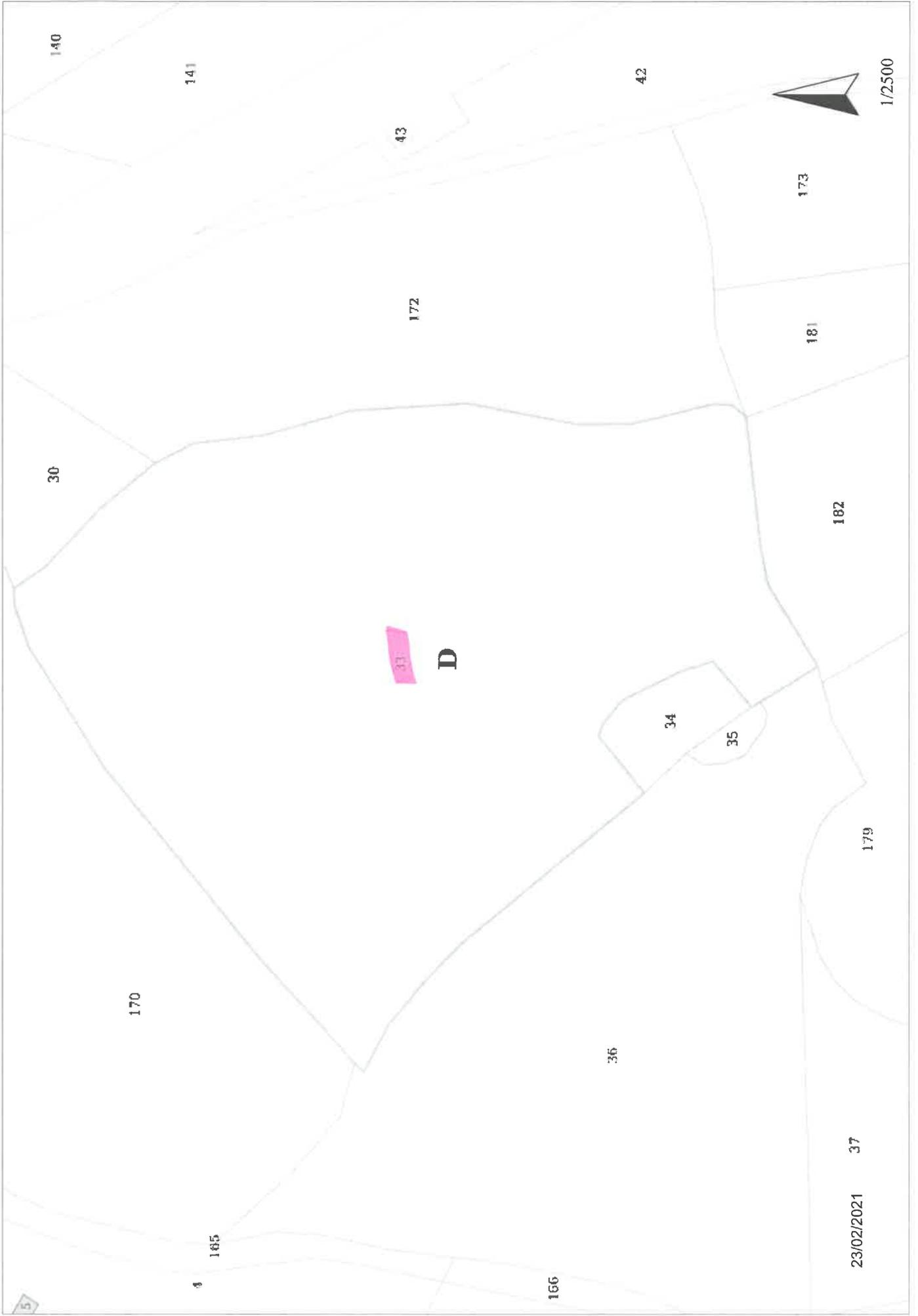
25

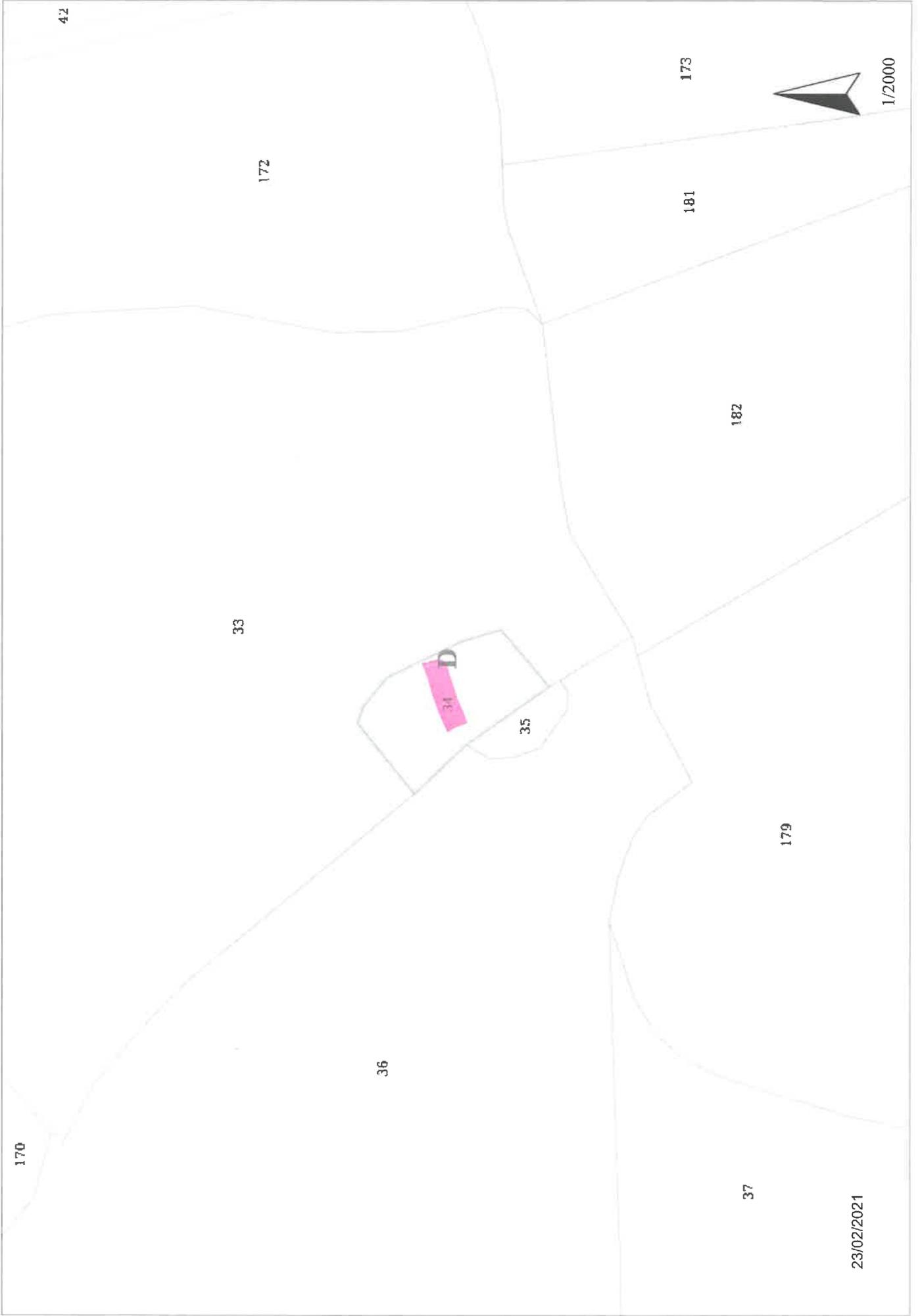
27

158

156

177





42

172

173



1/2000

181

182

33

34 D

35

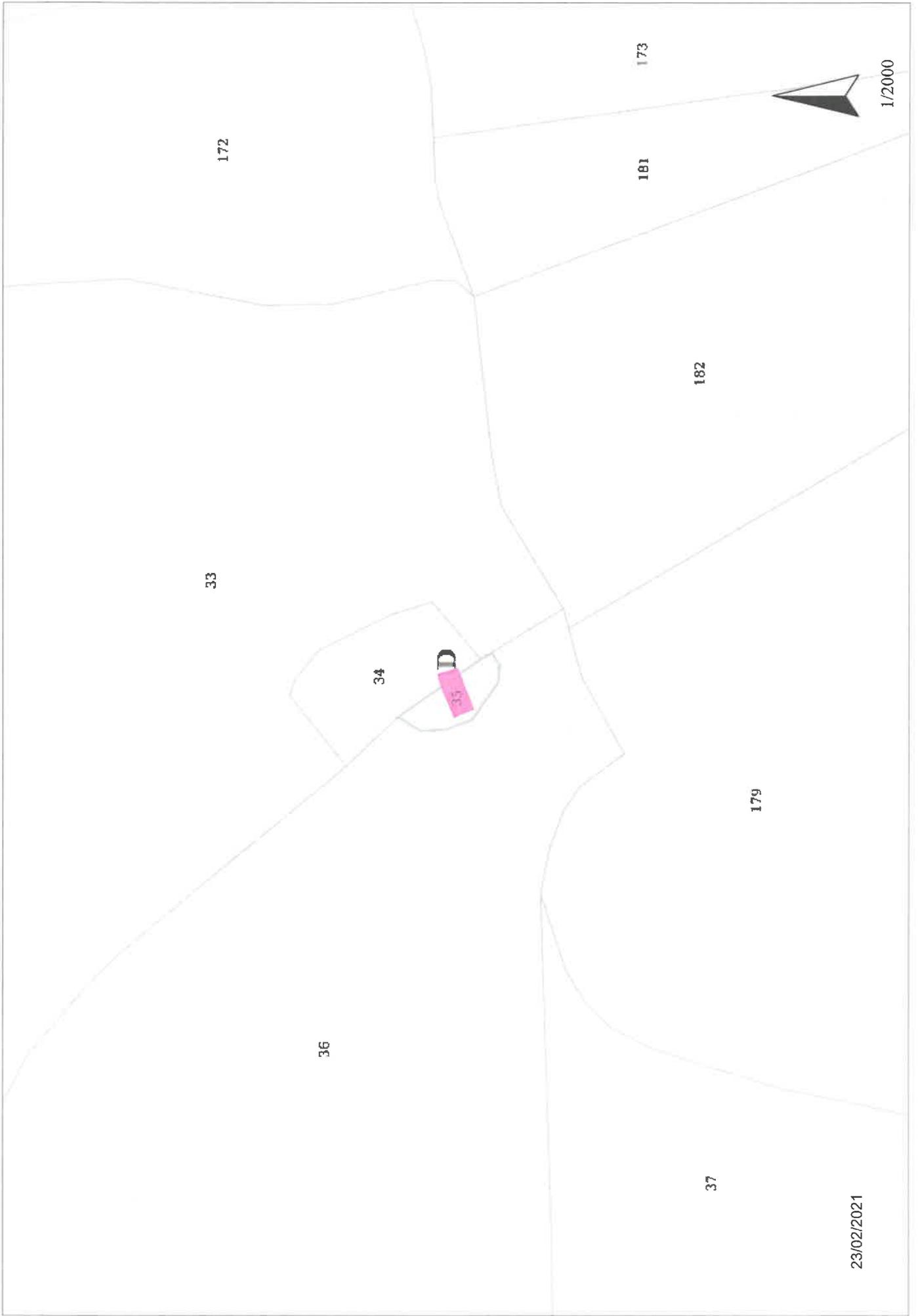
36

179

170

37

23/02/2021



172

173

181



1/2000

182

33

34

D

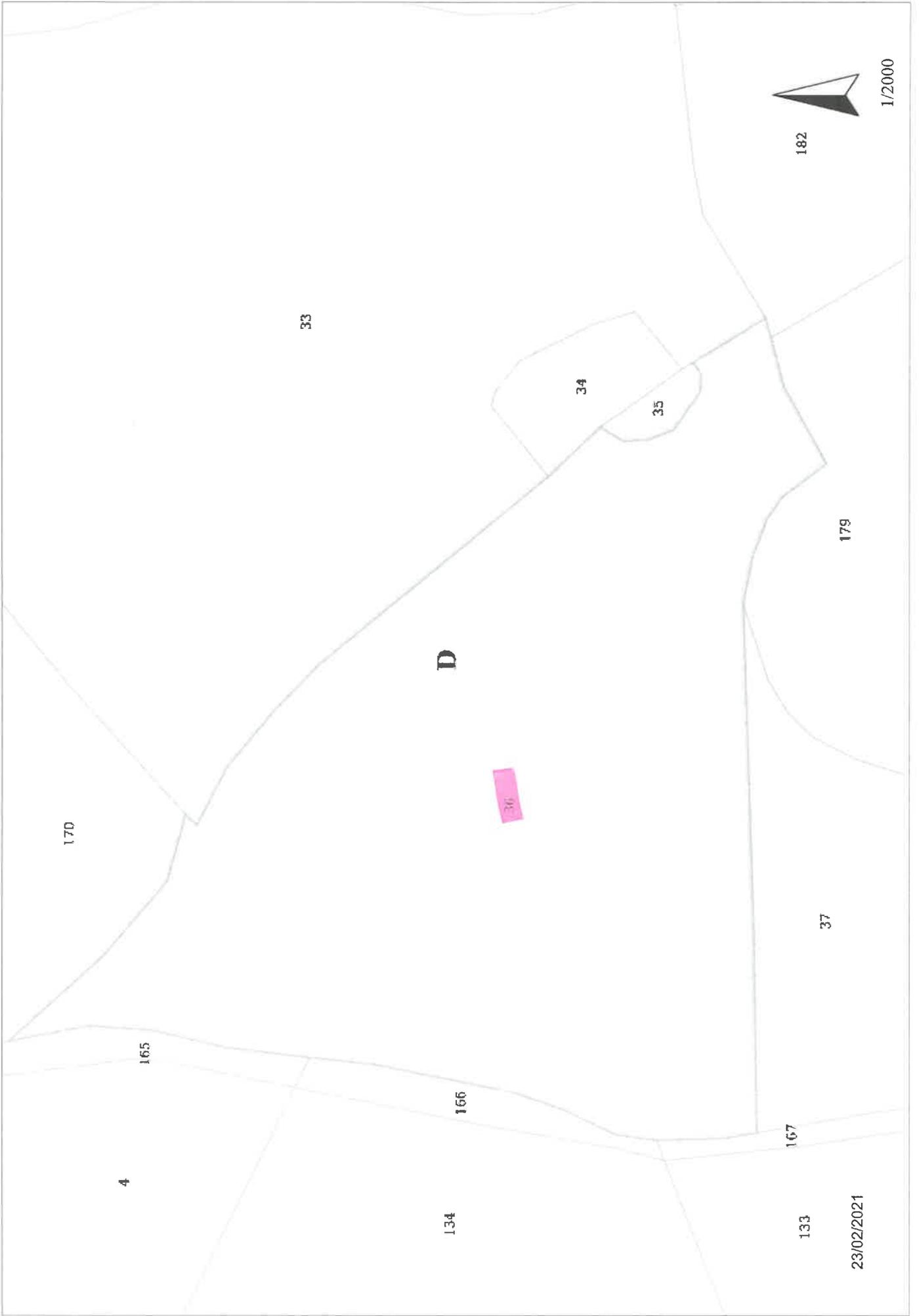
35

36

179

37

23/02/2021



170

4

165

134

166

D

36

34

35

167

133

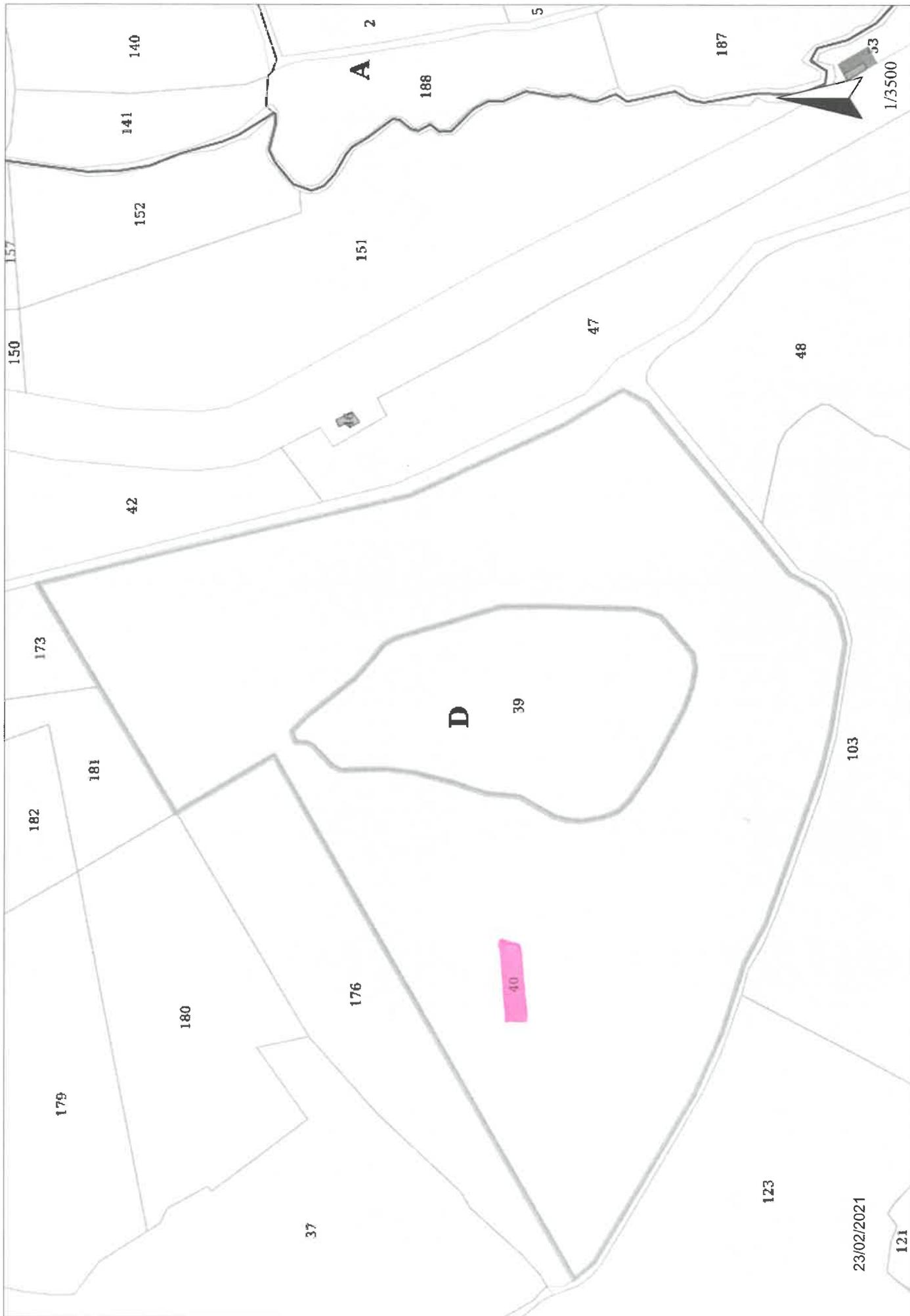
37

179

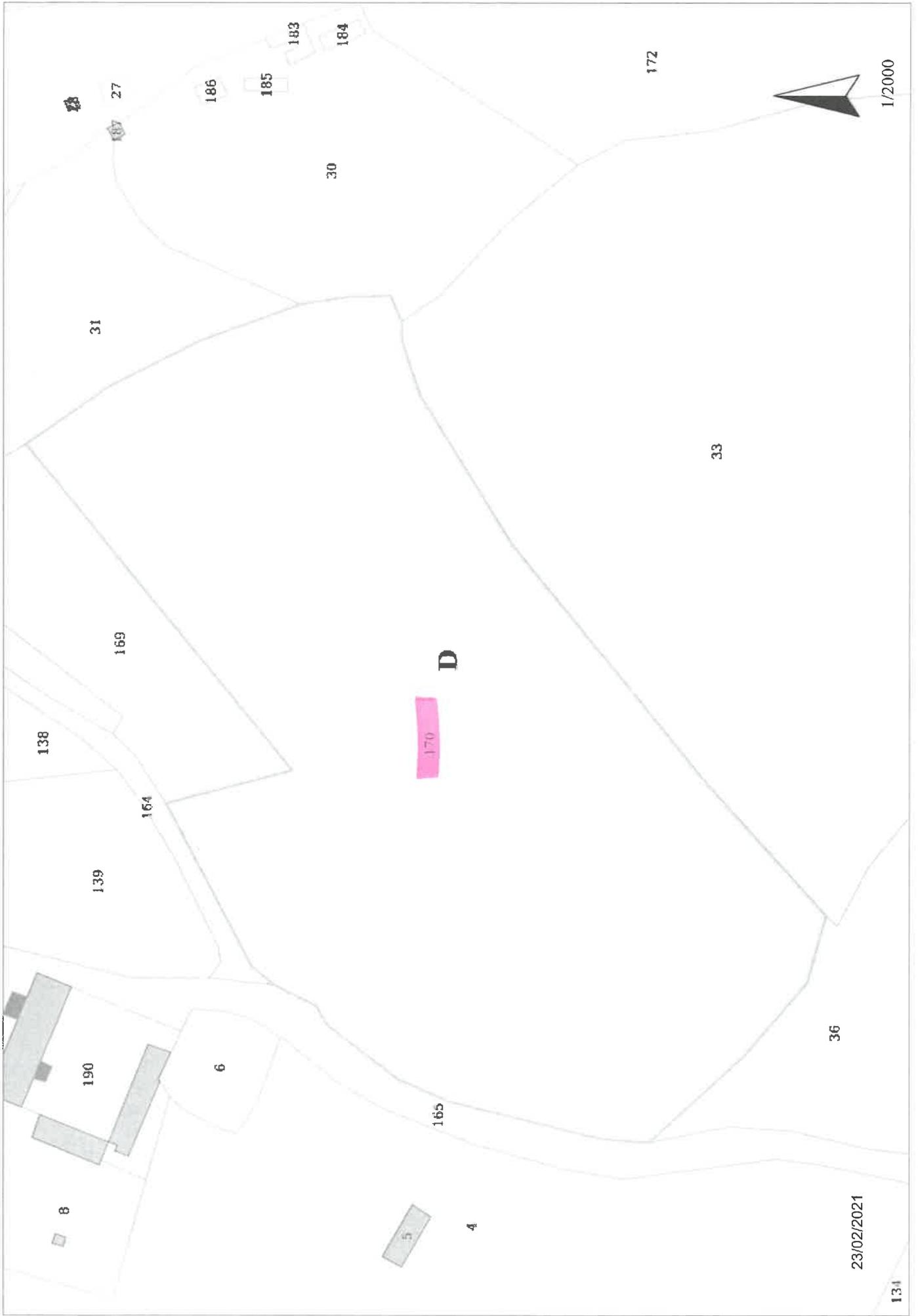
182

1/2000

23/02/2021



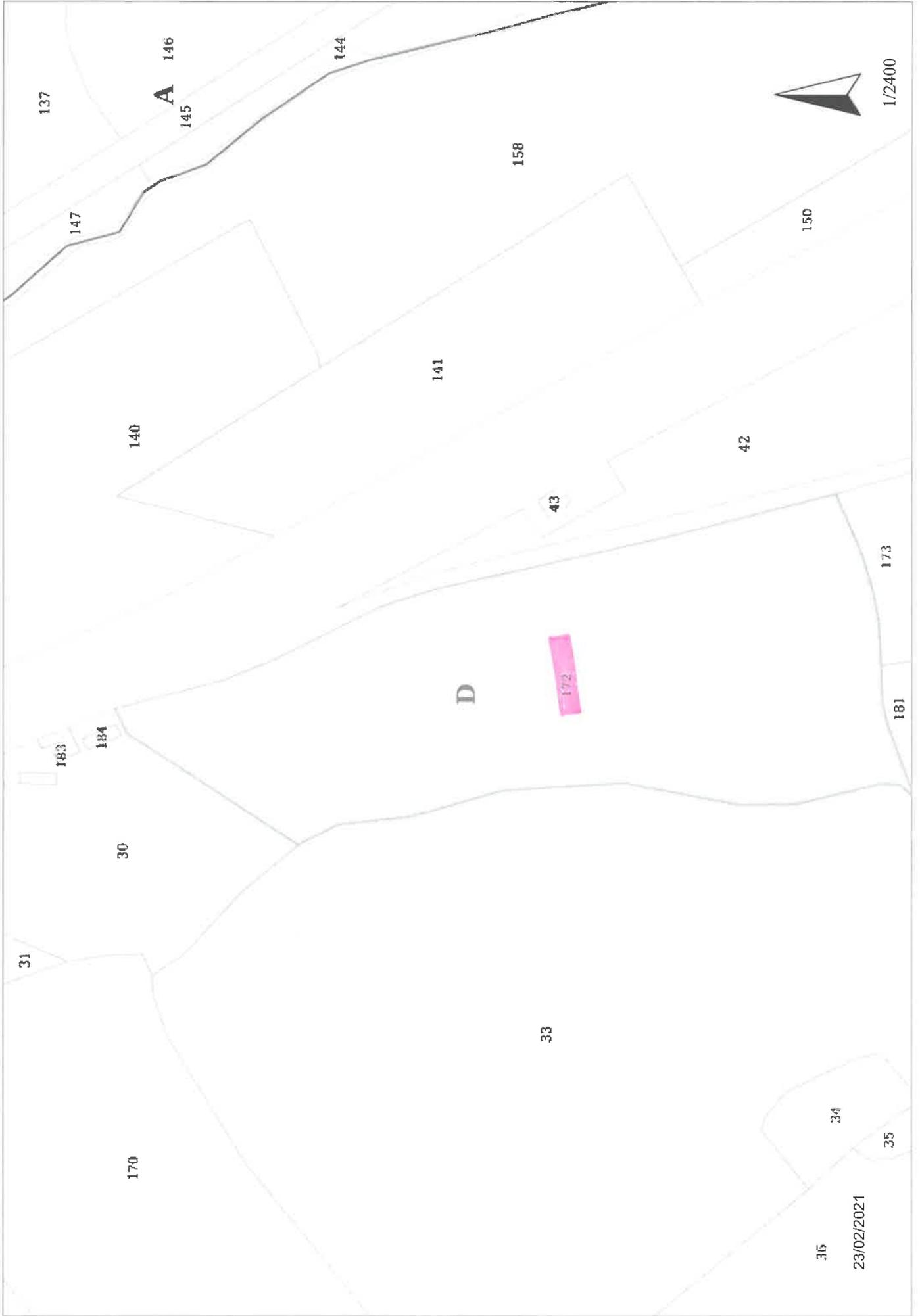


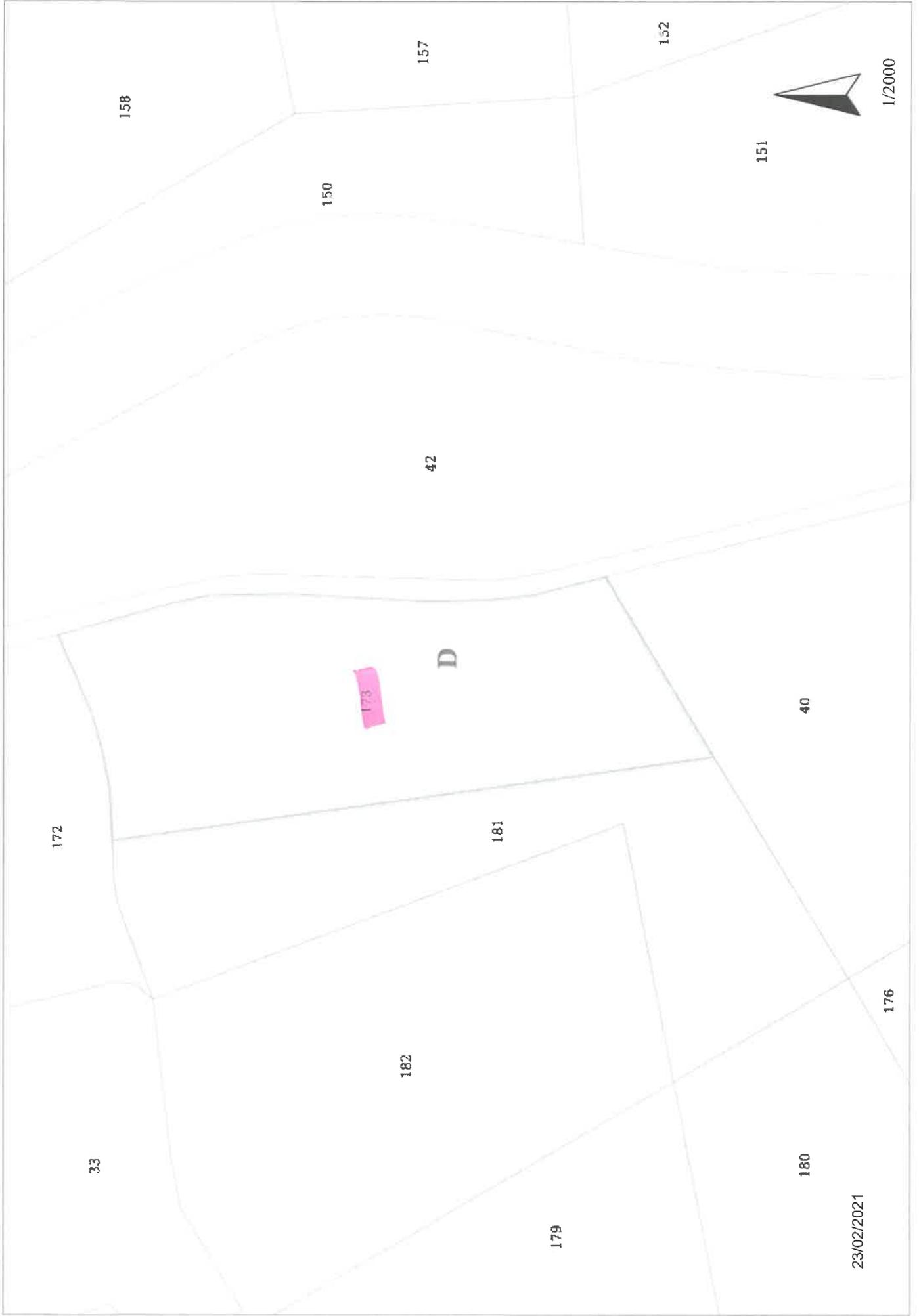


1/2000

23/02/2021

131





158

157

152

151

150

42

D

173

40

172

181

176

182

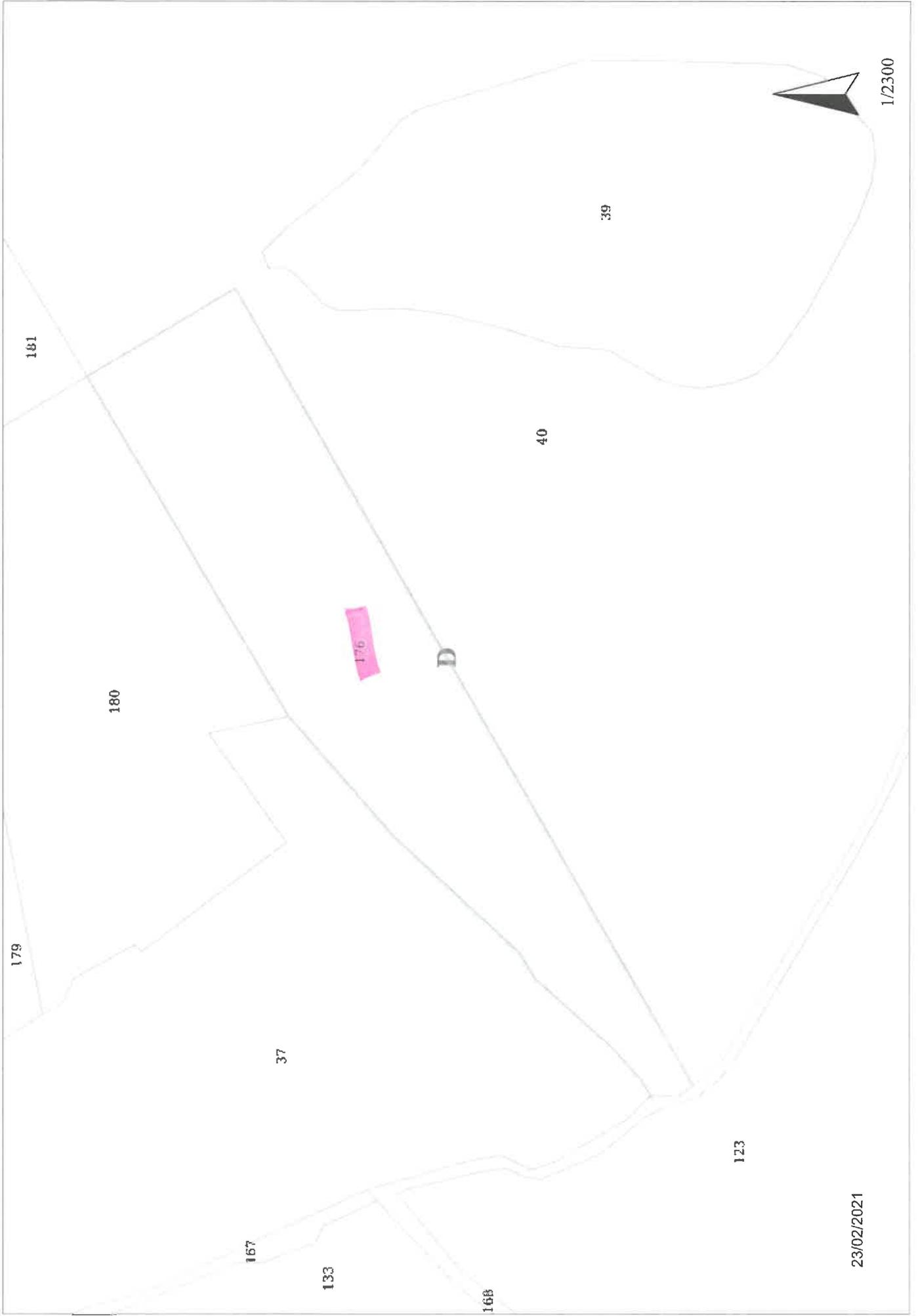
33

179

180

23/02/2021

1/2000



1/2300

23/02/2021

181

39

40

D

176

180

37

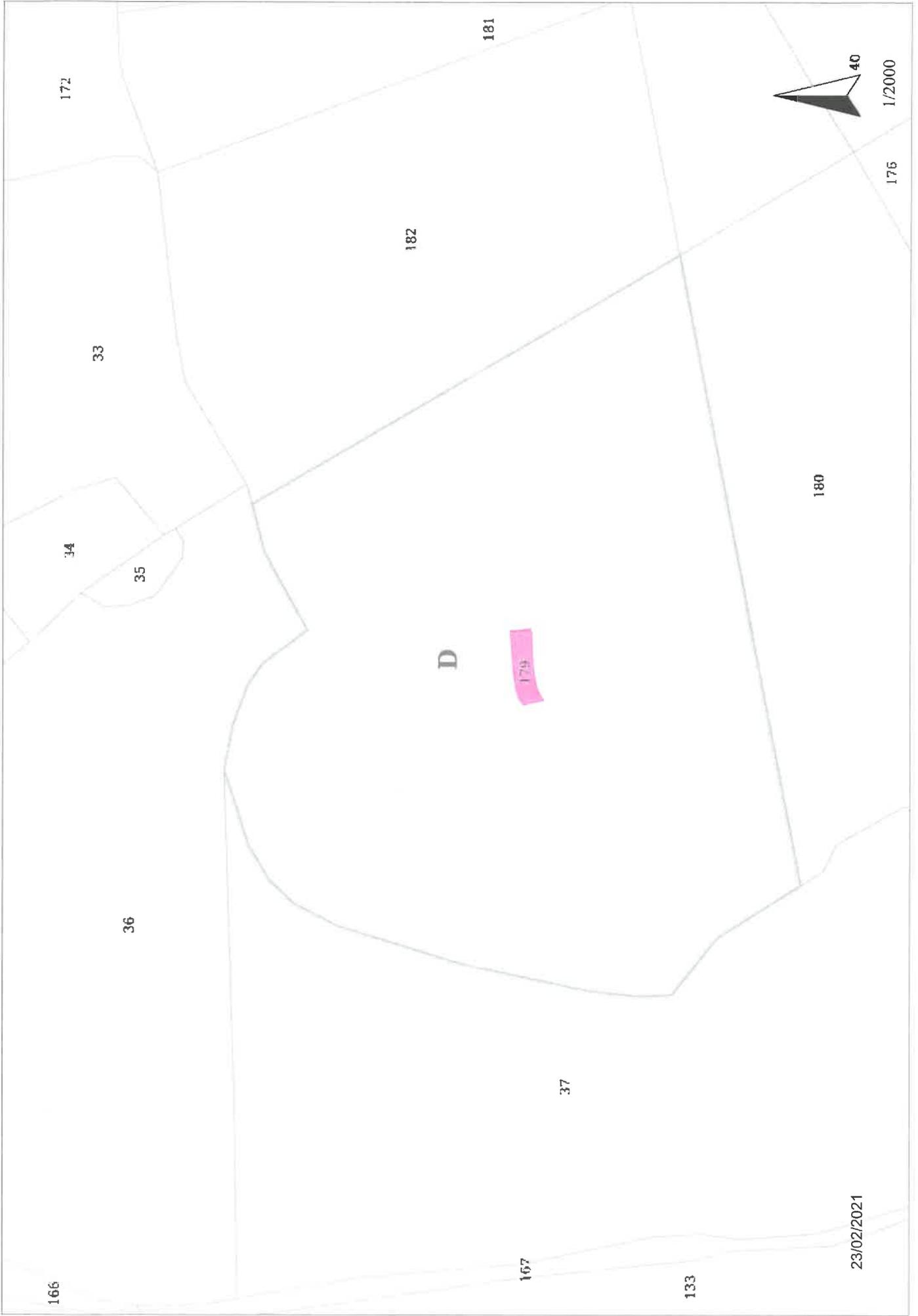
123

179

167

133

168B



166

172

33

34

35

36

182

181

175

180

37

167

133

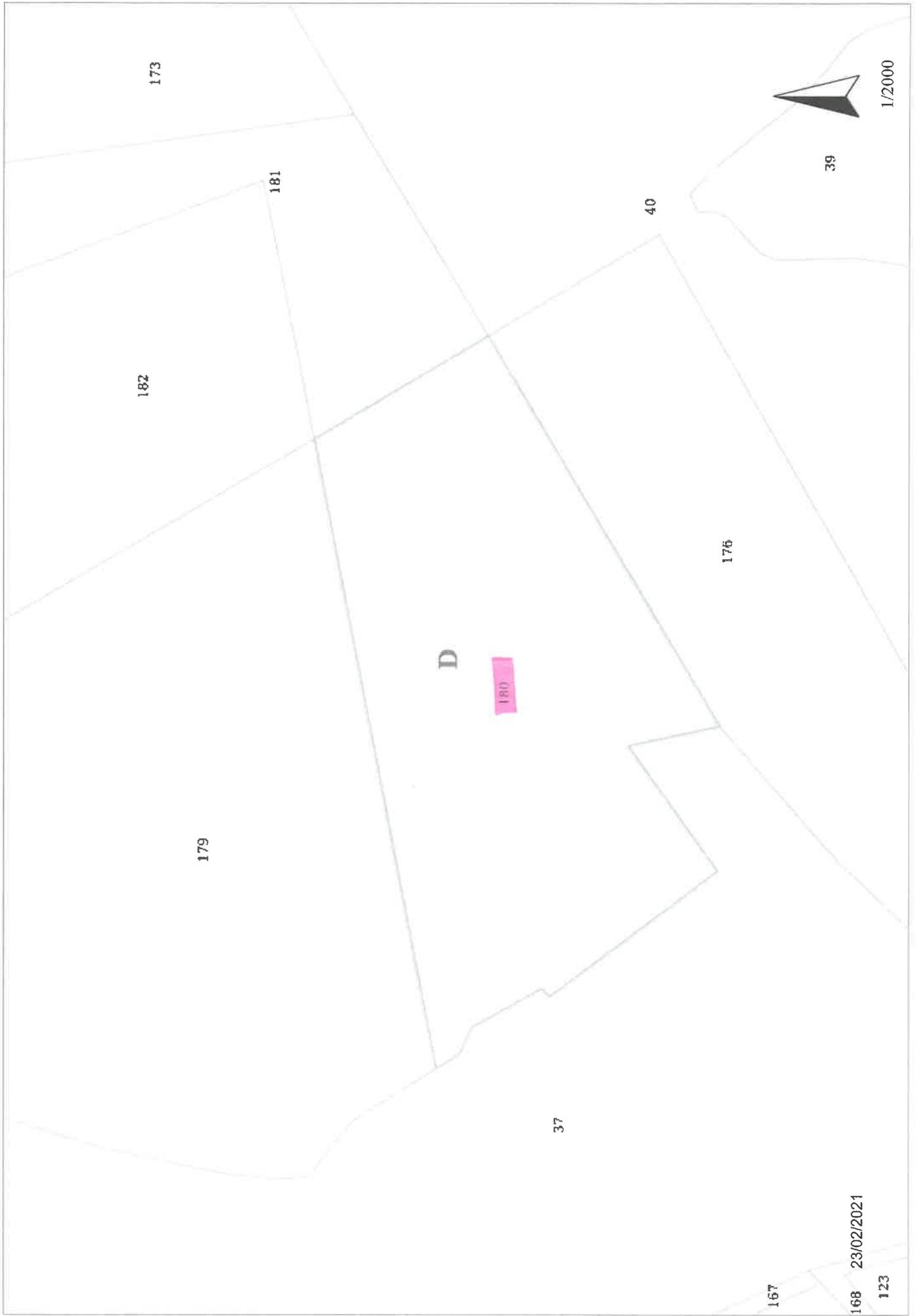
D

179

23/02/2021



1/2000



173

182

181

179

D

180

40

39

176

37

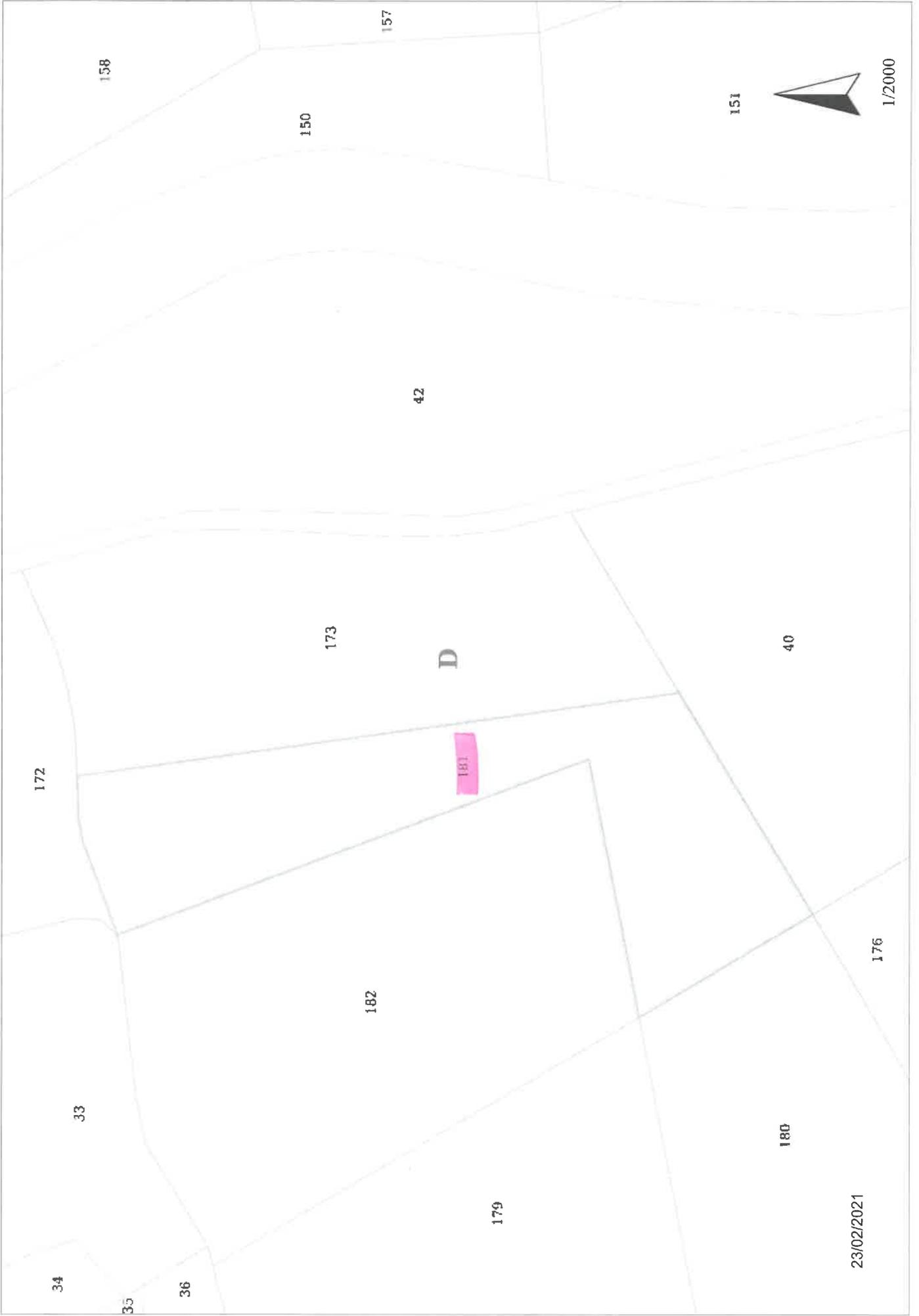
167

168 23/02/2021

123



1/2000



34

35

36

33

172

173

182

179

180

176

D

181

40

42

150

157

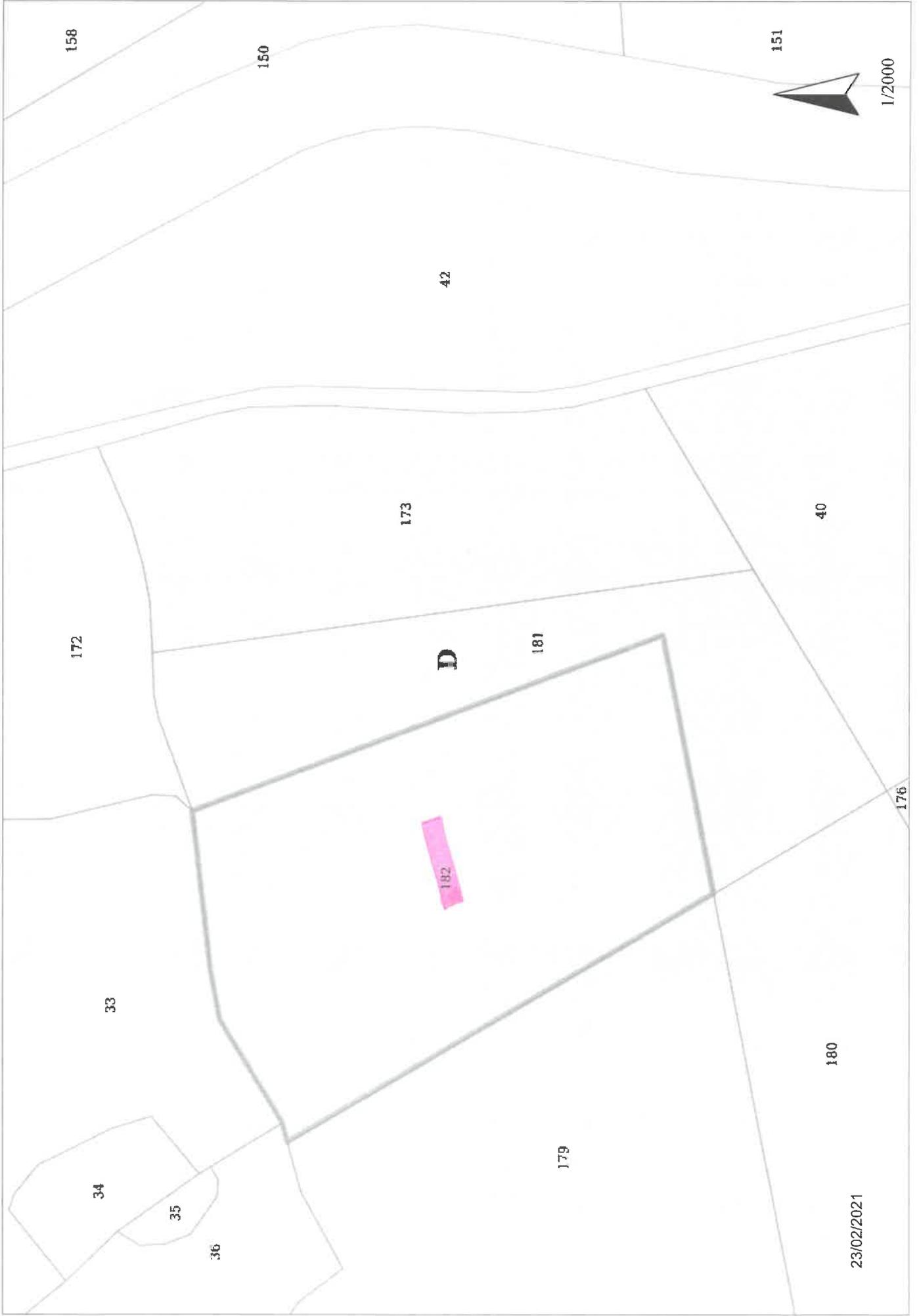
158

151



1/2000

23/02/2021



158

150

151

1/2000

42

173

40

172

D

181

182

176

33

180

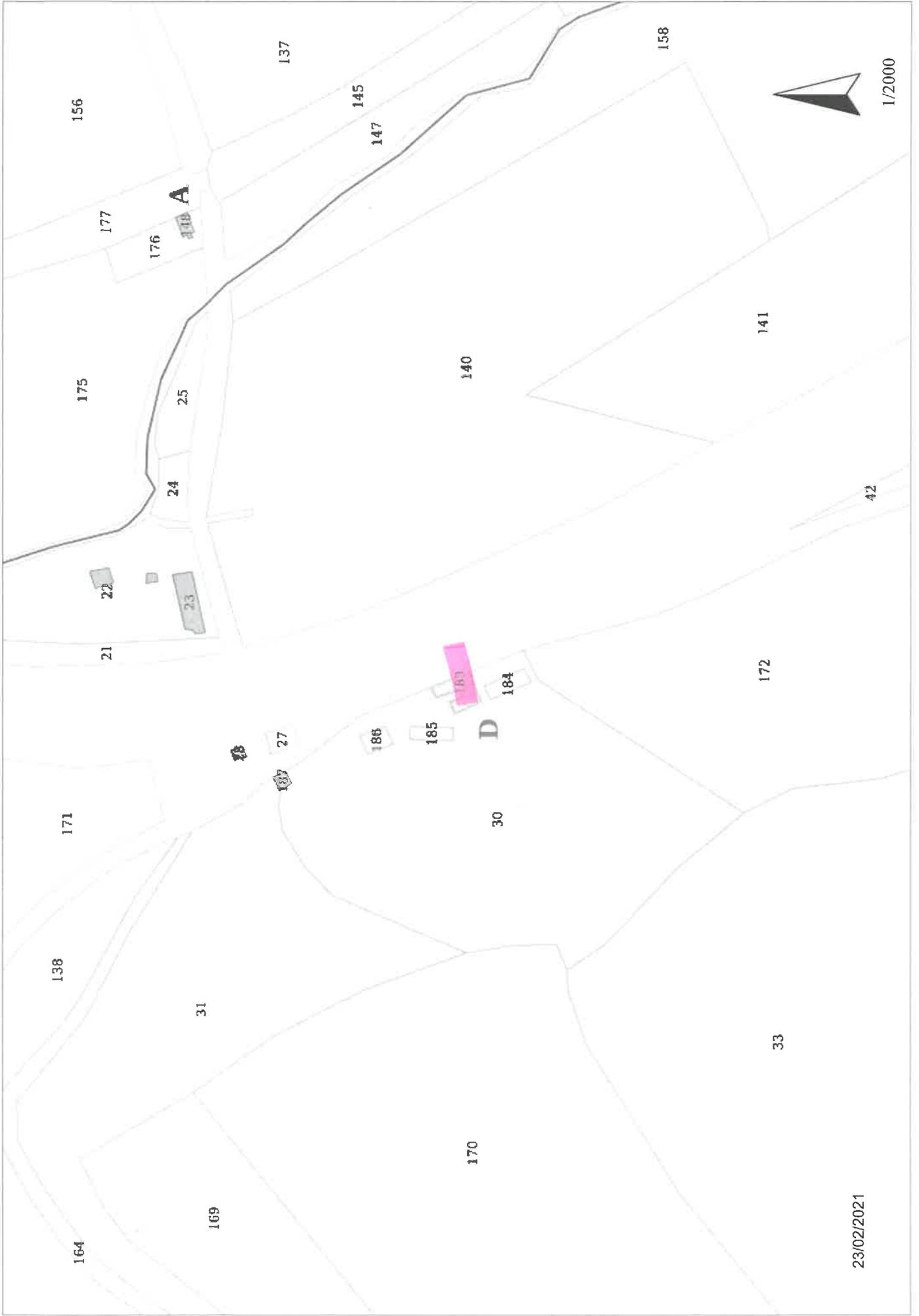
34

35

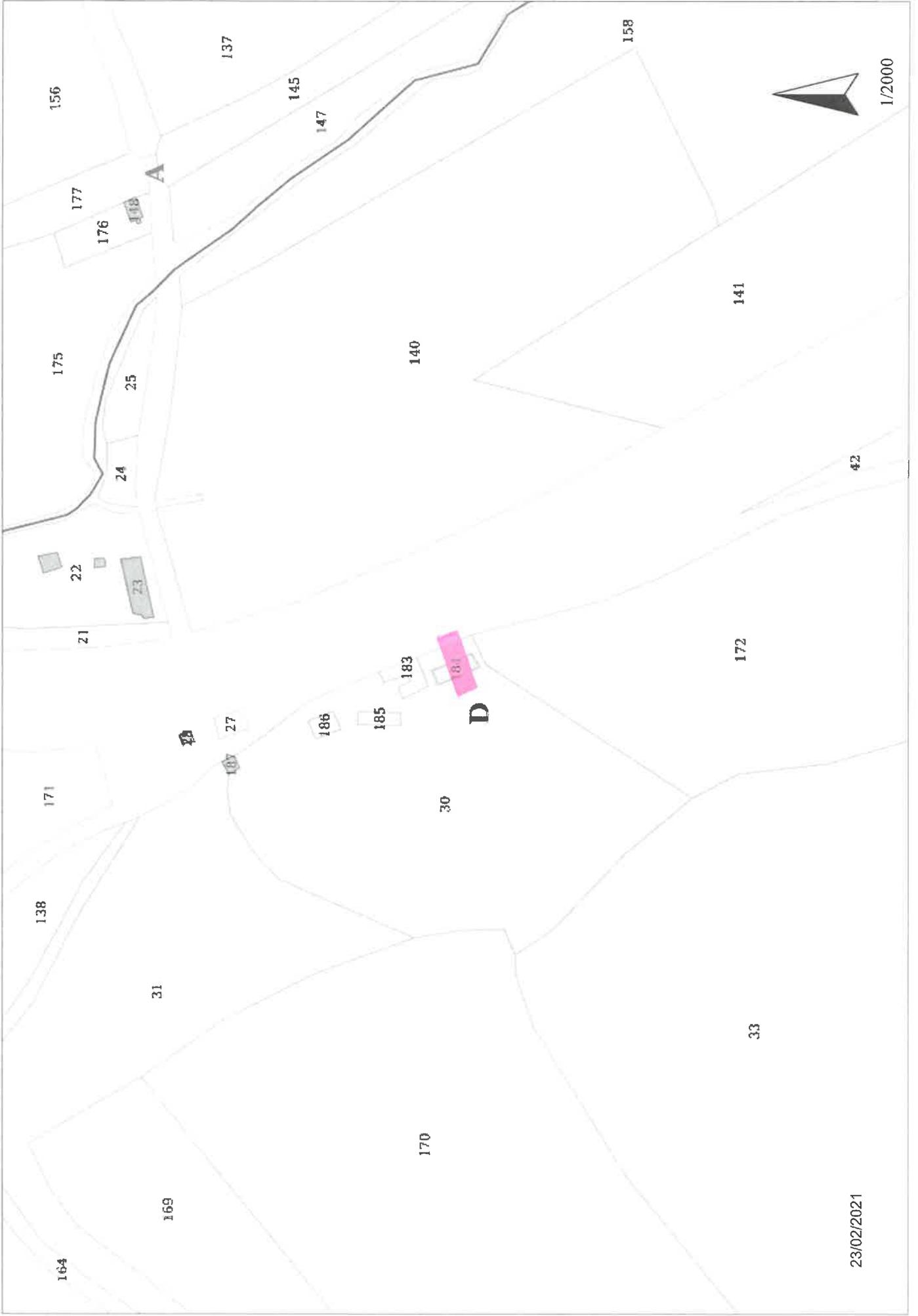
36

179

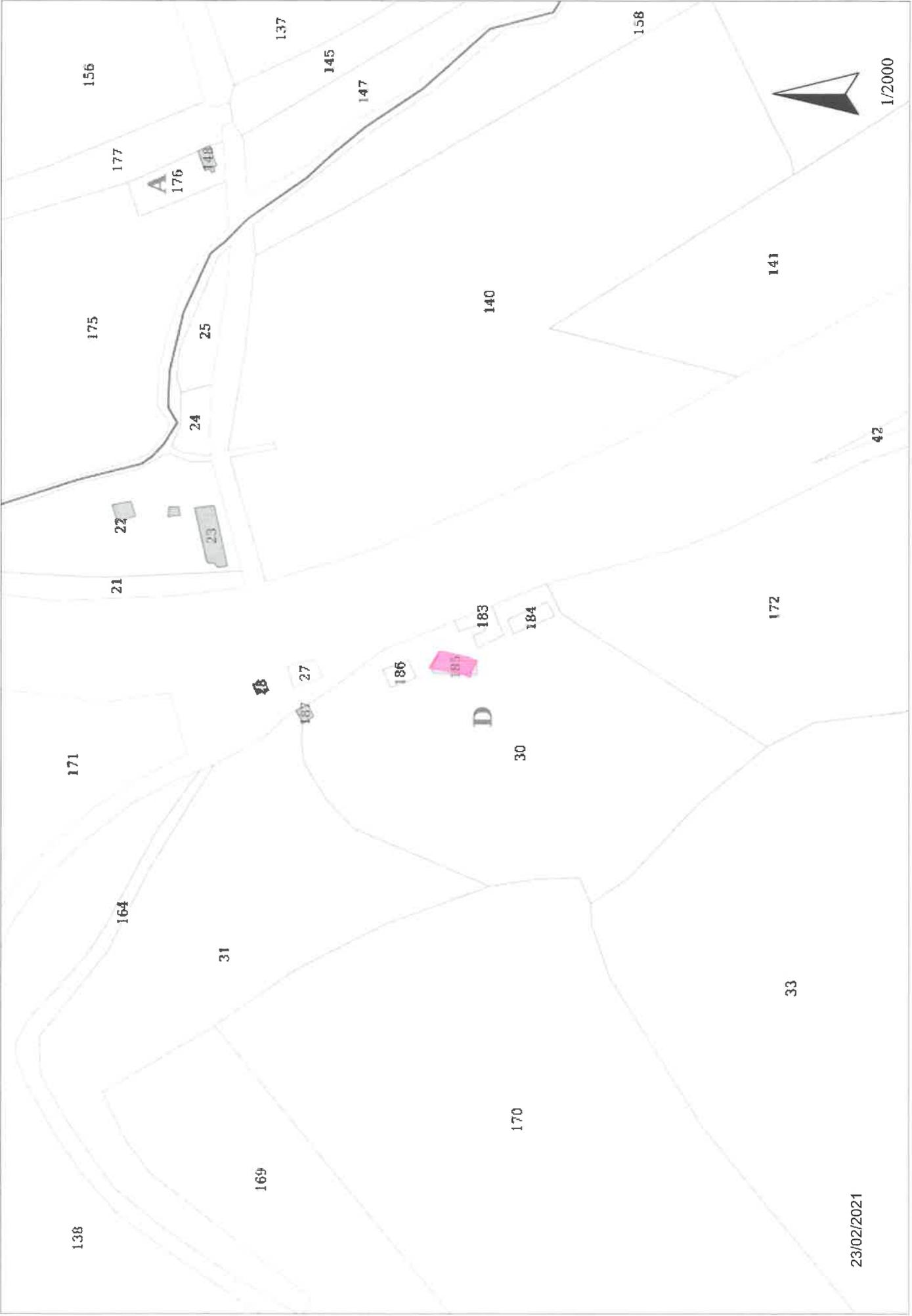
23/02/2021



23/02/2021



23/02/2021



138

164

31

169

170

171

156

175

177

176

22

24

25

137

145

147

158

D

30

187

27

186

188

183

184

172

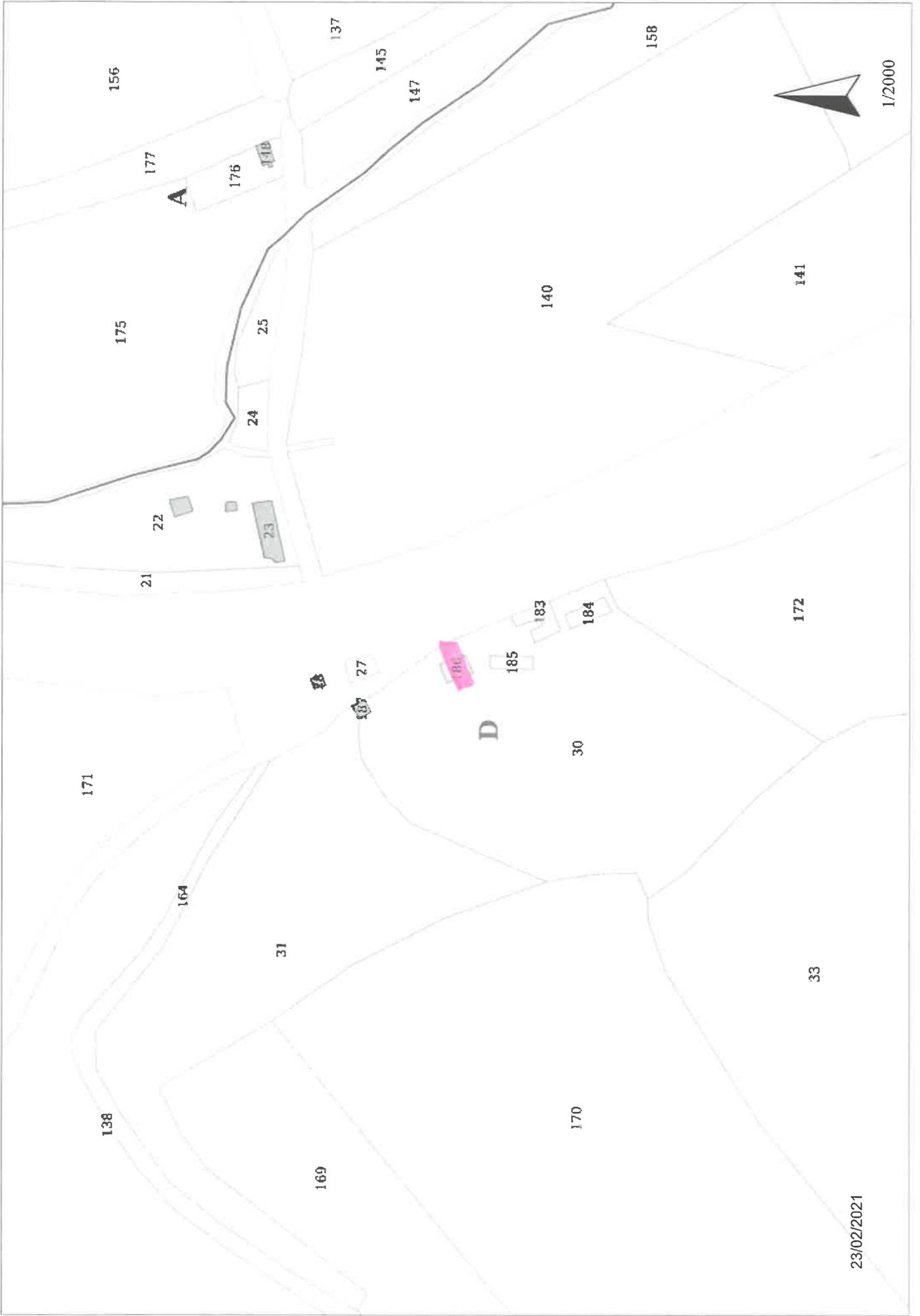
141

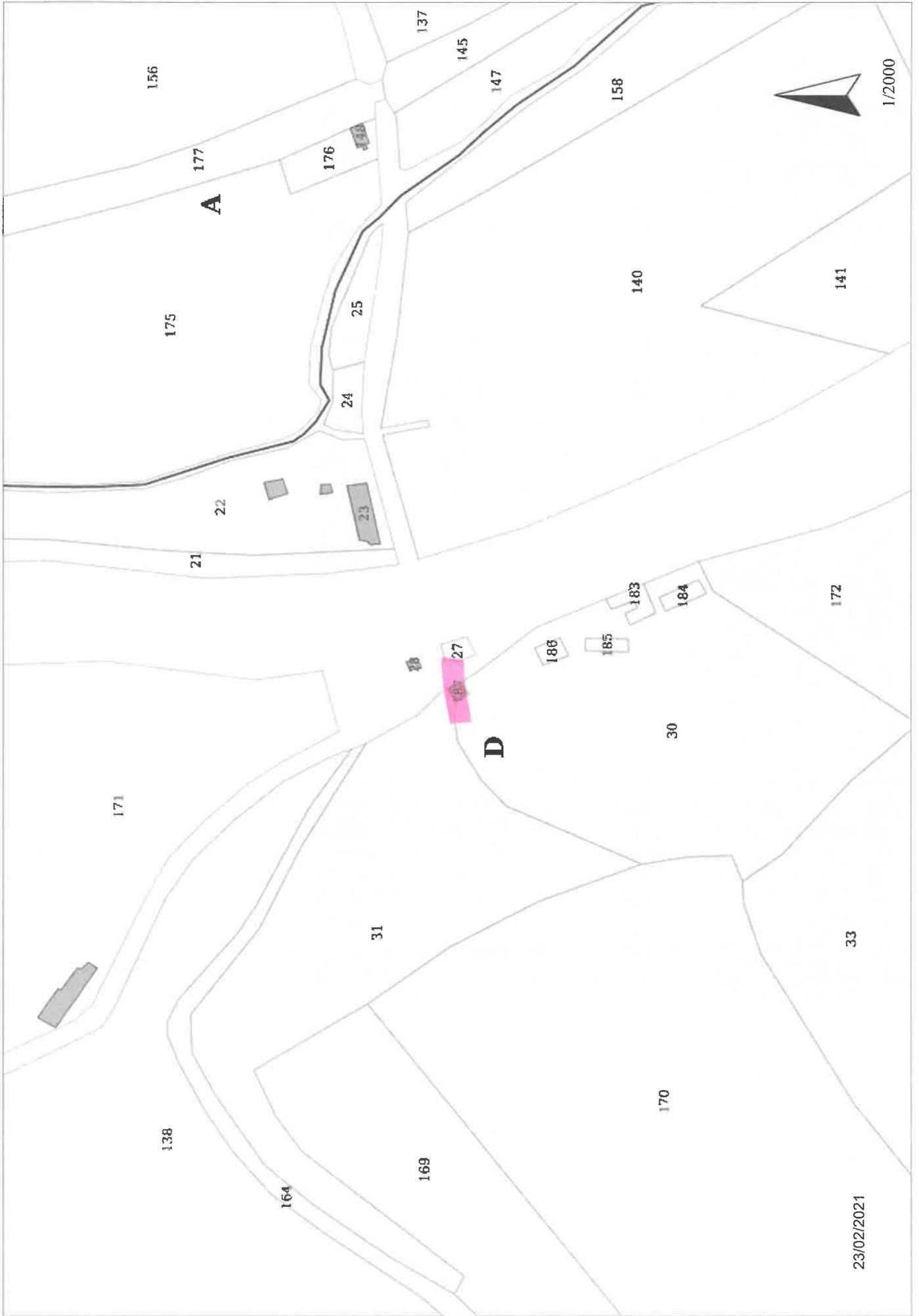
33

42

1/2000

23/02/2021

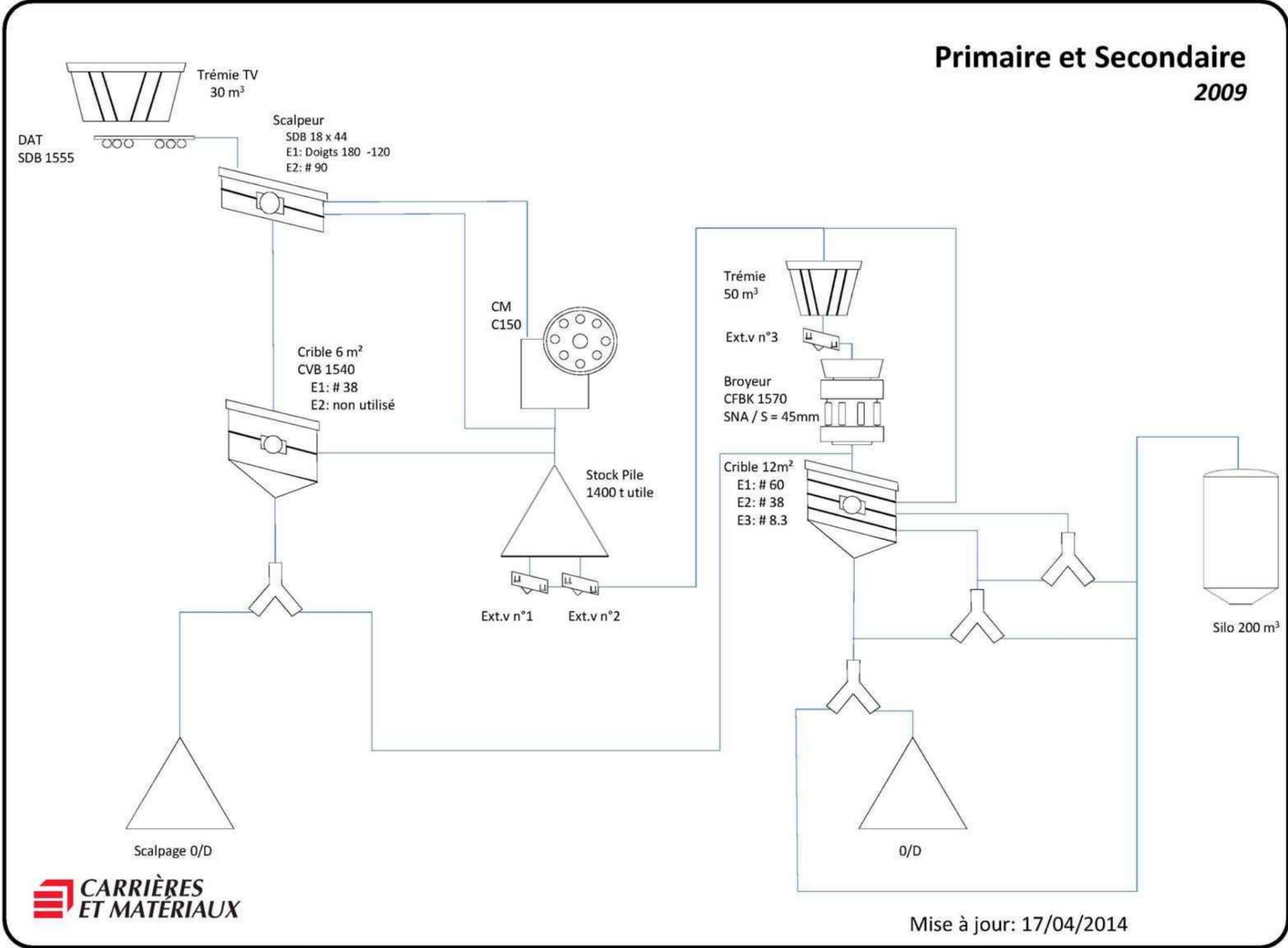


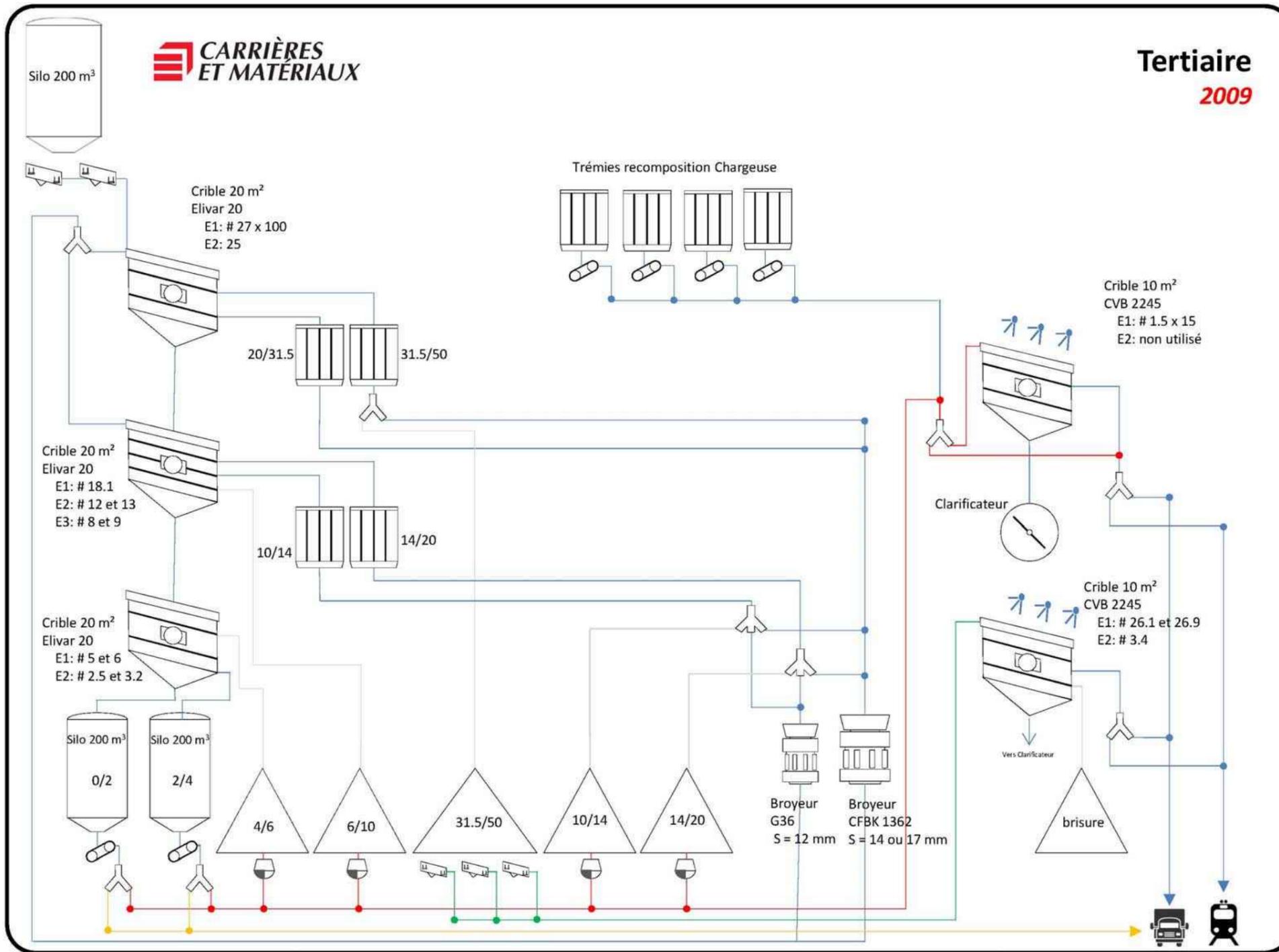


## **Annexe 6**

### **Synoptique de l'installation de traitement**

*Source : CARMAT*





■ **Classe granulaire produites**

L'installation permet une capacité actuelle de production moyenne de 300 tonnes par heure.  
Les produits fabriqués sont :

<b>Enrochement</b>	
<b>PRIMAIRE</b>	
50/300	Enrochement et alimentation du poste secondaire
0/15-0/31.5-0/50-0/80	Stérile d'élimination primaire utilisable en couche de forme, chemins vicinaux, accotements, allée forestière, chemin de remembrement et en couche de forme traitée
<b>SECONDAIRE</b>	
0/31.5	Couche de forme
<b>TERTIAIRE - L'ensemble des granulats peuvent être lavés à la demande (Ballast et graves pour enduits)</b>	
31.5/50	Ballast LGV ou Réseau classique
14/20	Graves traitées aux liants hydrauliques ou hydrocarbonés, bétons hydrauliques
10/14	Enduits et graves traités aux liants hydrauliques ou hydrocarbonés, béton bitumineux, bétons hydrauliques
6,3/10	Enduits et graves traités aux liants hydrauliques ou hydrocarbonés, bétons bitumineux, bétons hydrauliques
4/6,3	Enduits et graves traités aux liants hydrauliques ou hydrocarbonés, bétons bitumineux, bétons hydrauliques
2/4	Enduits et graves traités aux liants hydrauliques ou hydrocarbonés, enrobés, bétons bitumineux, coulis bitumineux, sols sportifs, bétons hydrauliques
0/2 (13% de fines)	Graves traitées aux liants hydrauliques et hydrocarbonés, bétons bitumineux

Le gisement permet l'exploitation de zones bien définies pour des utilisations spécifiques comme le ballast, les coulis bitumineux, les enrobés, les bétons désactivés, les sols sportifs. Les granulats, produits pour ces utilisations spécifiques sont stockés séparément et repérés par leurs classes granulaires et leurs utilisations.

## Annexe 7

### **Compte-rendu de la réunion avec le SIEEEN**

*Source : CARMAT*

### Cadre réunion :

OBJET : PROJET STOCKAGE INERTES POINT AVEC LE SIEEEN			
DATE : 07/03/2019		Rédacteur :	P PINTE
LIEU DE REUNION : SIEEEN NEVERS		Rédigé le :	08/03/2019
<b>PRESENTS</b>			
<b>Prénom, NOM</b>	<b>Fonction</b>	<b>Téléphone</b>	<b>@mail</b>
M LADURIER	Vice-Président Com de Com de Corbigny		
Mme C. BLANC	Responsable Service Déchets	03 86 59 50 53	cecilia.blanc@sieeen.fr
Pierre PINTE	Responsable F.E. Carrières Région Nord-Est	06 80 73 74 20	pierre.pinte@eiffage.com
<b>DIFUSION</b>			
<b>Prénom, NOM</b>	<b>Fonction</b>	<b>Téléphone</b>	<b>@mail</b>
Vincent RIBARD	Directeur Carrières Région Nord-Est	06 75 51 79 48	vincent.ribard@eiffage.com
Jean François LEFEBVRE	Responsable d'Exploitation CARMAT GMR	06 11 38 67 01	jean-francois.lefebvre@eiffage.com
Judith BOUCHAIN	Responsable F.E. Carrières Région Nord-Est	06 30 17 66 59	judith.bouchain@eiffage.com
Jean François BONTEMS	Chef d'Exploitation CARMAT	06 80 31 67 28	jean-Francois.BONTEMS@eiffage.com
Fabrice GORECKI	Responsable Commercial et Logistique CARMAT	06 44 10 22 29	fabrice.gorecki@eiffage.com

### CR Réunion

Le SIEEEN : Syndicat Intercommunal d'Énergies d'Équipement et d'Environnement de la Nièvre, gère, entre autre, les déchets de tout ordre sur la Nièvre.

Ce RDV fait suite à celui du 07/11/2018 relatif à notre projet de stockage d'inertes de type K3 ou K3+ sur le site de Picampoix.

Lors de ce dernier, il était prévu de se revoir pour faire un point en début d'année.

SIEEEN est en cours de rédaction d'un cahier des charges pour mandater un Bureau d'Etude afin de faire une étude interdépartementale de gestion des déchets de tout ordre. Il travaille aussi, dans ce cadre, avec les Collectivités de la Nièvre.

Le cahier des charges a les thèmes suivants :

- Prévention : réduire la production de déchets, en avoir le moins possible,
- Comment les Maîtres d'œuvre publics peuvent inciter à réduire les déchets produits & à utiliser des matériaux recyclés,
- Rédaction de fiches techniques de ces matériaux recyclés,
- Organisation des valorisations,
- Inciter les carrières existantes à devenir des ISDI,
- Mettre en place d'autres & nouvelles filières de valorisation.

# CARRIÈRES ET MATÉRIAUX

Selon Mme BLANC, il reste cependant le problème du Règlement de Voirie qui doit permettre la circulation des entrants et des sortants et autorisés l'utilisation des recyclés dans la construction des routes.

Mme BLANC demande où nous en sommes dans notre démarche. Je les informe que notre projet a été présenté à la DREAL qui a un bon a priori & que nous sommes en attente de retour de leur part.

Pour l'élaboration du Cahier des Charges, un Comité de Pilotage a été créé, regroupant entre autre, les Chambres des Métiers, la CAPEB, le SNB, les Services de l'Etat & le Préfet, l'ADEME & la Région.

- Lancement de la consultation pour le BE : fin 03/2019
- Le BE Adjudicataire sera connu en 04/2019
- L'étude se déroulera sur un an au maximum

Mme BLANC informe des éléments suivants :

- Notre projet est en parallèle avec la démarche du SIEEEN & il y a plusieurs « passerelles » entre les deux.
- Ville de Nevers est à la recherche d'un centre de stockage d'inertes
- Forte volonté de lutter contre les décharges sauvages qui sont beaucoup trop nombreuses

Il y a un déficit de plateforme de concassage / criblage de matériaux de démolition dans le Sud du Territoire (Decize). Elle pose la question de savoir si nous serions intéressés à créer ce genre de plateforme sachant SIEEEN possède le Foncier.

Elle donne l'inventaire actuel, ci-après des ISDI & autres entités en situation plus ou moins régulière de la Nièvre : Varzy, Préporché, Château Chinon, Rouy, ce dernier étant en situation plus ou moins régulière. « Décharges » plus ou moins en situation régulière appartenant aux Com de Com.

M. LADURIER informe que :

- La Décharge de Corbigny au lieu-dit « La Religieuse » entre Combres et Corbigny, n'a plus beaucoup de place, est en situation plus ou moins régulière et est proche d'une NATURA 2000.
- La Région, le Préfet & ses Services ainsi que VNF pour ses boues de dragage sont demandeurs.

En complément de cela, Mme BLANC pose la question de savoir si nous serions intéressés à créer sur le site de Picampoix & en complément du stockage d'Inertes, une plateforme de concassage / criblage de matériaux de démolition.

Elle informe aussi qu'elle a eu la visite des transports CASSIER, qui sont intéressés par la démarche & prêt à investir.

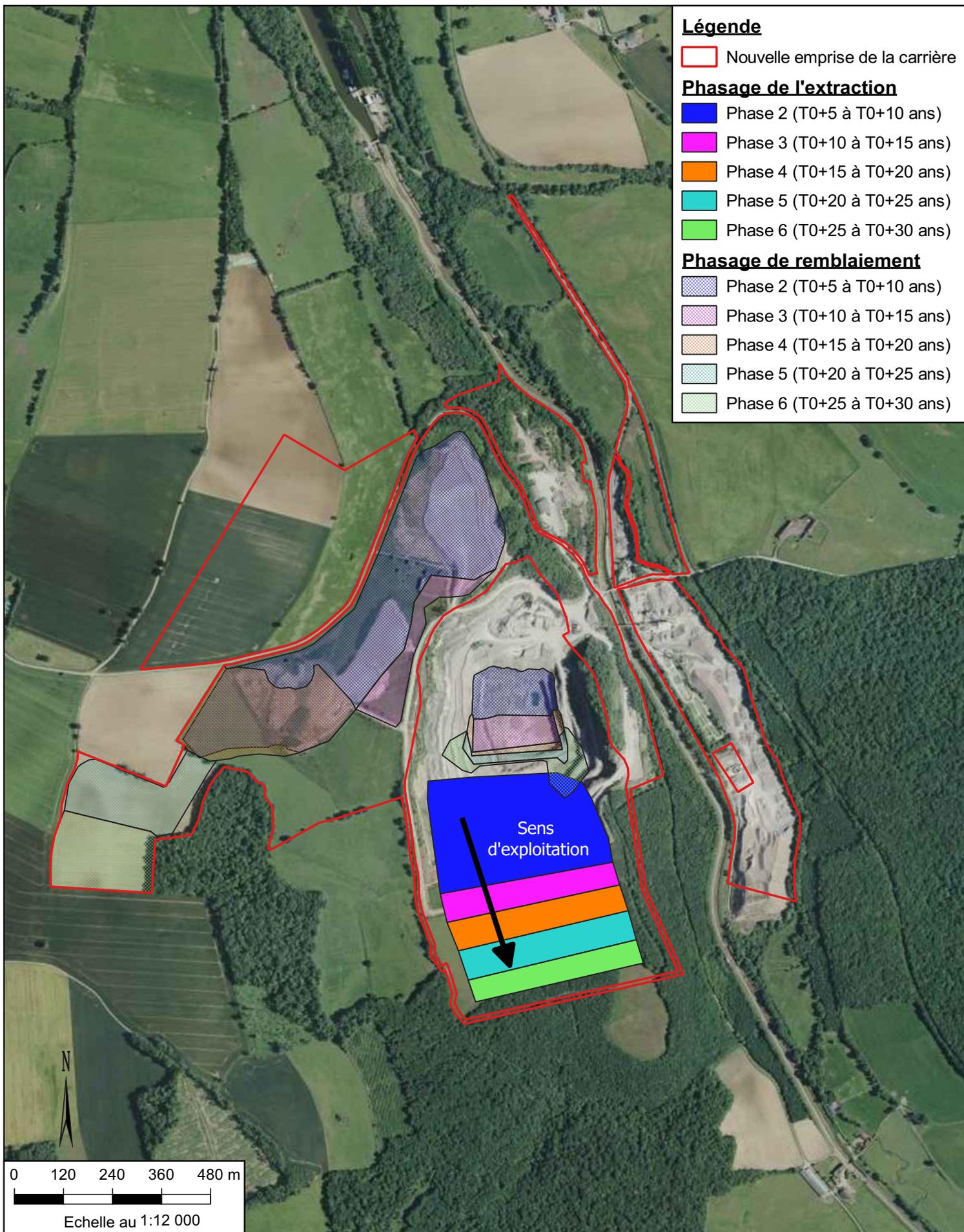
## **Prochaine étape :**

Point & visite du site de Picampoix par le SIEEEN, fin Juin début Juillet 2019

## Annexe 8

### **Nouveau phasage d'exploitation**

*Source : CARMAT*



**Légende**

Nouvelle emprise de la carrière

**Phasage de l'extraction**

- Phase 2 (T0+5 à T0+10 ans)
- Phase 3 (T0+10 à T0+15 ans)
- Phase 4 (T0+15 à T0+20 ans)
- Phase 5 (T0+20 à T0+25 ans)
- Phase 6 (T0+25 à T0+30 ans)

**Phasage de remblaiement**

- Phase 2 (T0+5 à T0+10 ans)
- Phase 3 (T0+10 à T0+15 ans)
- Phase 4 (T0+15 à T0+20 ans)
- Phase 5 (T0+20 à T0+25 ans)
- Phase 6 (T0+25 à T0+30 ans)

Sens  
d'exploitation

0 120 240 360 480 m



Echelle au 1:12 000

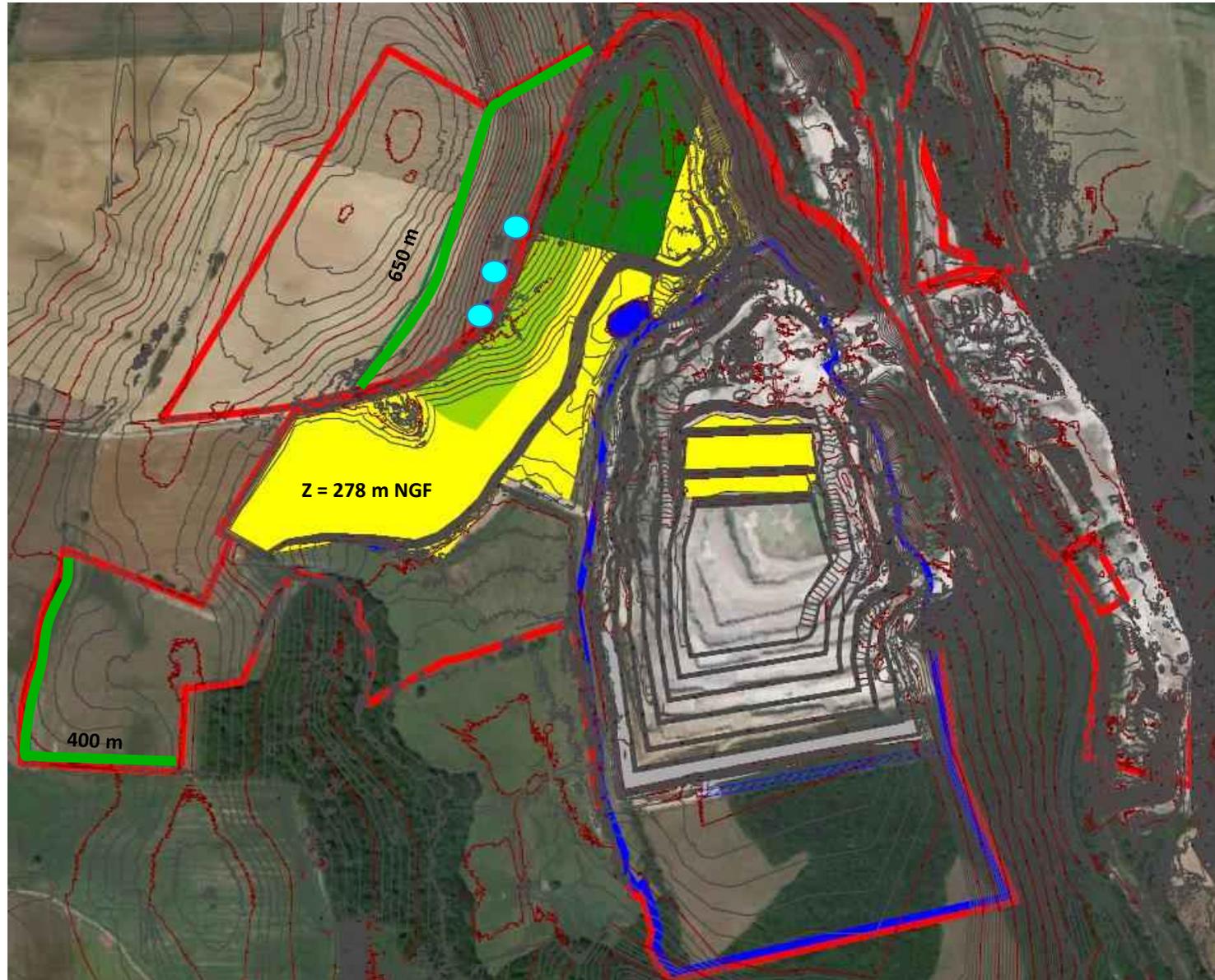


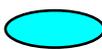
**Carrières et Matériaux - Carrière de Picampoix - Sardy-les-Epiry et Pazy (58)**  
Porter à connaissance en vue de la modification des conditions d'exploitation  
**Notice d'Impact**

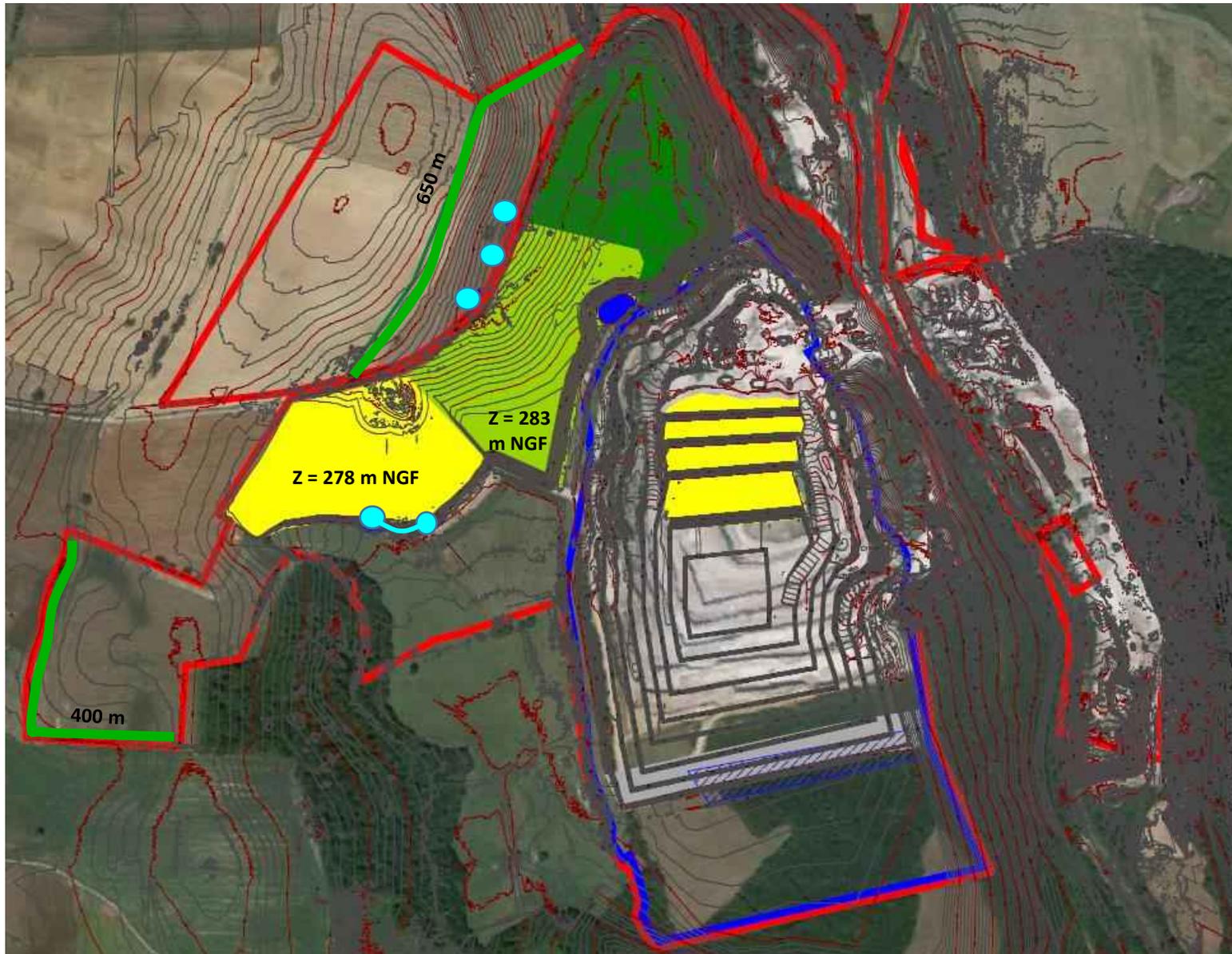
**Phasage d'exploitation de la carrière en 2D**

Sources : CARMAT et ABO-GéoPlusEnvironnement

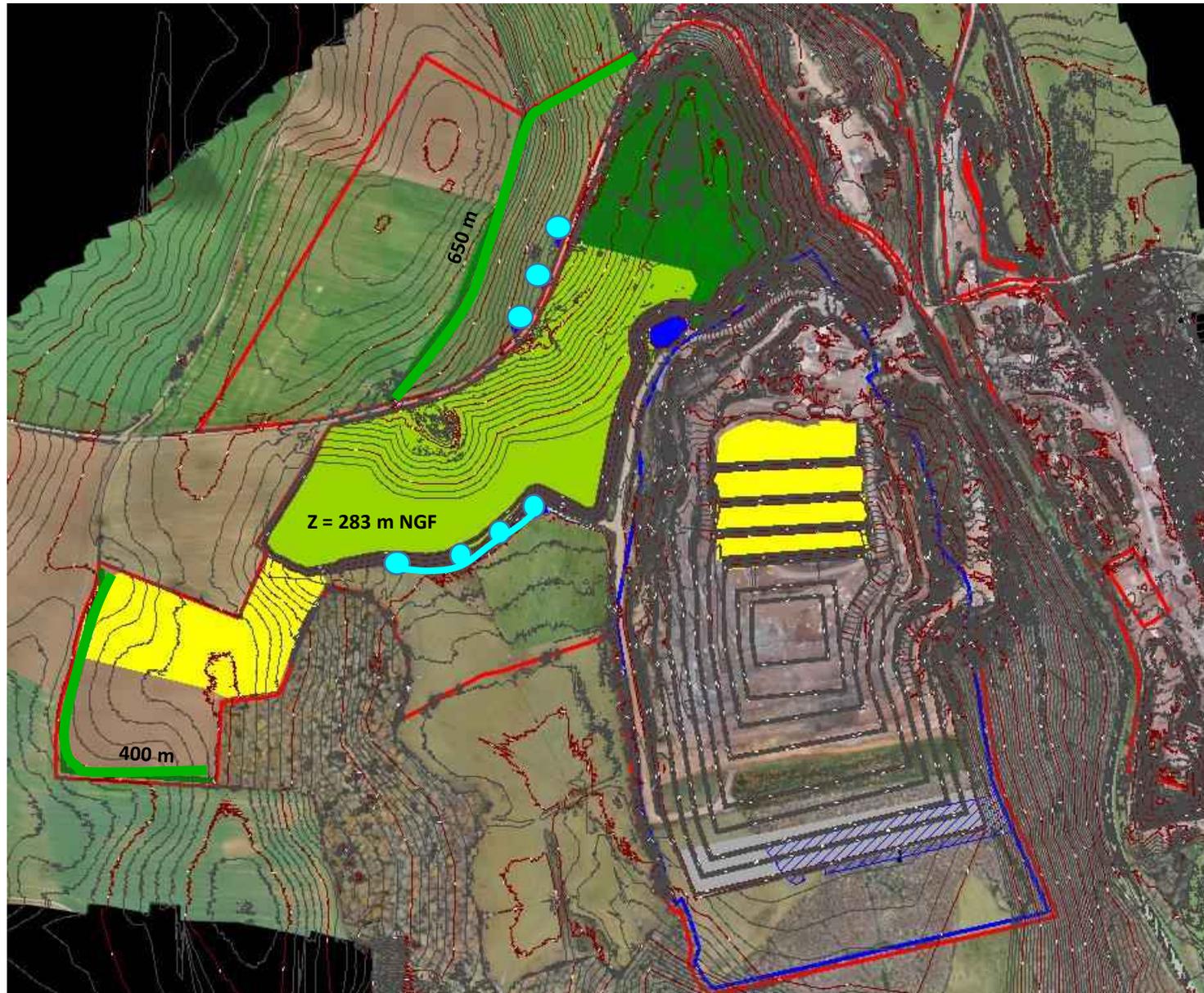
Annexe



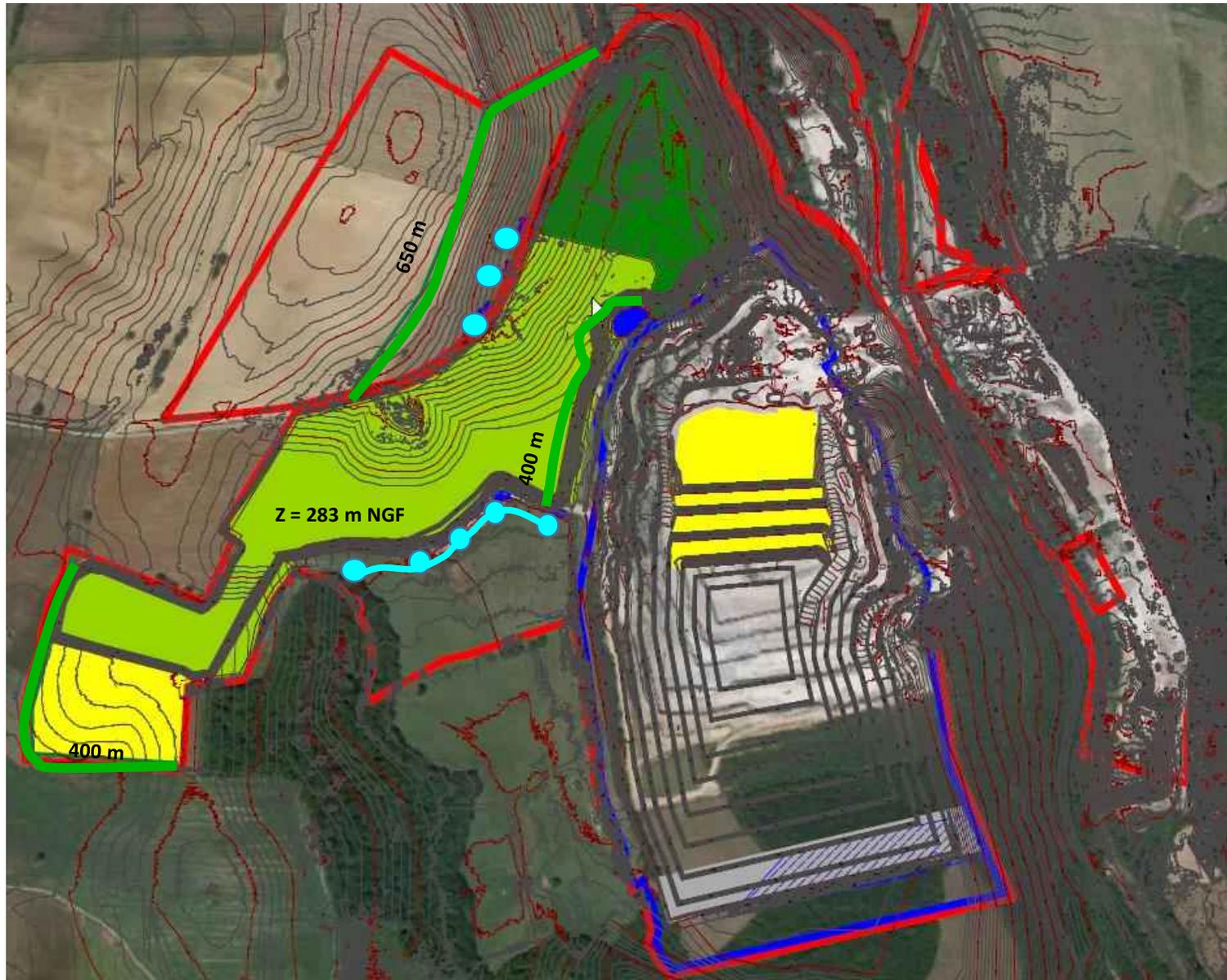
-  PA
-  PE
-  Verse réaménagée (prairie)
-  Verse reboisée
-  Verse en chantier
-  Défrichage
-  Découverte
-  Mares
-  Haies : 400 (sud) + 650m (nord-ouest)



- PA
- PE
- Verse Réaménagée (prairie)
- Verse reboisée
- Verse en chantier
- Défrichage
- Découverte
- Mares
- Fossé reliant les mares
- Haies : 400m + 650m

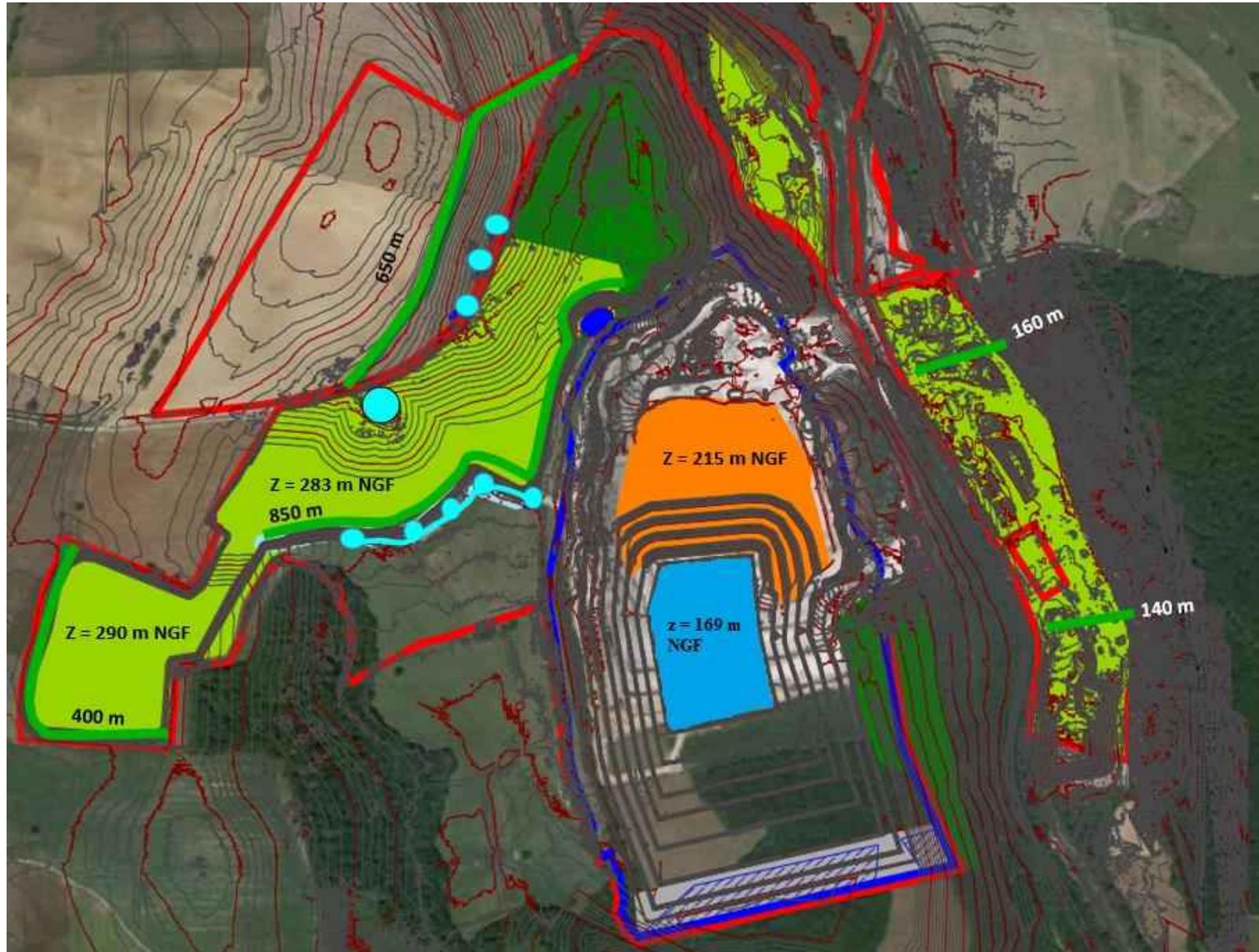


-  PA
-  PE
-  Verse Réaménagée (prairie)
-  Verse reboisée
-  Verse en chantier
-  Défrichement
-  Découverte
-  Mares
-  Fossé reliant les mares
-  Haies : 400m + 650m



-  PA
-  PE
-  Verse Réaménagée (prairie)
-  Verse reboisée
-  Verse en chantier
-  Défrichement
-  Découverte
-  Mares
-  Fossé reliant les mares
-  Haies : 400m + 650m + 300m

PHASE 6 – 2041/2044



PA



PE



Prairies



Bois



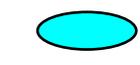
Pelouse sèche



Défrichement



Découverte



Mares



Fossé reliant les mares

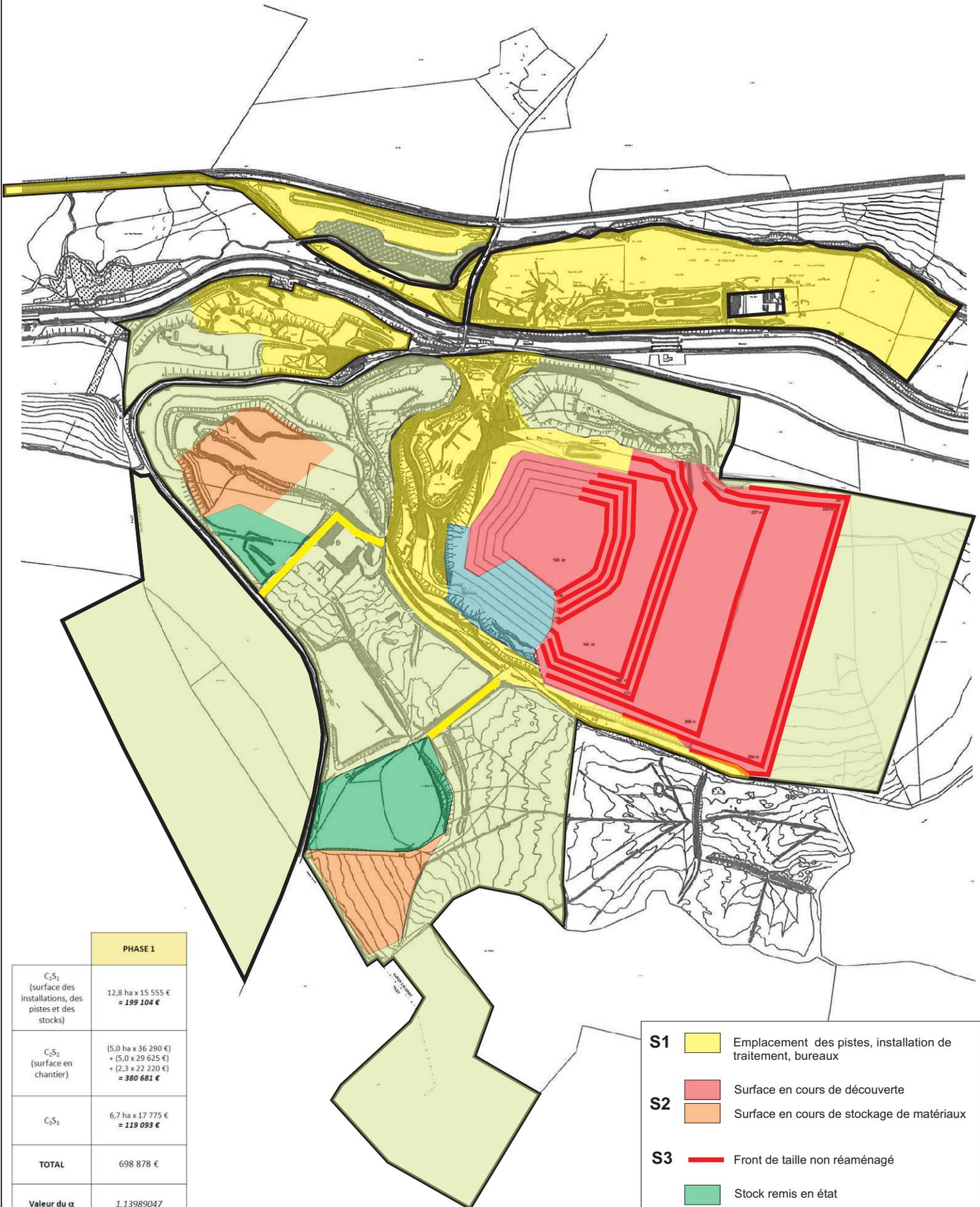


Haies : 400m + 650m +  
300m + 550m + 300 m

## Annexe 9

### **Garanties financières initiales**

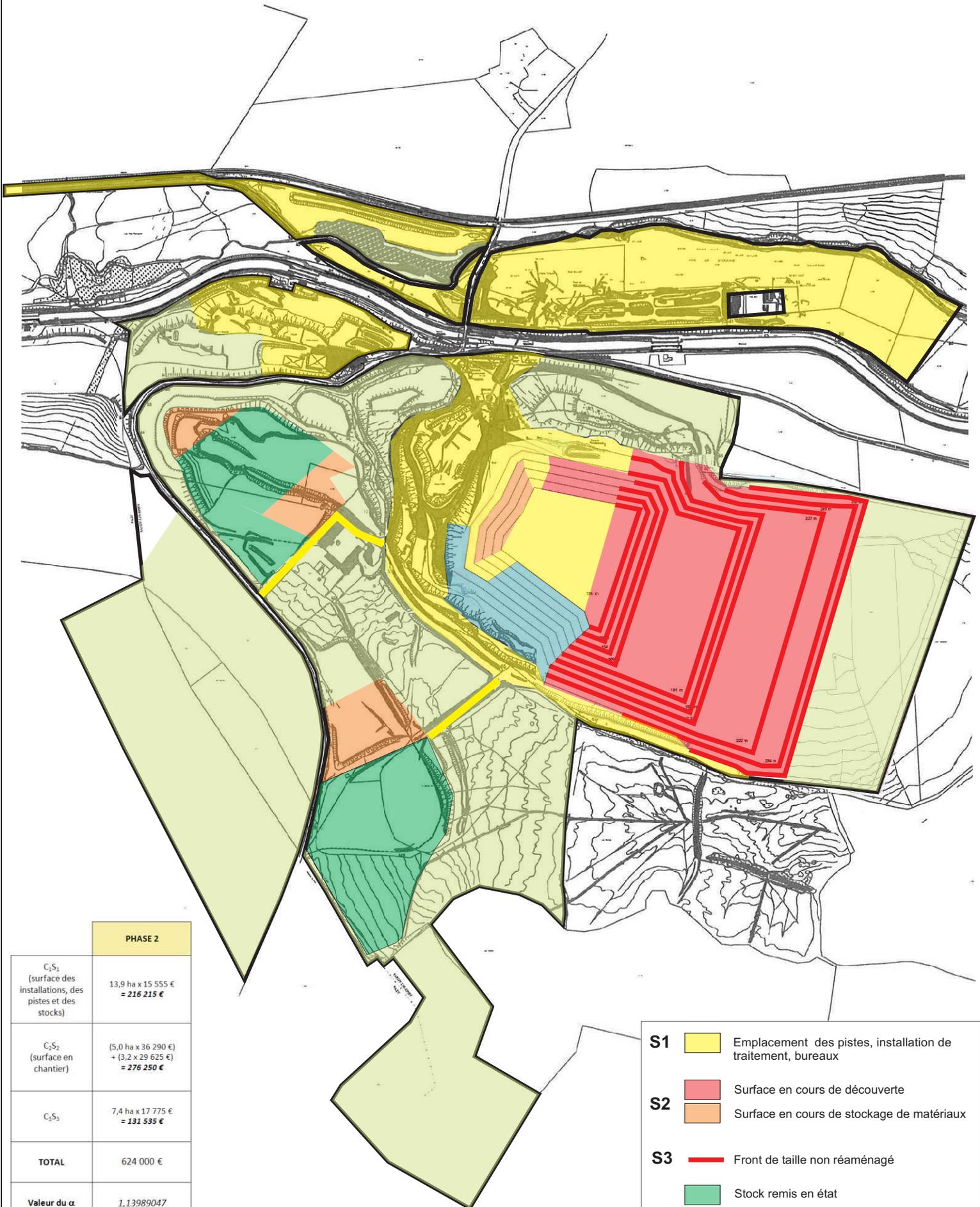
*Source : CARMAT*



**PHASE 1**

C <sub>1</sub> S <sub>1</sub> (surface des installations, des pistes et des stocks)	12,8 ha x 15 555 € = <b>199 104 €</b>
C <sub>2</sub> S <sub>2</sub> (surface en chantier)	(5,0 ha x 36 290 €) + (5,0 x 29 625 €) + (2,3 x 22 220 €) = <b>380 681 €</b>
C <sub>3</sub> S <sub>3</sub>	6,7 ha x 17 775 € = <b>119 093 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>698 878 €</b>
Valeur du α	1,13989047
<b>TOTAL avec α</b>	<b>796 644 €</b>

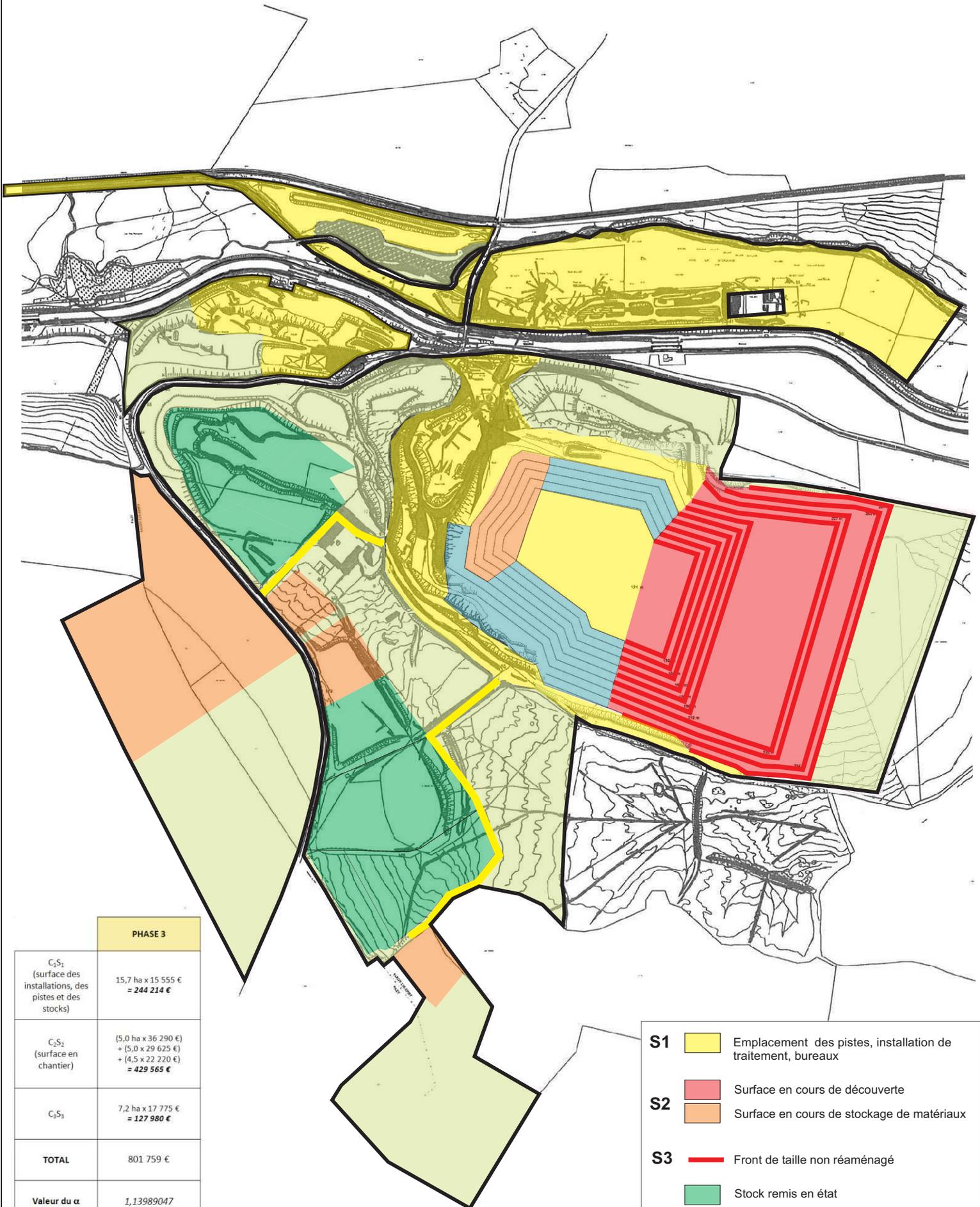
- S1** Emplacement des pistes, installation de traitement, bureaux
- S2** Surface en cours de découverte
- Surface en cours de stockage de matériaux
- S3** Front de taille non réaménagé
- Stock remis en état
- Surface remise en état
- Surface non exploitée



**PHASE 2**

C <sub>1</sub> S <sub>1</sub> (surface des installations, des pistes et des stocks)	13,9 ha x 15 555 € = <b>216 215 €</b>
C <sub>2</sub> S <sub>2</sub> (surface en chantier)	(5,0 ha x 36 290 €) + (3,2 x 29 625 €) = <b>276 250 €</b>
C <sub>3</sub> S <sub>3</sub>	7,4 ha x 17 775 € = <b>131 535 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>624 000 €</b>
<b>Valeur du α</b>	<b>1,13989047</b>
<b>TOTAL avec α</b>	<b>711 292 €</b>

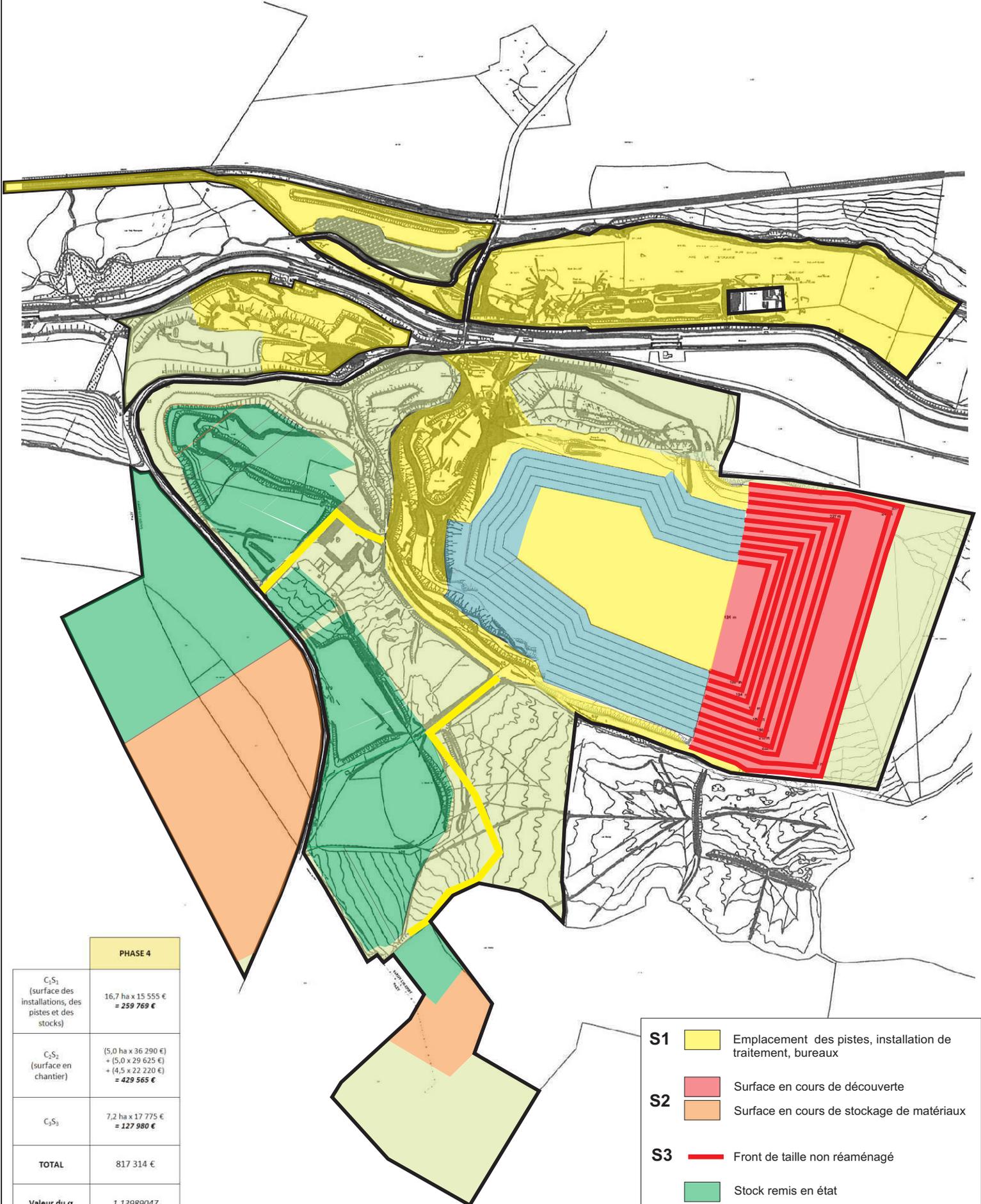
- S1** Emplacement des pistes, installation de traitement, bureaux
- S2** Surface en cours de découverte
- S3** Surface en cours de stockage de matériaux
- S4** Stock remis en état
- S5** Surface remise en état
- S6** Surface non exploitée



**PHASE 3**

C <sub>1</sub> S <sub>1</sub> (surface des installations, des pistes et des stocks)	15,7 ha x 15 555 € = <b>244 214 €</b>
C <sub>2</sub> S <sub>2</sub> (surface en chantier)	(5,0 ha x 36 290 €) + (5,0 x 29 625 €) + (4,5 x 22 220 €) = <b>429 565 €</b>
C <sub>3</sub> S <sub>3</sub>	7,2 ha x 17 775 € = <b>127 980 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>801 759 €</b>
Valeur du α	1,13989047
<b>TOTAL avec α</b>	<b>913 917 €</b>

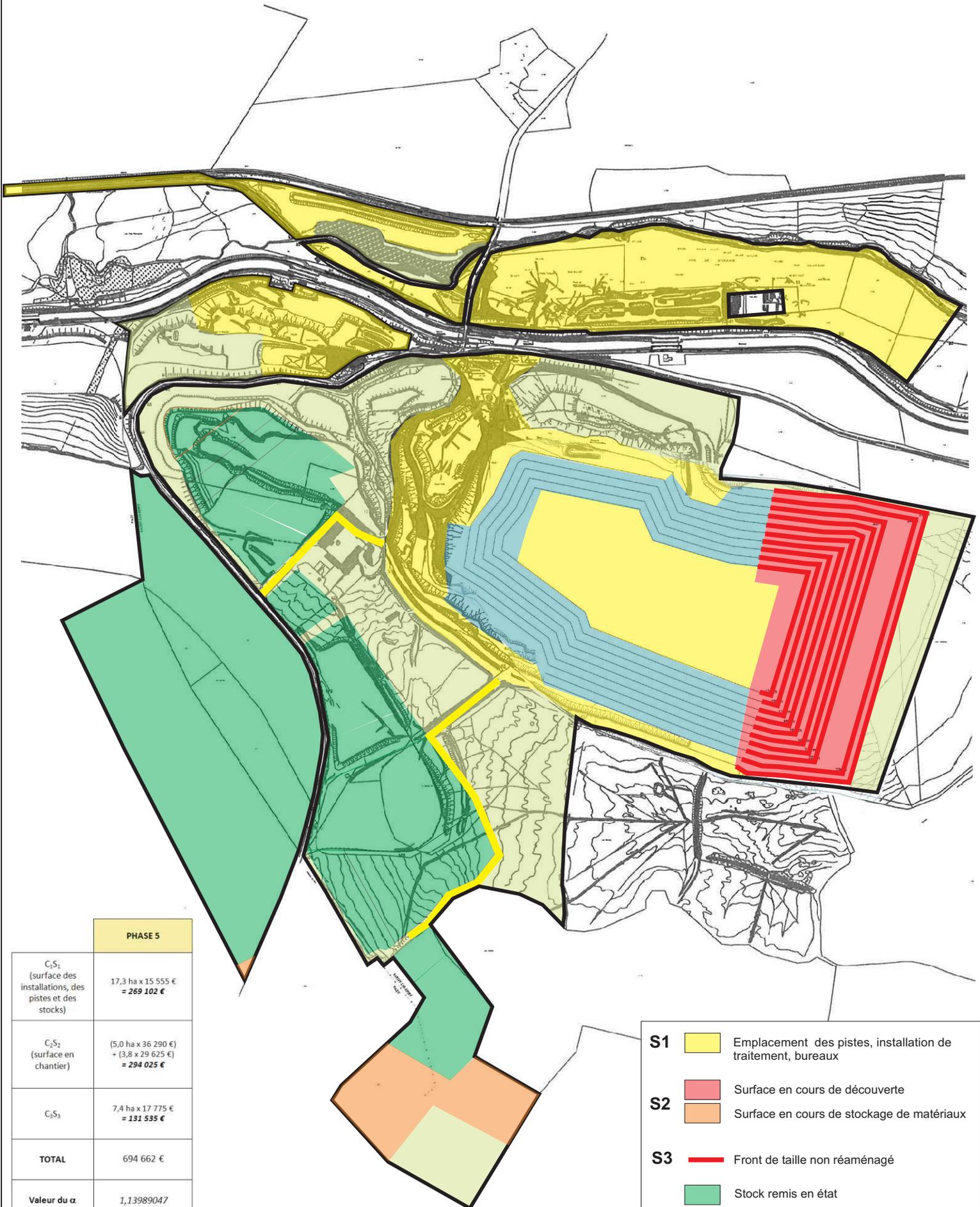
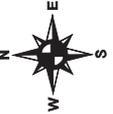
- S1** Emplacement des pistes, installation de traitement, bureaux
- S2** Surface en cours de découverte
- Surface en cours de stockage de matériaux
- S3** Front de taille non réaménagé
- Stock remis en état
- Surface remise en état
- Surface non exploitée



**PHASE 4**

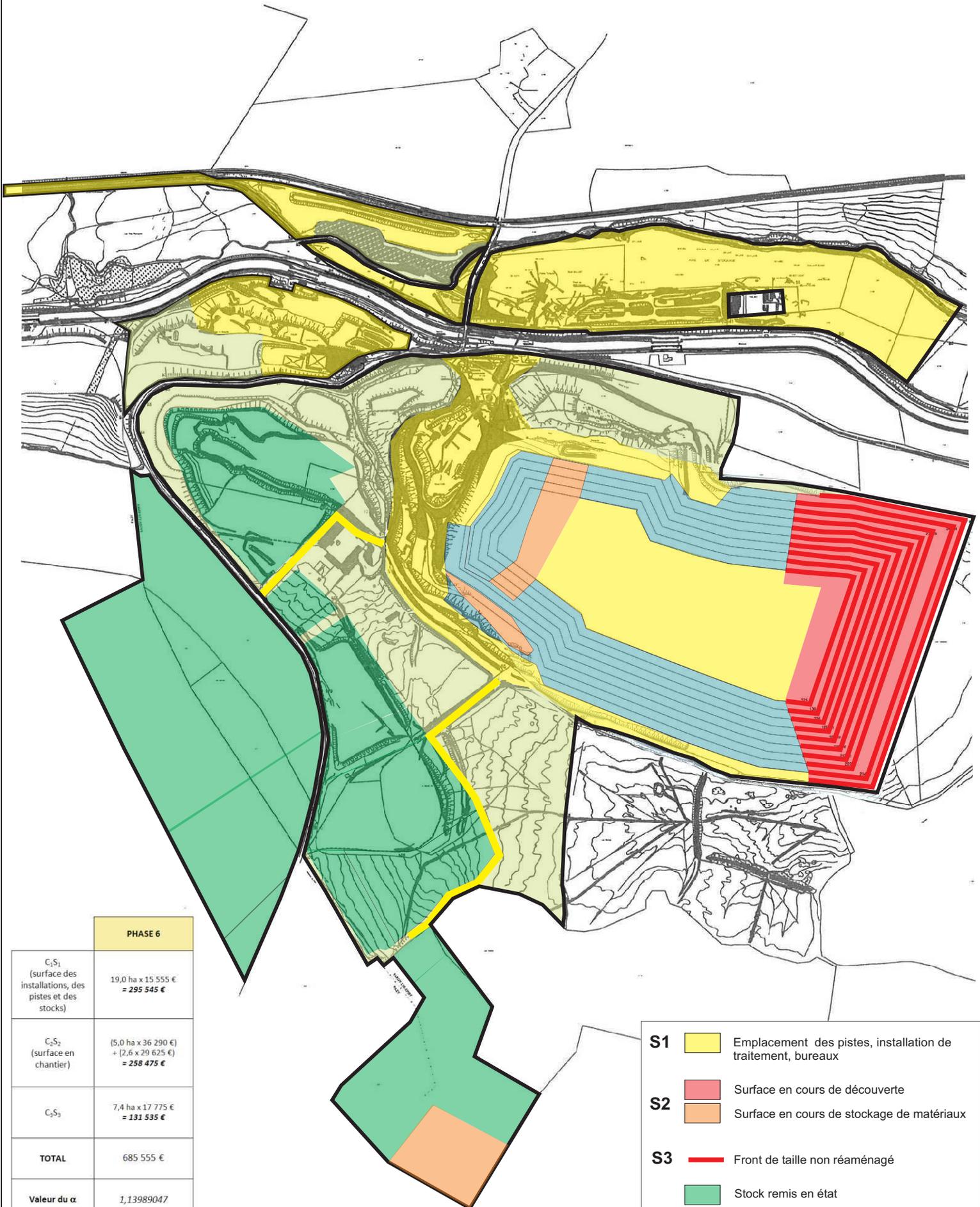
C <sub>1</sub> S <sub>1</sub> (surface des installations, des pistes et des stocks)	16,7 ha x 15 555 € = <b>259 769 €</b>
C <sub>2</sub> S <sub>2</sub> (surface en chantier)	(5,0 ha x 36 290 €) + (5,0 x 29 625 €) + (4,5 x 22 220 €) = <b>429 565 €</b>
C <sub>3</sub> S <sub>3</sub>	7,2 ha x 17 775 € = <b>127 980 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>817 314 €</b>
Valeur du α	1,13989047
<b>TOTAL avec α</b>	<b>931 648 €</b>

- S1** Emplacement des pistes, installation de traitement, bureaux
- S2** Surface en cours de découverte
- Surface en cours de stockage de matériaux
- S3** Front de taille non réaménagé
- Stock remis en état
- Surface remise en état
- Surface non exploitée



PHASE 5	
C <sub>5</sub> S <sub>1</sub> (surface des installations, des pistes et des stocks)	17,3 ha x 15 555 € = <b>269 102 €</b>
C <sub>5</sub> S <sub>2</sub> (surface en chantier)	(5,0 ha x 36 290 €) + (3,8 x 29 625 €) = <b>294 025 €</b>
C <sub>5</sub> S <sub>3</sub>	7,4 ha x 17 775 € = <b>131 535 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>694 662 €</b>
Valeur du α	1,13989047
<b>TOTAL avec α</b>	<b>791 839 €</b>

- S1** Emplacement des pistes, installation de traitement, bureaux
- S2** Surface en cours de découverte
- Surface en cours de stockage de matériaux
- S3** Front de taille non réaménagé
- Stock remis en état
- Surface remise en état
- Surface non exploitée



PHASE 6

C <sub>1</sub> S <sub>1</sub> (surface des installations, des pistes et des stocks)	19,0 ha x 15 555 € = 295 545 €
C <sub>2</sub> S <sub>2</sub> (surface en chantier)	(5,0 ha x 36 290 €) + (2,6 x 29 625 €) = 258 475 €
C <sub>3</sub> S <sub>3</sub>	7,4 ha x 17 775 € = 131 535 €
<b>TOTAL</b>	685 555 €
Valeur du α	1,13989047
<b>TOTAL avec α</b>	<b>781 458 €</b>

- S1**  Emplacement des pistes, installation de traitement, bureaux
- S2**  Surface en cours de découverte
-  Surface en cours de stockage de matériaux
- S3**  Front de taille non réaménagé
-  Stock remis en état
-  Surface remise en état
-  Surface non exploitée

	PHASE 1	PHASE 2	PHASE 3	PHASE 4	PHASE 5	PHASE 6
C <sub>1</sub> S <sub>1</sub> (surface des installations, des pistes et des stocks)	12,8 ha x 15 555 € = <b>199 104 €</b>	13,9 ha x 15 555 € = <b>216 215 €</b>	15,7 ha x 15 555 € = <b>244 214 €</b>	16,7 ha x 15 555 € = <b>259 769 €</b>	17,3 ha x 15 555 € = <b>269 102 €</b>	19,0 ha x 15 555 € = <b>295 545 €</b>
C <sub>2</sub> S <sub>2</sub> (surface en chantier)	(5,0 ha x 36 290 €) + (5,0 x 29 625 €) + (2,3 x 22 220 €) = <b>380 681 €</b>	(5,0 ha x 36 290 €) + (3,2 x 29 625 €) = <b>276 250 €</b>	(5,0 ha x 36 290 €) + (5,0 x 29 625 €) + (4,5 x 22 220 €) = <b>429 565 €</b>	(5,0 ha x 36 290 €) + (5,0 x 29 625 €) + (4,5 x 22 220 €) = <b>429 565 €</b>	(5,0 ha x 36 290 €) + (3,8 x 29 625 €) = <b>294 025 €</b>	(5,0 ha x 36 290 €) + (2,6 x 29 625 €) = <b>258 475 €</b>
C <sub>3</sub> S <sub>3</sub>	6,7 ha x 17 775 € = <b>119 093 €</b>	7,4 ha x 17 775 € = <b>131 535 €</b>	7,2 ha x 17 775 € = <b>127 980 €</b>	7,2 ha x 17 775 € = <b>127 980 €</b>	7,4 ha x 17 775 € = <b>131 535 €</b>	7,4 ha x 17 775 € = <b>131 535 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>698 878 €</b>	<b>624 000 €</b>	<b>801 759 €</b>	<b>817 314 €</b>	<b>694 662 €</b>	<b>685 555 €</b>
Valeur du α	<i>1,13989047</i>					
<b>TOTAL avec α</b>	<b>796 644 €</b>	<b>711 292 €</b>	<b>913 917 €</b>	<b>931 648 €</b>	<b>791 839 €</b>	<b>781 458 €</b>

NB : Le coefficient α a été calculé à l'aide du dernier indice TP 01 connu (Juin 2014 Indice TP 01 = 700,4)