

SCoT

Schéma de Cohérence Territoriale
de l'agglomération bisontine

Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération bisontine

Document d'orientations générales

Approbation du projet



**Document approuvé
par le Comité syndical du SMSCoT
le 14 décembre 2011**



4/ Dynamiser durablement l'emploi en organisant l'accueil des activités économiques

Le dynamisme économique du territoire du SCoT repose sur sa capacité à proposer de bonnes conditions aux entreprises déjà présentes et à accueillir les nouvelles entreprises qui souhaiteraient s'y implanter. Il est pour cela nécessaire de définir une organisation des espaces économiques qui permette d'orienter les choix de l'ensemble de ces entreprises et de leur proposer des espaces adaptés à leurs besoins. Ces espaces d'activités contribuent globalement à renforcer l'attractivité du territoire.

Nature des espaces économiques

Dans la ville centre

Constatant l'existence de multifonctionnalité au sein même de nombreuses zones à dominante économique correspondant au développement historique de la ville puis à son renouvellement sur elle-même :

- **Les zones d'activités économiques de la ville centre** quels que soient leur taille et leur rôle pourront maintenir, accueillir et développer d'autres fonctions urbaines dans leurs périmètres.

Hors de la ville centre

Constatant l'extension urbaine des villes et des villages selon des zonages spécifiques :

- **Les zones d'activités économiques hors ville centre** quels que soient leur taille et leur rôle n'ont pas vocation à maintenir, accueillir et développer d'autres fonctions urbaines autres qu'économiques dans leurs périmètres à l'exception de celles nécessitées par le bon fonctionnement des zones d'activités.

L'armature des espaces économiques

L'offre actuelle et nouvelle des zones d'activités de 3 ha et plus

- **L'organisation de l'offre de zones d'activités de 3 ha et plus** est définie par un schéma d'armature des Zones d'activités économiques (ZAE) qui sera respecté par les collectivités. Ce schéma comprend :
 - ♦ **Des sites d'intérêt métropolitain** : leur aménagement permettra l'installation dominante d'activités de pointe et/ou de haute technologie et/ou d'activités tertiaires notamment supérieures.
 - ♦ **Des sites d'intérêt régional ou départemental, de sites structurants d'agglomération** : ces espaces accueilleront des activités mixtes ou seront spécialisés dans l'accueil de certaines entreprises.
 - ♦ **Pour la zone de Besançon-Thise-Chalezeule-Marnières**, seules des activités commerciales sont autorisées au sud de la RD683. Toutefois, quelques activités industrielles et artisanales seront tolérées notamment au titre de l'extension ou/et de la relocalisation d'entreprises déjà présentes sur le site.
 - ♦ **De même pour Châteaufarine**, seules des activités commerciales sont autorisées au sud de la RD673.
 - ♦ **Des sites de secteur**, de taille plus réduite, dédiés également à l'accueil d'activités mixtes ou spécialisées.

- Les collectivités pourront inscrire des extensions de l'urbanisation à vocation d'activités économiques dont les surfaces ne dépasseront pas les valeurs définies à l'échelle de l'EPCI, dans le tableau ci-dessous :

	Foncier total mobilisable de 2010 à 2025 (y compris voiries et équipements des zones d'activités)
CA du Grand Besançon	250 à 270 ha
CC de la Bussière	5 à 7 ha
CC des Rives de l'Ognon	8 à 11 ha
CC de Vaitte - Aigremont	12 à 15 ha
CC du Val de la Dame Blanche	22 à 25 ha
CC du Val Saint-Vitois	28 à 32 ha
Total	325 à 360 ha

- Seules les zones d'activités économiques identifiées dans l'armature des ZAE ci-après pourront être mobilisées soit par utilisation du foncier disponible au sein des ZAE existantes, soit par extension de celles-ci, soit par création de nouvelles zones.
- Le développement d'une nouvelle zone susceptible d'accueillir du développement économique ne doit pas empêcher la poursuite de l'aménagement engagé de zones existantes. Une complémentarité à l'échelle du SCoT est à rechercher entre les différentes zones.
- Le foncier mobilisable pour la création de la ZAE sur la communauté de communes du Val de la Dame Blanche sera localisé soit en totalité soit en partie sur les territoires des communes de Devecey, Chevroz, Cussey-sur-l'Ognon ou Geneuille.

Armature des zones d'activités supérieures à 3 hectares

