



La commercialisation de logements neufs en Bourgogne-Franche-Comté

2^{ème} trimestre
2026

Les mises en ventes de logements neufs toujours atone

De juillet 2025 à fin juin 2026, 1 032 logements neufs ont été mis en vente en Bourgogne-Franche-Comté, soit un recul de 2,5 % par rapport à la même période un an plus tôt. Cette baisse est du même ordre que celle enregistrée au niveau national (- 3 %).

Ce repli régional concerne deux des trois principaux départements de la région en termes de commercialisation de logements neufs : le Doubs (- 18 %) et surtout la Saône et Loire (- 78 %). A l'inverse, le nombre de logements neufs commercialisés progresse sensiblement en Côte d'Or (+ 18 %). Sur un marché plus restreint, la mise en commercialisation de plusieurs programmes de logements explique les progressions observées dans le Territoire de Belfort et dans le Jura. Dans la Nièvre, les mises en vente restent très faibles. Elles sont nulles dans les départements de la Haute-Saône et de l'Yonne.

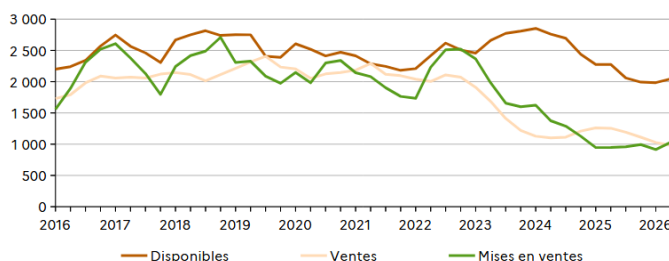
La baisse des ventes de logements neufs se poursuit

Depuis début 2026, dans la continuité des 3 années précédentes, les ventes de logements neufs restent à un niveau bas en Bourgogne-Franche-Comté, à un rythme moyen de 100 logements vendus par mois. Sur douze mois cumulés, avec moins de 1 000 réservations avec versement d'arrhes, elles baissent encore de 22 %. Au niveau national, la baisse est moins prononcée (- 3 %).

Le repli des ventes les plus importantes se situent dans les départements de l'Yonne (- 72 %), de la Côte d'Or (- 32 %) et de la Saône-et-Loire (- 23 %). Il est moins accentué dans le Doubs (- 14 %) où les ventes atteignent un niveau historiquement bas dans l'unité urbaine de Besançon. Les ventes progressent dans deux départements : le Territoire de Belfort (+ 29 %) et le Jura où les réservations ont doublé d'une année sur l'autre. Les ventes sont nulles ou très faibles dans la Nièvre, la Haute-Saône et l'Yonne.

A la fin du 2^{ème} trimestre 2026, 2 045 logements restaient disponibles à la vente en Bourgogne-Franche-Comté. Les ¾ sont situés en Côte-d'Or ou dans le Doubs. Dans ce contexte morose du marché du logement neuf, le délai d'écoulement augmente pour atteindre 24 mois, 2 mois de plus que le délai moyen national. Cet indicateur très sensible à l'état du marché local varie fortement d'un département à l'autre. Il s'établit à 21, 22 et 27 mois en Côte d'Or, en Saône-et-Loire et dans le Doubs. Il s'élève à 37 et 39 mois dans le Territoire de Belfort et le Jura.

Logements neufs en glissement annuel en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - ECLN

Le marché du logement neuf en Bourgogne-Franche-Comté		Évolution (1) en %
Nombre de mises en vente	1 032	- 2,5
Nombre de ventes (2)	979	- 22,0
Délai d'écoulement en mois	24	+ 1,9
Prix annuel moyen (en euros)	3 728	+ 0,3
Nombre de logements en vente en fin de période	2 045	- 9,9

Source : SDES - ECLN

(1) (T3 2025 à T2 2026) / (T3 2024 à T2 2025) et pour encours (fin juin 2026) / (fin juin 2025)

(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

Le prix moyen régional se stabilise

Le prix moyen reste stable en région Bourgogne-Franche-Comté pour s'établir à 3 728 €/m². Au niveau national, il augmente de près de 3 % et s'approche des 5 000 €/m². Les prix progressent respectivement de 6 % en Saône-et-Loire, 11 % dans le Territoire de Belfort et 41 % dans le Jura. Dans ce département, le prix moyen dépasse la moyenne régionale pour atteindre 4 312 €/m². Le prix annuel moyen est stable dans le Doubs et baisse de 5 % en Côte d'Or.

Le marché du logement neuf en Côte d'Or		Évolution (1) en %
Nombre de mises en vente	456	+ 17,8
Nombre de ventes (2)	439	- 32,1
Délai d'écoulement en mois	21	+ 8,7
Prix annuel moyen (en euros)	3 678	- 4,7
Nombre de logements en vente en fin de période	809	- 11,6

Le marché du logement neuf en Saône-et-Loire		Évolution (1) en %
Nombre de mises en vente	42	- 77,9
Nombre de ventes (2)	131	- 22,9
Délai d'écoulement en mois	22	- 43,4
Prix annuel moyen (en euros)	3 459	+ 5,7
Nombre de logements en vente en fin de période	234	- 49,1

Source : SDES - ECLN

Le marché du logement neuf dans le Doubs		Évolution (1) en %
Nombre de mises en vente	348	- 17,9
Nombre de ventes (2)	299	- 14,3
Délai d'écoulement en mois	27	+ 17,0
Prix annuel moyen (en euros)	3 874	+ 0,4
Nombre de logements en vente en fin de période	723	+ 8,2

(1) (T3 2025 à T2 2026) / (T3 2024 à T2 2025)
et pour encours (fin juin 2026) / (fin juin 2025)
(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

Seuls les chiffres des trois principaux départements, qui pèsent plus de 80 % du marché du logement neuf en Bourgogne-Franche-Comté, apparaissent dans les tableaux ci-dessus. Les chiffres des autres départements sont disponibles sur demande au département connaissance de la DREAL.

Le marché du logement neuf dans les principales unités urbaines

		2024				2025				2026	
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2
Unité urbaine de Dijon	Mises en vente (1)	457	397	446	400	350	308	193	213	188	378
	Ventes (2)	582	540	526	601	622	580	522	422	378	364
	Disponibles (3)	1 058	977	1 000	759	708	610	575	496	440	558
Unité urbaine de Besançon	Mises en vente (1)	162	196	58	67	104	77	79	70	172	151
	Ventes (2)	149	134	144	140	145	152	156	142	122	123
	Disponibles (3)	342	360	334	286	273	257	220	204	322	307
Unité urbaine de Belfort	Mises en vente (1)	17	17	17	26	9	26	91	82	82	85
	Ventes (2)	39	38	43	38	29	30	23	23	42	43
	Disponibles (3)	93	86	74	76	72	81	142	135	114	126

Source : SDES - ECLN

(1) Mises en vente et ventes : cumul sur les 4 derniers trimestres

(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

(3) Disponibles en fin de période

Méthodologie

Ces résultats sont issus de l'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) réalisée chaque trimestre auprès des promoteurs ayant déposé un permis de construire pour des projets dont au moins cinq logements sont destinés à la vente directe aux particuliers. En raison des remontées tardives de permis de construire, certains projets peuvent être enquêtés avec retard. Les données des quatre derniers trimestres sont réactualisées pour tenir compte de ces nouvelles informations de collecte ce qui peut générer des écarts sensibles sur certains territoires. La réactualisation est plus forte sur le dernier trimestre qui doit être considéré comme provisoire. Elles sont plus faibles sur les trimestres précédents.

POUR EN SAVOIR PLUS

Retrouvez toute la méthodologie en détail sur le site du SDES :

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/703>

DREAL BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
CITÉ ADMINISTRATIVE VIOTTE
5 VOIE GISÈLE HALIMI
BP 31269 | 25005 BESANÇON CEDEX

Directeur de publication : Thierry DELORME
Rédacteur/trice : Séverine MATHURIN
Service de la Transition Écologique | Département Connaissance
Contact : dc.dreal-bfc@developpement-durable.gouv.fr