

# SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS WILLIAM SAURIN à SAINT MARCEL

## Description de l'établissement

Nom : WILLIAM SAURIN  
Adresse : 1 rue du Champ du Four - B.P. 18  
Commune principale : SAINT MARCEL (71445)  
Communes secondaires : Non renseigné  
Activités : Non renseignée  
Description : Non renseignée

## Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 26/05/2023

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP4472000101

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Description<sup>1</sup> : L'établissement WILLIAM SAURIN a exploité des activités de fabrication de produits alimentaires de 1929 à 2007. La mise en sécurité a été constatée par l'inspection en 2018.

Les travaux de mise en sécurité suivants ont été réalisés:

- élimination et traitement des déchets
- évacuation et élimination des transformateurs au PCB par un prestataire spécialisé

Le rapport Diagnostic environnemental de NORISKO ENVIRONNEMENT d'octobre 2007 indique que le terrain présente uniquement de faibles niveaux de pollution des sols en hydrocarbures (concentration maxi 348 mg/kg) sur la zone entre le local de stockage des produits de nettoyage et le local de stockage des fûts et bidons entamés (sondage S9).

L'état des sols est compatible avec un usage industriel.

Les eaux souterraines n'ont pas fait l'objet d'investigations.

L'article L. 125-7 du code de l'environnement prévoit que lorsqu'un terrain situé en secteur d'information sur les sols fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur du terrain est tenu d'en informer par écrit l'acquéreur ou le locataire. Il communique les informations rendues publiques par l'État. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

En application des articles L. 556-2 et R. 556-2 du code de l'environnement et R. 43116 et R. 442-8-1 du code de l'urbanisme, sur un terrain répertorié en secteur d'information sur les sols, le maître d'ouvrage fournit dans le dossier de demande de permis de construire ou

d'aménager une attestation garantissant la réalisation d'une étude de sols et de sa prise en compte dans la conception du projet de construction ou de lotissement. La présence de cette attestation (ATTES-ALUR) dans le dossier de demande de permis de construire ou d'aménager est vérifiée par le service urbanisme de la collectivité compétente.

Cette étude de sols comprend un diagnostic et un plan de gestion en découlant. Le plan de gestion définit les mesures de gestion permettant d'assurer la compatibilité entre l'état du site et l'usage futur souhaité au regard de l'efficacité des techniques de réhabilitation ainsi que du bilan des coûts et des avantages de la réhabilitation au regard des usages considérés.

Documents associés<sup>2</sup> : Non renseigné

## Synthèse de l'action de l'administration

---

Date de dernière mise à jour des informations : 26/05/2023

Enjeux et environnement : Contexte géologique :

- 0 à 4/7m : 2 à 4 couches successives d'argile verte et grise et de passages sableux
- 4/7 à 13/15m : sables et graviers
- 13/15 à 14/20m : argile jaune ou verte
- 14/20 à 20/30m ; 2 à 3 couches de sables et argiles
- A partir de 20/30m : socle argileux compact

Contexte hydrogéologique :

La nappe principale présente au droit du site est une nappe captive qui se situe dans l'horizon sablo-graveleux. Son niveau statique se situe vers 8m. L'écoulement général est orienté de l'Est vers l'Ouest. Elle est estimée faiblement vulnérable compte tenu des couches limono-argileuses qui la recouvrent.

Les usages proches du site sont les suivants :

- Nord : terrains agricoles et zone pavillonnaire
- Est : maisons d'habitation
- Sud : maisons d'habitation
- Ouest : habitations et parcelles agricoles

Description<sup>3</sup> : 1929 : démarrage de l'activité industrielle de préparation et de conservation de produits alimentaires (conserverie, plats cuisinés, pâtés, salades)

2005: demande d'autorisation en régularisation au titre de la législation des installations classées

22/05/2007: arrêt définitif du site

20/06/2007: notification de cessation d'activité

2007 : diagnostic environnemental concluant à la présence d'une pollution légère aux hydrocarbures compatible avec un usage industriel

L'ICPE est définitivement arrêtée et régulièrement réhabilitée. Elle relève désormais de l'article L. 556-1 du code de l'environnement. Au regard des pollutions résiduelles, un classement en SIS des terrains a été proposé (articles L. 125-6 et L. 556-2 du code de l'environnement).

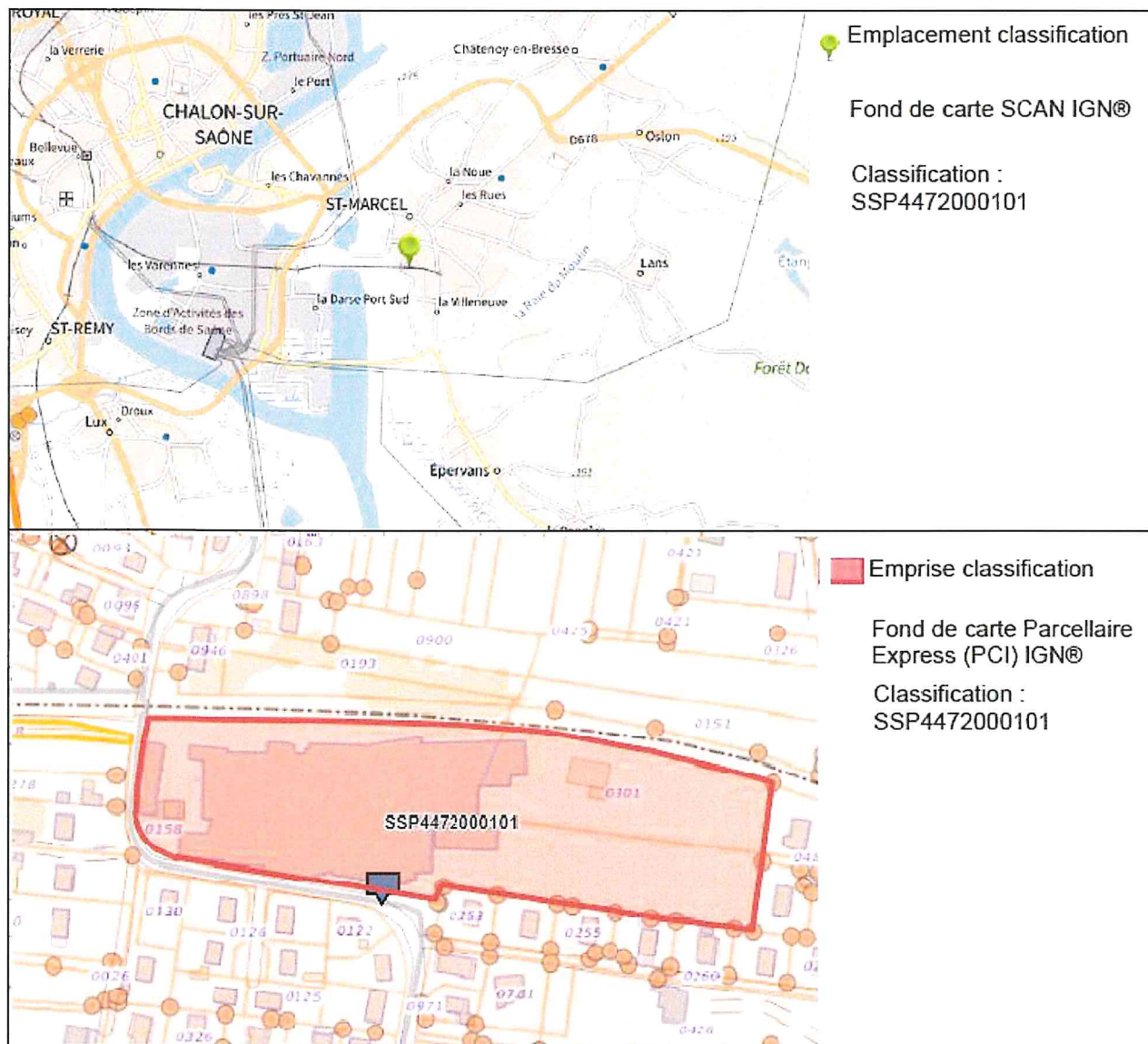
Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

## Géolocalisation

Parcelles concernées par le Secteur d'Information sur les sols (SIS)

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Saint-Marcel	1	0T	158	71
Saint-Marcel	1	0T	301	71
Saint-Marcel	1	0T	385	71

Plans cartographiques :



## Annexe graphique – SIS SSP4472000101 William Saurin Saint Marcel

### **I. INFORMATIONS GÉNÉRALES SUR LE SITE, L'EXPLOITANT ET L'ACTIVITÉ**

<b>Exploitant</b>	<b>WILLIAM SAURIN</b>
<b>Adresse du site</b>	1 rue du Champ du four – 71380 SAINT-MARCEL
<b>Activité du site</b>	Fabrication de produits alimentaires
<b>Propriétaire du site</b>	Groupe Turenne Lafayette (en liquidation judiciaire)
<b>Parcelles cadastrales du périmètre de l'autorisation</b>	Section T – parcelle 158, 301 et 385 Section W – parcelle 18 (parking ouest) pour une surface totale de 24 820 m <sup>2</sup>

#### *1.1. Historique des activités sur le site*

Le site a accueilli une activité industrielle de préparation et de conservation de produits alimentaires de 1929 à 2007 (conserverie, plats cuisinés, pâtés, salades).

Une demande d'autorisation en régularisation au titre de la législation des installations classées a été déposée en décembre 2005 par la société William Saurin. Son instruction n'a pas été menée à son terme suite à la décision de cesser l'activité du site en 2007.

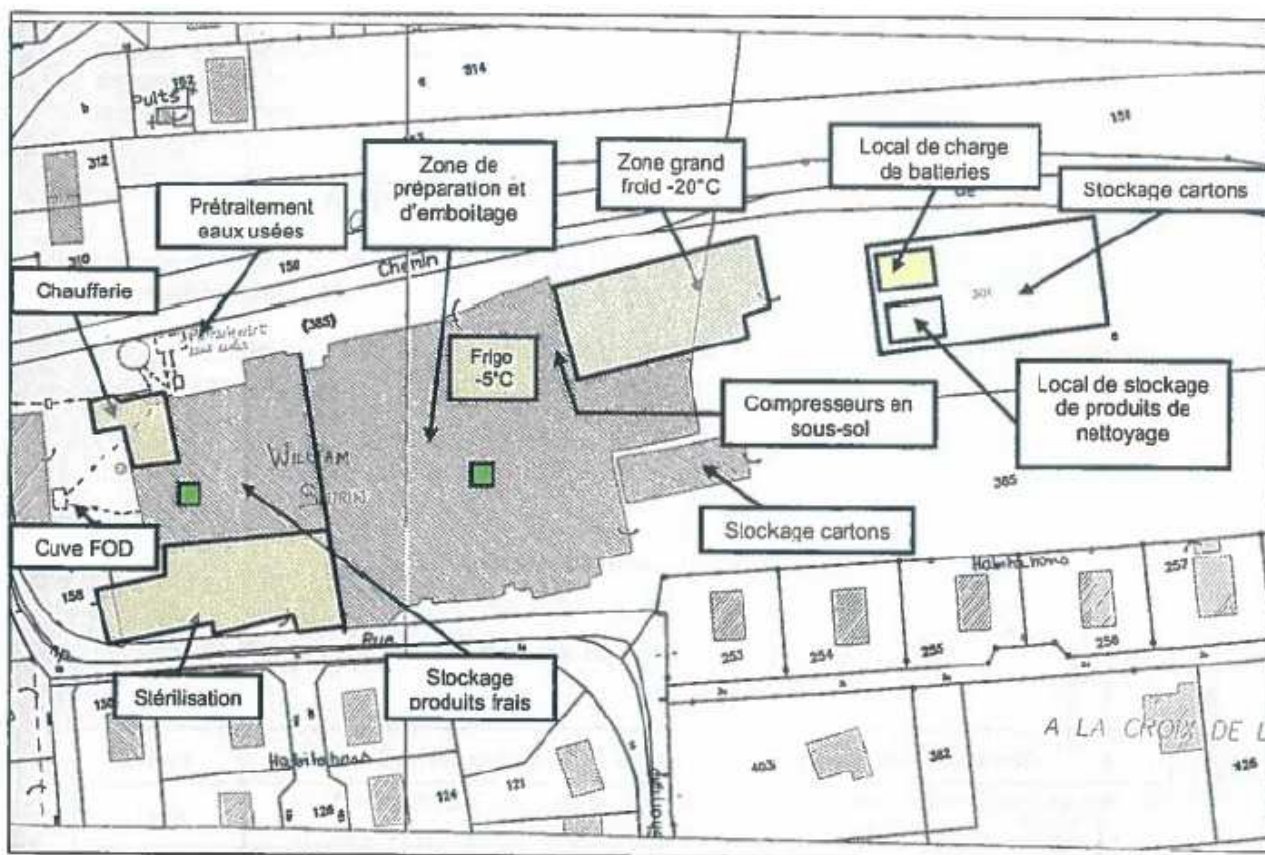
À la mise à l'arrêt du site, les installations et activités visées à la nomenclature des installations classées étaient les suivantes :

Rubrique	Nature des activités	Volume des activités	Classement
2220.1	Préparation ou conservation de produits alimentaires d'origine végétale, par cuisson, appertisation, surgélation, congélation, lyophilisation, déshydratation, torréfaction, etc., à l'exclusion du sucre, de la fécule, du malt, des huiles, et des aliments pour le bétail mais y compris les ateliers de maturation de fruits et légumes	Quantité de produits entrant : 25 t/j	A
2221.1	Préparation ou conservation de produits alimentaires d'origine animale, par découpage, cuisson, appertisation surgélation, congélation, lyophilisation, déshydratation, salage, séchage, saurage, enfumage, etc., à l'exclusion des produits issus du lait et des corps gras, mais y compris les aliments pour les animaux de compagnie	Quantité de produits entrant : 40 t/j	A
2921.1.a	Installations de refroidissement par dispersion d'eau dans un flux d'air	Puissance totale : 4385 kW	A
1180.1	Polychlorobiphényles, polychloroterphényles : 1. Utilisation de composants, appareils et matériels imprégnés contenant plus de 30 l de produits	2 transformateurs : 526 + 637 l de PCB	D
1530.2	Bois, papier, carton ou matériaux combustibles analogues (dépôts de)	Volume total 1300 m <sup>3</sup>	D
2925	Accumulateurs (ateliers de charge d')	Puissance totale 49 kW	D
2910.A.2	Installations de combustion	Puissance totale 10 MW	D
2920.2.b	Installation de compression et de réfrigération	Puissance totale 390 kW	D

Dans le cadre de l'activité de l'entreprise WILLIAM SAURIN le site comportait :

- un bâtiment principal comportant une zone de préparation et d'emboîtage, une zone grand froid, une zone de stérilisation, une zone de stockage de produits frais, une chaufferie et, en sous-sols, des étuves et les utilités (compresseurs, transformateurs électriques, groupe électrogène) ;
- un bâtiment accueillant un local de charge de batteries, un local de stockage de produits et un stockage de cartons,
- un hangar dédié au stockage de cartons





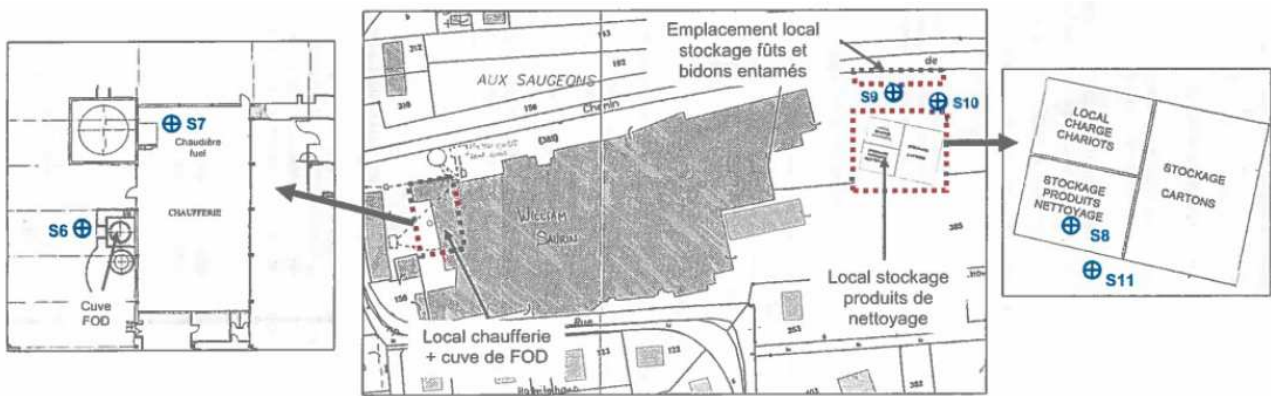
■ Transformateur PCB en sous-sol

<b>NORISKO</b> VOIR LE DANGER, C'EST VOIR PLUS LOIN	WILLIAM SAURIN – Saint Marcel (71)	Affaire : 1149779
		Echelle -

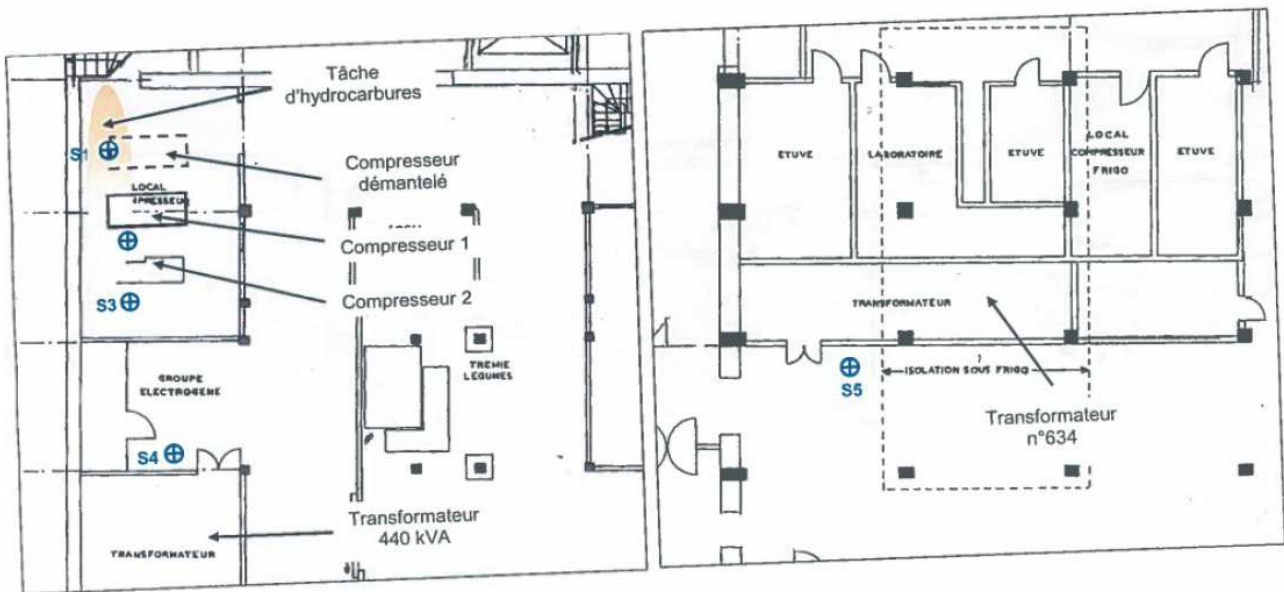
Figure 2. Plan détaillé de la zone d'étude

## Résultats des investigations

Localisation	Zone prospectée / historique	Identification des sondages	Profondeur / sol
Local compresseur	Emplacement d'un compresseur démantelé. Présence superficielle de traces d'hydrocarbures sur la dalle.	S1	2 m
	Abords du deuxième compresseur.	S2	1 m
	Abords du troisième compresseur.	S3	1 m
Transformateurs	Poste de 440 kVA	S4	1 m
	Poste référencé 634	S5	1 m
Stockage aérien de FOD	Abords de la rétention de la cuve	S6	1 m
Chaufferie	Abords de la chaudière fuel	S7	1 m
Local fermé de stockage de produits de nettoyage (produits sur rétention individuelle)	Intérieur du bâtiment. Au droit d'une zone où le béton a été affaibli par un déversement de détergents.	S8	1 m
	Extérieur du bâtiment. Près de la fosse enterrée de récupération des eaux de lavage du local de stockage.	S11	1 m
Zone de stockage de fûts et bidons entamés (local récent, rétention dans cuve béton)	Abords de la zone de stockage.	S9	1 m
		S10	1 m



⊕ Si : Point de sondage



Paramètres	Unité	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S8	S9	VDSS	VCI usage sensible	VCI usage non sensible
Tranche de sol analysée	m	0 - 1m										
Hydrocarbures totaux												
Coupe C10-C40	mg/kg-MS	34	<12	13	< 13	< 12	36,00	93,00	348,00	2500	5000	25000
Coupe C10-C12	mg/kg-MS	1	/	3,2	/	/	1,40	13,40	0,40	2500	5000	25000
Coupe C12-C16	mg/kg-MS	0,80	/	1,50	/	/	1,40	29,60	0,50	2500	5000	25000
Coupe C16-C21	mg/kg-MS	4,90	/	5,70	/	/	9,20	19,80	3,60	2500	5000	25000
Coupe C21-C40	mg/kg-MS	93,30	/	89,60	/	/	88,00	37,20	95,50	2500	5000	25000
Hydrocarbures Monoaromatiques (BTEX)												
Benzène	mg/kg-MS	NA	NA	NA	NA	NA	< 0,01	NA	NA	1	3	pvl
Toluène	mg/kg-MS						< 0,05			5	10	120
Ethylbenzène	mg/kg-MS						< 0,01			25	50	250
m-+ p-Xylène	mg/kg-MS						0,027			5	10	100
o-Xylène	mg/kg-MS						< 0,01					
Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP)												
Naphtalène	mg/kg-MS	< 0,127	< 0,127	< 0,156	NA	NA	NA	NA	NA	23	46	pvl
Acénaphthylène	mg/kg-MS	< 0,127	< 0,127	< 0,156						/	/	/
Acénaphthène	mg/kg-MS	< 0,127	< 0,127	< 0,156						/	/	/
Fluorène	mg/kg-MS	< 0,127	< 0,127	< 0,156						/	/	/
Phénanthrène	mg/kg-MS	< 0,127	< 0,127	< 0,156						/	/	/
Anthracène	mg/kg-MS	< 0,127	< 0,127	< 0,156						/	pvl	pvl
Fluoranthène	mg/kg-MS	< 0,127	< 0,127	< 0,156						3050	6100	/
Pyrène	mg/kg-MS	< 0,127	< 0,127	< 0,156						/	/	/
Benzo(a)anthracène	mg/kg-MS	< 0,127	< 0,127	< 0,156						7	14	252
Chrysène	mg/kg-MS	< 0,127	< 0,127	< 0,156						5175	10350	25200
Benzo(b)fluoranthène	mg/kg-MS	< 0,127	< 0,127	< 0,156						/	/	/
Benzo(k)fluoranthène	mg/kg-MS	< 0,127	< 0,127	< 0,156						450	900	2520
Benzo(a)pyrène	mg/kg-MS	< 0,127	< 0,127	< 0,156						4	7	25
Indeno(1,2,3-c,d)pyrène	mg/kg-MS	< 0,127	< 0,127	< 0,156						8	16	252
Dibenzo(a,h)anthracène	mg/kg-MS	< 0,127	< 0,127	< 0,156						/	/	/
Benzo(a,h,i)opérène	mg/kg-MS	< 0,127	< 0,127	< 0,156						/	/	/

Paramètres	Unité	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S8	S9	VDSS	VCI usage sensible	VCI usage non sensible	
Tranche de sol analysée	m	0 - 1m											
Composés Organiques Volatiles (COV)													
1,1-dichloroéthylène	mg/kg-MS	NA	NA	NA	NA	NA	NA	< 0,01	< 0,01	/	/	/	
Dichlorométhane	mg/kg-MS							< 0,5	< 0,5	SD	0,10	2,00	
trans-1,2-dichloroéthylène	mg/kg-MS							< 0,01	< 0,01	/	/	/	
cis-1,2-dichloroéthylène	mg/kg-MS							< 0,01	< 0,01	3,00	6,00	pvl	
Chloroforme	mg/kg-MS							0,022	< 0,01	SD	0,10	0,50	
1,1,1-trichloroéthane	mg/kg-MS							< 0,01	< 0,01	7,50	15,00	180,00	
Tétrachlorure de carbone	mg/kg-MS							< 0,01	< 0,01	0,50	1,00	5,00	
1,2-dichloroéthane	mg/kg-MS							< 0,05	< 0,05	2,00	4,00	20,00	
1,1-dichloroéthane	mg/kg-MS							< 0,01	< 0,01	/	/	/	
Trichloroéthylène	mg/kg-MS							< 0,01	< 0,01	0,10	0,20	3020,00	
Tétrachloroéthylène	mg/kg-MS							< 0,01	< 0,01	3,00	6,00	5300,00	
Chlorure de vinyle	mg/kg-MS							< 0,05	< 0,05	SD	0,02	30,00	
PCB													
PCB-28	mg/kg-MS	NA	NA	NA	< 0,02	< 0,02	NA	NA	NA	/	/	/	
PCB-52	mg/kg-MS				< 0,02	< 0,02				/	/	/	
PCB-101	mg/kg-MS				< 0,02	< 0,02				/	/	/	
PCB-118	mg/kg-MS				< 0,02	< 0,02				/	/	/	
PCB-138	mg/kg-MS				< 0,02	< 0,02				/	/	/	
PCB-153	mg/kg-MS				< 0,02	< 0,02				/	/	/	
PCB-180	mg/kg-MS				< 0,02	< 0,02				/	/	/	