

**Quelles actions mener
pour rénover son
patrimoine ?**

- Avoir une bonne connaissance des consommations énergétiques de son parc de bâtiment
- Se servir des audits énergétiques comme des outils d'aides à la décision pour les élus
- Sensibiliser à l'aide d'une caméra thermique
- Réaliser un cadastre solaire pour intégrer des panneaux photovoltaïque lors des rénovations
- Identifier les économies d'énergies dégagées par la rénovation dans le budget de la collectivité
- Visiter des bâtiments rénovés sur d'autres territoires

- Initier les utilisateurs des bâtiments aux bon comportements
- Acheter du matériel éco-responsable
- Mettre en place de détecteurs de présence
- Mettre en place d'outils de régulation (thermostat...)

Rénovation

- Mutualiser certains travaux
- Mobiliser les financements disponibles (CEE...)
- Embaucher un thermicien
- Profiter de la rénovation pour se raccorder à un réseau de chaleur

Autres

- Solliciter les plateformes de financement participatif
- Former les agents communaux
- Organiser des challenges inter-service
- Valoriser des savoir-faire et des matériaux locaux pour la rénovation (bois...)
- Identifier les différents financements possibles
- Mettre en valeur les plus-value d'un bâtiment rénové (économie, cadre de vie, valeur patrimoine...)
- Accompagner plus fortement la rénovation des sites classés en lien avec différents organismes (CAUE, ATD , ABF, DDT...)

Accompagnement

- Promouvoir les dispositifs de l'Anah
- Communiquer sur les dispositifs d'aide existant
- Associer et sensibiliser les acteurs de l'immobilier (banques, notaires, agences immobilière...)
- Identifier les logements énergivores
- Informer et promouvoir les audits auprès des particuliers
- Promouvoir et associer les EIE et les plateformes de rénovation
- Proposer des aides financières pour les particuliers
- Accompagner l'auto-rénovation

Professionnels

- Proposer ou promouvoir des formations sur la rénovation énergétique à destination des entreprises du bâtiment
- Inciter les groupements d'entreprises pour que ces dernières puissent répondre au mieux au défi de la rénovation énergétique
- Associer les professionnels et les consulaires dans le PCAET pour les actions les concernant

Quelles actions mener pour inciter la rénovation des logements ?

Autres

Logements sociaux

- Connaître / accompagner les plan de rénovation des bailleurs sociaux
- Intégrer la rénovation énergétique dans la stratégie patrimoniale des bailleurs
- Promouvoir les aides existantes (Caisse des dépôt, Effilogis...)
- Développer un accompagnement pour les copropriétés

- Montrer le chemin par des rénovations exemplaires sur son patrimoine associées à des visites ouvertes au publics
- Inciter à la rénovation des logements
- Association et contractualisation avec les enseignes commerciales
- Placer des orientations/objectifs sur la rénovation dans les documents d'urbanisme

Tertiaire, commerces et bureaux

- Communiquer sur les économies financières réalisées grâce aux économies d'énergie
- Promouvoir des labels éco-responsable
- Développer et promouvoir des CEP pour le privé, en lien avec les consulaires
- Créer un fond de rénovation pour les privés
- Promouvoir l'image « développement durable » des entreprises qui fonds des travaux de rénovation
- Mettre en place des exonérations fiscales éco-conditionnalisées

Bâtiments agricoles

- Mettre en place des ENR lors des rénovations
- Promouvoir les matériaux bio-sourcés

Quelles actions mener pour inciter la rénovation des bâtiments privés ?

Industrie

- Promouvoir les programmes des Chambres Commerce de l'Industrie
- Proposer une « charte des bonnes pratiques » que les entreprises pourront mettre en place
- Identifier les entreprises soumises à bilan de gaz à effet de serre pour un accompagnement spécifique
- Proposer une mutualisation des CEE des entreprises
- Promouvoir la rénovation dans le cadre des démarches responsabilité sociétale des entreprises (RSE)

Autres

- Favoriser la rénovation sur le périmètre de zones industrielle/agricole/d'activités
- Faire des privés des parties prenantes du PCAET
- Inciter la réalisation d'audits énergétiques
- Être le relais des aides existantes
- Inciter les groupements de commande / mutualisation
- Mettre en place un guichet unique en lien avec les consulaires