

SCI CECO

Quai MAVIA

70 100 Gray

DOSSIER CAS PAR CAS – Annexe au CERFA n°14734-03

Projet : Extension d'un Intermarché

Quai mavia

70 100 Gray

Etude de cas environnemental - Complément du CERFA

Chargée d'étude	Superviseur	Date	Version
Noémie MOULIN	Damien TRUNEL	21/03/2019	V ₁

SOMMAIRE

1. INTITULÉ DU PROJET	4
2. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE	4
3. CONTEXTE REGLEMENTAIRE	4
4. CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU PROJET.....	5
4.1. DESCRIPTION DU SITE	5
4.2. NATURE ET OBJECTIFS DU PROJET	7
5. SENSIBILITÉ ENVIRONNEMENTALE DE LA ZONE IMPLANTÉE ET IMPACTS DU PROJET	9
5.1. RESSOURCES	9
5.1.1. Ressource en eaux.....	9
Contexte hydrologique	9
Qualité des eaux superficielles.....	9
Contexte hydrogéologique	9
Qualité des eaux souterraines	10
Alimentation en eau du site	10
Utilisation de l'eau	10
5.1.2. Matériaux	10
5.2. MILIEU NATUREL	11
5.2.1. Natura 2000	11
5.2.2. ZNIEFF	11
5.2.3. Arrêté de protection des biotopes.....	12
5.2.4. Zones humides	12
5.2.5. Site classé, site inscrit	12
5.2.6. Consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes	12
5.3. RISQUES	12
5.3.1. Risques industriels et technologiques	12
Données BASIAS – BASOL :	12
Plan de prévention des risques technologiques (PPRt) :	13
5.3.2. Risques naturels	13
Plan de prévention des risques naturels prévisibles	13
Retrait gonflement des argiles.....	13
Risques miniers.....	13
Risque sismique.....	13
5.3.3. Risques sanitaires	13
5.4. NUISANCES.....	13
5.4.1. Liées aux trafics.....	13
5.4.2. Liées aux émissions sonores.....	13
5.4.3. Liées aux odeurs	14
5.4.4. Liées aux vibrations	14
5.4.5. Liées aux émissions lumineuses	14

5.5.	EMISSIONS	14
5.5.1.	<i>Qualité et de l'air et rejets atmosphériques</i>	14
5.5.2.	<i>Gestion des eaux pluviales</i>	14
5.5.3.	<i>Effluent : gestion des eaux usées.....</i>	14
5.5.4.	<i>Gestion des déchets</i>	14
5.6.	PATRIMOINE / CADRE DE VIE / POPULATION	14
5.6.1.	<i>Patrimoine.....</i>	14
	Monuments historiques	14
	ZPPAUP.....	14
5.6.2.	<i>Modifications des activités humaines / Usages du sol</i>	15
5.6.3.	<i>Impacts cumulés des projets</i>	15
6.	MESURES ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET DESTINÉ À ÉVITER OU RÉDUIRE LES ÉFFETS NÉGATIFS NOTABLES.....	16
7.	AUTO-ÉVALUATION.....	17

LISTE DES FIGURES

Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN (source : Géoportail)	5
Figure 2 : Extrait du cadastre (source : cadastre.gouv.fr)	6
Figure 3 : Présentation du site dans son environnement sur vue aérienne (source : Google Earth)	6
Figure 4. Localisation des cours d'eau présents à proximité de la zone d'étude (source : Géoportail)	9
Figure 5 Tableau de la qualité des eaux souterraines	10

1. INTITULÉ DU PROJET

Extension d'un bâtiment commercial Intermarché et augmentation des places de parking pour obtenir un parking de 369 places.

2. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Le porteur du projet est une personne morale SCI CECO de numéro de SIRET 501 706 188 00015.

3. CONTEXTE REGLEMENTAIRE

En amont du projet d'extension de l'Intermarché et de la modification du parking, situé sur la commune de Gray, le maître d'ouvrage souhaite réaliser un état des lieux environnemental du site afin de mieux maîtriser les enjeux associés.

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus ».

Afin de répondre à cette demande de l'autorité environnementale et d'anticiper les éventuels enjeux environnementaux inhérents à ce projet, A.D Environnement a été sollicité pour réaliser un état des lieux environnemental global et le dossier d'examen au cas par cas.

La présente étude confronte les caractéristiques du projet avec les exigences réglementaires et la vulnérabilité environnementale des milieux susceptibles d'être impactés.

Ce rapport complète le Cerfa n°14734-03 sur les éléments suivants :

- Caractéristiques du site et du projet d'aménagement,
- Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée,
- Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine.

Cette étude est annexée au formulaire Cerfa n°14734-03 de demande d'examen au cas par cas.

4. CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU PROJET

4.1. Description du site

Le site d'implantation du projet est localisé sur la commune de GRAY, dans le département de la Haute-Saône, en région Bourgogne-Franche-Comté. La commune comptabilise 5 482 habitants et fait partie de la Communauté d'Agglomération du Val de Gray.

Le site est localisé à 700 m au nord-Ouest du centre de la commune de GRAY, le long du Quai Mavia et de l'avenue François Devosge.

L'assiette foncière du projet est de 22 038 m² réparti sur les parcelles AE 131, 132, 136, 262, 263, 265, 267 à 272 et 504.

La carte suivante localise le site dans son environnement proche.



Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN (source : Géoportail)

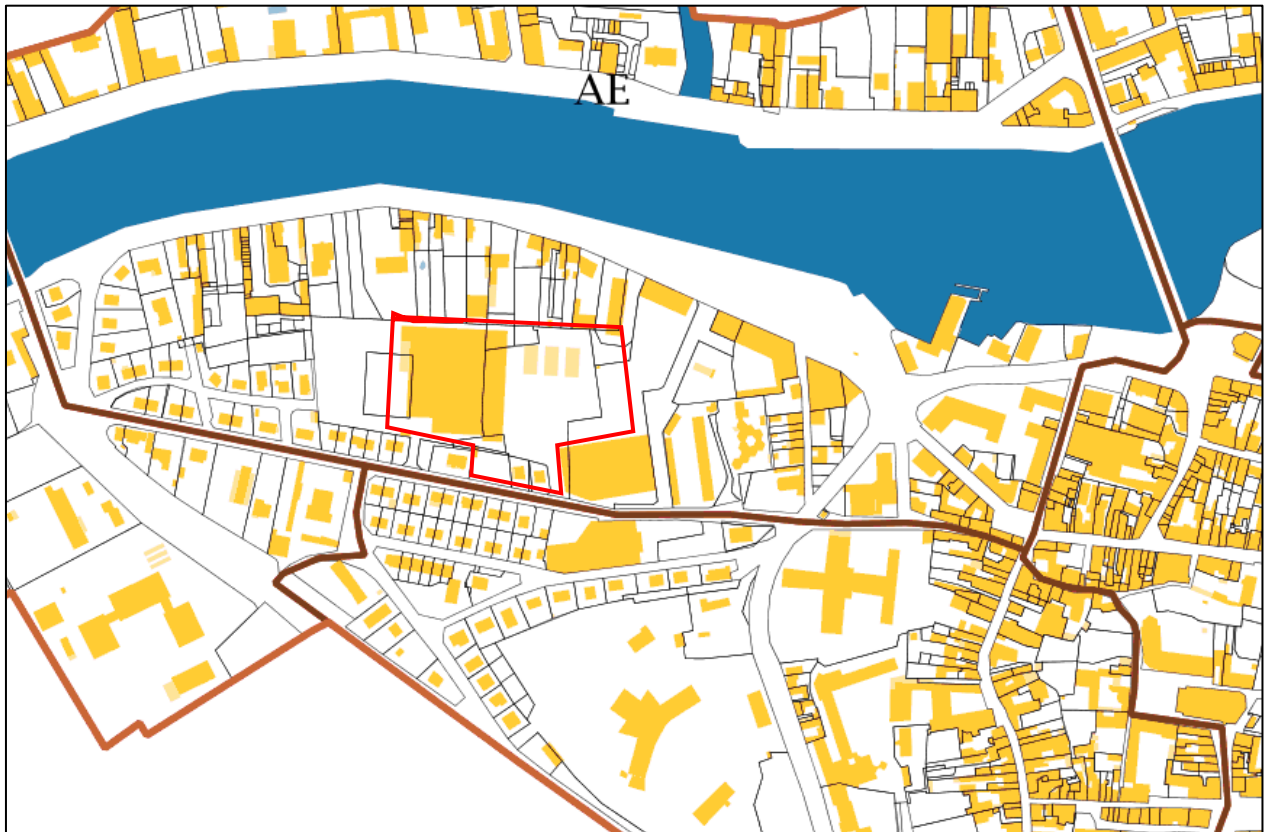


Figure 2 : Extrait du cadastre (source : cadastre.gouv.fr)



Figure 3 : Présentation du site dans son environnement sur vue aérienne (source : Google Earth)

Il est entouré :

- Au Nord par la Saône,
- A l'Est par un cinéma, ainsi que quelques habitations,
- Au Sud par des habitations et un Bricomarché,
- A l'Ouest par des habitations.

Le contexte environnemental est à dominance urbaine.

4.2. Nature et objectifs du projet

Cf. Cerfa

Le plan masse du projet est présenté ci-dessous.



5. SENSIBILITÉ ENVIRONNEMENTALE DE LA ZONE IMPLANTÉE ET IMPACTS DU PROJET

5.1. Ressources

5.1.1. Ressource en eaux

Sources : Cartographies interactives de la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes)
Portail national d'accès aux données sur les eaux souterraines (www.adess.eaufrance.fr)
ARS Auvergne-Rhône-Alpes

Contexte hydrologique

Le projet est situé à proximité de la Saône, qui se situe à 100 m au nord.

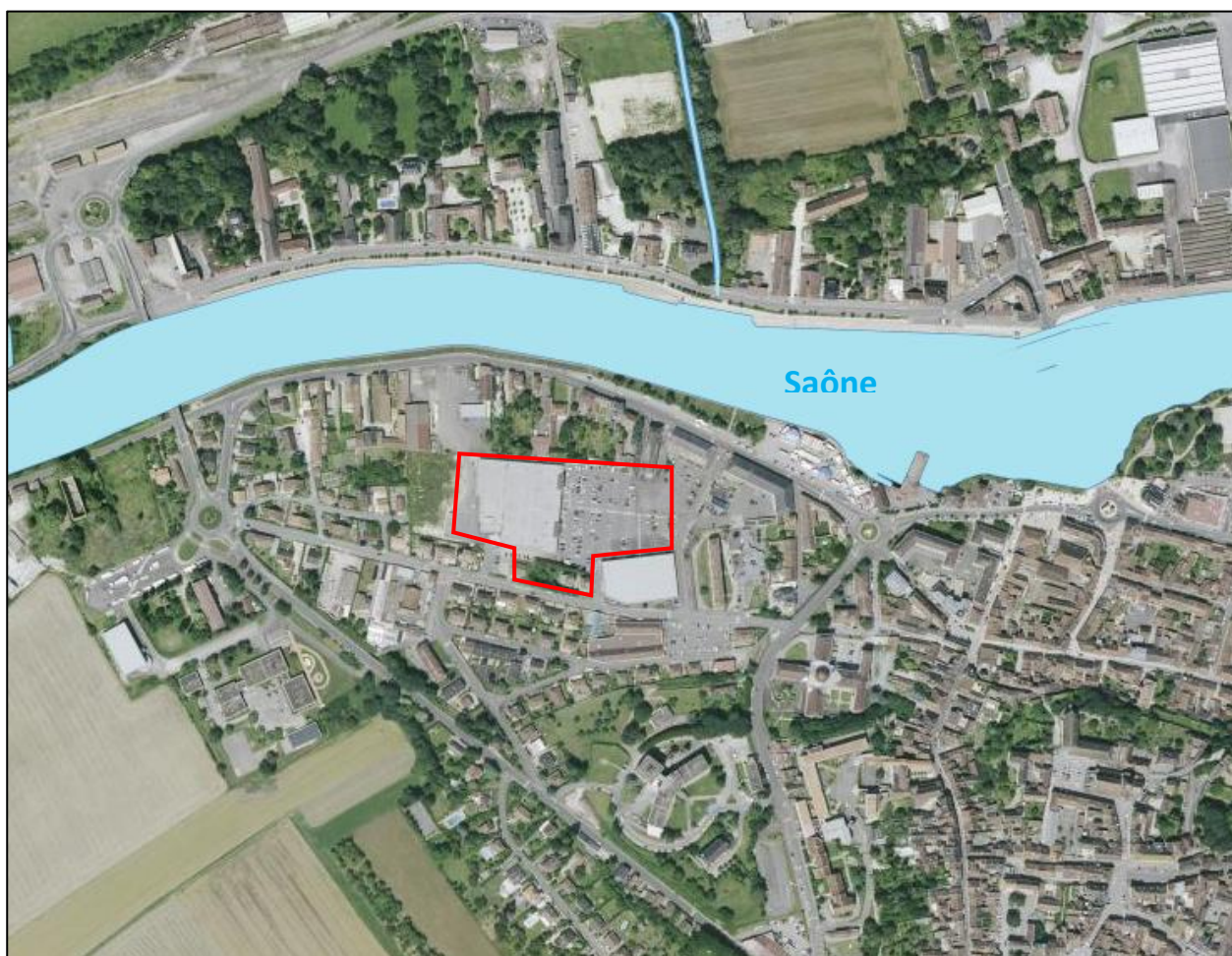


Figure 4. Localisation des cours d'eau présents à proximité de la zone d'étude (source : Géoportail)

Qualité des eaux superficielles

Aucune station de mesure disponible.

Contexte hydrogéologique

La commune est située sur la masse d'eau souterraine de type « Alluvions de la Saône en amont du confluent de l'Ognon » (code FRDG344) et une petite partie au sud du site est concernée également par des « Calcaires jurassiques des plateaux de Haute Saône » (code FRDG123).

Qualité des eaux souterraines

Etat des eaux de la station

Années	Nitrates	Pesticides	Métaux	Solvants chlorés	Autres	État chimique
2017	BE	MED	BE	BE	BE	MED ①
2016	BE	BE	BE	BE	BE	BE
2015	BE	BE	BE	BE	BE	BE
2014	BE	BE	BE	BE	BE	BE
2013	BE	BE	BE	BE	BE	BE
2012	BE	BE	BE	BE	BE	BE
2011	BE	BE	BE	BE	BE	BE
2010	BE	BE	BE	BE	BE	BE
2009	BE	BE	BE	BE	BE	BE
2008	BE	BE	BE	BE	BE	BE
2007	BE	BE	BE	BE	BE	BE

Figure 5 Tableau de la qualité des eaux souterraines

L'état de la masse d'eau souterraine a été évalué au puits de la Goutte, sur la commune de Gray, qui se trouve à 560 m au nord du site. L'état de la masse d'eau souterraine a été qualifié de bon jusqu'en 2017, où un impact a été identifié en pesticide (metolachlore ESA).

Le projet n'aura aucun impact sur la qualité de la masse d'eau souterraine.

Alimentation en eau du site

L'alimentation en eau du site sera assurée par le réseau de distribution public.

Utilisation de l'eau

Le principal poste de consommation est l'alimentation en eau potable du bâtiment commercial.

5.1.2. Matériaux

Source : Banque de données du Sous-Sol (<http://infoterre.brgm.fr>)

Le site de la parcelle support est positionnée à environ 191 m NGF d'altitude et présente un dénivelé nulle. Le site sera peu remodelé et les mouvements de terre seront limités.

L'aménagement projeté occasionnera des déblais/remblais de faible importance.

Le projet n'aura que peu d'impact sur les ressources. Des mesures d'évitement seront mises en place pour limiter les quelques impacts

5.2. Milieu naturel

Sources : Géoportail

Cartographie Carmen

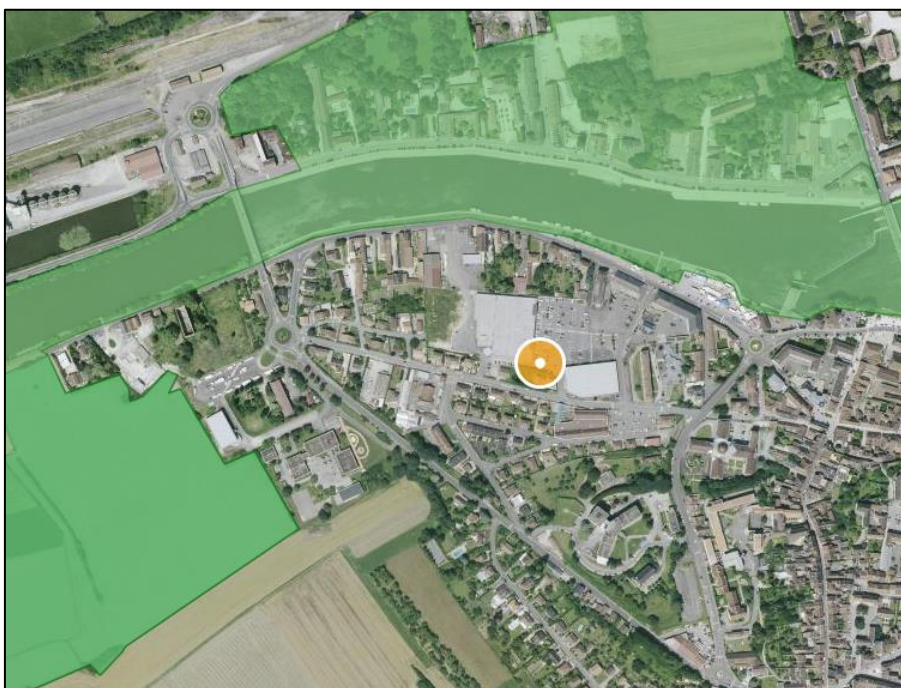
5.2.1. Natura 2000

Cf. CERFA.



5.2.2. ZNIEFF

Cf. CERFA.



5.2.3. Arrêté de protection des biotopes

Le site n'est pas situé au droit d'un arrêté de protection de biotope.

Aucun arrêté de protection de biotope n'est situé dans un rayon de 3 km autour du site d'étude.

5.2.4. Zones humides

Source : Etude de caractérisation réalisée par NOVALIS

Aucune zone humide n'est recensée au droit du site.

Le projet n'aura que peu d'impact sur la zone humide

5.2.5. Site classé, site inscrit

Cf. CERFA.

5.2.6. Consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes

Cf. CERFA.

Au vu de l'éloignement du site d'implantation du projet avec les différentes zones remarquables et au regard de sa nature, on peut conclure que le projet n'aura pas d'impact sur ces zones.

5.3. Risques

5.3.1. Risques industriels et technologiques

Données BASIAS – BASOL :

Source : <http://georisques.gouv.fr>

Aucun site BASOL n'est recensé au droit du site, mais il y a deux sites présents dans un rayon de 1km.

Identifiant	Etablissement	Activité	Distance (m)
70.0027	Ancien site DDE de la Gare d'Eau	Centrales d'enrobés	470
70.0011	SOMOGAL	Traitement de surface	970

Un site BASIAS est recensé au droit du site, et plusieurs BASIAS se trouvent dans un rayon de 500 m autour du site.

Identifiant	Etablissement	Activité	Distance (m)
FRC7001651	SA Fouineteau industries	Fabrication de coutellerie	0
FRC7002019	Unité régionale de réseau de Franche-Comté France Télécom	Fabrication, réparation et recherche de piles et d'accumulateurs électriques	40
FRC7000784	Millot Frères	Fonderie, dépôt de liquides inflammables	90
FRC7000126	BERGELIN et Cie	Entretien et réparation de véhicules automobiles	90
FRC7002020	SCI Jemi	Imprégnation du bois ou application de peintures et vernis	151

FRC7000131	Caisel ERNEST	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs	212
FRC7000770	Hôpital de Gray – bâtiment hôtel dieu	Activité pour la santé humaine. Usine d'incinération et atelier de combustion de déchets	252

Plan de prévention des risques technologiques (PPRt) :

Source : <http://www.georisques.gouv.fr>

La commune de GRAY n'est concernée pas par un Plan de Prévention des Risques Technologiques.

5.3.2. Risques naturels

Plan de prévention des risques naturels prévisibles

La commune de GRAY est concernée par un Plan de prévention des risques inondations de la Saône, approuvé le 05/06/2007.

Le site est en zone bleu « constructible sous conditions ».

Retrait gonflement des argiles

Source : <http://www.georisques.gouv.fr>

La commune de GRAY n'est pas concernée par un Plan de prévention des risques liés au retrait gonflement des argiles.

Risques miniers

Source : <http://dpsm.brgm.fr>

La commune de CHASSIEU n'est pas concernée par les risques miniers.

Risque sismique

Source : <http://www.georisques.gouv.fr>

La commune de CHASSIEU se situe en zone de sismicité 2 (faible).

5.3.3. Risques sanitaires

Sources : irsn.fr et préfecture de la Saône et Loire

Il n'existe pas d'arrêté préfectoral relatif au risque termites et mûres dans le département de la Haute-Saône.

La commune de CHASSIEU est classée en catégorie 1 pour le radon (faible).

Le projet n'aura aucun impact concernant les risques.

5.4. Nuisances

5.4.1. Liées aux trafics

Cf. Cerfa.

5.4.2. Liées aux émissions sonores

Cf. Cerfa

5.4.3. Liées aux odeurs

Cf. Cerfa

5.4.4. Liées aux vibrations

Cf. Cerfa

5.4.5. Liées aux émissions lumineuses

Cf. Cerfa

Au vu des éléments décrits dans le CERFA, les impacts du projet sont qualifiés de faibles.

5.5. Emissions

5.5.1. Qualité de l'air et rejets atmosphériques

Cf. Cerfa

5.5.2. Gestion des eaux pluviales

Le projet n'entraînera pas d'augmentation de surfaces imperméabilisées. Actuellement, le site comprend 1054 m² d'espaces verts. Le projet prévoit de déplacer ces espaces verts mais de conserver 1054 m² d'espaces verts.

De ce fait, le volume d'eaux pluviales généré par le projet sera similaire à celui d'aujourd'hui. La gestion des eaux pluviales restera identique à celle du site actuellement, les eaux pluviales seront donc canalisées vers la Saône via le réseau d'eaux pluviales.

Cf. Cerfa

5.5.3. Effluent : gestion des eaux usées

Cf. Cerfa

5.5.4. Gestion des déchets

Cf. Cerfa

Les mesures mises en œuvre dans la gestion des déchets, des effluents et des eaux pluviales limitera les impacts du projet.

5.6. Patrimoine / Cadre de vie / Population

5.6.1. Patrimoine

Monuments historiques

Source : Base Mérimée

Cf. Cerfa

ZPPAUP

Source : <http://www.haute-saone.gouv.fr/>

Cf. Cerfa

5.6.2. Modifications des activités humaines / Usages du sol

Le projet ne modifiera pas l'occupation des sols car les parcelles concernées sont déjà occupées par un deux maisons, un bâtiment commercial INTERMARCHÉ et un parking.

5.6.3. Impacts cumulés des projets

Sans objet

6. MESURES ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET DESTINÉ À ÉVITER OU RÉDUIRE LES EFFETS NÉGATIFS NOTABLES

La confrontation du projet d'aménagement avec l'analyse des enjeux environnementaux révèle que le projet :

- Le projet n'engendrera pas d'enjeux majeurs en termes d'environnement,
- Le projet engendrera peu d'impact supplémentaire,
- Le projet ne se situe pas dans une zone naturelle remarquable,

Il engendrera peu de nuisances compte tenu de l'activité qui sera exercée et produira peu d'émission.

Durant la phase travaux, une charte « chantier propre » sera mise en place afin notamment d'encadrer les opérations bruyantes et de limiter les émissions polluantes (trafic lié à la livraison des engins de chantiers, des matériaux).

L'intégration urbaine prendra en compte les dispositions en matière d'aspect visuel, d'ornements paysagers et d'accessibilité.

Mesures préventives concernant les eaux souterraines

Le risque d'impact sur la nappe n'est pas présent du fait de l'absence d'une station-service.

Mesures compensatoires concernant les eaux superficielles

Les eaux pluviales seront canalisées vers le réseau d'eaux pluviales comme actuellement car le projet n'entraîne pas d'augmentation des surfaces imperméabilisées.

7. AUTO-ÉVALUATION

En amont du projet d'extension d'un Intermarché avec une station de lavage et un parking situé sur la commune de GRAY, le Maître d'Ouvrage souhaite réaliser un état des lieux environnemental du site afin de mieux maîtriser les enjeux associés.

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus ».

Au vu des différents éléments de l'étude :

- Le projet n'est pas concerné par un périmètre de captage des eaux potable,
- Le projet n'est pas concerné par des risques technologiques,
- Le projet ne se situe pas dans une zone naturelle remarquable,
- Le projet n'engendrera pas d'enjeux majeurs en termes d'environnement,
- Le projet engendrera peu d'impact supplémentaire.

Au vu des éléments ci-dessus nous ne pensons pas qu'une évaluation environnementale soit nécessaire.

ANNEXE

- ANNEXE 1 : Photographies aériennes historiques du site
- ANNEXE 2 : Photographies de l'environnement du site

ANNEXE 1

Photographies aériennes historiques du site



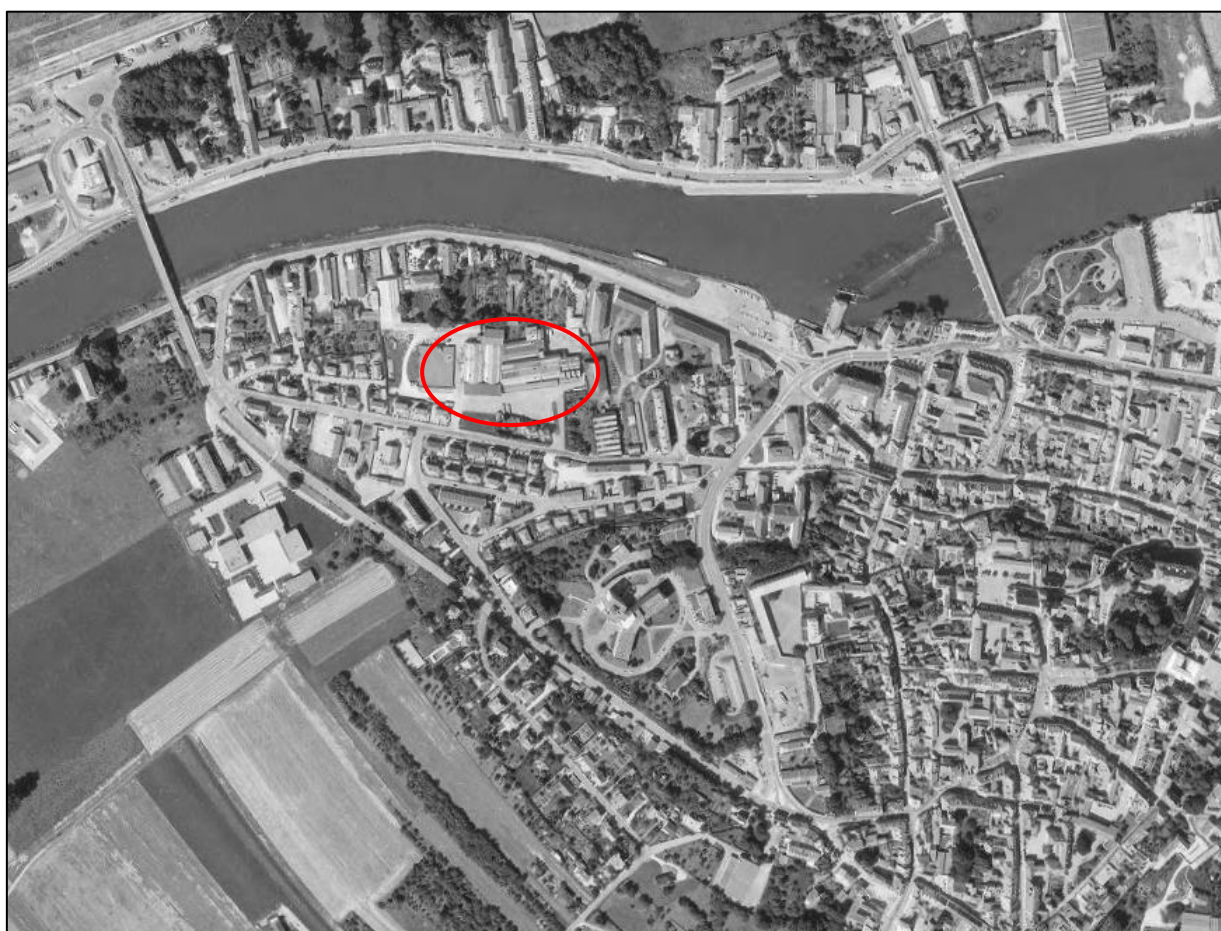
2011



2003



1990



1981



1940

ANNEXE 2

Photographies de l'environnement du site



Bâtiment commerciaux actuels



