

# SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS SUNNYLAND FRANCE à LA CLAYETTE

## Description de l'établissement

---

Nom : SUNNYLAND FRANCE  
Adresse : 32-34, rue des Tanneries  
Commune(s) : LA CLAYETTE (71133)  
Activités : Non renseignée  
Description : Non renseignée

## Conclusions de l'administration sur l'état des sols

---

Date de dernière mise à jour des informations : 22/11/2023

Terrain répertorié en Secteur d'information sur les sols (SIS)

Identifiant : SSP4567470101

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Description<sup>1</sup> : L'établissement SUNNYLAND a exploité des activités de préparation de boisson et réfrigération/ compression de 1980 à 2008 (liquidation judiciaire). La mise en sécurité a été réalisée. L'exploitant a disparu.

### POLLUTIONS RÉSIDUELLES

Les investigations sur les sols ont montré un impact en métaux et ponctuellement en substances organiques dans les remblais, ainsi que la présence ponctuelle de métaux dans le terrain naturel (cf document graphique), avec les concentrations maximales suivantes :

- arsenic 31,7 mg/ kg
- cuivre 56,7 mg/ kg
- plomb 102 mg/ kg
- mercure 0,20 mg/ kg

### COMPATIBILITÉ AVEC L'USAGE

Le schéma conceptuel réalisé en 2016 met en évidence une exposition potentielle sur site, notamment par inhalation de substances volatiles, présentes à faibles teneurs dans les sols. La qualité de l'ensemble des matériaux est compatible avec l'usage futur de type industriel, sous réserve de maintien du recouvrement de surface des zones extérieures afin d'empêcher tout contact direct entre les remblais et les usagers du site.

### CONCLUSION

Quand bien même il existe une compatibilité entre l'usage actuel du site, à savoir un usage industriel, et la présence de pollutions résiduelles telles que décrites précédemment, il convient de conserver la mémoire de cette zone et de s'assurer que des études adéquates seront réalisées en cas d'aménagement ou de changement d'usage. C'est dans cet

objectif que ce site est intégré aux Secteurs d'Information sur les Sols (SIS).

## PRINCIPALE RÉGLEMENTATION APPLICABLE AUX SIS

L'article L. 125-7 du code de l'environnement prévoit que lorsqu'un terrain situé en secteur d'information sur les sols fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur du terrain est tenu d'en informer par écrit l'acquéreur ou le locataire. Il communique les informations rendues publiques par l'État. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

En application des articles L. 556-2 et R. 556-2 du code de l'environnement et R. 43116 et R. 442-8-1 du code de l'urbanisme, sur un terrain répertorié en secteur d'information sur les sols, le maître d'ouvrage fournit dans le dossier de demande de permis de construire ou d'aménager une attestation garantissant la réalisation d'une étude de sols et de sa prise en compte dans la conception du projet de construction ou de lotissement. La présence de cette attestation (ATTES-ALUR) dans le dossier de demande de permis de construire ou d'aménager est vérifiée par le service urbanisme de la collectivité compétente.

Cette étude de sols comprend un diagnostic et un plan de gestion en découlant. Le plan de gestion définit les mesures de gestion permettant d'assurer la compatibilité entre l'état du site et l'usage futur souhaité au regard de l'efficacité des techniques de réhabilitation ainsi que du bilan des coûts et des avantages de la réhabilitation au regard des usages considérés.

Dans le cas où un projet de construction ou d'aménagement serait mené à bien sur le site, le porteur de projet ou la collectivité compétente en matière d'urbanisme peuvent transmettre à l'inspection le rapport de récolement des travaux réalisés, précisant les mesures prises pour gérer la pollution et les pollutions résiduelles constatées. Ces éléments permettront de procéder à la révision du présent secteur d'information sur les sols.

Documents associés<sup>2</sup> : Cartographie des impacts au niveau du sol

## Synthèse de l'action de l'administration

---

Date de dernière mise à jour des informations : 22/11/2023

Enjeux et environnement : Le terrain d'étude se situe le long la rue des Forges sur la commune de LA CLAYETTE (71) et plus précisément au droit des parcelles cadastrales numéro 7, 8, 9, 10 et 661 de la section AH (plan 2016). Il correspond aux parcelles non encore vendues en 2016 dans le cadre de la liquidation judiciaire. L'altitude du site est d'environ 366 mètres NGF.

Géologie :

D'après la carte géologique n°2524 du BRGM au 1/50 000 et de la base de données du sous-sol BSS du BRGM, la succession lithologique susceptible d'être rencontrée sur le site d'étude, serait la suivante :

- une couche de remblais liée à l'aménagement du site et formations de surface et d'altération, non mentionnées dans la notice de la carte géologique,
- puis, une couche de granit.

Le site se trouve à la limite d'un contact roche sédimentaire roche métamorphique. La zone est très accidentée.

## Hydrologie et hydrogéologie :

Au vue de la géologie attendue, l'aquifère susceptible d'être rencontré au droit du site est une nappe de rétention au sein des remblais.

Le Ruisseau des Tanneries traverse le terrain étudié et passe sous une partie des bâtiments. Le site d'étude se trouve à environ 20 m à l'Ouest d'un étang alimenté par le Ruisseau de la Bazolle qui vient du Grand Étang à 310 m à l'Est du site.

## Usages alentours :

En 2016, l'environnement immédiat du site est constitué :

- au Nord, par la rue des Forges et l'entreprise SETFORGE LA CLAYETTE
- à l'Est, par la rue des Tanneries et un étang
- au Sud, par des habitations individuelles
- à l'Ouest, par différentes entreprises industrielles et commerciales.

D'après la consultation de la base de données regroupant les captages AEP (via la plateforme IDÉO BFC), le site n'est pas inclus dans un périmètre de captage AEP (données 2016).

## Description<sup>3</sup> :

### Historique du site

-----

Avant 1825 : activité de tannerie

1980 : Début des activités de l'entreprise Sunnyland, sur un terrain plus grand que celui objet de cette étude. La société Sunnyland a exploité le site localisé entre la rue des Forges et la rue des Tanneries à La Clayette (71) jusqu'en 2008. Les activités classées ICPE soumises à autorisation étaient les suivantes :

2253 – Boisson (préparation, conditionnement) bières, jus de fruit, autre

361 – réfrigération, compression

Des activités soumises au régime de la déclaration ou déclaration avec contrôle étaient également exercées sur le site.

1995 : arrêté préfectoral d'autorisation

14 novembre 2008 : liquidation judiciaire

10 février 2016 : Arrêté préfectoral de mise en demeure de fournir à l'administration le dossier de cessation d'activité

2016 : réalisation d'un diagnostic de pollution par GeauPole pour le compte de la Communauté de Commune du Pays du Clayettois

2016 : diagnostic complémentaire TAUW France (R001.1242053PAE.V01)

2016 : mémoire de réhabilitation TAUW (R001-1242053PAE -01). Ce mémoire ne concerne que les parcelles cadastrées AH 7, 8, 9, 10 et 661 de l'ancien site Sunnyland représentant 4 761 m<sup>2</sup> n'ayant pas été vendues à date. Il conclut que :

- Mise en sécurité : l'ensemble des installations a été démantelé sauf une chaudière et sa tuyauterie associée et un chauffe-eau encore présents à l'intérieur du bâtiment ; présence également de quelques plaques au sol dans le bâtiment.

- Investigations sur les sols : la réalisation de 8 sondages à 2 m

maximum de profondeur, avec analyses d'échantillon de sols au laboratoire a montré : un impact en métaux et ponctuel en substances organiques dans les remblais ; la présence ponctuelle de métaux dans le terrain naturel. (les terres sont compatibles avec une prise en charge en installation de déchets inertes en cas de travaux d'aménagement du site nécessitant des excavations et une évacuation hors site.)

- Investigations sur les eaux souterraines : la mise en place de 2 piézomètres et la réalisation de 3 campagnes de prélèvements d'eaux souterraines ont montré des traces en HAP et légère anomalie en arsenic.

- Le schéma conceptuel actuel du site met en évidence une exposition potentielle sur site, notamment par inhalation de substances volatiles, présentes à faibles teneurs dans les sols. La qualité de l'ensemble des matériaux est compatible avec l'usage futur de type industriel, sous réserve de maintien du recouvrement de surface des zones extérieures afin d'empêcher tout contact direct entre les remblais et les usagers du site.

- Les impacts détectés dans les sols n'étant pas des sources concentrées de pollution, Tauw France ne recommande aucun travaux de dépollution immédiat.

#### Conclusions et suites de l'instruction

-----  
Cette emprise de l'ICPE est définitivement arrêtée et régulièrement réhabilitée. Elle relève désormais de l'article L. 556-1 du code de l'environnement. Au regard des pollutions résiduelles, un classement en SIS des terrains a été proposé (articles L. 125-6 et L. 556-2 du code de l'environnement).

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

Documents associés : Cartographie des impacts au niveau du sol

## Géolocalisation

Parcelles concernées par le Secteur d'information sur les sols (SIS)

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
La Clayette	1	AH	0007	71
La Clayette	1	AH	0670	71
La Clayette	1	AH	0671	71

Plans cartographiques :

