



**Maitre  
d'ouvrage :** COMMUNAUTE DE  
COMMUNES  
JURA NORD  
1 RUE DU TISSAGE  
39700 DAMPIERRE

## EXTENSION DE LA ZA DES PERRIERES A DAMPIERRE

### PERMIS D'AMÉNAGER PIÈCE 1 – RAPPORT DE PRESENTATION PA2 / PA6 / PA7

Ind	Etabli par	Visé par	Approuvé par	Date	Objet de la révision
A	Y. SUGNY	M. LOPEZ	M. LOPEZ	01 mars 2017	Version 1

#### Groupe :

80 rue de Marcq – BP 49 – 59441 Wasquehal Cedex

#### Sur votre territoire :

2 rue de Fontaine-les-Dijon 21000 Dijon

13 avenue Aristide Briand 39100 Dole

1 rue Conrad Killian 38950 Saint Martin le Vinoux

Chemin des Vignes 01500 Château-Gaillard

#### Correspondance :

13 avenue Aristide Briand 39100 Dole

Tél: 03 84 79 02 57 – Fax : 09 72 13 38 70

E-mail : [bourgoqnefranche.comte@verdi-ingenierie.fr](mailto:bourgoqnefranche.comte@verdi-ingenierie.fr)



Verdi sur <http://www.verdi-ingenierie.fr> "

## Table des matières

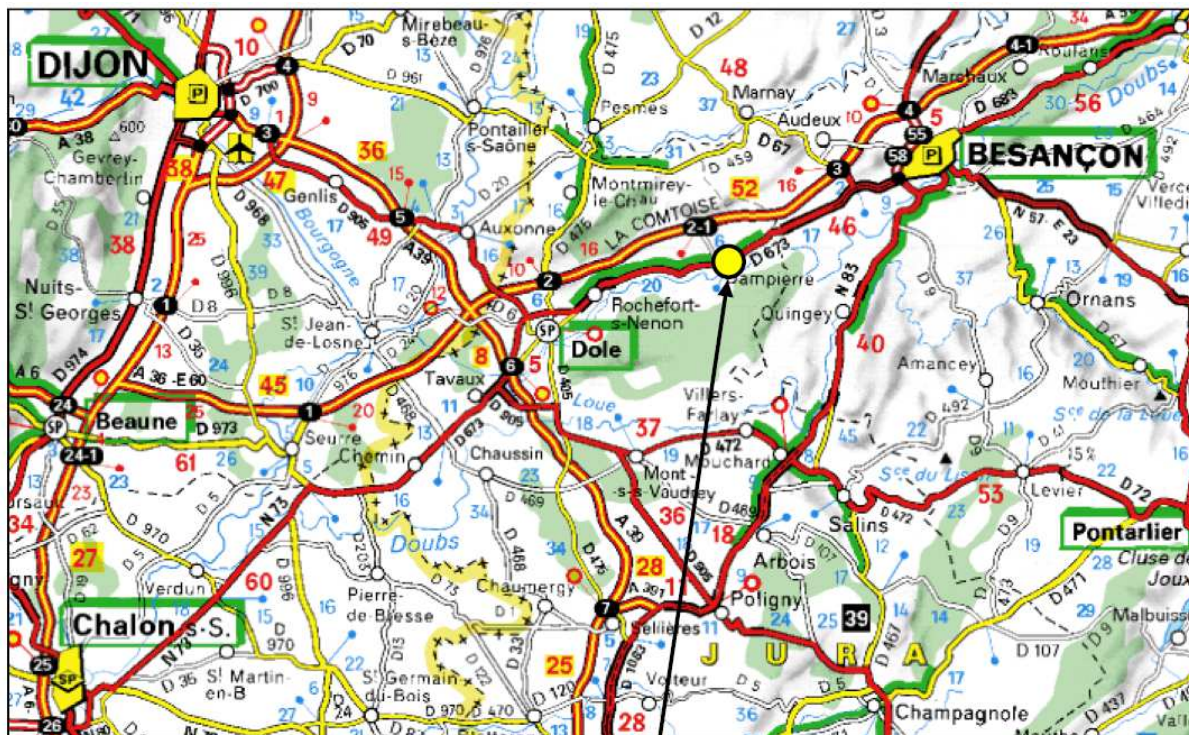
<b>1. SITUATION ET PRESENTATION DU PROJET .....</b>	<b>4</b>
1.1 LOCALISATION DU PROJET .....	4
1.2 HISTORIQUE .....	6
1.3 PRESENTATION DU SITE .....	7
1.3.1 Topographie .....	7
1.3.2 Occupation du sol.....	7
1.3.3 Milieu naturel.....	8
1.3.4 Eloignement des zones naturelles sensibles .....	9
1.4 DESCRIPTION SOMMAIRE DU PROJET .....	9
1.5 SITUATION FONCIERE DU PROJET .....	10
1.5.1 État de lieux du foncier .....	10
1.5.2 État de lieux de la propriété .....	11
1.5.3 État de lieux des usages.....	11
1.6 LES DEMANDES DE TERRAINS .....	11
<b>2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES .....</b>	<b>12</b>
2.1 PLAN LOCAL D'URBANISME .....	12
2.1.1 Zone 1AUX.....	12
2.1.2 Zone UX.....	12
2.1.3 Zone A .....	13
2.1.4 Zone UB.....	13
2.1.5 Prise en compte des principes d'aménagement de la zone 1AUX.....	14
2.2 DOSSIER CAS PAR CAS ET ETUDE D'IMPACTS .....	19
2.3 ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DU SECTEUR.....	19
2.4 CONTEXTE ARCHEOLOGIQUE ET ARCHEOLOGIE PREVENTIVE .....	20
2.5 EVALUATION DES INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000.....	20
2.6 DEMANDE DE DEROGATION POUR DESTRUCTION D'HABITATS NATURELS D'ESPECES PROTEGEES ET D'ESPECES PROTEGEES.....	20
2.7 CONTEXTE REGLEMENTAIRE VIS-A-VIS DE LA LOI SUR L'EAU .....	20
2.7.1 Rubrique 2.1.5.0. ....	20
2.7.2 Rubrique 3.2.3.0. ....	22
2.7.3 Rubrique 3.3.1.0. ....	22
<b>3. DESCRIPTIF DU PROJET .....</b>	<b>23</b>
3.1 RAPPEL DE LA DESCRIPTION SOMMAIRE DU PROJET .....	23
3.2 PHASAGE ET DEROULEMENT DE L'OPERATION .....	25
3.3 REPARTITION DES SURFACES .....	26
3.3.1 Détail de la viabilisation .....	26
3.3.2 Répartition des lots.....	27
3.3.3 Parti pris d'aménagement.....	27
3.4 PRINCIPES DE DESSERTE ET ACCES.....	28
3.5 TALUTAGES.....	28
<b>4. ETAT INITIAL .....</b>	<b>29</b>

4.1	REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE .....	29
4.2	COUPES DU TERRAIN NATUREL AVANT TRAVAUX .....	30

## 1. SITUATION ET PRESENTATION DU PROJET

### 1.1 LOCALISATION DU PROJET

Dampierre est une commune du Jura (39) qui appartient à la Communauté de Communes Jura Nord. Dampierre se situe au Nord-Est du département du Jura, à proximité de celui du Doubs. Elle se localise à mi-chemin entre Dole (39) et Besançon (25), soit à une distance d'environ 25 kilomètres de ces deux villes.



Source : ViaMichelin

DAMPIERRE

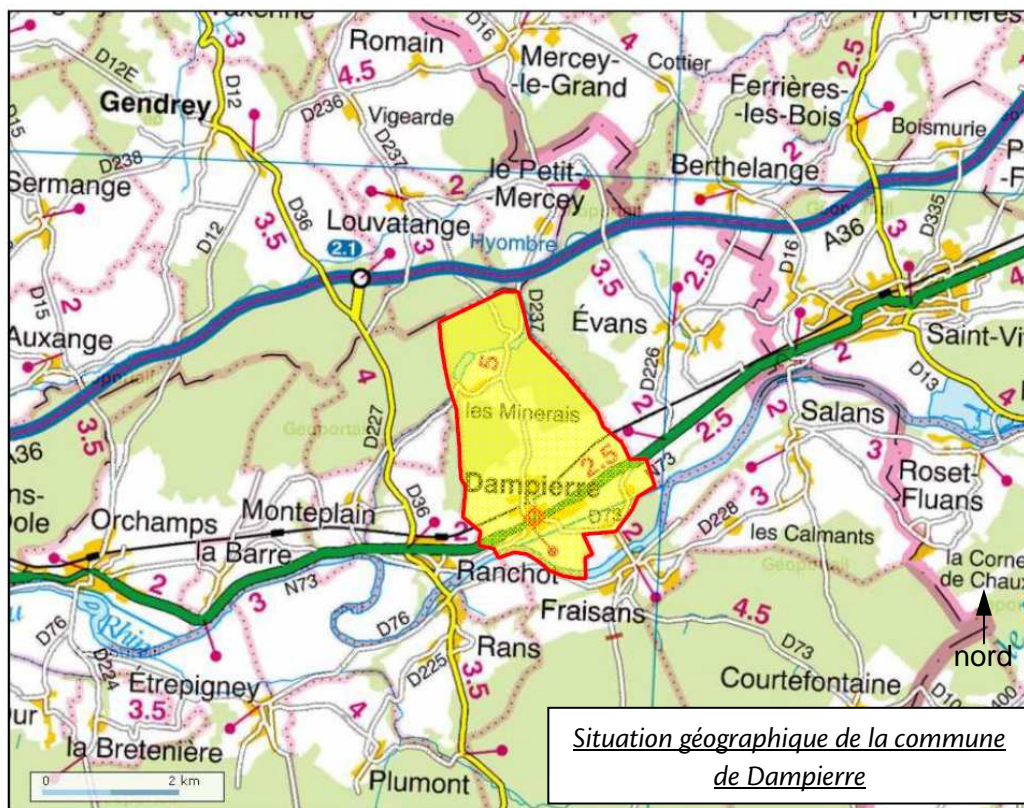
nord

Carte de localisation de la commune de Dampierre



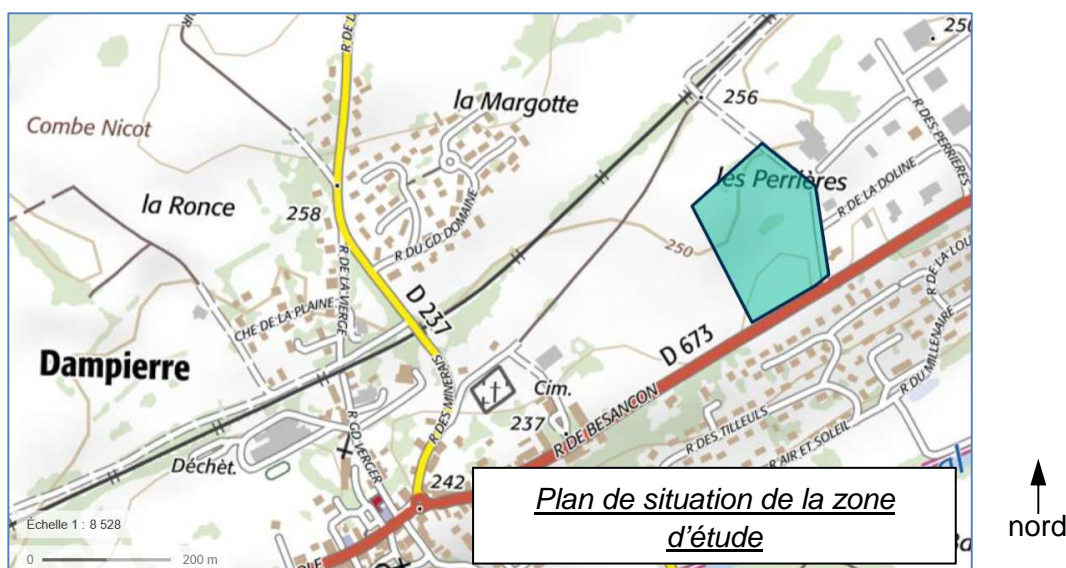
Les communes voisines de DAMPIERRE sont :

- à l'Ouest : Ranchot
- au Nord-Ouest : Louvatange
- au Nord-Est : Le Petit Mercey
- à l'Est : Evans
- au Sud : Fraisans



Source : IGN - Géoportail

Les terrains du projet d'extension de la ZA des Perrières se trouvent au Nord de la RD673, à l'Ouest de la zone actuelle des Perrières.



## 1.2 HISTORIQUE

Les quelques dates ci-dessous rappellent le contexte historique de la zone industrielle des Perrières sur Dampierre :

- **30/10/1989 : Les Perrières I** - Arrêté autorisant la commune de Dampierre à créer un lotissement de 52245 m<sup>2</sup> pour 20 lots maximum et à différer les travaux de finition sous la forme de 3 tranches.
- **2001** : Extension de la ZI des Perrières I – 4<sup>ème</sup> tranche pour l'implantation de la société EMCO.
- **25/07/2005 : Les Perrières II** - Arrêté autorisant la commune de Dampierre à créer un lotissement de 15960 m<sup>2</sup> pour 4 lots maximum.
- **2017 : Les Perrières III** – **Projet d'extension de la ZI des Perrières de 37080 m<sup>2</sup>, objet du présent permis d'aménager.**

La carte ci-dessous détaille le développement historique du secteur des Perrières.

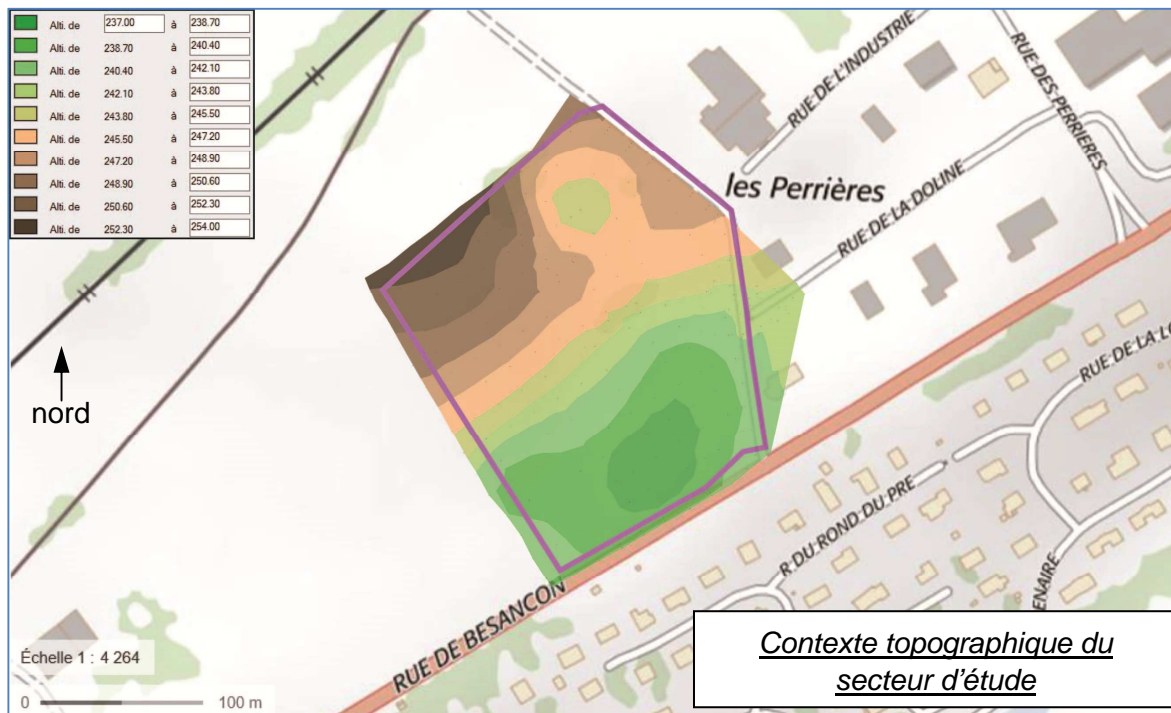




## 1.3 PRESENTATION DU SITE

### 1.3.1 Topographie

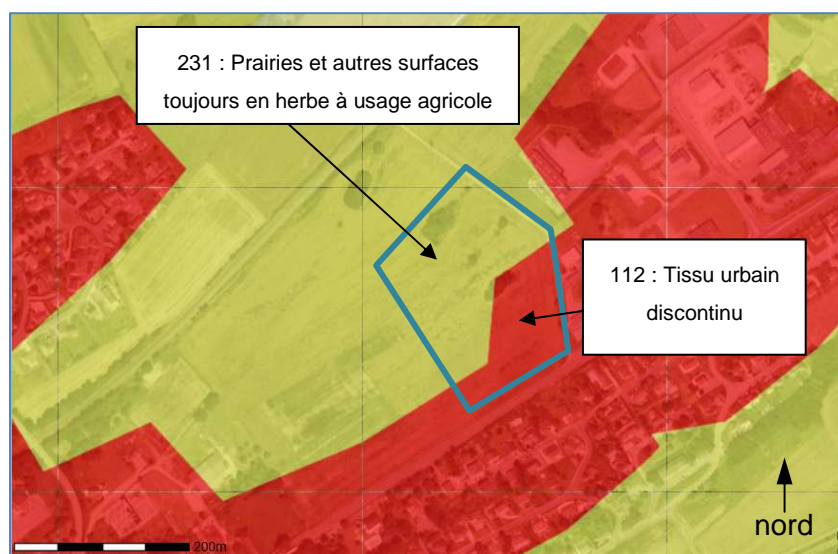
Le relief de la zone d'étude est assez marqué, avec une altitude comprise entre 237 et 254 mètres. La pente allant de 7 à 10 % est orientée du Nord-Ouest vers le Sud-Est.



### 1.3.2 Occupation du sol

La typologie Corine Land Cover, qui permet de décrire l'occupation du sol, classe le secteur d'étude à cheval sur les catégories « Prairies et autres surfaces toujours en herbe à usage agricole » et « Tissu urbain discontinu ».

L'extrait de cartographie suivant décrit cette occupation du sol selon la typologie « Corine Land Cover » :



### 1.3.3 Milieu naturel

Dans le cadre du PLU de la commune de Dampierre, une étude faune, flore, milieux naturels et zones humides a été réalisée par la société BIOTOPE en 2010. Les dates de prospections, sur notre secteur d'étude, sont retranscrites dans le tableau ci-dessous :

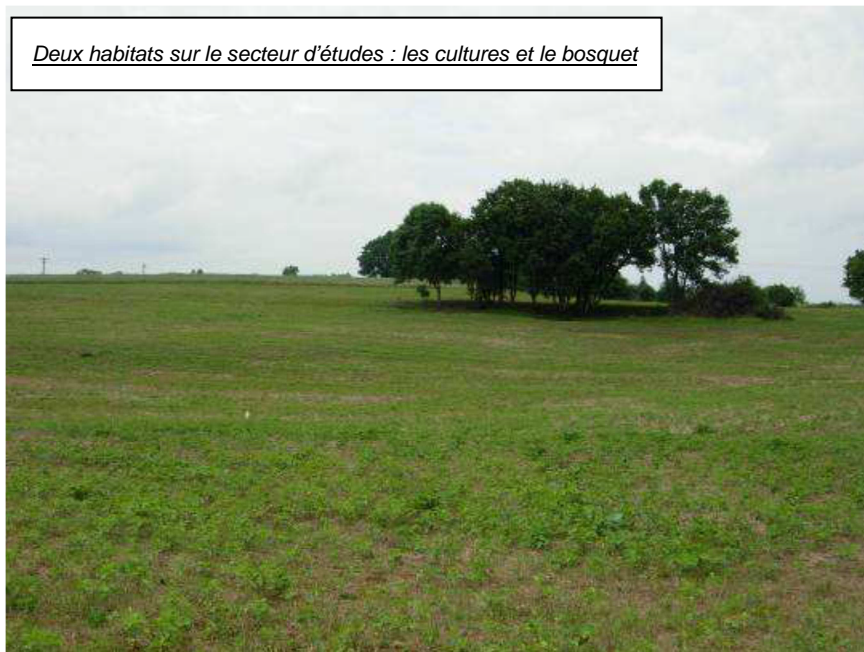
PROSPECTIONS DE TERRAIN ET INFORMATIONS METEOROLOGIQUES		
Date	Météorologie	Commentaires
08 juin 2010	Temps mitigé	Cartographie des habitats, inventaire de la flore et recherche d'espèces végétales patrimoniales
22 juillet 2010	Temps pluvieux orageux	
22 juin 2010	Très beau temps sec et chaud	Inventaire de la faune et recherche d'espèces animales patrimoniales
06 août 2010	Très beau temps sec et chaud	

#### ► Habitats

Les visites de terrain ont permis de mettre en évidence deux types d'habitats au sein du périmètre de projet :

- Un habitat ouvert, les cultures (Code Corine BIOTOPE : 82.1), elles accueillent un cortège de plantes typiques dites « messicoles ». Il s'agit d'espèces annuelles adaptées au rythme des moissons telles que le Bleuet (*Centaurea cyanus*), la Pensée des champs (*Viola arvensis*), l'Euphorbe exiguë (*Euphorbia exigua*) ou la Petite Ciguë (*Aethusa cynapium*).

Deux habitats sur le secteur d'études : les cultures et le bosquet



- Un habitat forestier fermé non remarquable avec la présence disséminée de haies et de bosquets (Code Corine BIOTOPE : 84.2, 84.3). Ils sont peu diversifiés et possèdent un cortège floristique banal avec des espèces telles que le Troène (*Ligustrum vulgare*) et l'Aubépine (*Crataegus monogyna*) pour les haies et le Charme (*Carpinus betulus*) et le Frêne (*Fraxinus excelsior*) pour les bosquets.

#### ► Habitats

Les prospections de BIOTOPE n'ont pas mis en évidence de zone humide sur le terrain d'assiette, ni à proximité.

## ► Faune

Le cortège d'insectes observés sur site est considéré comme ubiquiste, c'est-à-dire, qu'il se compose d'insectes aux exigences écologiques assez réduites et présents dans tous les types de milieux. Il s'agit, par exemple, des papillons paon du jour (*Inachis io*), citron (*Gonepteryx rhamni*), vulcain (*Vanessa atalanta*) et Robert-le-diable (*Polygonia c-album*) et des orthoptères decticelle cendrée (*Pholidoptera griseoptera*) et grande sauterelle verte (*Tettigonia viridissima*).

Le site n'est pas concerné par les zones humides. Aucun amphibien n'a été repéré sur le secteur d'études.

Le site est une zone de culture caractérisée par l'absence de zone thermophile et autres habitats favorables aux reptiles. Aucun reptile n'a été repéré sur le secteur d'études.

Le cortège des oiseaux fréquentant la zone est typique des milieux ouverts dominés par les cultures puisqu'il est représenté par le Bruant proyer et l'Alouette des champs, deux espèces non menacées au niveau régional.

Aucune espèce (ni trace : terriers, fécès...) de mammifère sauvage n'a été observée sur l'aire d'étude durant nos prospections.

### 1.3.4 Eloignement des zones naturelles sensibles

Le projet se situe au plus près à environ 1780 mètres au Nord-Ouest du site Natura 2000 intitulé « Forêt de Chaux ».

De plus, le site se situe au plus près à environ 410 mètres du périmètre global de la ZNIEFF de type 1 « Vallée du Doubs en Amont de Dole ».

## 1.4 DESCRIPTION SOMMAIRE DU PROJET

La réalisation d'une **zone d'activités**, sous la forme d'une extension de la ZI des Perrières est envisagée sur la commune Dampierre.

Le Maître d'Ouvrage est la **Communauté de Communes Jura Nord**.

Le bureau d'études **VERDI Ingénierie Bourgogne Franche Comté** a été mandaté pour la réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre partielle sur ce projet (Avant-Projet / Projet / Permis d'Aménager / Dossier loi sur l'Eau).

La Communauté de Communes Jura Nord souhaite inscrire l'extension de la Zone d'Activités dans une démarche de **développement durable** en proposant une **offre satisfaisante pour la population et en pérennisant les emplois sur son territoire**, tout en respectant **l'environnement urbain et paysager** auquel il appartient.

Cette extension doit se doter d'**aménagements et de constructions de qualité**. L'emploi de **matériaux et de techniques de constructions innovantes** (qualité environnementale, utilisation des énergies renouvelables...) sera privilégié. Les constructions pourront être séparées par des haies arbustives et/ou arborescentes. Des plantations seront conservées et d'autres créées pour assurer une **transition paysagère entre les espaces agricoles et d'activités**.

L'emprise foncière disponible pour ce projet de zone d'activités est au total d'environ **3,7 hectares**. Le terrain d'assiette du projet permet de dégager **6 lots destinés à l'implantation d'entreprises**.

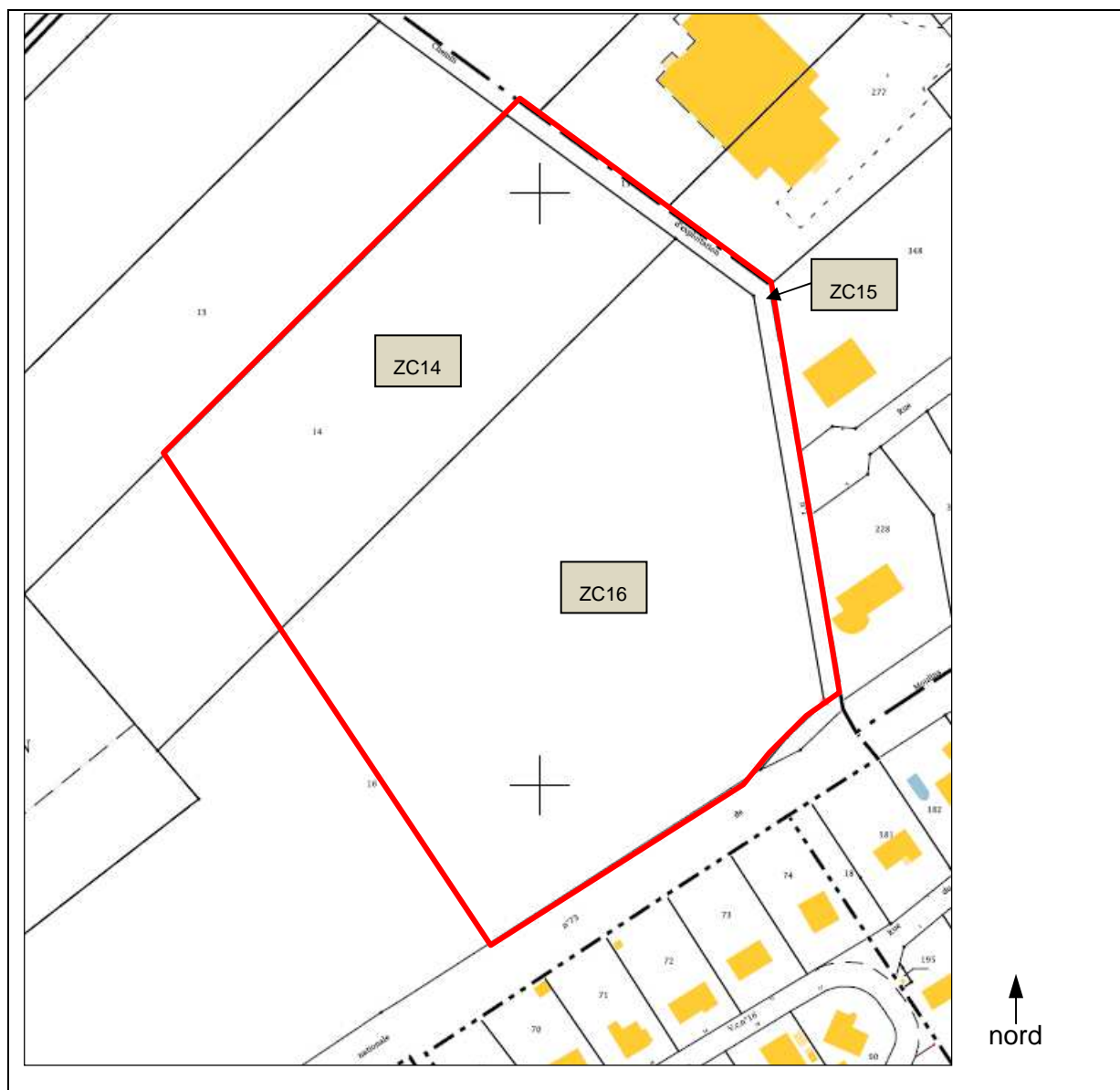
## 1.5 SITUATION FONCIERE DU PROJET

### 1.5.1 État de lieux du foncier

Le **terrain d'assiette** de la zone d'activités se développe au niveau du **territoire de la commune de Dampierre**. Les **parcelles concernées** sont les suivantes :

section ZC	
■	Parcelle n°14 (pour partie)
■	Parcelle n°15 (pour partie)
■	Parcelle n°16 (pour partie)

Le plan de localisation des parcelles est le suivant :





### 1.5.2 État de lieux de la propriété

La Communauté de Communes Jura Nord est propriétaire de toutes les parcelles du terrain d'assiette du projet.

Section	N° cadastral	Surface totale de la parcelle m²	Surface de la parcelle au sein du terrain d'assiette m²	Statut propriété
ZC	14	16660	<b>11821</b>	CC Jura Nord
ZC	15	2390	<b>1532</b>	CC Jura Nord
ZC	16	43170	<b>23727</b>	CC Jura Nord

### 1.5.3 État de lieux des usages

Section	N° cadastral	statut - activité
ZC	14	Agricole - cultures
ZC	15	Agricole – ancien chemin d'exploitation
ZC	16	Agricole - cultures

## 1.6 LES DEMANDES DE TERRAINS

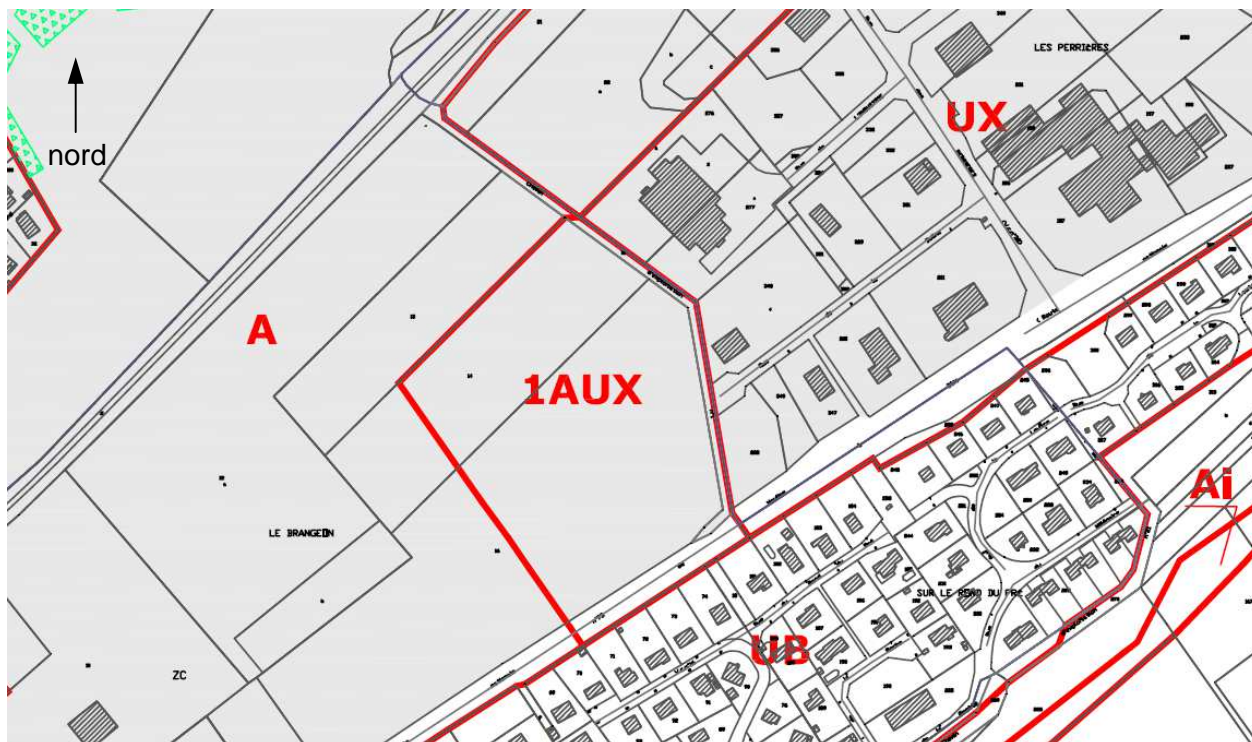
Le Groupe national *Univers de l'Emballage* a d'ores-et-déjà manifesté son intérêt pour un terrain d'environ 1,9 ha au sein du projet de la zone d'activités pour la construction de sa première unité jurassienne. La Communauté de Communes Jura Nord conserve cette demande en attente.

## 2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

### 2.1 PLAN LOCAL D'URBANISME

La commune de Dampierre possède un plan local d'urbanisme approuvé et opposable par délibération du conseil municipal le 14 janvier 2013. Celui-ci sera intégré au PLU intercommunal que la Communauté de Communes Jura Nord va initier en 2017.

L'emprise du futur lotissement se trouve en zone à urbaniser 1AUX (zone non équipée destinée à être urbanisée à court ou moyen terme, à vocation d'activités économiques).



Extrait du plan de zonage du PLU de Dampierre

L'emprise du projet respecte les limites de la zone 1AUX.

#### 2.1.1 Zone 1AUX

La zone 1AUX est une zone non équipée destinée à être urbanisée à court ou moyen terme, à vocation d'activités économiques.

*Le projet d'extension de la zone d'activités, objet du présent permis d'aménager, s'inscrit au sein des limites de la zone 1AUX au lieu-dit « Le Brangeon », pour la totalité de sa superficie de 3,7 ha.*

#### 2.1.2 Zone UX

La zone UX correspond à une zone à dominante d'activités économiques, qui se caractérise par la présence de services, artisanat, commerces, activités industrielles.

*Le projet d'extension de la zone d'activités ne s'inscrit pas au sein de cette zone.*

### 2.1.3 Zone A

La zone A est la partie de la zone naturelle, équipée ou non, qu'il convient de protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

***Le projet d'extension de la zone d'activités ne s'inscrit pas au sein de cette zone.***

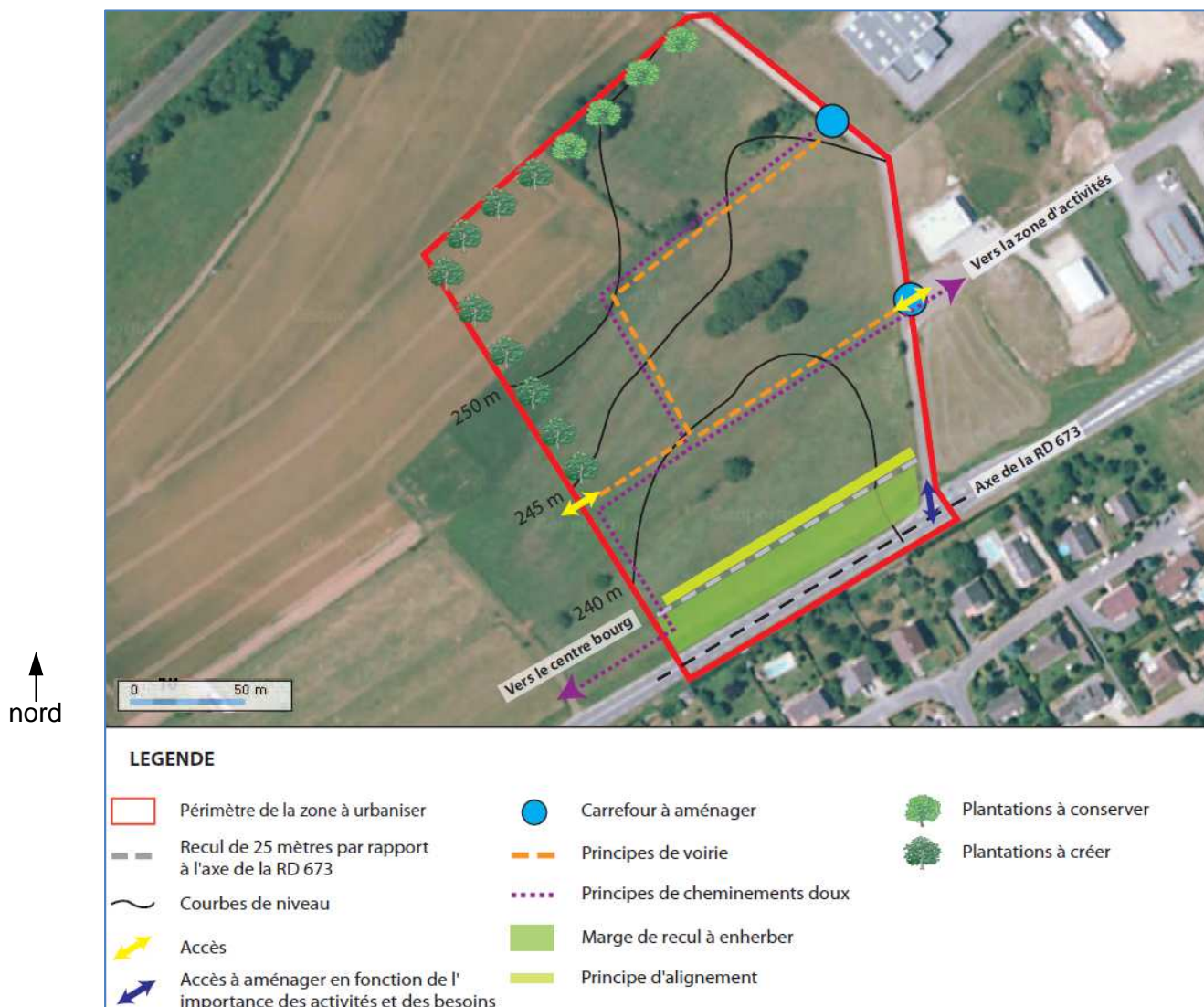
### 2.1.4 Zone UB

La zone UB correspond à la périphérie immédiate du bâti ancien et aux extensions urbaines.

***Le projet d'extension de la zone d'activités ne s'inscrit pas au sein de cette zone.***

### 2.1.5 Prise en compte des principes d'aménagement de la zone 1AUX

L'Orientation d'Aménagement et de Programmation retenue pour le secteur 1AUX « Le Brangeon » est la suivante :



Les objectifs et principes d'aménagement de la zone « Le Brangeon » définis par l'OAP dans le PLU sont les suivants :

#### 1. Accès

- 1.1. L'accès à la zone s'effectuera depuis la desserte interne de la ZI.
- 1.2. La création d'un nouvel accès sur la RD 673 au niveau du chemin rural existant sera fonction de l'importance et de l'évolution du projet d'installation des entreprises.
- 1.3. Deux carrefours seront aménagés afin de permettre d'une part l'accès entre la ZI et la future zone d'activités, et d'autre part la connexion entre le chemin rural et la desserte interne de la zone.
- 1.4. La desserte interne se matérialisera par un bouclage de la voirie à double sens.
- 1.5. Par ailleurs, il est également prévu un principe de voirie et un accès en direction du bourg, dans le cas d'une éventuelle extension de la zone. Des cheminements doux seront aménagés au sein même de la zone ainsi qu'en direction de la zone industrielle et du centre bourg. Ils pourront être créés le long de la voirie ou en site propre.



## 2. Parti urbanistique et architectural

- 2.1. La zone se situe en position de vitrine le long de la RD 673. Les constructions s'implanteront à 25 mètres de l'axe de la RD 673.
- 2.2. La hauteur des bâtiments devra être homogène afin de rendre uniforme la perception de la façade sur la départementale.
- 2.3. Un soin particulier sera apporté à la qualité architecturale des constructions. L'emploi de matériaux et de techniques de constructions innovantes (qualité environnementale, utilisation des énergies renouvelables...) devra être privilégié.

## 3. Intégration paysagère

- 3.1. En bordure de la RD 673, la marge de recul pourra être traitée en espace vert (prairie).
- 3.2. Les constructions pourront être séparées par des haies arbustives et/ou arborescentes.
- 3.3. Des plantations seront conservées et d'autres créées pour assurer une transition paysagère entre les espaces agricoles et d'activités.

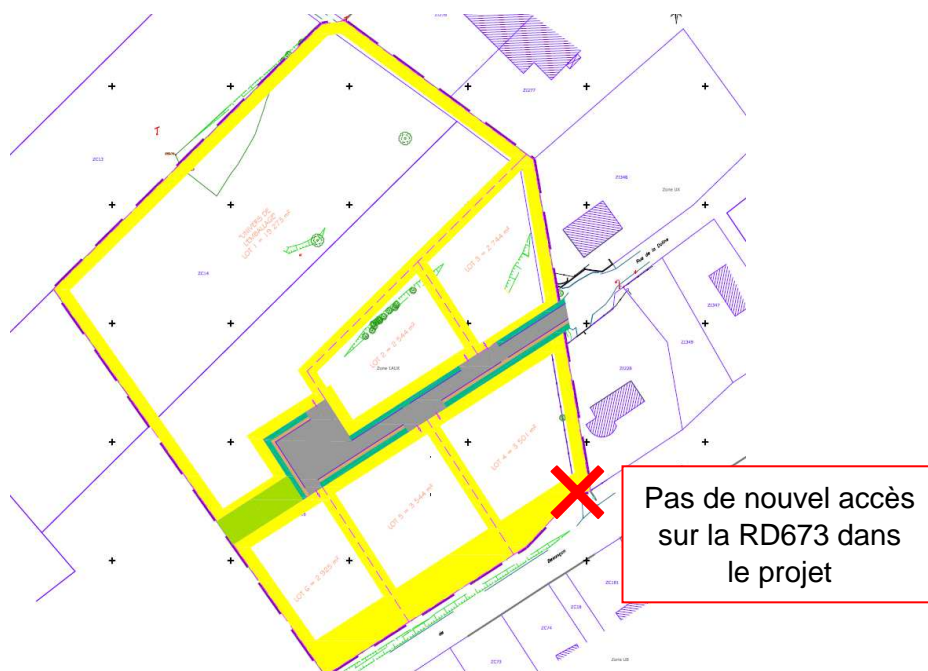
### >>> Prise en compte des objectifs et principes d'aménagement de la zone dans le projet :

#### 1. Accès

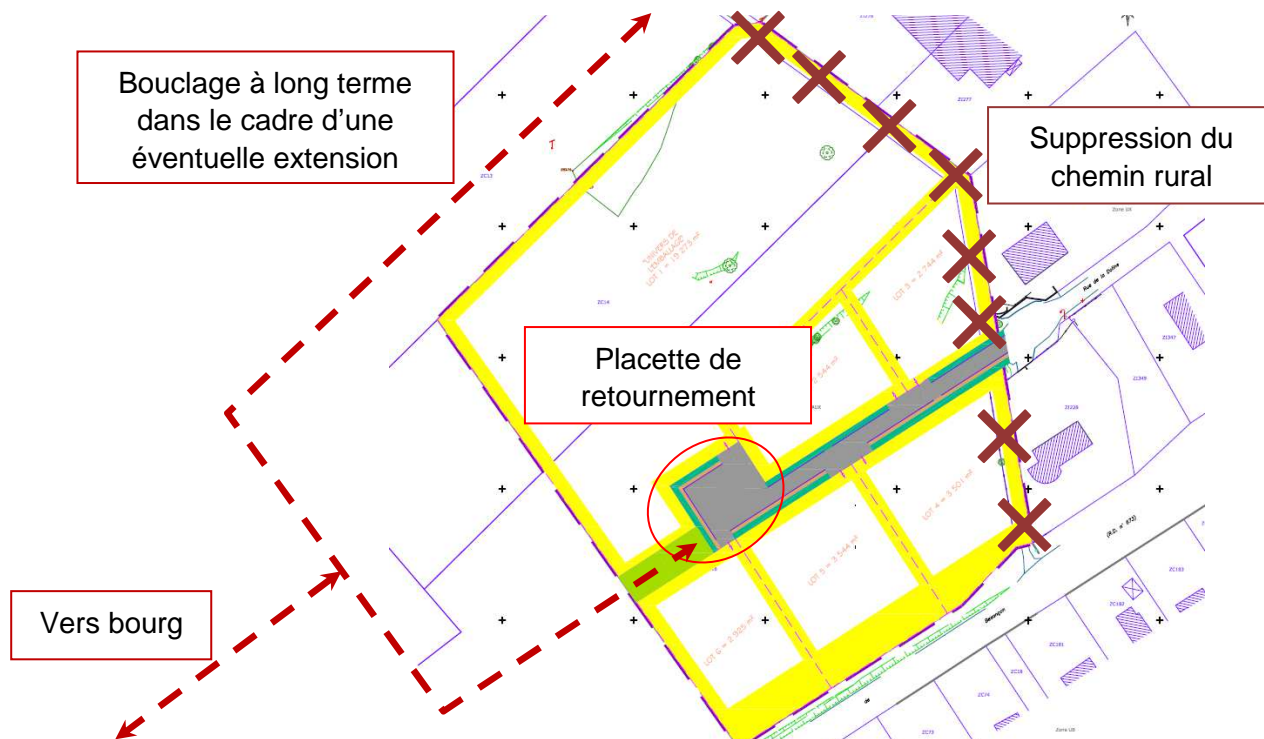
- 1.1. Le projet prévoit l'extension de la « Rue de la Doline » existante.



- 1.2. Le projet d'installation des entreprises au sein de la future ZA ne nécessite pas la création d'un nouvel accès sur la RD 673.

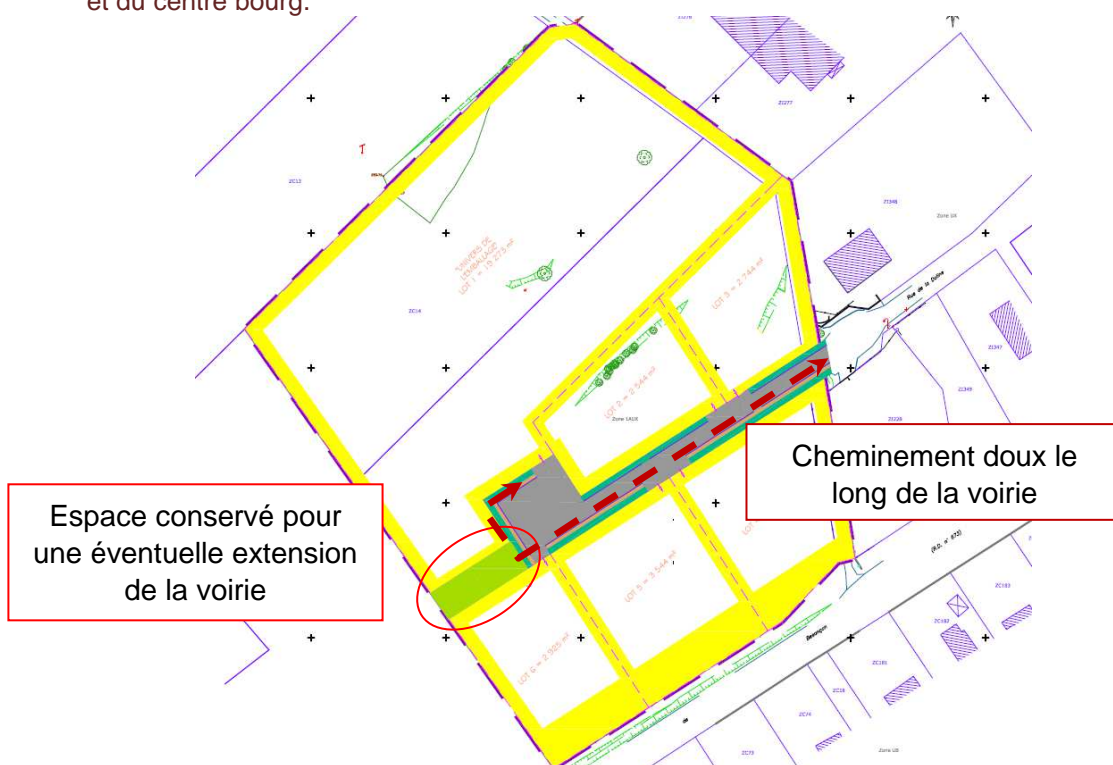


- 1.3. et 1.4. Le projet prévoit la suppression du chemin rural. Dans ce contexte, il n'est pas prévu de créer les deux carrefours envisagés dans l'OAP, ceux-ci n'étant plus justifiés. D'autre part, le lot n°1, réservé d'ores-et-déjà pour une entreprise, représente plus de 50% du terrain d'assiette de la ZA. Dans cette configuration là, un bouclage interne de la voirie n'apparaît pas opportun. Dans un premier temps, la desserte interne à double sens aboutira sur une placette de retournement avec la possibilité de prolonger la voirie vers une éventuelle extension en direction du bourg. Le bouclage sera donc à prévoir à plus grande échelle lors d'une future extension de la ZA.



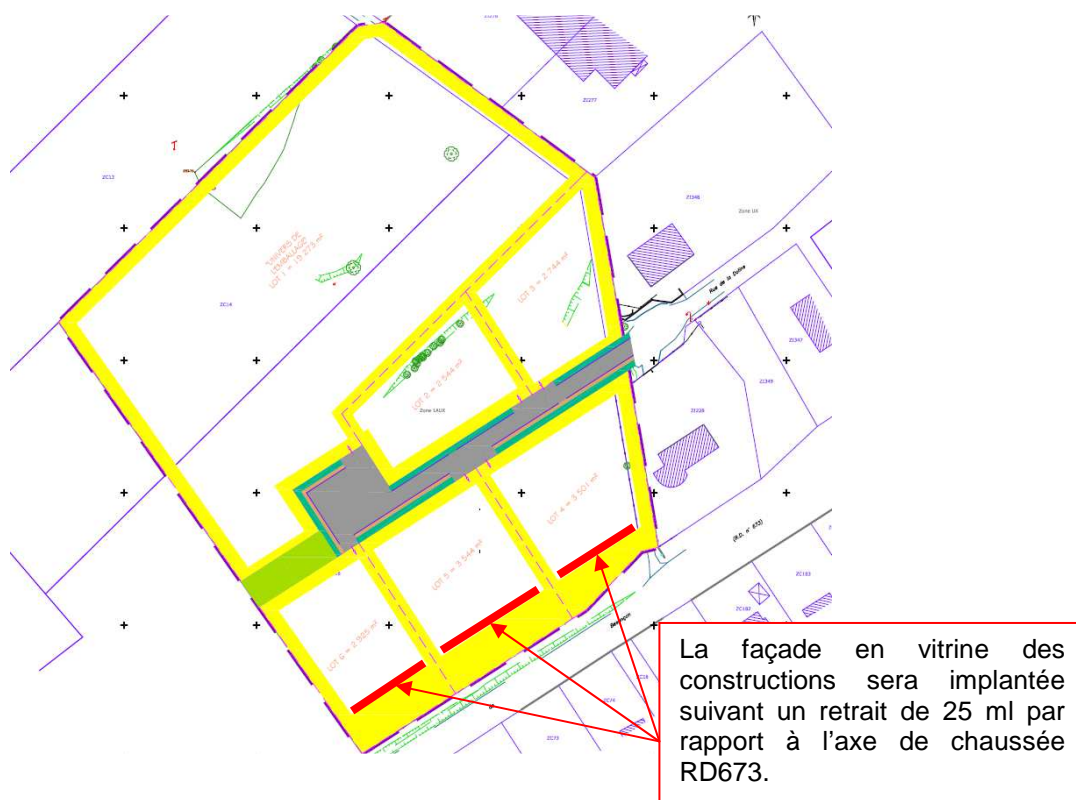


- 1.5. Un espace est conservé en attente d'une éventuelle extension en direction du bourg. Des cheminements doux seront aménagés le long de la voirie, en direction de la zone industrielle et du centre bourg.



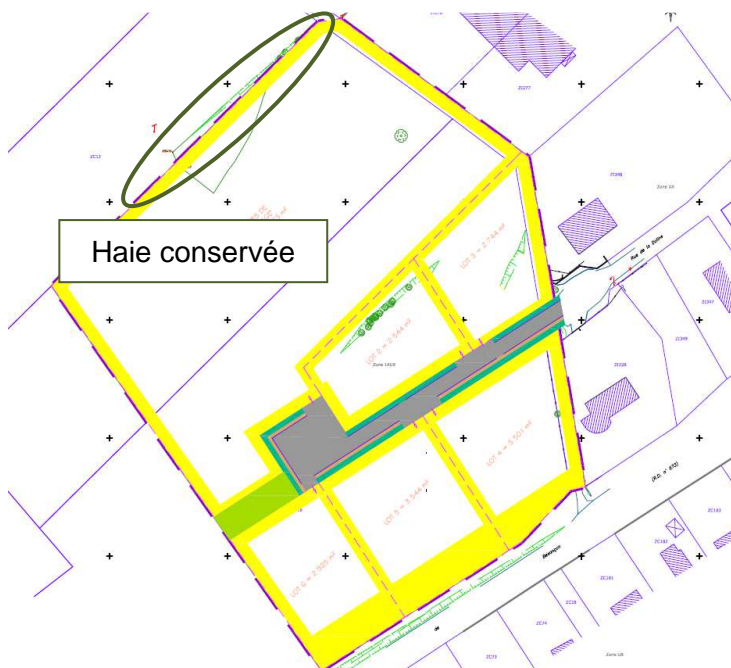
## 2. Parti urbanistique et architectural

- 2.1. La zone se situe en position de vitrine le long de la RD 673. Les constructions s'implanteront à 25 mètres de l'axe de la RD 673.



- 2.2. La hauteur maximale des constructions est fixée à 12 mètres.
- 2.3. Les constructions présenteront un aspect compatible avec la tenue générale de la zone existante et l'harmonie du paysage environnant.

- 3.1. En bordure de la RD 673, la marge de recul sera traitée en espace vert (prairie) ou pourra servir pour la réalisation de bassins engazonnés d'infiltration des eaux pluviales.
- 3.2. Les constructions pourront être séparées par des haies arbustives et/ou arborescentes d'essences locales.
- 3.3. Le bosquet existant au nord sera pour assurer une transition paysagère entre les espaces agricoles et d'activités.



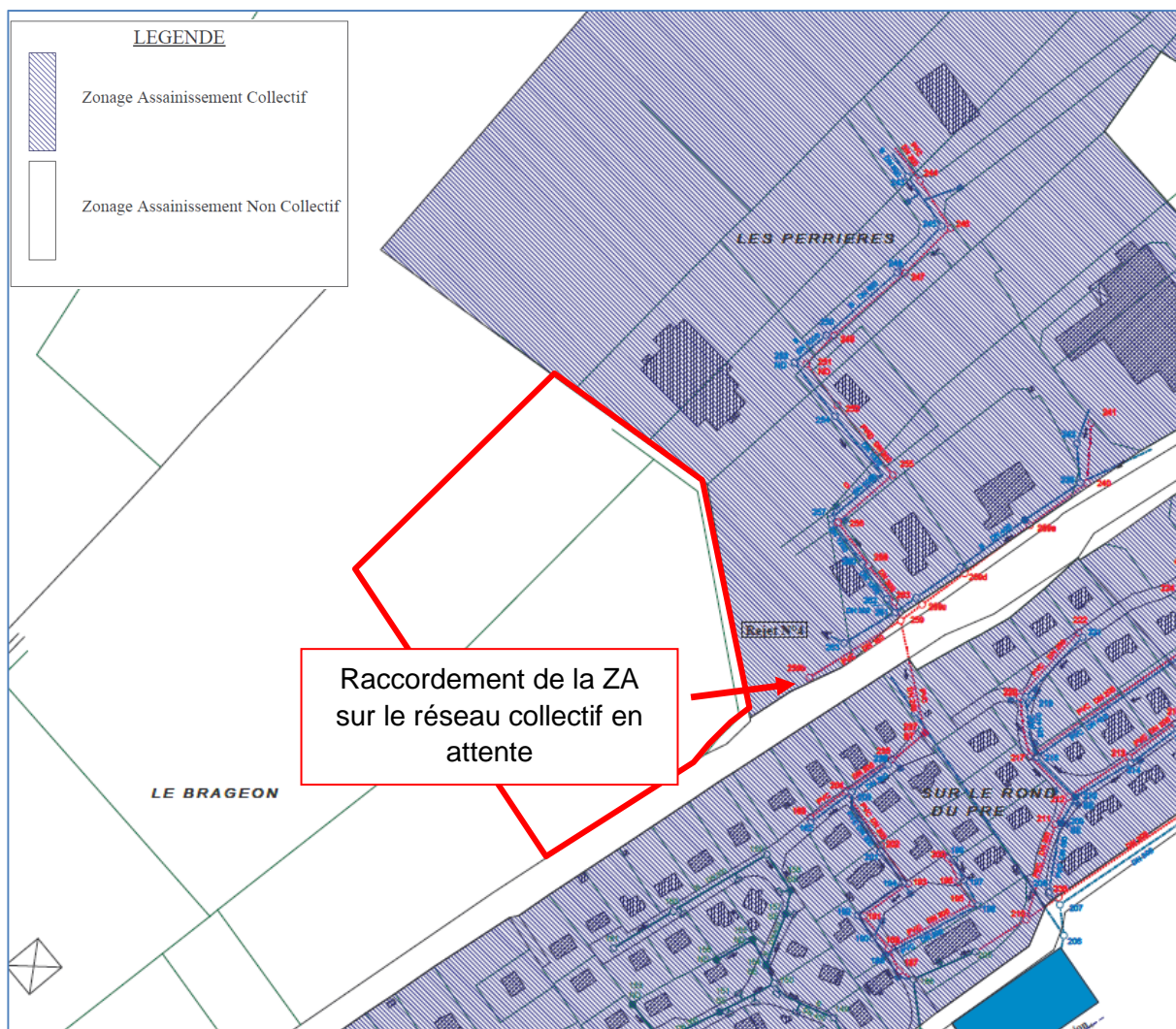
**>>> Le projet d'extension de la ZA des Perrières respecte les principes d'aménagement de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation retenue pour le secteur 1AUX « Le Brangeon ».**

## 2.2 DOSSIER CAS PAR CAS ET ETUDE D'IMPACTS

Le projet d'extension de la ZA des Perrières (3,7 ha) fait l'objet d'un dossier cas par cas. *Celui-ci est en cours de rédaction.*

## 2.3 ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DU SECTEUR

La carte de zonage d'assainissement place la zone d'activités en zone d'assainissement non-collectif. Néanmoins, le réseau d'eaux usées passant à proximité du terrain d'assiette, les eaux usées domestiques du projet seront raccordées sur celui-ci et donc à la station d'épuration de Ranchot.



Carte de zonage d'assainissement – PLU de Dampierre

Toute construction sera raccordée au réseau d'assainissement collectif en ce qui concerne les eaux usées dites domestique (douches, toilettes, lavabos, ...). Le raccordement sera autorisé après mise en place d'une convention de rejet signée entre l'acquéreur, la Communauté de Communes et le Syndicat Intercommunal d'Assainissement des Roches.

L'évacuation des eaux industrielles dans les réseaux publics est interdite, à l'exception de celles autorisées par convention de rejet entre l'acquéreur, la Communauté de Communes et le Syndicat Intercommunal d'Assainissement des Roches

Une mise à jour du zonage d'assainissement sera réalisée ultérieurement.



## 2.4 CONTEXTE ARCHEOLOGIQUE ET ARCHEOLOGIE PREVENTIVE

Les services de la DRAC ont été consultés afin de connaître le contexte archéologique au sein de l'emprise du projet.

La DRAC précise que le projet se situe dans un contexte archéologique sensible et qu'il fera l'objet de prescriptions au titre de l'archéologie préventive.

*Une demande anticipée de prescription de diagnostic archéologique est en cours.*

## 2.5 EVALUATION DES INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000

Le projet est soumis à évaluation des incidences sur les sites NATURA 2000 car il fait partie de la « liste nationale » définie par l'article R414-19 du code de l'environnement au titre de la rubrique suivante :

- LN 4 : projets soumis à autorisation ou déclaration au titre de la loi sur l'eau

Il convient de noter également que le projet est concerné par l'application de l'arrêté du 23 juin 2011 (liste locale) au titre de la rubrique suivante :

- L1 6 : travaux, installations, aménagements soumis à permis d'aménager.

*Ce dossier d'évaluation des incidences sur les sites NATURA 2000 est donc rattaché au dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau.*

## 2.6 DEMANDE DE DEROGATION POUR DESTRUCTION D'HABITATS NATURELS D'ESPECES PROTEGEES ET D'ESPECES PROTEGEES

Le projet ne prévoit pas la destruction d'habitats naturels d'espèces protégées.

Un inventaire des espèces présentes sur le site a été réalisé par la société BIOTOPE dans le cadre du PLU de Dampierre. La zone d'étude est constituée par une culture présentant peu d'intérêt pour la faune et la flore. Le niveau d'enjeu général est faible d'après les résultats de l'étude. La présence d'espèces protégées n'est pas avérée ; il n'est donc pas nécessaire de réaliser un dossier de dérogation à leur protection.

## 2.7 CONTEXTE REGLEMENTAIRE VIS-A-VIS DE LA LOI SUR L'EAU

Le projet (installations, ouvrages, travaux) doit faire l'objet d'un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau, suivant la nomenclature annexée à l'article R.214-1 du Code de l'Environnement.

*Ce dossier est en cours de rédaction.*

### 2.7.1 Rubrique 2.1.5.0.

Le projet (installations, ouvrages, travaux) doit faire l'objet d'un dossier au titre de la loi sur l'eau, suivant la rubrique **2.1.5.0. Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :**

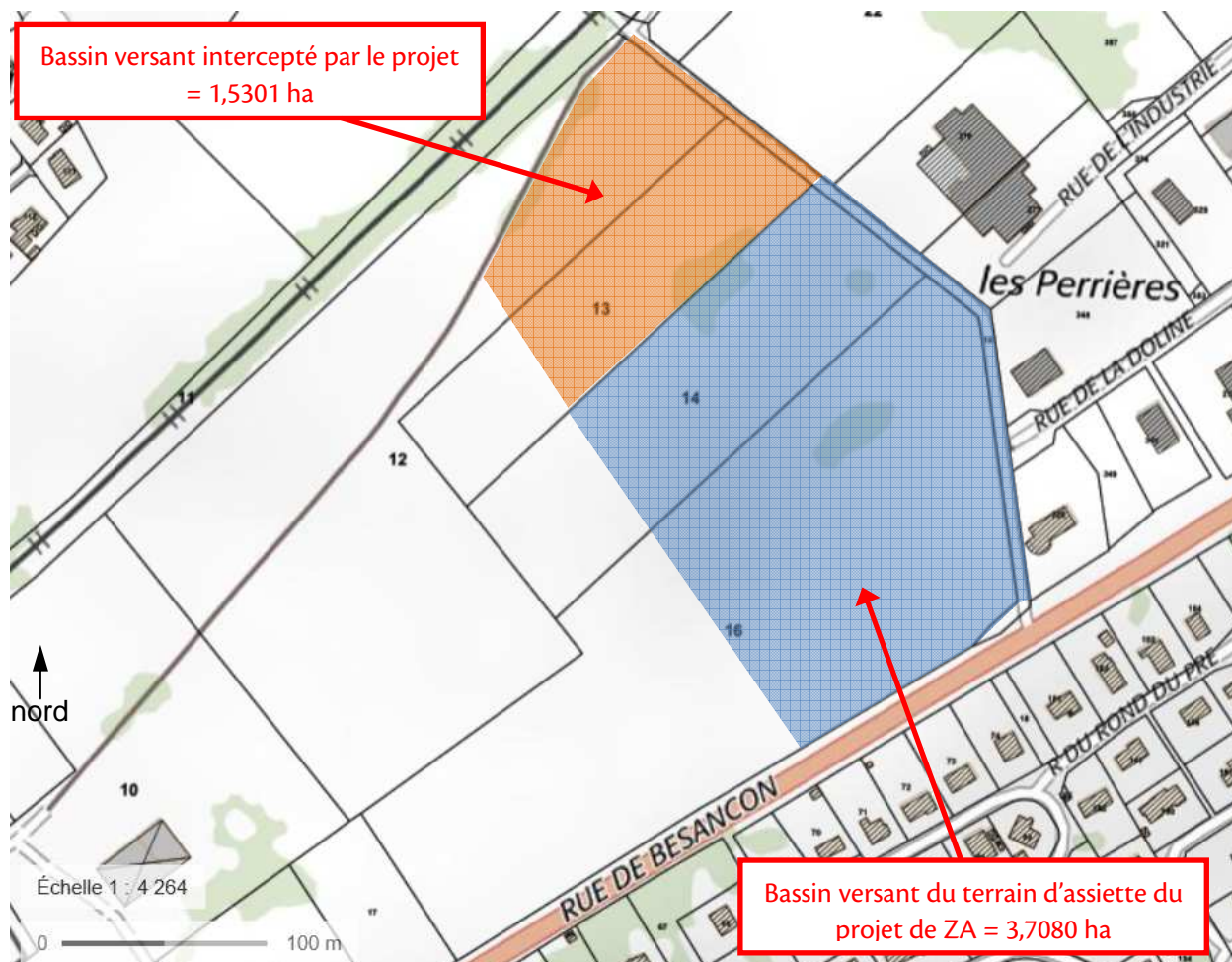
- 1° Supérieure ou égale à 20 ha (Autorisation) ;
- 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (Déclaration).

Les surfaces du projet sont les suivantes :

- ☛ Surface du projet (m²) : **3,7080 hectares**
- ☛ Surface du bassin versant intercepté (m²) : **1,5301 hectares**

☛ Surface totale du bassin versant intercepté par le projet, y compris surface du projet (m<sup>2</sup>) : **environ 5,2381 hectares.**

Le projet est donc soumis à la réalisation d'un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau.



### 2.7.2 Rubrique 3.2.3.0.

Le projet (installations, ouvrages, travaux) doit faire l'objet d'un **dossier au titre de la loi sur l'eau**, suivant la rubrique **3.2.3.0. Plans d'eau, permanents ou non**

1° Dont la superficie est supérieure ou égale à 3 ha (Autorisation) ;

2° Dont la superficie est supérieure à 0,1 ha mais inférieure à 3 ha (Déclaration).

*Les noues ne sont pas considérées comme des plans d'eau.*

*Le projet n'est donc pas soumis à cette rubrique.*

### 2.7.3 Rubrique 3.3.1.0.

Le projet (installations, ouvrages, travaux) doit faire l'objet d'un **dossier au titre de la loi sur l'eau**, suivant la rubrique **3.3.1.0. Assèchement, mise en eau, imperméabilisation, remblais de zones humides ou de marais, la zone asséchée ou mise en eau étant :**

1° Supérieure ou égale à 1 ha (A) ;

2° Supérieure à 0,1 ha, mais inférieure à 1 ha (D).

**Le terrain d'assiette du projet est exempt de « zone humide ».** En effet, ce dernier présente une topographie marquée, à une hauteur de 25 à 35 m au dessus de la vallée du Doubs avec absence de cours d'eau permanent ou temporaire. De plus, elle est caractérisée par d'un modelé de type karstique avec un substratum rocheux à faible profondeur (environ 1,50m) quasi généralisé. Le sol présente généralement une faible épaisseur de sol (20 à 30 cm), y compris au niveau des parcelles agricoles.

**Le secteur est dépourvu de végétation hydrophile.**

A noter que :

- le diagnostic écologique réalisé dans le cadre du document d'urbanisme conclut sur un intérêt écologique du secteur faible et en l'absence de zone humide.
- l'étude géotechnique n'a mis en évidence aucune arrivée d'eau (4 sondages à 8,00 m) et aucun sol hydromorphe.

**Les sols en place sur l'ensemble des sondages effectués ne relèvent pas de la liste des types de sols des zones humides définie au sein de l'arrêté du 1er octobre 2009 modifiant l'arrêté ministériel du 24 juin 2008 relatif aux critères de définition et de délimitation des zones humides en application de l'article R211-108 du code de l'environnement).**

**Les sondages sont dépourvus de traits réductiques et de traits rédoxiques.**

**Les prospections pédologiques au sein de l'ensemble du site démontrent l'absence de zone humide.**

*De ce fait, les investigations menées dans le cadre de la réalisation d'un diagnostic préalable zone humide permettent de conclure sur l'absence de zones humides au niveau du site du projet.*



### 3. DESCRIPTIF DU PROJET

#### 3.1 RAPPEL DE LA DESCRIPTION SOMMAIRE DU PROJET

La réalisation d'une **zone d'activités**, sous la forme d'une extension de la ZI des Perrières est envisagée sur la commune Dampierre.

Le Maître d'Ouvrage est la **Communauté de Communes Jura Nord**.

Le bureau d'études **VERDI Ingénierie Bourgogne Franche Comté** a été mandaté pour la réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre partielle sur ce projet (Avant-Projet / Projet / Permis d'Aménager / Dossier loi sur l'Eau).

La Communauté de Communes Jura Nord souhaite inscrire l'extension de la Zone d'Activités dans une démarche de **développement durable** en proposant une **offre satisfaisante pour la population et en pérennisant les emplois sur son territoire**, tout en respectant **l'environnement urbain et paysager** auquel il appartient.

Ce nouveau quartier doit se doter d'**aménagements et de constructions de qualité**. L'emploi de **matériaux et de techniques de constructions innovantes** (qualité environnementale, utilisation des énergies renouvelables...) sera privilégié. Les constructions pourront être séparées par des haies arbustives et/ou arborescentes. Des plantations seront conservées et d'autres créées pour assurer une **transition paysagère entre les espaces agricoles et d'activités**.



### 3.2 PHASAGE ET DEROULEMENT DE L'OPERATION

L'emprise foncière disponible pour ce projet de zone d'activités est au total d'environ **3,7 hectares**.

**LE PRÉSENT DOSSIER DE PERMIS D'AMÉNAGER PORTE SUR LE PROJET DANS SA GLOBALITÉ.**

Afin d'éviter tout désordre que pourrait générer la construction des bâtiments sur les travaux d'aménagement, nous effectuerons les travaux en 2 phases d'exécution.

**Les travaux seront réalisés en 2 phases :**

- phase 1

La 1ère phase d'exécution sera constituée des travaux de voirie (comprenant l'ensemble des réseaux et des structures des voiries), les couches de forme et de base de l'ensemble des aménagements, ainsi que la construction des noues.

Une couche de roulement provisoire sera réalisée durant cette phase.

- phase 2

La 2<sup>de</sup> phase comprendra l'achèvement de l'ensemble des aménagements (trottoirs et entrées de lot), la mise en place des bordures, la réalisation des espaces verts ainsi que la pose et la mise en service des candélabres.

La couche de roulement des voiries sera également réalisée durant cette phase.

**L'achèvement des travaux de la phase 2 interviendra au plus tard 3 ans après l'achèvement des travaux de la phase 1.**

**La phase 1 sera réalisée en 3 périodes d'exécution :**

- Période d'exécution 1 = travaux réseaux humides et travaux de création des voiries provisoires ;
- Période d'exécution 2 = travaux réseaux secs ;
- Période d'exécution 3 = travaux d'achèvements des voiries provisoires.

### 3.3 REPARTITION DES SURFACES

#### 3.3.1 Détail de la viabilisation

	TOTAL
Surface d'aménagement	37 080 m <sup>2</sup>
Surface non cessible	2 549 m <sup>2</sup>
Surface cessible	34 531 m <sup>2</sup>
Nombre de lots	6
Surface minimum des lots	2 544 m <sup>2</sup>
Surface maximum des lots	19 273 m <sup>2</sup>

La surface totale d'aménagement est de 37 080 m<sup>2</sup>, soit **3,7 ha**.  
**6 lots** constituent une surface cessible atteignant **un total de 34 531 m<sup>2</sup>**.

### 3.3.2 Répartition des lots



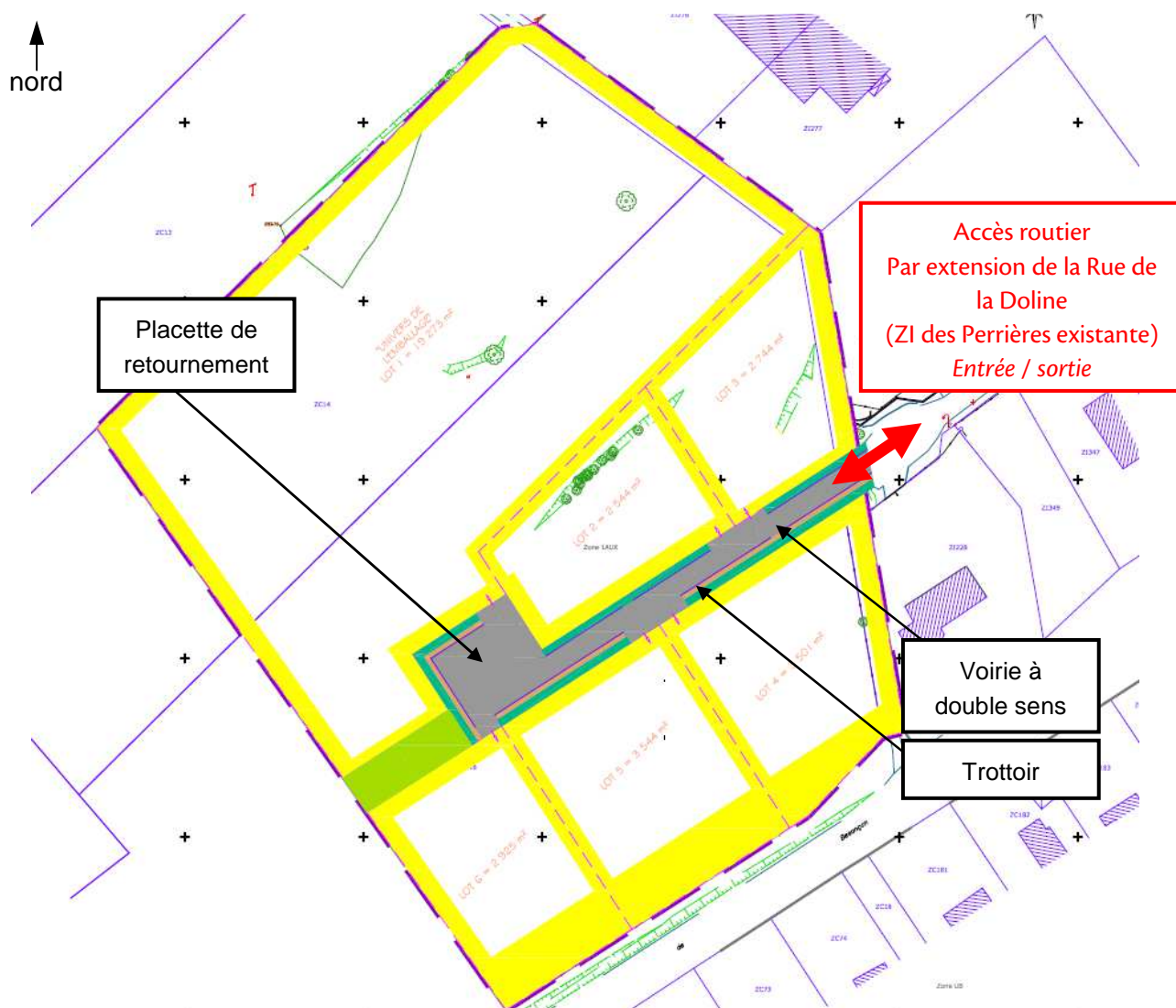
#### Lots à destination d'activités

lot 1 -	19 273 m²
lot 2 -	2 544 m²
lot 3 -	2 744 m²
lot 4 -	2 925 m²
lot 5 -	3 544 m²
lot 6 -	3 501 m²

### 3.3.3 Parti pris d'aménagement

Le plan de composition de la zone d'activités et des lots autorise le « re-découpage » des lots, sans que des travaux sous voiries soient nécessaires.

### 3.4 PRINCIPES DE DESSERTE ET ACCES



Le projet prévoit 1 accès routier unique sur la zone d'activités.

- Accès routier côté ZI des Perrières existante – entrée/sortie sur la zone d'activités  
Cet accès routier sera aménagé par extension de la Rue de la Doline existante.

Les voiries suivantes sont distinguées :

- Voirie de desserte routière à double sens :  
Voirie de desserte de la zone d'activités depuis la Rue de la Doline : double sens, largeur 6,0 m, cette voirie sera bordée par un trottoir de largeur 1,50 m côté sud et d'une noue de largeur 2,00 m des deux côtés. Elle desservira les lots 1 à 6.
- Placette de retournement :  
Placette de retournement desservant le lot 1 : dimensions = 23 x 27 mètres, permettant la manœuvre des véhicules de service. Cette placette sera bordée par un trottoir de largeur 1,50 m et une noue de largeur 2,00 m, côté ouest et nord.

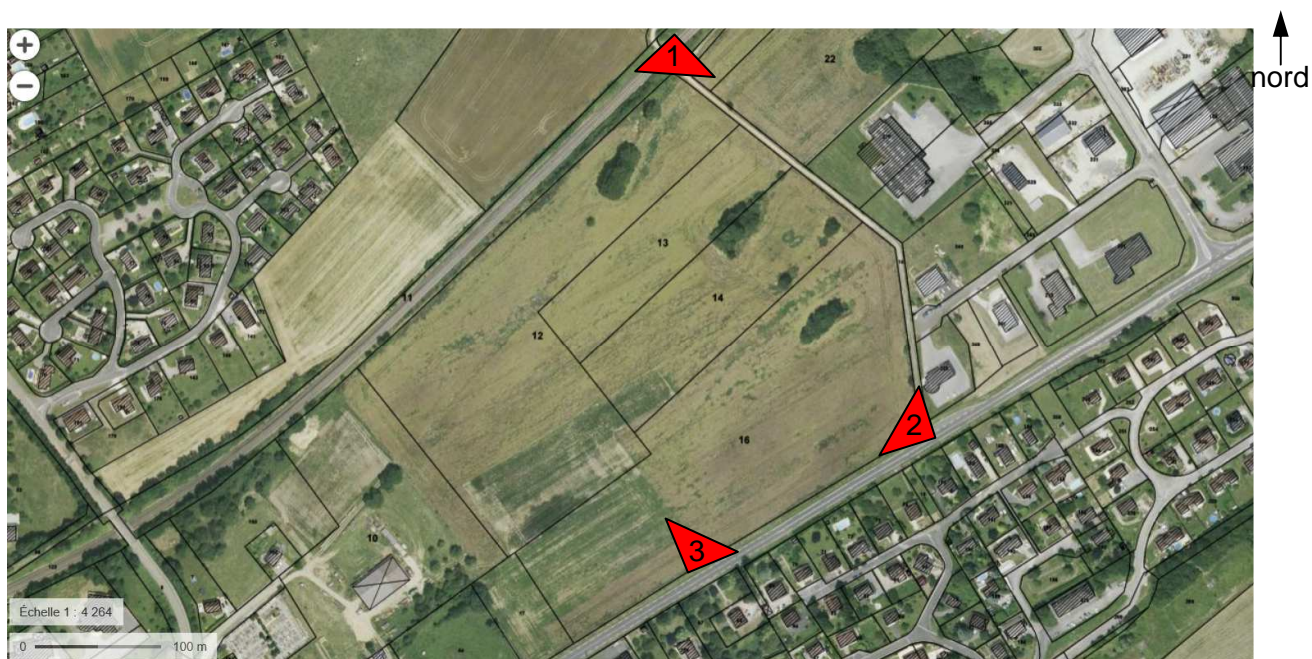
### 3.5 TALUTAGES

L'aménageur livrera des lots nus. L'aménageur ne prévoit pas de travaux de plateformes, de terrassement et d'empierrement au niveau des lots. Ces travaux seront à la charge des aménageurs.



## 4. ETAT INITIAL

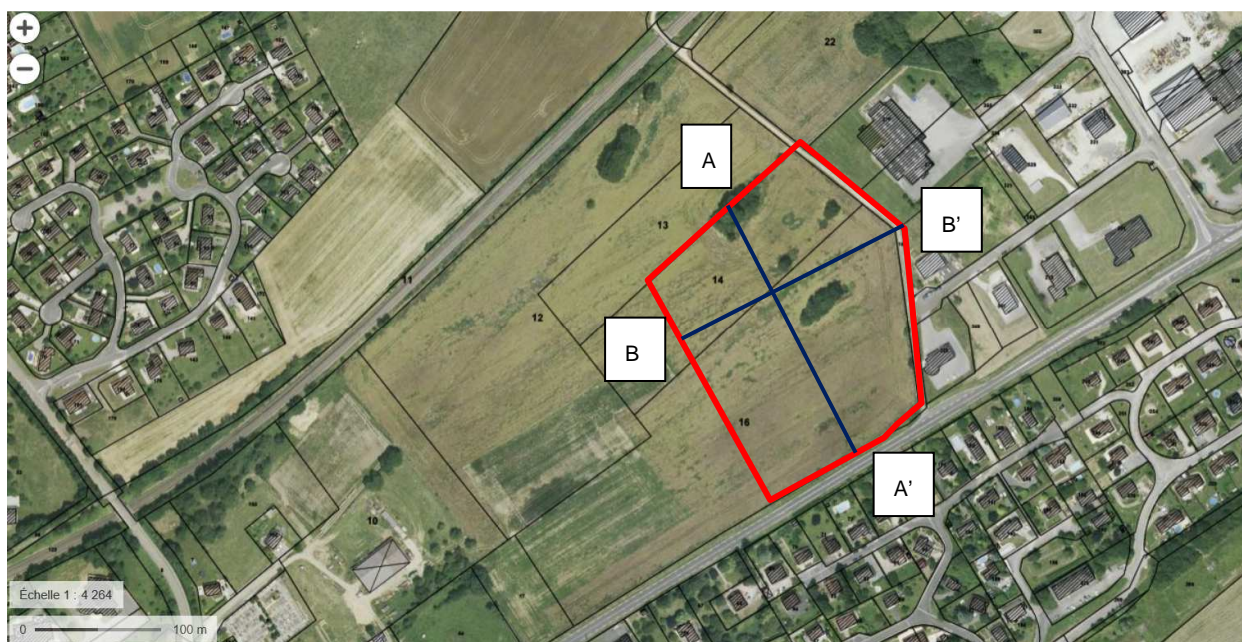
### 4.1 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



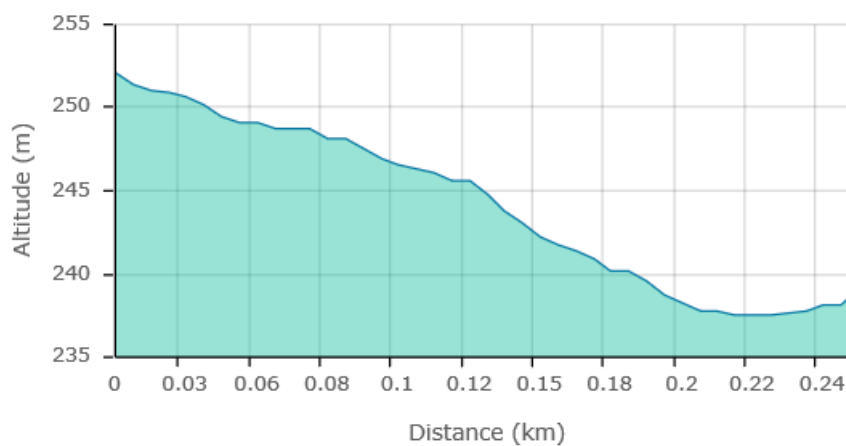
Clichés 2017 - VERDI



## 4.2 COUPES DU TERRAIN NATUREL AVANT TRAVAUX



Profil AA'



Profil BB'

