

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS CHEVEAUX C. et J. (SARL) à CUISEAUX

Description de l'établissement

Nom : CHEVEAUX C. et J. (SARL)
Adresse : Route de Louhans
Commune principale : CUISEAUX (71157)
Communes secondaires : Non renseigné
Activités : 16.10A - Sciage et rabotage du bois, hors imprégnation
Description : Non renseignée

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 23/06/2023

Terrain répertorié en Secteur d'information sur les sols (SIS)

Identifiant : SSP4569720101

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Description¹ : L'établissement Scierie C et J CHEVEAUX a exploité des activités de scierie accompagné de traitement de bois de 1963 à 2017.

Les travaux de mise en sécurité suivants ont été constatés en 2020:

- l'ensemble des déchets présents sur le site a été évacué
- l'installation d'aspiration des sciures de bois, comprenant le cyclone et les tuyauteries, a été démantelée, les sciures et les copeaux évacués.

Le terrain présente des niveaux de pollution des sols suivants :

Sur la zone à l'est du bâtiment actuel au niveau des bacs de traitement du bois au xylophène (sondages S1 et S2)

- en polluants organiques :
 - propiconazole (concentration maxi 0,79 mg/kg)
 - cyperméthrine (concentration maxi 0,47 mg/kg)
 - tébuconazole (concentration maxi 0,18 mg/kg)

Sur la zone du bâtiment actuel (sondages S13 et S8)

- en hydrocarbures (concentration maxi 286 mg/kg) .

Sur la zone de stockage des grumes de bois (sondage S16)

- en polluant organique : cyperméthrine (concentration maxi 0,2 mg/kg)

L'analyse des risques résiduels aboutit à des risques acceptables pour un usage industriel.

Sources : rapport EnvirEauSol du 22 avril 2020, rapport de la visite d'inspection du 12 octobre 2020

L'article L. 125-7 du code de l'environnement prévoit que lorsqu'un

terrain situé en secteur d'information sur les sols fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur du terrain est tenu d'en informer par écrit l'acquéreur ou le locataire. Il communique les informations rendues publiques par l'État. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

En application des articles L. 556-2 et R. 556-2 du code de l'environnement et R. 43116 et R. 442-8-1 du code de l'urbanisme, sur un terrain répertorié en secteur d'information sur les sols, le maître d'ouvrage fournit dans le dossier de demande de permis de construire ou d'aménager une attestation garantissant la réalisation d'une étude de sols et de sa prise en compte dans la conception du projet de construction ou de lotissement. La présence de cette attestation (ATTES-ALUR) dans le dossier de demande de permis de construire ou d'aménager est vérifiée par le service urbanisme de la collectivité compétente.

Cette étude de sols comprend un diagnostic et un plan de gestion en découlant. Le plan de gestion définit les mesures de gestion permettant d'assurer la compatibilité entre l'état du site et l'usage futur souhaité au regard de l'efficacité des techniques de réhabilitation ainsi que du bilan des coûts et des avantages de la réhabilitation au regard des usages considérés.

Documents associés² : Non renseigné

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 23/06/2023

Enjeux et environnement : Contexte géologique :

La coupe prévisible du terrain est la suivante, de haut en bas :

- des remblais d'aménagement d'épaisseur pluri-décimétrique ;
- des sables « verts » ou grès sableux de l'Aptien-Albien, jusqu'à environ 6 m de profondeur ;
- puis des argiles et marnes du jurassique.

Contexte hydrogéologique :

Les formations aquifères principales présentes au droit du site sont :

-Calcaires du Jurassique moyen et supérieur du Revermont et de la Petite Montagne

Les usages proches du site sont les suivants :

- Est : voies de circulation dépourvues d'enrobés
- Sud : stockage des grumes
- Ouest : voies de circulation recouvertes d'enrobés

Le Ruisseau des Frontenelles s'écoulant du sud-est vers le nord-ouest, est situé à 1,3 km au nord du site d'étude.

Le Ruisseau du Breuil s'écoulant du sud-est vers le nord-ouest, est situé à 1,7 km au sud-ouest du site d'étude.

A noter que 2 stations d'épuration sont présentes au sud et au sud-ouest du site d'étude à environ 1,4 km et 1,7 km de celui-ci.

Description³ :

1963 : création de la scierie

2005 : AP d'autorisation d'activité

19/03/2017 : le tribunal de commerce de Chalon-sur-Saône a prononcé la liquidation judiciaire de la société C. et J. Cheveaux

21/03/2017 : arrêt définitif du site

31/03/2017 : notification de cessation d'activité

23/09/2019 : AP de mise en demeure de l'exploitant pour non respect les dispositions des articles R. 512-39-1 à R. 512-39-3 du code de l'environnement relatives à la mise à l'arrêt définitif et à la mise en sécurité d'une installation classée pour la protection de l'environnement.

17/03/2020 : établissement d'un plan de gestion

mars 2020: travaux d'excavation des terres polluées (2 m³ de terre au sondage S8 le plus impacté)

L'ICPE est définitivement arrêtée et régulièrement réhabilitée. Elle relève désormais de l'article L. 556-1 du code de l'environnement.

Au regard des pollutions résiduelles, un classement en SIS des terrains a été proposé (articles L. 125-6 et L. 556-2 du code de l'environnement).

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

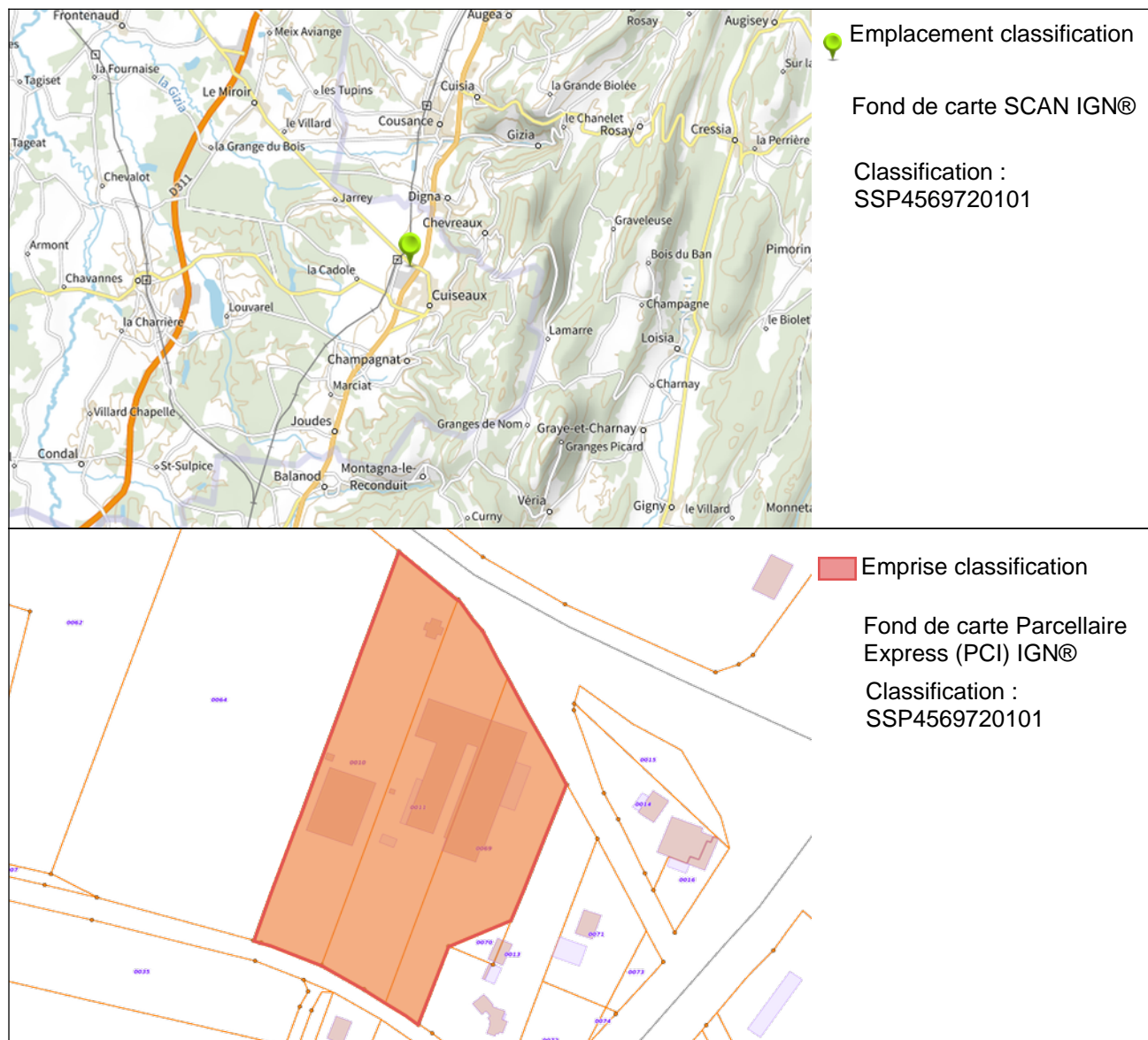
Documents associés : Non renseigné

Géolocalisation

Parcelles concernées par le Secteur d'information sur les sols (SIS)

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Cuiseaux	1	ZK	0010	71
Cuiseaux	1	ZK	0011	71
Cuiseaux	1	ZK	0069	71

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroïde
RGF93 / Lambert-93
(EPSG:2154) :

Long. : 882618.0930556864, Lat. : 6602950.619038652

Superficie estimée :

20585 m²

1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)
2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.